



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 35626 din 22.09.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 35627 din 22.09.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, strada Zorilor, fn, adiacent parcelei cadastrale provizorii 52558, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent ap.4, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr.47, bl.A1, sc.A, adiacent ap.1, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV
DATA 22.09.2022
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 35626 din 22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesiunii, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

– o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Zorilor, fn, în vederea extinderii chioșcului cu destinația florărie;

– o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent apartamentului nr.4, pentru extindere cu un balcon;

– o parcelă de teren în suprafață de 12 mp, strada Ștefan cel Mare, nr.47, bl. A1, sc.A, adiacent apartamentului nr.1, pentru extindere balcon și scări de acces;

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

a) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 35627 din 22.09.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

– o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Zorilor, fn, în vederea extinderii chioșcului cu destinația florărie;

– o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent apartamentului nr.4, pentru extindere cu un balcon;

– o parcelă de teren în suprafață de 12 mp, strada Ștefan cel Mare, nr.47, bl. A1, sc.A, adiacent apartamentului nr.1, pentru extindere balcon și scări de acces;

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

a) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de
horărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Anexa_1_apartenenta

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava

Anexă nr.1
 la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava








Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situția juridică actuală
1	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Zorilor, fn, în suprafață de 4 mp, adiacent parcelei cadastrale provizorii 52558, categoria de folosință curți construcții	2022	422,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent ap.4, în suprafață de 3 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	317,02	plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa_1_apartenenta

6	„_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr.47, bl.A1, sc.A, adiacent ap.1, în suprafață de 12 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	1268,08	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					2.007,79	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 20.09.2022 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea listelor de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 12.09.2022 – 20.09.2022.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 2007,79 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

110

din

2022

2022

*D-na Stancu
D-na Ciobanu*

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiune fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N.5 , sc.A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon si obtinerii Autorizatiei de Construire, ca urmare a cererii adresate de ASCHIOAPEI LOREDANA MARIA și CIOBANU RODICA cu domiciliul în judetul Suceava, municipiul Suceava, str.Samoil Isopescu, nr.23, bl. N5, sc.A, Parter, ap. 4 , va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1112 din 10.08. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU
Xenia Voda

Intocmit,
Soiman Iuliana



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1112 din 10.08.2022
În scopul: **Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon si obtinerii Autorizatiei de Construire**

Urmarea cererii adresate de **ASCHIOAPEI LOREDANA MARIA si CIOBANU RODICA** cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Samoil Isopescu, nr. 23, bl. N5, sc. A, et. P, ap. 4, cod poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 27447 din 25.07.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Samoil Isopescu, nr. 23, bl. N5, sc. A, et. P, ap. 4, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 2129/IV/A

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/26.04.2009 .
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 3,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe strada Samoil Isopescu nr. 23, este proprietatea Municipiului Suceava și este adiacent apartamentului nr. 4 de la parterul blocului N5, Sc. A, identic cu nr. cadastral 34693-C1-U40, proprietatea d-nei Aschioapei Loredana Maria, avându-o ca uzufructuar viager pe d-na Ciobanu Rodica, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 34693-C1-U40/25.07.2022, Contractului de Intretinere cu drept de uzufruct viager și Certificatului de Casatorie seria C.10 Nr. 077982.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: teren viran.

Destinatia terenului stabilita prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 94/26.04.2009 (UTR 20): zona mixta, locuinte + dotari compatibile cu functiunea de locuire - M.

Terenul nu fiureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din Municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, asa cum reiese din Adresa nr. 854/21.07.2022, eliberata de Biroul Protectia Mediului din cadrul Politiei Locale Suceava.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon, este necesara aprobarea concesiunii fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Cheltuielile necesare pentru intocmirea Planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in Cartea Funciara a terenului in suprafata de 3 mp, vor fi suportate de catre solicitant, fara pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesiunea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava. Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al Municipiului a concesiunii, terenul va fi inregistrat in Cartea Funciara.

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, avizele si acordurile cerute prin prezentul certificat, Contractul de Concesiune asupra terenului si o documentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte indicatiile unei Expertize tehnice si care va fi verificata la cerintele de calitate prevazute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Extinderea se va incadra in ansamblul construit al blocului, prin forma si aspect arhitectural.

Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon si obtinerea Autorizatiei de Construire

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

I. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

La aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la stife, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decidă, in caz de incadrare/nelncadrare proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

La aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente

in vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publice si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvată in urma evaluării inițiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

in situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului si/sau o evaluare adecvată, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii

in situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

urmatoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.A.D.
 - D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local de aprobarea concesiunii suprafeței de 3 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 4 bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23
- Aviz ACET S.A. Suceava pentru rețele de alimentare cu apă și rețele canalizare
- Aviz DELGAZ GRID S.A. pentru rețele de alimentare cu energie electrică și gaze naturale
- Aviz THERMONET S.R.L. Suceava pentru rețele de alimentare cu energie termică
- Aviz Orange Romania Communications S.A. pentru rețele de telefonie
- Aviz salubritate - Primaria Municipiului Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

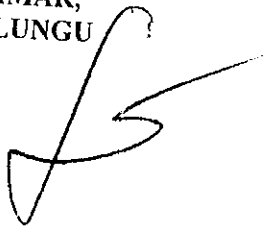
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Contract de Concesiune
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atât pentru apartamentul 4, cât și pentru suprafața ce se concesiunează (3 mp))
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnică
- Acordul Asociației de Proprietari, în formă autentică, conform pct. 2.5.6 din Anexa 1, cap. I, secțiunea I din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare

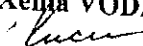
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ



SECRETAR GENERAL,
Ioan CHUTAC



Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Dalia Mures



Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 11158 din 25.07.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,

.....
ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria C.10 Nr. 077982
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND SOȚII Données concernant les époux/ Data concerning the couple	SOȚUL Époux/Husband	SOȚIA Épouse/Wife
Cod Numeric Personal Numéro personnel/ Personal number	1911008071961 S A A L L Z Z N N N N N C	2920908330243 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie Nom/Surname	ASCHIOAPEI	CIOBANU
Prenumele Prénom/First name	MIHAI-EMILIAN	LORELIANA-MARIA
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul /Année/Year: 1991 Luna /Mois/Month: IANUARIE Ziua /Jour/Day: 9	Anul /Année/Year: 1992 Luna /Mois/Month: IANUARIE Ziua /Jour/Day: 9
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea /Localité/Place: SA VENI Județul /Dép./Co.: BOTOȘANI	Localitatea /Localité/Place: SUCEAVA Județul /Dép./Co.: SUCEAVA
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage	ASCHIOAPEI	ASCHIOAPEI

DATE PRIVIND PĂRINȚII Données concernant les parents / Data concerning the parents	
TATA Père/ Father	Numele de familie Nom/Surname: ASCHIOAPEI Prenumele Prénom/First name: FLOREA
MAMA Mère/ Mother	Numele de familie Nom/Surname: ASCHIOAPEI Prenumele Prénom/First name: VASILICA
	Numele de familie Nom/Surname: CIOBANU Prenumele Prénom/First name: EMIL
	Numele de familie Nom/Surname: CIOBANU Prenumele Prénom/First name: RODICA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage
 30 AUGUST 2020 STUBIENI

Act de căsătorie nr. 2 din 30 AUGUST 2020
 Acte de mariage no. / Marriage document no. (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Înregistrat la STUBIENI BOTOȘANI
 enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/Courny)

Mențiuni
 Mentions / Mentions



Semnătură
 Signature/Signature



Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI STUBIENI
 Délivré par/Issued by

Data 20200830
 Date/Date AAAA LL ZZ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34693-C1-U40 Suceava

Nr. cerere 49164
Ziua 25
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117603203



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 12115 Suceava

Adresa: Loc. Suceava, Str. Samoil Isopescu, Nr. 23, Bl. N-5, Sc. A, Ap. 4, Jud. Suceava

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2129/IV/A	-	-			apartament compus din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27071 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 779-contract de intretinere cu drept de uzufruct viager, din 27/06/2014 emis de BIN ANCA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU LOREDANA -MARIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27071 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 779-contract de intretinere cu drept de uzufruct viager, din 27/06/2014 emis de BIN ANCA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) CIOBANU EMIL 2) CIOBANU RODICA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand obligatia de intretinere 1) CIOBANU EMIL 2) CIOBANU RODICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Str Samoil Isopescu, Nr. 23, Bl. N-5, Sc. A, Ap. 4, Jud. Suceava
Părți comune: CONFORM LEGII

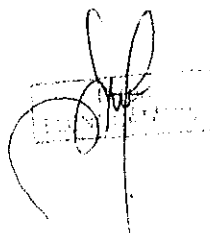
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2129/IV/A	-	-	-	-	apartament compus din doua camere si dependinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2022, 08:40



