



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind trecerea unor bunuri din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava, bunuri ce fac obiectul contractului de dare în administrare către unitatea de învățământ Colegiul Național Petru Rareș Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 35637 din 22.09.2022, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 35638 din 22.09.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară ;

Potrivit prevederilor Ordonanței nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, al. (2), lit.c), și art. 139 al. (3), lit. g , art. 361, alin.2 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării acestora.

Art. 2. Se împuternicește Colegiul Național Petru Rareș Suceava să efectueze casarea și să valorifice bunurile care au trecut din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat, urmărindu-se valorificarea la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor și a pieselor componente, prin vânzarea pe bază de licitație publică.

Sumele rezultate în urma casării vor acoperi valoarea neamortizată, diferența constituindu-se în venit la bugetul local.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNCU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel.0230-212696, Fax 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 35637 din 22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 153/29.11.1999 modificată și completată prin HCL nr. 88/27.04.2001 s-a înșușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, inventar atestat prin HGR nr. 1357/27.12.2001 și publicat în anexa nr.2 la acest act normativ.

Comisia de inventariere, constituită prin Dispoziția Primar nr. 1887 din 11.11.2021, care a inventariat bunurile imobile proprietate publică a Municipiului Suceava date în administrare unităților de învățământ, respectiv Colegiului Național Petru Rareș situat în Suceava, str. Mihai Viteazu, nr. 24, a propus casarea unor bunuri evidențiate în Anexa la prezenta hotărâre.

Potrivit Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

„**Art. 1** Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

Art. 2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Art. 3 După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

Art. 4 Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.”

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ

”Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.”

Totodată, potrivit aceluiași act normativ trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local.

Conform celor prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat .

PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel.0230-212696, Fax 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 3563 din 22.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE



În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ-teritorial se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.”

Totodată, potrivit aceluiași act normativ trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local.

Prin HCL nr. 153/29.11.1999 modificată și completată prin HCL nr. 88/27.04.2001 s-a înșușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, inventar atestat prin HGR nr. 1357/27.12.2001 și publicat în anexa nr.2 la acest act normativ.

În temeiul Legii contabilității nr. 82 din 1991, republicată, ale Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, inventariere patrimoniului s-a realizat în perioada 15.11.2021-31.12.2021.

Potrivit Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

„**Art. 1** Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

Art. 2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Art. 3 După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

Art. 4 Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.”

Comisia de inventariere, constituită prin Dispoziție Primar nr. 1887 din 11.11.2021, care a inventariat bunurile imobile proprietate publică a Municipiului Suceava date în administrare unităților de învățământ, respectiv Colegiului Național Petru Rareș situat în Suceava, str. Mihai Viteazu, nr. 24, a propus casarea unor bunuri evidențiate în Anexa la prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

Anexa nr.1 la HCL nr _____ din _____

Lista cu propuneri de casare a bunurilor imobile date în administrare unităților de învățământ

Nr. Crt.	Nr. de inventar	Denumire	U/M	cantitate	Preț unitar	valoare
1.	L10006	Gard sârmă Colegiul Național Petru Rareș	buc	1	5,00	5,00
2.	L10007	Gard curte interioară Colegiul Național Petru Rareș	buc	1	0,11	0,11
				TOTAL		5,11



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

COMISIA DE INVENTARIERE NR. 9

PROCES VERBAL
nr. 46907 din 30.12.2021

Subsemnatii, Gradinaru Iulia și Mihai Cornelia, numiti prin Dispozitia privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii nr. 1887 din 11.11.2021 si facand parte din Comisia de inventariere nr. 9 am procedat la inventarierea obiectelor de inventar, cladirilor si terenurilor apartinand domeniului public date in administrarea unitatilor de invatamant preuniversitar precum si cladirile si terenurile in care functioneaza crese si cabinete medicale precum si mijloacele fixe si obiectele de inventar din cabinetele medicale din incinta unitatilor de invatamant. Inventarierea s-a efectuat în perioada 01.12.2021 -30.12.2021 iar listele se predau într-un exemplar Serviciului Financiar-Contabilitate.

Gestiunile si valorile inventariate de catre comisia nr. 9 sunt urmatoarele:

1. Gestiunea 01 – Bunuri apartinand domeniului public rezultate din investitiile realizate de catre Directia Proiecte Europene din cadrul Primariei Municipiului Suceava- cu valoarea totală de **572.260,62 lei**.

