



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al Municipiului Suceava a donației constând în două parcele de teren situate Suceava, str. George Bacovia, în suprafață totală de 1420 mp, respectiv parcela de teren în suprafață de 1121 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 32664 și parcela de teren în suprafață de 299 mp identică cu parcela CAD 3251/1, având categoria de folosință drum

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 35642 din 22.09.2022 raportul de specialitate înregistrat la nr. 35643 din 22.09.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 33421 din 08.09.2022;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c), art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139 alin. 2 și art. 291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând în două parcele de teren situate Suceava, str. George Bacovia, în suprafață totală de 1420 mp, respectiv parcela de teren în suprafață de 1121 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 32664 și parcela de teren în suprafață de 299 mp identică cu parcela CAD 3251/1, având categoria de folosință drum.

**Art.2.** Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

**Art.3.** Donația va fi finalizată prin încheierea unui contract de donație autentificat la notar. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

**Art.4.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.

INIȚIATOR  
PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. ~~3502~~ din 22.09.2022.

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

- a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Prin adresa nr. 33421 din 08.09.2022 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, Dl. Iftime Dumitru cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Mărășești nr.2A, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, două parcele de teren situate Suceava, str. George Bacovia, în suprafață totală de 1420 mp, respectiv parcela de teren în suprafață de 1121 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 32664 și parcela de teren în suprafață de 299 mp identică cu parcela CAD 3251/1, având categoria de folosință drum.

Parcelele de teren ce fac obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, sunt proprietatea domnilor Iftime Dumitru și Iftime Silvia , conform extras de Carte Funciară nr. 32664 și extras de Carte Funciară nr.52183 Suceava.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR  
ION LUNGU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 356/3 din 22.09.2022.

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 33421 din 08.09.2022 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, Dl. Iftime Dumitru cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Mărășești nr.2A, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, două parcele de teren situate Suceava, str. George Bacovia, în suprafață totală de 1420 mp, respectiv parcela de teren în suprafață de 1121 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 32664 și parcela de teren în suprafață de 299 mp identică cu parcela CAD 3251/1, având categoria de folosință drum.

Parcelele de teren ce fac obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, sunt proprietatea domnilor Iftime Dumitru și Iftime Silvia, conform extras de Carte Funciară nr. 32664 și extras de Carte Funciară nr.52183 Suceava și contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5167 din 25.09.2003.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU  
ȚURCANU FLOAREA

SASSR

12/1

34978

34978



NR: 34978

DATA: 19/09/2022

COD: 25332

Catre,

Primaria Municipiului Suceava

Domnule Primar

*Locuitorii strazii George Bacovia din municipiul Suceava ( Conf. tabelului de mai jos) va aduc la cunostiinta, pe aceasta cale, urmatoarele: cu cca 15 ani in urma, s-a infiintat strada , care ulterior a primit numele poetului George Bacovia si a fost inregistrata in nomenclatorul stradal al municipiului, fata de care **proprietarii de case si de apartamente au un drept de servitute asupra terenului proprietate privata cu destinatie drum, al dlui Iftimie Dumitru.***

*Strada fiind proprietate privata a unei alte persoane, decat a proprietarilor de case, nu a fost si nici nu este amenajata/modernizata(asfaltata), incat sa poata fi incadrata intr-o categorie de drum cu semne de circulatie corespunzatoare, asa cum prevad dispozitiile legale in materie.*

*Mai mult de cat atat, pe aceasta strada sunt instalate toate utilitatile, teran si subteran (electricitate, gaz, apa, canal, dar si cablul de alimentare al Diviziei Electrice SC TPL SA) apartinand agentilor economici care furnizeaza aceste servicii.*

*In aceste conditii, venim cu rugamintea de a initia procedura de trecere a terenului proprietate privată cu destinația de drum (str. George Bacovia) în proprietatea publică a municipiului Suceava, astfel:*