DUPLICAT

CONTRACT DE ÎNTREȚINERE cu drept de uzufruct viager

Între subsemnații: -----

1. **CIOBANU EMIL**, CNP 1550609334995, domiciliat în satul Slobozia, comuna Zvoriștea, județul Suceava și **CIOBANU RODICA**, CNP 2610201335005, domiciliată în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu nr. 23, bl.N5, sc.A, ap.4, județul Suceava, soți, în calitate de ~~constitutori și creditori a obligației de întreținere~~, și -----

2. **CIOBANU LOREDANA - MARIA**, CNP 2920908330243, necăsătorită, domiciliată în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu nr. 23, bl.N5, sc.A, ap.4, județul Suceava, în calitate de **debitoare a obligației de întreținere**, în conformitate cu prevederile art. 2257 și urm. Cod civil a intervenit prezentul contract de întreținere, în următoarele condiții: -----

Subsemnații CIOBANU EMIL și CIOBANU RODICA, transmitem ficele noastre CIOBANU LOREDANA- MARIA, necăsătorită, cu obligația de întreținere și rezerva dreptului de uzufruct viager (numai) în favoarea lui CIOBANU RODICA, nuda proprietate asupra apartamentului nr. 4, situat în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu nr. 23, bl.N5, sc.A, parter, județul Suceava, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 26,63 mp, identic cu corpul cadastral nr. 2129/IV/A, înscris în cartea funciară individuală nr. 34693-C1-U40 a comunei cadastrale Suceava (nr. CF vechi 12115 - Suceava).-----

Împreună cu apartamentul, transmitem și dreptul de coproprietate, asupra cotei aferente din terenul pe care se află construit blocul, precum și asupra părților din imobil, care, prin natura sau destinația lor sunt folosite în indiviziune cu ceilalți locatari.-----

Apartamentul a fost dobândit de transmitători, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1377 din 11.02.1998 de BNP Ion Lostun Suceava.-----

În schimbul acestei transmisiuni, dobânditoarea se obligă să întrețină pe **CIOBANU RODICA**, pe toată durata vieții, această obligație urmând a se stinge la data decesului său.-----

Noi, **CIOBANU EMIL și CIOBANU RODICA**, garantăm pe dobânditoare contra evicțiunii și viciilor bunurilor, conform prevederilor art. 1695 și 1707 Cod civil.-----

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul fiscal nr. 97829 din data de 17.06.2014 eliberat de Primăria mun. Suceava.-----

Imobilele nu au grevate sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr.26126 / 23.06.2014, eliberat de B.C.P.I. Suceava.-----

Costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral de către transmitători.-----

Subsemnata **CIOBANU LOREDANA - MARIA**, mă oblig ca, în schimbul nudei proprietăți, care mi s-a transmis de către părinții mei **CIOBANU EMIL** și **CIOBANU RODICA**, cu titlu oneros, să prestez întreținere numai în folosul mamei mele **CIOBANU RODICA**.-----

Noi, părțile contractante înțelegem că obligația de întreținere și îngrijire asumată de debitoare față de **CIOBANU RODICA** constă în asigurarea hranei, a îmbrăcămînții și încălțămîntei, precum și a menajului, pe durata vieții sale, în această obligație incluzându-se de asemenea, îngrijirile și cheltuielile necesare în caz de boală, precum și cheltuielile ocazionate de înmormântarea acesteia.-----

Noi, **CIOBANU EMIL** și **CIOBANU RODICA** am luat cunoștință de caracterul incesibil (nu pot fi cedate) și inesesizabil (nu pot fi urmărite) al drepturilor noastre, în conformitate cu prevederile art.2258 Cod civil.-----

De asemenea, noi părțile, am luat cunoștință că, în anumite condiții, este posibilă înlocuirea întreținerii prin rentă, fie prin bună-învoială, fie prin hotărâre judecătorească.-----

Subsemnata CIOBANU LOREDANA - MARIA, necăsătorită, dobândesc imobilul descris mai sus, ca bun propriu.-----

Pentru a face opozabile terților drepturile și obligațiile părților născute din acest contract, urmează ca în Cartea Funciară a imobilului să se noteze dreptul de uzufruct viager și dreptul de ipotecă legală reprezentând întreținerea, în favoarea numitei **CIOBANU RODICA**.-----

De asemenea, se va înscrie dreptul de nudă proprietate în favoarea dobânditoarei **CIOBANU LOREDANA - MARIA**.-----

Evaluarea nudei proprietăți a imobilului este de 20.000,00 (douăzeci mii) lei, conform grilei de expertiză.-----

În baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 03.03.2006, așa cum a fost modificat prin art.87 din L71/2011, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului care face obiectul prezentului contract.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare cât și restul cheltuielilor ocazionate de încheierea prezentului contract sunt achitate de dobânditoare.-----

Consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.-----

Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial ANCA MARIA** din Suceava, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original.

CONSTITUITORI,
CIOBANU EMIL

DEBITOARE,
CIOBANU RODICA

CIOBANU RODICA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial ANCA MARIA

Licența de funcționare nr. 2250/1981/19.11.2013

Sediul: municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.41,

bl.A3, sc.A, ap.3, județul Suceava

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 779

Anul 2014 luna iunie ziua 27

În fața mea, **ANCA MARIA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat **CIOBANU EMIL**, CNP 1550609334995, domiciliat în satul Slobozia, comuna Zvoriștea, județul Suceava, identificat prin C.I. seria SV nr. 583899, eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 08.01.2009, în nume propriu, **CIOBANU RODICA**, CNP 2610201335005, domiciliată în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu nr. 23, bl.N5, sc.A, ap.4, județul Suceava, identificată prin C.I. seria SV nr. 751199, eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 13.07.2011, în nume propriu și **CIOBANU LOREDANA - MARIA**, CNP 2920908330243, domiciliată în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu nr. 23, bl.N5, sc.A, ap.4, județul Suceava, identificată prin C.I. seria SV nr. 711620, eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 14.12.2010, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele ___ anexe.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare se declară **autentic acest înscris.**

S-a perceput impozit în sumă de 422,00 lei cu bon fiscal nr. 8 din 27-06-2014

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 80,00 lei cu chitanța nr. 018855/27-06-2014

S-a încasat onorariul în sumă de 700,00 lei cu bon fiscal nr. 8 din 27-06-2014

**NOTAR PUBLIC,
ANCA MARIA**

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **ANCA MARIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul”.

**NOTAR PUBLIC,
ANCA MARIA**



ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD
SERIA XV NR 456547
CNP 2920908330243 2841V



Nume/Nom/Last name: ASCHIOAPEI
Prenume/Prenom/First name: LOREDANA-MARIA
Cetatenie/Nationalitate/Nationality: ROMANA / ROU
Sex/Sexe/Sex: F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth: Jud.SV Mun.Suceava
Domiciliu/Adresa/Address: Jud.SV Mun.Suceava
Str.Samoil Isopescu nr.23 Bl.N5 sc.A ap.4
Emita de/Delivree par/Issued by: SPCLEP Suceava
Validitate/Validite/Validity: 08.09.20-08.09.2030

676 SV

IDROUASCHIOAPEI<<LOREDANA<MARIA<<<<<
XV456547<5ROU9209080F300908223302437

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE VECHI

Den pct	X	Y
RTCM0035	682589.492	593070.460

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE CONTUR IMOBIL

CONTUR IMOBIL

NRCAD=1Cc

SUPRAFATA=3.4693

PERIMETRUL=10.75

22 683011.593 594984.234

23 683011.847 594983.528

25 683016.165 594985.190

29 683015.911 594985.896

NRCAD=1Cc

SUPRAFATA=3.4693

PERIMETRUL=10.75

22 683011.593 594984.234

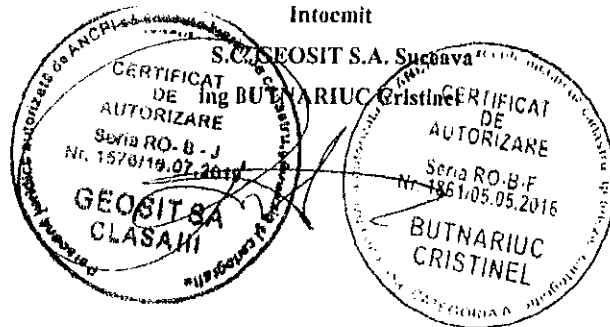
23 683011.847 594983.528

25 683016.165 594985.190

29 683015.911 594985.896

Data: 14.07.2022

Intocmit



PLAN INCADRARE IN ZONA

SUCEAVA

L - 35 - 17 - B - a - 1 - III

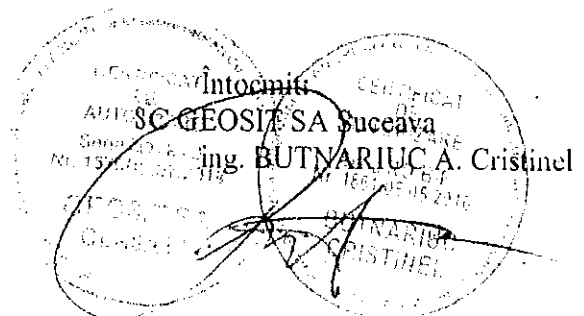
Scara 1 : 5 000

Proprietar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Adresa imobil: intravilan mun. Suceava str Samoil Isopescu, jud Suceava