La gestiunea mentionată mai sus s-au intocmit 3 (trei) liste de inventar care a fost semnate pe fiecare pagină de catre comisia de inventariere, responsabilul cu administrarea bunurilor precum si de către responsabilul Serviciului Financiar-Contabilitate.

2. Gestiunea 13 – Bunuri apartinand domeniului public date in administrarea unitatilor de invatamant- cu valoarea totală de **6.376.242,50 lei**.

La gestiunea mentionată mai sus s-au intocmit 2 (doua) liste de inventar care a fost semnată pe fiecare pagină de catre comisia de inventariere, responsabilul cu administrarea bunurilor precum si de către responsabilul Serviciului Financiar-Contabilitate.

Comisia de inventariere nu a reușit să identifice mijlocul fix Centrala termică având nr. de inventar L10180 și valoarea de 930.152,07 lei.

3. Gestiunea 14 – Cladiri si terenuri apartinand domeniului public-cu valoarea totală de **3.411.973,15 lei**.

La gestiunea mentionata mai sus s-au intocmit un nr. de 3 (trei) liste de inventar care au fost semnate pe fiecare pagina de catre comisia de inventariere, precum si de catre responsabilul Serviciului Financiar-Contabilitate.

4. Gestiunea 16 – Mijloace fixe date în administrarea unitatilor de invatamant preuniversitar in care functionează cabinete stomatologice școlare- cu valoarea totală de **283.980,88 lei**.

La gestiunea mentionata mai sus s-au intocmit un nr. de 9 (noua) liste de inventar care au fost semnate pe fiecare pagina de catre comisia de inventariere, responsabilul cu administrarea bunurilor precum si de catre responsabilul Serviciului Financiar-Contabilitate.

5. Gestiunea 25 – Clădiri și terenuri apartinand domeniului public date in administrarea unitatilor de invatamant preuniversitar precum si cladirile si terenurile in care functioneaza creșe si cabinete medicale cu valoarea totală de **305.777.455,85 lei**.

La gestiunea mentionata mai sus s-au intocmit un nr. de 43(patruzeci si trei) liste de inventar care au fost semnate pe fiecare pagina de catre comisia de inventariere, responsabilul cu administrarea bunurilor precum si de catre responsabilul Serviciului Financiar-Contabilitate.

În urma inventarierii comisia a constatat urmatoarele:

A. La Colegiul Național Petru Rareș există trei rezervoare îngropate care nu sunt folosite în prezent iar partial pe terenul aferent acestora este construit parcul educațional , costurile pentru scoaterea și casarea lor este mai mare decât valorificarea acestora, motiv pentru care propunem eliminarea acestora din evidențele contabile ale Municipiului Suceava si anume:

- rezervor îngropat 5000 litri- L10003(Colegiul Național Petru Rareș)cu valoarea de 6057,39 lei
- rezervor îngropat 10000 litri- L10004 (Colegiul Național Petru Rareș) cu valoarea de 8386,03lei
- rezervor îngropat 15000 litri- L10005 (Colegiul Național Petru Rareș) cu valoarea de 11647,57 lei.

B. Comisia propune casarea si scoaterea din evidenta contabilă a urmatoarelor mijloace fixe datorită stării avansate de degradare :

- gard sârmă -L10006 (Colegiul Național Petru Rareș) cu valoarea de 5,00 lei
- gard curte interioara -L10007 (Colegiul Național Petru Rareș) cu valoarea de 0,11 lei

C. Pentru următoarele mijloace fixe:

- imprejmuire gard - L10086(Colegiul de Arta Ciprian Porumbescu) cu valoarea de 4,00 lei
 - imprejmuire gard- L10087 (Colegiul de Arta Ciprian Porumbescu) cu valoarea de 6,40 lei
- comisia propune eliminarea din evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Suceava deoarece acestea sunt evidențiate în contabilitatea unității de învățământ.

D. Pentru mijlocul fix având nr. de inventar L10029- beci- cu valoarea de 0,29 lei- Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara Suceava-comisia propune eliminarea din evidențele contabile deoarece în urma verificării pe teren s-a constatat că exista doar un singur beci care este înregistrat în evidențele contabile cu nr. L10028 si val. reevaluată de 33.400 lei.