- printr-un proiect de hotărâre a consiliu local, daca proprietarul terenului este de acord cu incheierea unui act de donatie si dupa ce in prealabil se intocmeste o documentatie tehnica conform Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane si a Normelor privind amenajarea teritoriului si urbanismului,

- in conditiile in care prima varianta nu da rezultatul dorit de cetateni, administrația locală poate formula o cerere in instanta de preluare a unei străzi private pentru o cauză de utilitate publică, expropriere fără despăgubiri, având în vedere practica judiciara in materie (Decizia nr. 558 din 15 martie 2016 – Secția I civilă a Înaltei Curți-de Casație și Justiție),

- si nu in ultimul rand, aceasta nemultumire a cetatenilor cu privire la modul in care este administrat drumul, avand in vedere si existenta utilitatilor, administrația locală poate formula o cerere in instanta de preluare a străzii private pentru o cauză de utilitate publică, expropriere cu despăgubiri .

Noi consideram ca administratia locala poate parcurge una din cele 3 variante de procedurii, prin care sa devina proprietar cu drepturi depline a acestei strazi, in vederea modernizarii si administrarii in conditiile legii, avand in vedere si faptul ca in aria drumului sunt utilitati pentru 50 de proprietari de case si doua blocuri cu cca 18 apartamente locuite, toti platitori de taxe si impozite in acest oras. Mai mult, la intrarea pe strada George Bacovia din Gheorghe Doja sunt in constructie inca 4 blocuri de locuinte.

O strada de cca 350 metri cu un numar de circa 70 de proprietari de case si apartamente, nu poate fi lasata in propietatea unei persoane fizice private, care nu o amenajeaza si o intretine, asa cum prevad normele de drept in materie, in vigoare.

**Tabel cu titularii dreptului de servitute**

asupra terenului proprietate privata destinata strazii George Bacovia din minicipiul Suceava:

Nr.crt.	Nume si prenume	Nr. casa	Seria si nr. CI	Semnatura
1.	SAVA SANDU	18	XV 121130	
2.	HAVRESKUC BOTE	4	SY 911455	
3.	Rumego Stelion	9	XV 325109	
4.	ROMAN VASILE	207L	PASAPORT 054983491	
5.	Stirbu Liviu-Daniel	28	PASAPORT 056304774	
6.	BOTEZATU FLORIN	47B	XV 181825	
7.	ANICULAESEI GEANINA	43B	XV 569638	
8.	ISAC AUNA	45A	XV 343268	
9.	TALPALARIU GEORGE	34	XV 248232	
10.	BIASCU MIHAELA	47A	XT 754245	
11.	BULIGA TIBERIU	43A	XV 029271	
12.	SERAFIMESCU SAMUEL	26B	XX 490367	
13.	LOCOVEI MIHAI	24	... 335025	
14.	CHITAN MIHAI	41	SU 803367	
15.	CIORNEI BOGDAN	20	XV 257002	
16.	IACOB ANDREI	22	XV 719027	
17.	Jacob Sd. Satare	45B	XV 320293	
18.	PAURARIU C.TIU	39	XV 499493	
19.	MORIANI AMITRA	26	XY 179990	
20.	SERAFIMESCU STEFANEL	26C	15.09.1980	
21.	MUSTEATA ANGELICA	7B	XV 106587	
22.	CRACIUNESCU C-TIN	7A	XV 454975	
23.	EPURE C-TIN	7A	XV 351263	
24.	Volintaru Julia	7A	XV 507513	
25.	Ilie Ovidiu	7A	XV 436021	
26.	Turcanu Mihai	7B	XV 366197	
27.	CALISTRU MIHAELA	7B	XV 558346	