Data: 08/07/2022



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. ___ / ___

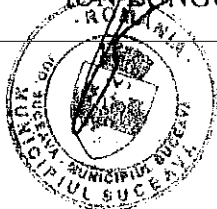
Nr. 854 din 21.07.2022

Către:**Ciobanu Rodica****Str. Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, ap.4
Suceava**

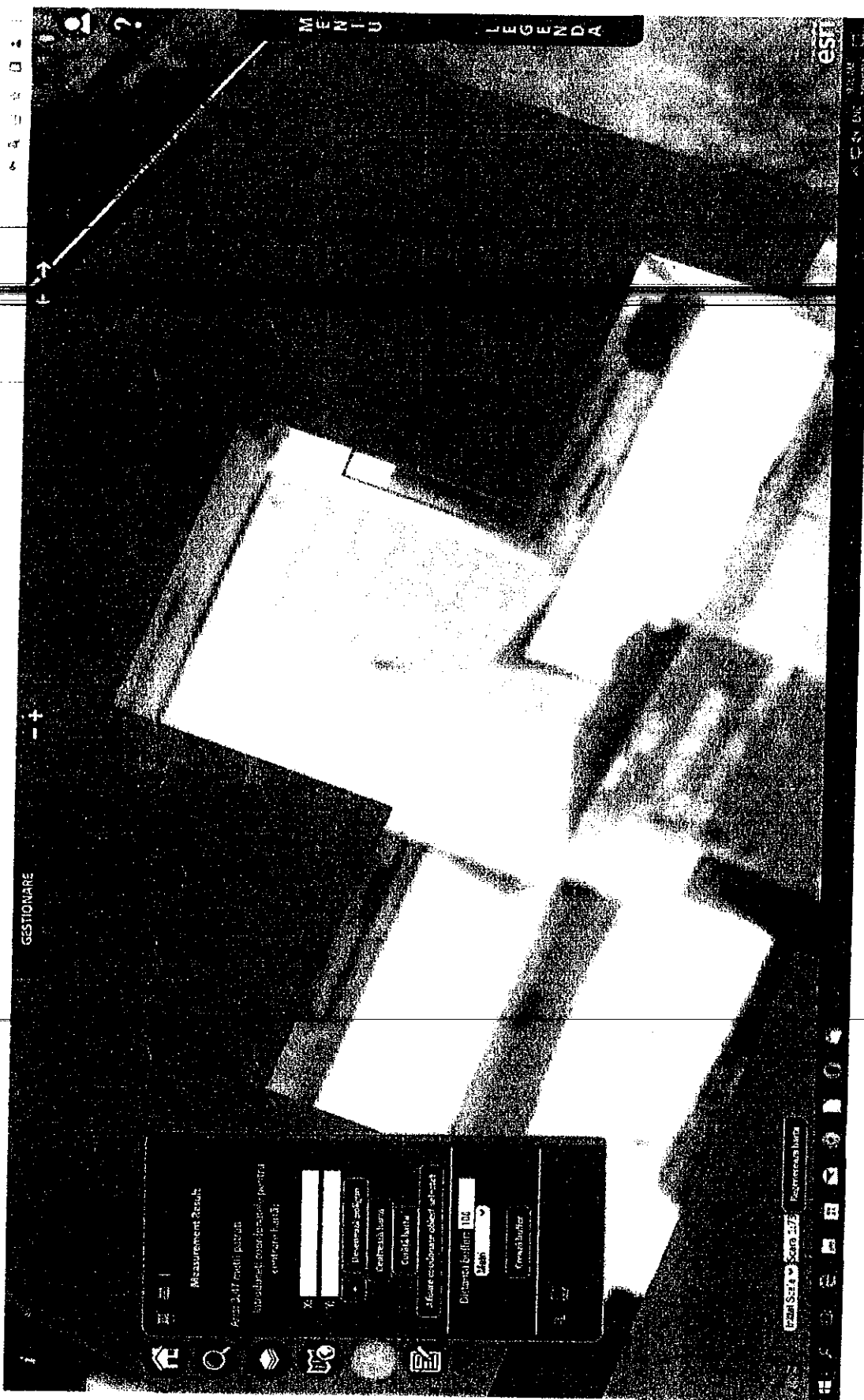
Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 26371 din data de 18.07.2022, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 3 mp, având coordonatele stereo 70: (x:594984.234;y:683011.593 / x:594983.528;y:683011.847 /x:594985.190;y:683016.165/x:594985.896;y:683015.911), situat în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu,nr.23, bl.N5, ap.4, vă informăm că terenul **nu face parte** din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

PRIMAR

ION LINGU

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI****Șef birou,
Victoria Tabarcea**

G.S./2 ex.



Ciobanu Rodica str. S. Isopescu, nr. 22, bl. N5 – 3,47 mp

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 111

din

22.08
2022

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 12,00 mp pentru extinderea ap.nr.1, bl.A1,sc. A, str. Stefan cel Mare nr. 47 din care : 10,00 mp teren pentru extinderea ap.nr.1 si 2,00 mp teren pentru scari de acces – si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru scari acces si balcon aferent ap.1, si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat, ca urmare a cererii adresate de MITREA MUNTEAN ROZMENI DANIELA și MITREA MUNTEAN DANIEL cu domiciliul în judetul Suceava, municipiul Suceava, str.Zameei , nr.35, bl. 81, sc.C, et.1, ap. 3 , va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1131 din 18.08. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1131 din 18.08.2022

În scopul: - Concesionării fara licitație publică a suprafeței de 12,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scări de acces;
- Obținerii Autorizație de Construire pentru scări de acces și balcon aferent apartamentului nr. 1 și schimbarea destinației din spațiu de locuit în cabinet de avocat

Urmarea cererii adresate de **MITREA MUNTEAN ROZMENI DANIELA SI MITREA MUNTEAN DANIEL**

cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Zamcei, nr. 35, bl. 81, sc. C, et. 1, ap. 3, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 29423 din 09.08.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Stefan cel Mare, nr. 47, bl. A1, sc. A, et. P, ap. 1, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 31725-C1-U21

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/29.04.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 1 din blocul de locuințe A1, sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 este proprietatea lui Mitrea Muntean Rozmeni - Daniela și Mitrea Muntean Daniel conform Extrasului de carte funciara pentru informare din data de 09.08.2022.

Terenul în suprafață de 12,00mp adiacent apartamentului nr. 1 este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

~~Folosința actuală a imobilului: clădire și trotuar de gardă~~

~~Destinația stabilită prin PUZ (UTR 20), zona centrală aprobat prin HCL nr.94/2009 - zona aferentă locuințelor colective - Lc~~

~~Funcțiuni complementare admise: locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberale~~

Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, conform Adresei nr. 22653/ 20.07.2022 emisă de Biroul Protecția Mediului - Politia Locala Suceava.

3.1 REGIMUL TEINIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 12,00mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 12,00mp teren pentru construire scari de acces si balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativa de initiere a concesionarii, alin (3) "Propunerea de concesionare prevazuta la alin. (2) se face in scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma si serioasa a intentiei de concesionare, obiectul concesionarii, planul de afaceri si trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu."

Conform alin.(4): Iniativa concesionarii trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate care sa cuprinda, in principal, urmatoarele elemente: a)descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat; b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesionarii;"

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafata de 12,00mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inregistrarea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 12,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces;
- Obtinerii Autorizatie de Construire pentru scari de acces si balcon aferent apartamentului nr. 1 si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat

----- Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții -----

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protectia Mediului str. Bistritei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/incadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la menținerea cerenței pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente.

următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- Rețele alimentare cu apa și canalizare ACET S.A.
- Rețele alimentare energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- aviz salubritate - Serviciul Ecologizare și Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
- Rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.
- Rețele de alimentare cu energie termica Thermonet S.R.L.