E. Gradinița cu Program Prelungit nr.4 Suceava este preluată din administrarea Colegiului Național M. Eminescu în administrarea Consiliului Local în vederea finalizării lucrărilor de investiții (HCL nr. 92/18.04.2019)

F. Gradinița cu Program Prelungit Dumbrava Minunata face parte din proiectul de investiții Unitate de învățământ preșcolari în zona centrala a Municipiului Suceava- cod SMIS 126613, unitatea scolara desfasurandu-si activitatea in alta locatie.

G. La inventarierea bunurilor date către Universitatea Ștefan cel Mare comisia a fost informată că din total suprafață teren de 2923 mp, Universitatea nu poate utiliza suprafața de 98,96 mp și 22,20 mp care sunt ocupate de o parcare care nu aparține USV,

LISTA PROPUNERE CASARE UNITATI DE INVATAMANT:

Nr. crt	Denumire bunuri materiale	Nr. de inventar	U. Mb uc.	Pret unitar - lei	Valoarea contabila in lei
1	gard sârmă Colegiul National Petru Rares	L10006	1	5,00	5,00
2	gard curte interioara Colegiul National Petru Rares	L10007	1	0,11	0,11
		TOTAL			5,11

6. Gestiunea - Obiecte de inventar , din cabinetele medicale si stomatologice aflate în incinta unitatilor de invatamant, cu valoarea totală de **73.881,15 lei**.

Înainte de începerea operațiunii de inventariere , membrii comisiei nr.9, am procedat la luarea Declaratiei de inceput de inventar de la gestionarii raspunzatori cu gestiunile inventariate.

La gestiunea mentionată mai sus s-au intocmit un nr. de 39 (treizeci si noua) liste de inventar care au fost semnate pe fiecare pagină de către comisia de inventariere, responsabilul cu administrarea bunurilor precum si de către responsabilul Serviciului Financiar-Contabilitate.

Datorită starii avansate de degradare s-au intocmit 4 liste de casare semnate de catre comisia de inventariere, gestionarul si responsabilul din cadrul Serviciului Financiar-Contabilitate și propunem scoaterea din evidenta contabilă a unor bunuri materiale din Lista de inventariere materiale la data de 31.12.2021, aferent Dispensarului medical școlar Universitatea Ștefan cel Mare Suceava, Dispensarului medical școlar Scoala Gimnaziala Ion Creanga Suceava, Dispensarului medical școlar colegiul Economic D. Cantemir Suceava, Dispensarului medical școlar Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara Suceava în valoare totală de **454,00 lei**, în vederea casării.

LISTA PROPUNERE CASARE CABINETE MEDICALE ȘCOLARE:

Nr. crt	Gestiunea	Pozitia din lista	Denumire bunuri materiale	Nr. de inventar	U.M buc.	Pret unitar - lei	Valoarea contabila in lei
1	AT 21	1	Halat alb	1660800000003	2	6,00	12,00
			Total AT 21				12,00
2	AT23	1	Apasatoare limba	1660100000001	20	1,00	20,00
		3	Cutii instrumente	1660300000009	1	6,00	6,00
			Total AT23				26,00
3	AT37	2	Apasatoare limba	1660100000001	14	1,00	14,00
	AT37	4	Bisturiu	1660200000003	2	2,00	4,00
	AT37	7	Cearceafuri pat	1660300000035	4	6,00	24,00
	AT37	11	Oglinzi frontale	1661500000005	1	103,00	103,00
	AT37	12	Optotip	1661500000004	1	169,00	169,00
	AT37	13	Pense chirurgicale	1661600000019	6	6,00	36,00
	AT37	14	Stetoscop	1661900000019	1	2,00	2,00
	AT37	17	Termometre max	1662000000012	4	2,00	8,00
	AT37	1	Halat alb	1660800000003	6	6,00	36,00
			Total AT37				396,00
4	AT38	2	Apasatoare limba	1660100000001	14	1,00	14,00
	AT38	12	Pense chirurgicale	1660160000019	1	6,00	6,00
			Total AT38				20,00
			TOTAL				454,00

Comisia de inventariere declară încheiată inventarierea la data de 30.12.2021.

Comisia de inventariere nr. 9:

Gradinaru Iulia

Mihai Cornelia