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 12,00mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon și crearea scării de acces
- Direcția Județeană pentru Cultura Suceava
- Aviz Direcția de Sănătate Publică Suceava
- Aviz pentru Securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"
- Contract de Concesiune

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul nr. 1, cat și pentru suprafața ce se concesiunează - 12,00mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnică
- Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică
- Acordul în forma autentică al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului nr. 1 cu un balcon și scări de acces, în suprafața de 12,00mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Rotariu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 72685 din 09.08.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ pînă la data de ____

În această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii,
un nou certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Costul prelungirii valabilității _____
se achiziționează prin plată la domiciliu sau în oficiu, în funcție de valoarea taxei, în funcție de valoarea taxei de
impozitare pe terenul de construcții, conform chitanței nr. _____ din _____
transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA XV NR 264589
CNP 2720729335035 Y869B
Nume/Nom/Last name MITREA-MUNTEAN
Prenume/Prenom/First name ROZMENI-DANIELA
Cetățenie/Nationalite/Nationality Română / ROU Sex/Sexe/Sex F
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth Jud.SV Mun.Suceava
Domiciliu/Adresse/Address Jud.SV Mun.Suceava
Str.Zamcei nr.35 bl.81 sc.C.ăp.3
Emisă de/Deivree par/Issued by SPCLEP Suceava Valabilitate/Validite/Validity 29.12.17-29.07.2027

676  SV

IDROUMITREA<MUNTEAN<<ROZMENI<DANIELA
XV264589<8ROU7207299F270729923350357

pentru construirea unei clădiri de birouri

12

594221

683116

594237

683128

N

Str. Stefan cel Mare

Str. Stefan cel Mare

Str. Stefan cel Mare

200

100

Bloc A1

683116

594221

594237

683116

594237

Inventar de coordonate

	X	Y
10	683121.486	594234.064
11	683122.635	594234.012
12	683122.136	594223.725
13	683120.987	594223.776

A. Date referitoare la teren

Suprafata terenului	Suprafata impozabila	Mențiuni
10	Extindere balcon	
2	Scara din exterior	scara din exterior impozabilat
12		
Total		

B. Date referitoare la construcții

Suprafata terenului	Suprafata construita	Mențiuni
12 mp	12 mp	
12 mp	12 mp	
Total		

SC GLOBAL TOP EXPERT SRL

Proiectant
Data

Inspectat
Data

11

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

COPIAT

Între:

NECHITA RALUCA, cetatean roman, domiciliata in municipiul Suceava, str. Ilie Ilascu nr.40, judetul Suceava, identificata cu CI seria XV nr.573200 eliberata la data de 05.05.2022 de SPCLEP Suceava, CNP 2840501336670 casatorita sub regimul separatiei de bunuri cu **PANȚIRU GABRIEL-GEORGE**, cetatean roman, CNP 1800422330229, conform Conventiei matrimoniale intre sotii autentificata sub nr. 2099/28.11.2017 de notar public Bogdan-Dumitru Dimbu, Falticeni, judetul Suceava, in calitate de titular al **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL-NECHITA RALUCA**, cu sediul in municipiul Suceava, str. Stefan cel Mare nr.47, bl.A1, sc.A, ap.1, judetul Suceava, identificat cu cod de inregistrare fiscala RO26401685, in calitate de vânzătoare,

MITREA-MUNTEAN ROZMENI-DANIELA, domiciliată în municipiul Suceava, str.Zamcei nr.35, bl.81, sc. C, ap.3, judetul Suceava identificată cu CI seria XV nr. 264589 eliberata la data de 29.12.2017 de SPCLEP Suceava, CNP 2720729335035 casatorita cu **MITREA-MUNTEAN DANIEL**, CNP 1750605461525 sub regimul comunitatii legale, in calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul

contract de vânzare:

Eu, **NECHITA RALUCA**, in calitate de titular al **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL-NECHITA RALUCA**, vând către **MITREA-MUNTEAN ROZMENI-DANIELA**, întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil, care face parte din patrimoniul de afectatiune al Biroului notarial:-----

- **apartamentul nr.1, situat la scara A a blocului de locuințe "A-1", din municipiul Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 47, judetul Suceava**, compus din doua holuri, un dormitor, o baie, o bucatarie si o sufragerie, in suprafata utila de 42,21 m.p si suprafata construita de 42,21 m.p, având nr. cadastral 31725-C1-U21, înscris în cartea funciara nr. **31725-C1-U21** (CF vechi 8004) a UAT Suceava, conform încheierii nr. 17347/12.03.2021 a OCPI Suceava, împreună cu dreptul de coproprietate asupra cotei de 500/10000 parti indivize asupra partilor si dependintelor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta perpetua si fortata a tuturor proprietarilor blocului, precum si dreptul de folosinta asupra cotei de 174/10000 (2/115) parti indivize din terenul aferent apastamentului, proprietatea Statului Roman, atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei.-----

Imobilul a fost dobândit de proprietara prin cumpărare, in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 1097/12.03.2021 de SPN Busuioc Ovidiu-Busuioc Ana-Elena, Suceava, prin notar public Ana-Elena Busuioc.-----

~~Prețul stabilit de noi părțile contractante îl reprezintă echivalentul în lei al sumei de **78.000 EUR** (sapezeci si opt mii euro) adica suma de **385.765,90 lei** (trei sute optzeci si cinci mii sapte sute saizeci si cinci lei si nouazeci bani) calculat la cursul BNR din ziua platii si se va achita integral vânzătoarei, astfel:-----~~

-suma de **4.947 lei** (patru mii noua sute patruzeci si sapte lei) echivalentul a 1.000 EUR (una mie euro) calculat la cursul BNR din ziua platii, s-a achitat vanzatoarei, cu titlu de avans, prin transfer bancar in contul nr. RO54BRDE340SV72877063400 (RON) deschis pe numele vanzatoarei **BIN NECHITA RALUCA** la BRD GSG SA, conform OP nr.36/19.05.2022. -----

-suma de **35.100 EUR** (treizeci si cinci mii una suta euro) echivalentul a **173.594,07 lei** (una suta saptezeci si trei mii cinci sute nouazeci si patru lei si sapte bani) calculat la cursul BNR de 4,9457 lei pentru 1 EUR stabilit pentru data de 25.05.2022 se va achita vanzatoarei, in EUR, fara dobanda, prin transfer bancar

in contul RO35BRMA0250025007895400 (EUR) deschis pe numele RoCredit IFN SA, CUI RO 20898691 la Banca Romaneasca -Sucursala Suceava, urmand a servi la achitarea creditului si radierea ipotecii care greveaza imobilul din cartea funciara, cel mai tarziu la data de 30.05.2022.-----

-diferenta de **207.224,83 lei** (doua sute sapte mii doua sute douazeci si patru lei si optzeci si trei bani) echivalentul a **41.900 EUR** (patruzeci si una mii noua sute euro) calculat la cursul BNR de 4,9457 lei pentru 1 EUR stabilit pentru data de 25.05.2022 se va achita vanzatoarei, in lei, fara dobanda, prin transfer bancar in contul nr. RO54BRDE340SV72877063400 (RON) deschis pe numele vanzatoarei **BIN NECHITA RALUCA** la BRD GSG SA, cel mai tarziu la data de 30.05.2022.-----

Eu, **NECHITA RALUCA**, in calitate de titular al **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL-NECHITA RALUCA**, declar pe propria raspundere ca **nu solicit** notarea ipotecii legale in cartea funciara pentru diferenta de pret neachitata.-----

Partile convin și acceptă ca dovada plății pretului prin cont bancar se face cu documentul de plată emis de cumpărătoare pentru suma și contul vanzatoarei vizat de banca cumparatoarei.-----

Data platii se constituie efectuata la data alimentarii contului vanzatoarei cu diferenta din pretul mentionat, ordinul de plata semnat de debitor si vizat de institutiaplatoare prezumand doar efectuarea platii până la proba contrară.-----

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătoarea, prin reprezentant, declară pe proprie răspundere că:-----

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de ea in mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestui imobil, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătoarei sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;-----

- imobilul sus menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;-----

- imobilul nu este liber de sarcini, asa cum rezultă din extrasul de carte funciara nr. 32482/20.05.2022 eliberat de OCPI Suceava, fiind grevat de un drept de ipoteca notat in favoarea ROCREDIT IFN SA, care si-a dat acordul la instrainare, in baza adresei nr.2863/24.05.2022.-----

Vânzătoarea, prin reprezentant, se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătoarei, conform dispozițiilor art.1673 Cod Civil, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract și să predea bunul imobil prin punerea acestuia la dispozitia cumparatoarei, conform dispozițiilor art.1685 Cod Civil, cel mai tarziu la data de 15.08.2022.-----

Vânzătoarea, prin reprezentant, garantează pe cumpărătoare contra evicțiunii, conform dispozițiilor art.1695 Cod Civil și contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care era destinat, in condițiile art.1707 Cod Civil.-----

~~Transmisivunea proprietății cu toate atribuțiile sale se face putând da~~
autentificării contractului de vânzare. -----

A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul vanzarii pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, reprezentanta vânzătoarei, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Cumpărătoarea intră de drept in proprietatea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului contract de vanzare, iar de fapt va intra in posesia acestuia cel mai tarziu la data de 15.08.2022, cu toate cheltuielile la utilitati achitate la zi, conform cu indexurile citite la consumator.-----

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătoarei.-----

Impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr. 100402/23.05.2022 eliberat de Primaria Municipiului Suceava, judetul Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele perfectă actului.

Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr.230/2007 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, așa cum rezultă din Adeverința nr.118/19.05.2022 emisă de Asociația de Proprietari nr.24 din municipiul Suceava, judetul Suceava.

Eu, **MITREA-MUNTEAN ROZMENI-DANIELA**, cumpăr de la **NECHITA RALUCA**, in calitate de titular al **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL-NECHITA RALUCA**, imobilul descris mai sus, ca bun comun in devalmasie, cu prețul și condițiile prevăzute în acest act.

Conform dispozițiilor art.1719 Cod Civil care mi-au fost aduse la cunoștință, ma oblig să preiau bunul vândut și declar pe proprie răspundere că am achitat vânzatoarei parte din prețul prin transfer bancar, până astăzi, data semnării prezentului contract, iar parte se va achita, fara dobanda, prin transfer bancar, cel mai tarziu la data de 30.05.2022, astfel cum este prevăzut mai sus.

Știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că nu este liber de sarcini, fiind grevat de un drept de ipoteca notat in favoarea ROCREDIT IFN SA, care s-a dat acordul la instrainare, in baza adresei nr.2863/24.05.2022, înțelegând să îmi dobândesc în acest fel.

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Eu, **NECHITA RALUCA**, in calitate de titular al **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL-NECHITA RALUCA**, declar că am pus la dispozitia cumpărătorului **MITREA-MUNTEAN ROZMENI-DANIELA**, certificatul de performanță energetică a clădirii, iar eu, **MITREA-MUNTEAN ROZMENI-DANIELA**, declar că am primit acest certificat, întocmit de Ing. Poting Daniel sub numărul 4437/14.09.2017, iar clasa energetică a imobilului este C, cu nota 73.

Ni s-a adus la cunoștință obligația de a ne adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de astăzi.

Noi, partile contractante, declarăm ca avem cunoștința de prevederile art. 1660 și art.1665 Cod Civil cu privire la declararea reala a pretului, precum și de sancțiunile Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combaterea finanțării actelor de terorism, cu modificările și completările ulterioare, și declarăm ca operațiunea de instrainare nu este efectuată în scopuri ilicite sau în scopul fraudării drepturilor vreunui creditor.

Noi, partile contractante, declarăm ca am luat cunoștința de prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată

Noi, partile, declarăm pe proprie răspundere ca ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștința de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinanta privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat ca el corespunde într-un total voinei noastre, drept pentru care semnăm mai jos.

Noi, partile contractante, declarăm că împreună cu notarul public am verificat fiecare dintre noi personal identitatea co-contractanților noștri, aceștia

NEGURA ADINA LOREDANA

birou notarial

fiind identici cu cei din actele de identitate mentionate in incheierea de

autentificare.

In conformitate cu cerintele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului

European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in

ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie

a acestor date, noi, partile contractante, declaram ca suntem de acord cu

prelucrarea acestor date, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea

informațiilor referitoare la datele personale si la conținutul actului notarial către

autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. Totodata am luat act de faptul ca

datele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare,

institutiilor publice, notariilor publici sau altor entitati publice ori private ale caror

activitati sunt incidente in activitatea notariala sau care au legatura directa ori

indirecta cu instrumentarea actului notarial.

Am luat la cunoștință faptul ca notarul public instrumentator este operator

de date cu caracter personal in temeiul Legii.

Nei, partile contractante, consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al

carui conținut l-am inteles și pe care îl semnăm in fața și la sediul notariului public.

Tehnoredactat de Biroul Notariului Public Negura Adina Loredana intr-un

singur exemplar original, astăzi, data autentificării și cinci duplicate, din care trei s-

au inmanat părților, unul pentru OCP și unul pentru arhiva biroului.

Vanzatoare,

NECHITA RALUCA,

in calitate de titular al

BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL

-NECHITA RALUCA

Cumparatoare,

MITREA-MUNTEAN ROZMENI-DANIELA

110

NEGURĂ ADINA LOREDANA
Birou notarial

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA

Licenta 261/1786/28.08.2019

Sediul: Suceava, str.Stefan cel Mare nr.30

Operator date caracter personal 8476

Tel./Fax.0330402412



INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

25.05.2022

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

NECHITA RALUCA, cetatean roman, domiciliata in municipiul Suceava, str. Ilie Ilascu nr.40, judetul Suceava, identificata cu CI seria XV nr.573200 eliberata la data de 05.05.2022 de SPCLEP Suceava, CNP 2840501336670, in calitate de titular al **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL-NECHITA RALUCA**, -----

MITREA-MUNTEAN ROZMENI-DANIELA, domiciliată în municipiul Suceava, str.Zamcei nr.35, bl.81, sc. C, ap.3, judetul Suceava identificată cu CI seria XV nr. 264589 eliberata la data de 29.12.2017 de SPCLEP Suceava, CNP 2720729335035, in nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

Scutit impozit.

S-a perceput tarif ANCPi în sumă de 579,00 lei, cod 232, cu bon fiscal nr...../25.05.2022.

S-a perceput onorariul în sumă de 1306,00 lei (reducere magistrat), cu bon fiscal nr...../25.05.2022.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

C.C.R

DUPLICAT ¹²⁵⁰ 25.MAI.2022

Prezentul duplicat s-a întocmit în5..... exemplare de Negură Adina Loredana, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 53307
Ziua 09
Luna 08
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31725 Suceava

Cod verificare
100119028433



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 4481

Adresa: Loc. Suceava, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2353	690	Construcția C1 înscrisă în CF 31725-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1060 / 19/08/1982	
Plan Cadastral nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversa CF 4481)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8538 / 10/02/2021	
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 552, din 09/02/2021 emis de SPN Busuioc Ana Elena;	
C14	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra cotei din teren de 3/115 aferentă apartamentul nr. 3, înscris în CFE 31725-C1-U7/SUCEAVA 1) NECHITA RALUCA	
Act Notarial nr. act constitutiv al masei patrimoniale afectate exercitării profesiei nr. 565, din 09/02/2021 emis de BIN Busuioc Ana Elena;	
C15	A1
se notează că imobilul face parte din masa patrimonială destinată exercitării activității 1) BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL NECHITA RALUCA, CIF:26401685	
11431 / 22/02/2021	
Act Notarial nr. 739 - contract de vânzare, din 19/02/2021 emis de Busuioc Ana Elena;	
C18	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra cotei din teren de 1/115 aferentă apartamentul nr. 13 1) SINESCU MARINEL, bun propriu	
17347 / 12/03/2021	
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 1097, din 12/03/2021 emis de NP Busuioc Ovidiu;	
C19	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra cotei din teren aferentă ap. 1 înscris în CFE 31725-C1-U21 1) NECHITA RALUCA	
Act Notarial nr. act constitutiv al masei patrimoniale afectate exercitării profesiei nr. 1103, din 12/03/2021 emis de NP Busuioc Ana Elena;	
C20	A1
se notează că imobilul face parte din masa patrimonială destinată exercitării activității 1) BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL NECHITA RALUCA, CIF:26401685	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2353	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți	DA	690				

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2022, 10:17



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 53307
Ziua 09
Luna 08
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31725-C1-U21 Suceava

Cod verificare
100118028433



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:8004

Adresa: Str. Ștefan cel Mare, Nr. 47, Bl. A-1, Sc. A, Ap. 1, Jud. Suceava

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31725-C1-U21	42,21	42,21	500/10000	174/10000	Apartamentul este compus din: doua holuri, un dormitor, o baie, o bucatarie si o sufragerie .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34923 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1750, din 25/05/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA-MUNTEAN ROZMENI-DANIELA 2) MITREA-MUNTEAN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Bl. A-1, Sc. A, Ap. 1, Jud. Suceava
 Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31725-C1-U21	42,21	42,21	500/10000	174/10000	Apartamentul este compus din: doua holuri, un dormitor, o baie, o bucatarie si o sufragerie .

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

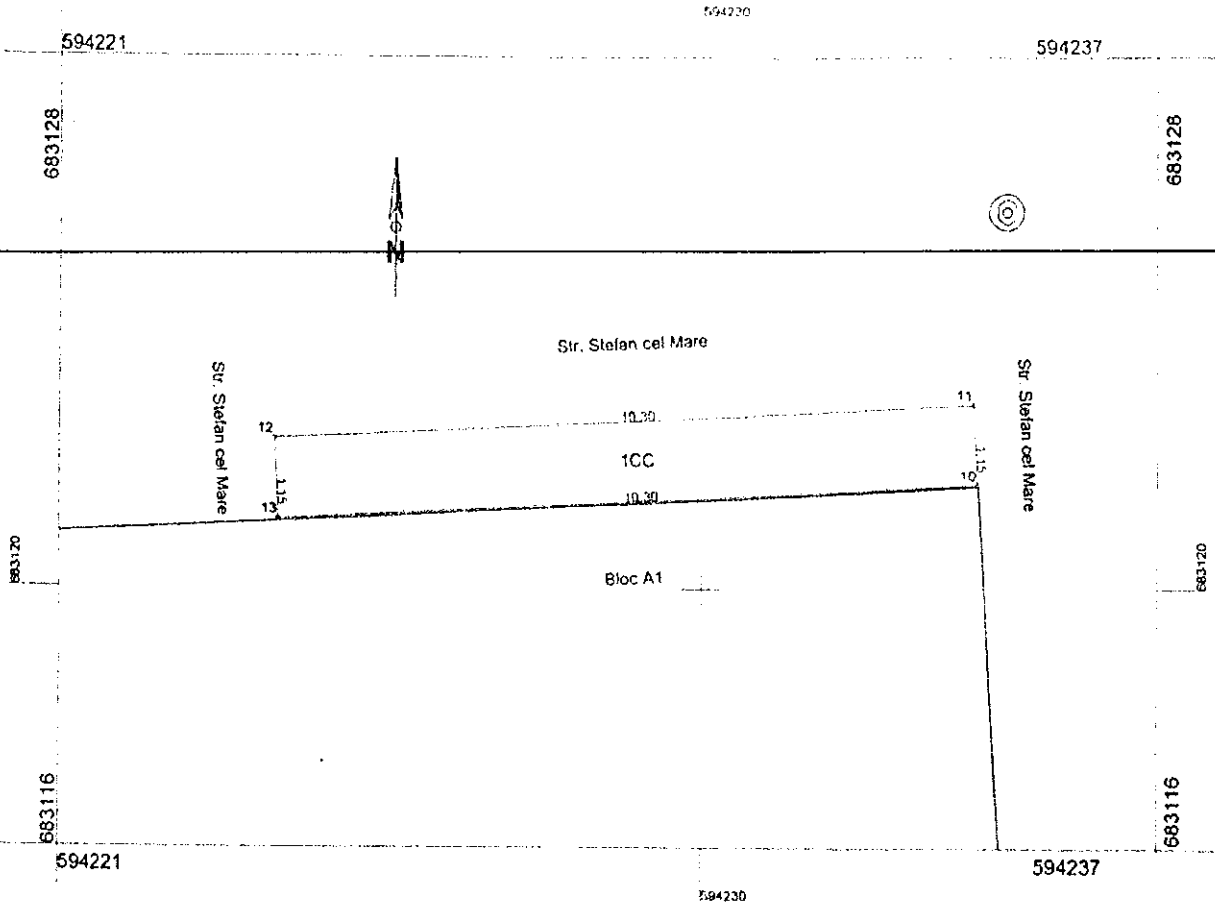
Data și ora generării,

09/08/2022, 10:17

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12	Intravilan Suceava, Str. Stefan cel Mare, Judetul Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



	x	y
10	683121.486	594234.064
11	683122.635	594234.012
12	683122.136	594223.725
13	683120.987	594223.776

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	12	Terenul nu este împărțit.
Total		12	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		Suprafață totală măsurată a imobilului = 12 mp	
		Suprafața din act = 12 mp	
Certificat de înregistrare nr. 14.01/2022 Inspector: SG GLOBAL TOPEXPERT SRL (nume, prenume) Confirm efectuarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data 14.01.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar in lipsa numărului cadastral numărul topografic



MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI



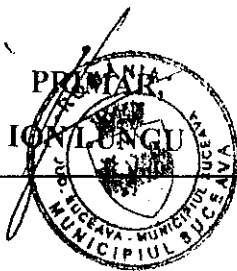
Ex. nr. ___ / ___

Nr. 22653 din 20.07.2022

Entre:

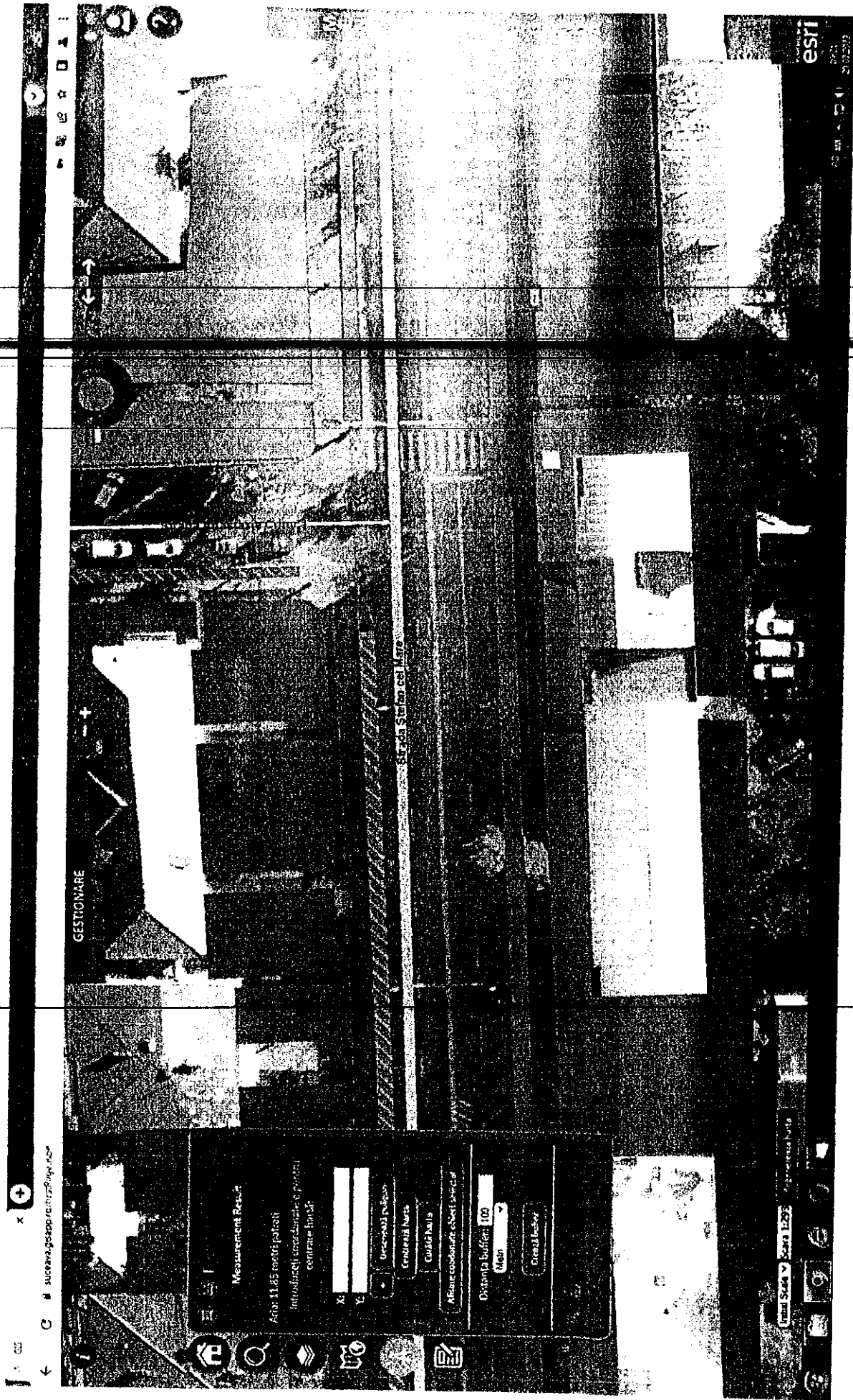
Mitrea Muntean R. Daniela
Str. Zamca nr.35, bl.81, sc.C, ap.3
Suceava

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 22653 din data de 22.06.2022, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 12 mp, având coordonatele stereo 70: (x:683121.486 / y:594234.064; x:683122.635 / y:594234.012; x:683122.136 / y:594223.725; x:683120.987 / y:594223.776), situat în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.47, bl. A1, sc.A. vă informăm că suprafața de teren nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.



Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,
Victoria Tabarcea



Mitrea Muntean Daniela- Str. Stefan cel Mare nr.47 Suceava

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 132 din 25.07.2022

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru închirierea fără licitație publică a suprafeței de 4,00 mp teren proprietatea municipiului, în vedere extinderea chioșcului cu destinația florărie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 12 mp teren proprietatea municipiului str. Zorilor – și obținerea Autorizației de Construire, ca urmare a cererii adresate de FLORĂRIA RUSU S.R.L. cu sediul în județul Suceava, com. Hâncești, sat Hâncești, strada -, nr. 149 vă anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1168 din 24.08.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

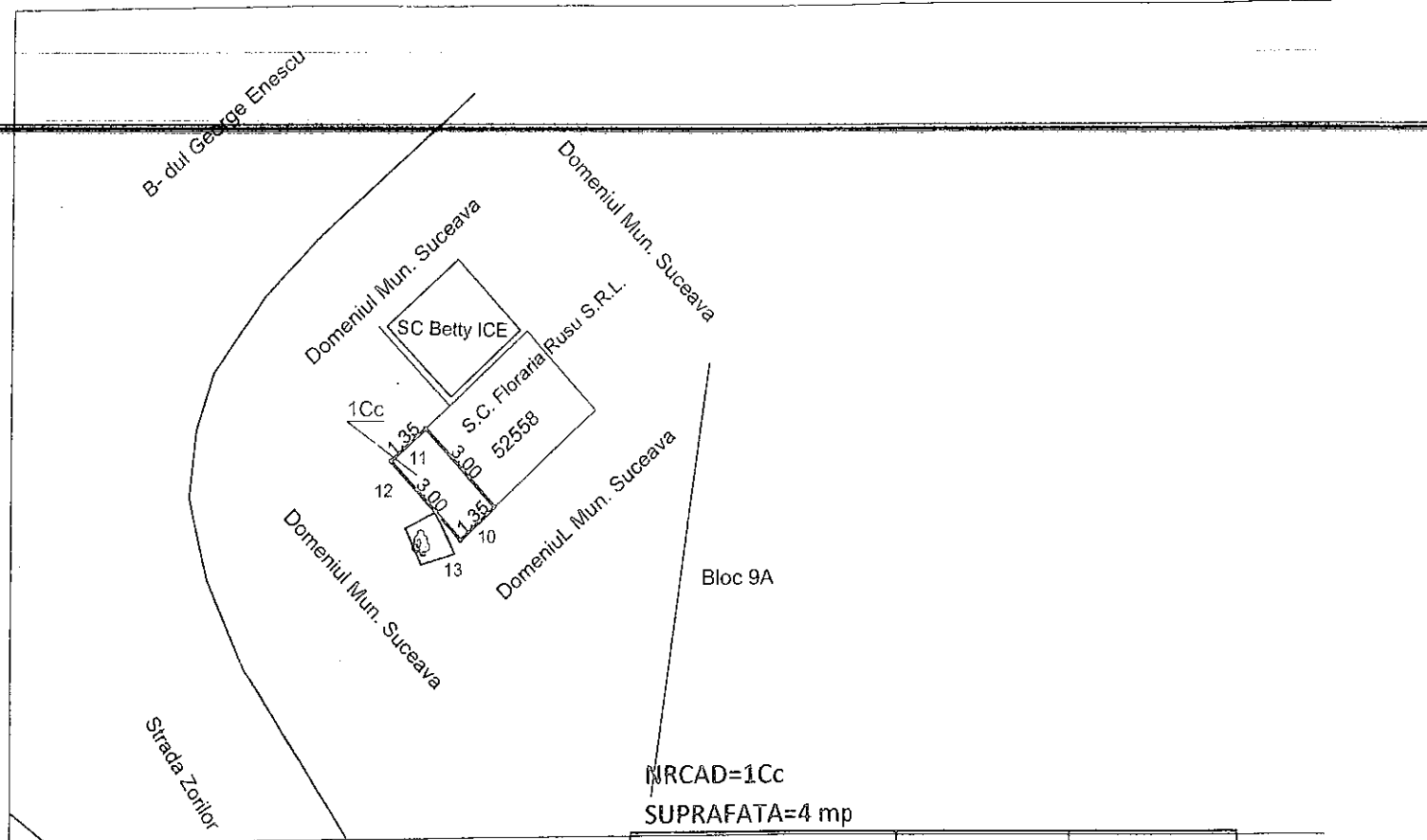
SEF SERVICIU

Xenia Voda

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scară 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	4 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Zorilor, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



11	683446.398	593261.724
10	683444.179	593263.742
13	683443.271	593262.743
12	683445.490	593260.725

Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii imobilului în suprafața de 4 mp în Domeniul Mun. Suceava.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Limita parțial clădire
	Total	4	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp	
		Suprafața din act = 4 mp	
Executant Andronic Mihai			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			
Semnătura și stampila			
Data ...07.07.2022			



MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI



Ex. nr. ___/___

Nr. 26120 din 14.07.2022

Catre:

SC Florăria Rusu SRL

prin reprezentant Rusu Petru

Sat Hânțești, Ckm. Hânțești, nr.149

Județ Suceava

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 26120 din data de 14.07.2022 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 4 mp, având coordonatele stereo 70: (x:683446.398 / y:593261.724; x:683444.179 / y:593263.742; x:683443.271 / y:593262.743; x:683445.490 / y:593260.725), situat în municipiul Suceava, str. Zorilor f.n., vă informăm că suprafața de teren nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

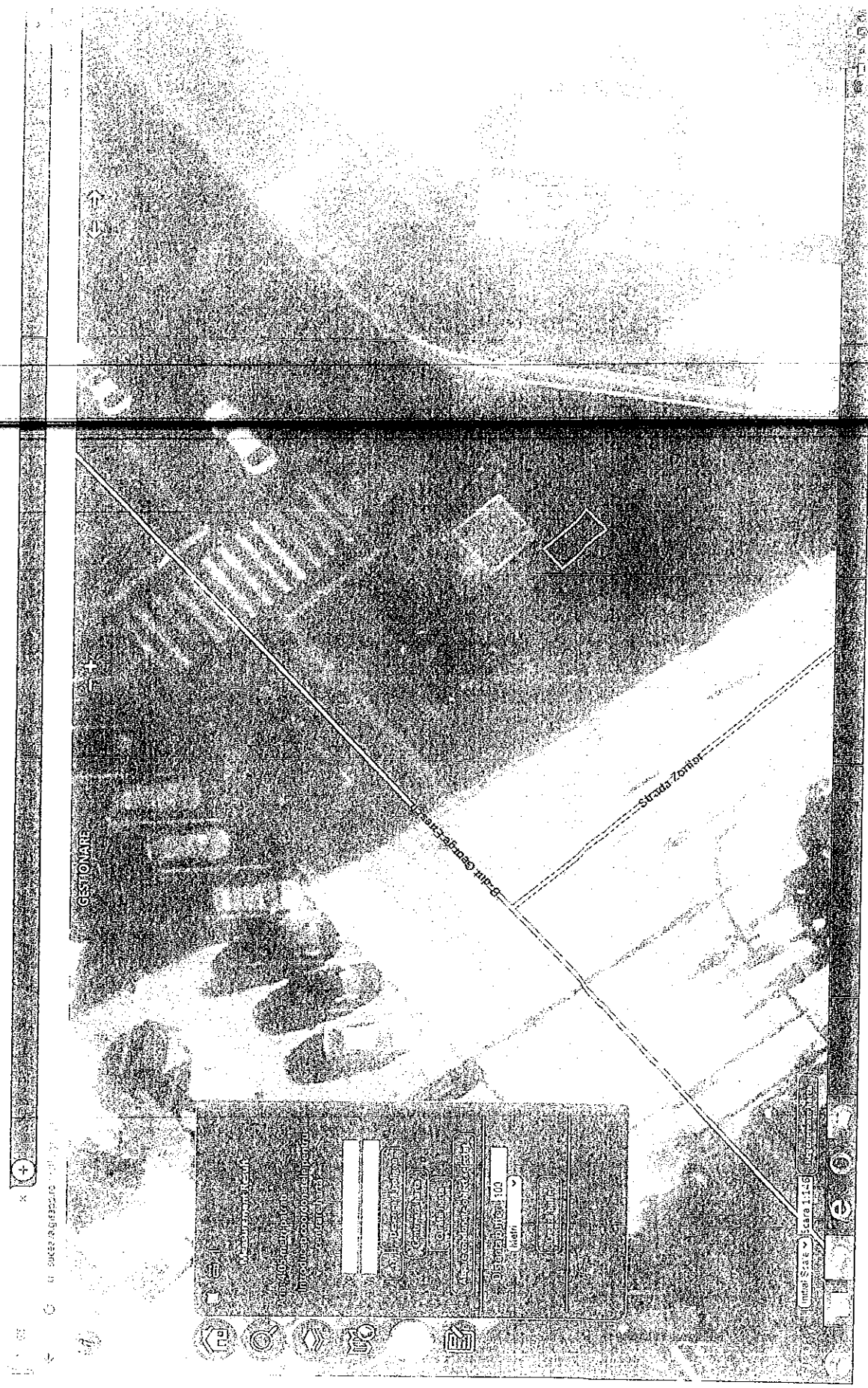
PRIMAR,

ION LUNGU

Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,
Victoria Tabarcea

P.A./2 ex.



SC Floraria Rusu SRL – str. Zorilor f.n.



SC Floraria Rusu SRL – str. Zorilor f.n.

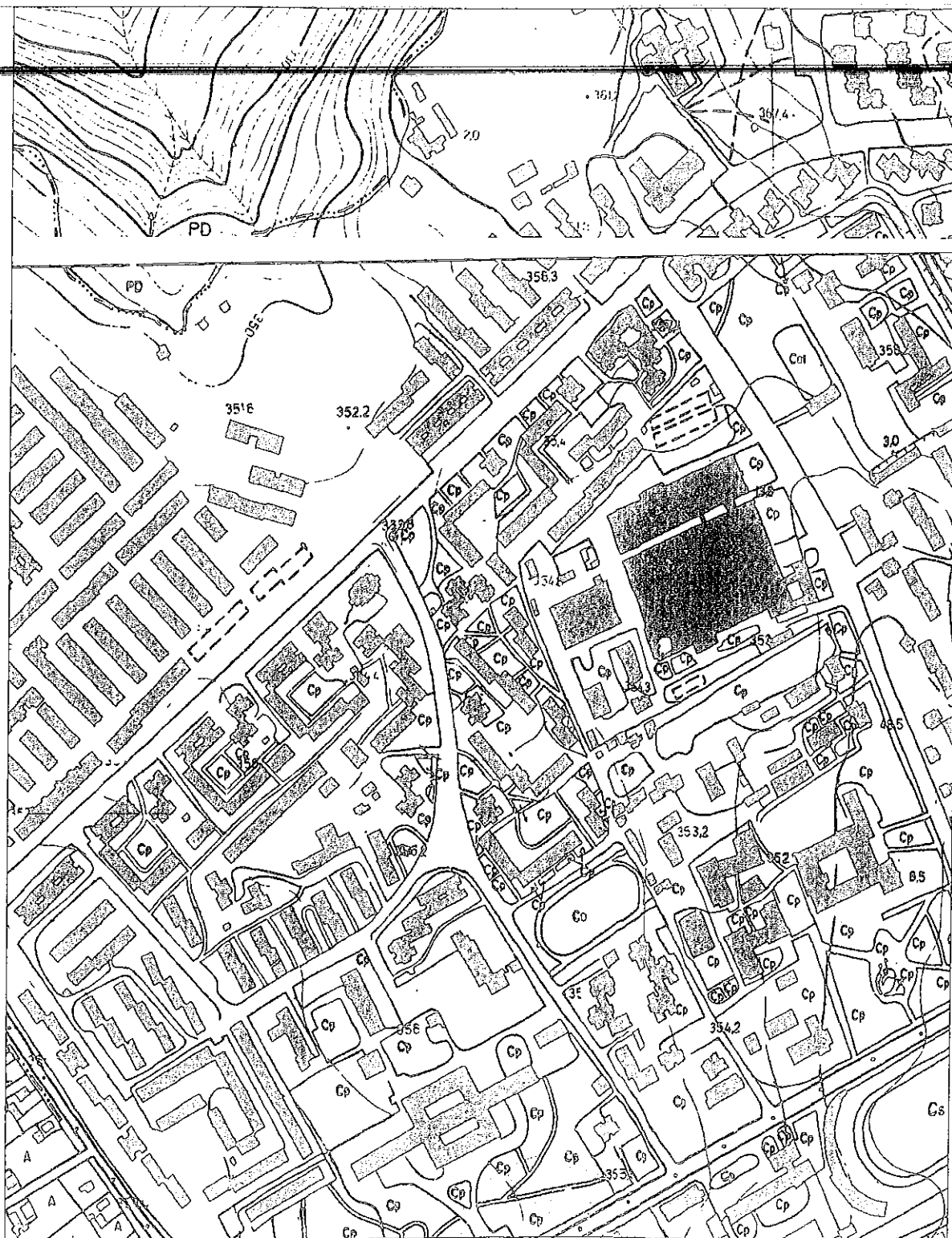
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

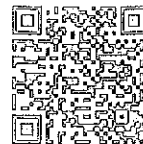
TRAPEZUL:

L-35-17-A-b-2-IV

PROPRIETAR:

Domeniul Municipiului Suceava





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1105 din 19.07.2022

În scopul: Închirierii fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului cu destinatia florarie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 12 mp teren proprietatea municipiului si obtinerii Autorizatiei de Construire

Urmarea cererii adresate de **FLORARIA RUSU S.R.L.**
cu sediul în județul SUCEAVA, comuna HĂNȚEȘTI, sector -, sat HĂNȚEȘTI, strada -, nr. 149, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 26633 din 19.07.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Zorilor, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999; 12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafata de 12 mp teren, identic cu parcela cadastrala provizorie nr. 52558, situat pe str. Zorilor, este proprietatea Municipiului Suceava si face obiectul Contractului de Inchiriere pentru chioscuri si alte constructii autorizate, nr. 15480/28.03.2019, cu actele aditionale aferente, catre Floraria Rusu S.R.L..

Terenul in suprafata de 4 mp, situat adiacent parcelei sus amintite, este proprietatea Municipiului Suceava.

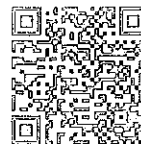
2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: parcela de teren virana.

Destinatia terenului conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 23): zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime.

Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire.

Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din Municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, asa cum reiese din Adresa nr. 26120/14.07.2022, eliberata de Biroul Protectia Mediului din cadrul Politiei Locale Suceava.



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1106 din 19.07.2022

În scopul: **Inchirierii fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului cu destinatia florarie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 12 mp teren proprietatea municipiului si obtinerii Autorizatiei de Construire**

Urmarea cererii adresate de **FLORARIA RUSU S.R.L.**
cu sediul în județul SUCEAVA, comuna HĂNȚEȘTI, sector -, sat HĂNȚEȘTI, strada -, nr. 149, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 26633 din 19.07.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada **Zorilor**, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155; 300/29.11.1999; 12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafata de 12 mp teren, identic cu parcela cadastrala provizorie nr. 52558, situat pe str. Zorilor, este proprietatea Municipiului Suceava si face obiectul Contractului de Inchiriere pentru chioscuri si alte constructii autorizate, nr. 15480/28.03.2019, cu actele aditionale aferente, catre Floraria Rusu S.R.L..

Terenul in suprafata de 4 mp, situat adiacent parcelei sus amintite, este proprietatea Municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: parcela de teren virana.

Destinatia terenului conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 23): zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime.

Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire.

Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din Municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, asa cum reiese din Adresa nr. 26120/14.07.2022, eliberata de Biroul Protectia Mediului din cadrul Politiei Locale Suceava.

1.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava inchirierea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului existent. Acest scop, se va prezenta la Serviciul Patrimoniu, Planul de amplasament si delimitare a imobilului, cu inventarul coordonate.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in Cartea Funciara, vor fi suportate de solicitant. In cazul in care inchirierea fara licitatie publica a terenului nu va fi aprobat de Consiliul Local al Municipiului Suceava, solicitantul nu va avea pretentii privind restituirea sumei de 1000 lei investita pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

Ansamblul construit va avea caracter provizoriu, pe durata valabilitatii contractului de inchiriere a terenului si va fi alcatuit din elemente usor demontabile care se vor incadra in caracterul general al zonei. Regimul de inaltime va fi in conformanta cu planul de amenajare a teritoriului urban.

Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solici- tate autorizatia de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de inchiriere a terenului.

Proiectul tehnic necesar obtinerii Autorizatiei de Construire pentru extindere va fi intocmit conform anexei nr. 1 in Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Se va respecta suprafata terenului inchiriat.

Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare, care vor fi exemplificate in proiectant in partea scrisa. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu se va crea disconfort spatiilor invecinate.

1.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Inchirierea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului cu destinatia florarie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 12 mp teren proiectat in planul de amenajare a teritoriului urban al municipiului si obtinerea Autorizatiei de Construire

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

Titularul prezentei autorizatii de construire este obligat sa respecte obligatiile prevazute in prezenta autorizatie de construire si sa respecte obligatiile prevazute in prezenta autorizatie de construire - de construire si sa respecte obligatiile prevazute in prezenta autorizatie de construire - de construire.

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si a Directivei Europene 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publica, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa anuntat in scris, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

Aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, ce trebuie sa fie realizat la momentul unuia din puncte de vedere oficiale cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei și stabilirii cerintelor de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protectia mediului.

1) situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica autoritatea administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii

2) situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investitiei și a notificarea acestui fapt autorității administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă canalizare gaze naturale
- telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Avizul Poliției Rutiere
- Direcția de Sanatate Publica Judeteana Suceava
- ACET S.A. pentru alimentare cu apa si canalizare
- DELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrica si gaze naturale
- Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
- Telekom Romania Communications S.A.
- Thermonet S.R.L.
- Hotarare de Consiliu Local privind inchirierea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren, in vederea extinderii chioscului existent

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului, cu inventarul de coordonate
- Contract de inchiriere pe teren
- Expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Dalia Mures

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 344/2022 din 02.02.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____