28.	ILIES IONUT-VIOREL	7A	XV 356458	<del>Handwritten signature</del>
29.	BURDUJOC ROBERT-MARIAN	7A	XV 201273	Handwritten signature
30.	PANAINTE CLAUDIU	7B	XV 576951	Handwritten signature
31.	SEMENIUC VASILE	7B	XV 517266	Handwritten signature
32.	CALINIE BOGDAN	7	XV 214932	Handwritten signature
33.	ISTRATE GHEORGHE		XV 419828	Handwritten signature
34.	MURĂRESCU CONSTANTIN	12	XV 195203	Handwritten signature
35.	MORHAN SEBASTIAN	10	XV 050558	Handwritten signature
36.	TRIMICIUC Nicoleta	8	SV 357520	Handwritten signature
37.	HAVRESTIUC Vlad	10A	XV 370050	Handwritten signature
38.	HAVRESTIUC Andrei	8A	SV 940989	Handwritten signature
39.	CIMPOIEȘ ARIAN IULIAN	5A	XV 484805	Handwritten signature
40.	POIUC Emmanuela Gabi	4	XV 370464	Handwritten signature
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				

(Correspondenta se va efectua la adresa primului proprietar din tabel)

Dr. Părinuș

33421

Este Consiliul Local al  
Primăriei Mun. Suceava

Subsemnatul Iftime Dumitru domiciliat  
în Suceava str. Mărăștii nr. 2A reviu cu  
această cerere prin care doresc să donez  
primăriei municipiului Suceava suprafața de  
teren de 1420 m<sup>2</sup> proprietatea mea categoria  
drum, actualmente str. George Bacovia  
compusă din 2 parcele Conf. actelor anexate

- extras de Carte funciara
- actul de proprietate
- planul de amplasament
- actul de primire a vechii cereri  
și răspunsul de la primărie.

- Precizez că pe aceste parcele au drept de  
servitute persoanele care dețin locuințe pe  
această stație și cablul prin  
care alimentează stația încălzit  
autobuze.
- Vă mulțumesc.

telefon 0744612027.

Iftime



NR: 33421  
DATA: 08/09/2022  
COD: 23ADE







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32664 Suceava

Cod verificare  
10011888803



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4031-Burdujeni  
Nr. cadastral vechi:3515

Adresa: Loc. Suceava, Str Gh. Doja, Nr. f.n., Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32664	1.121	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1903 / 30/09/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5167, din 25/09/2003 emis de BNP I. Lostun;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) IFTIME DUMITRU 2) IFTIME SILVIA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4031-Burdujeni)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>827 / 16/04/2004</b>		
Convenție nr. 2016, din 15/04/2004 emis de BNP I. Lostun;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport, in favoarea fondului dominant identic cu parcela 3519/2 din CF 4447/Burdujeni <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4031-Burdujeni)</i>	A1
<b>828 / 16/04/2004</b>		
Convenție nr. 2016 emis de BNP I. Lostun;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport, in favoarea fondului dominant identic cu parcela 3257/2 din CF 4448/Burdujeni <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4031-Burdujeni)</i>	A1
<b>831 / 16/04/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1772, din 03/03/2004 emis de BNP I. Lostun;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport, in favoarea fondului dominant identic cu parcela 3519/1 din CF 4450/Burdujeni <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4031-Burdujeni)</i>	A1
<b>830 / 16/04/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1771, din 30/03/2004 emis de BNP I. Lostun;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport, in favoarea fondului dominant identic cu parcela 3520/1 din CF 4449/Burdujeni <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4031-Burdujeni)</i>	A1
<b>1408 / 21/06/2004</b>		
Convenție nr. 2016, din 15/04/2004 emis de BNP I. Lostun;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4031-Burdujeni)</i>		
<b>28010 / 01/09/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 950, din 29/08/2008 emis de BNP Negura;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport, in favoarea fondului dominant identic cu imobilul nr.9410 din CF 22136/Suceava <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4031-Burdujeni)</i>	A1
<b>28153 / 01/09/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4971, din 29/08/2008 emis de BNP I. Lostun;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport, in favoarea fondului dominant identic cu imobilul nr.9410 din CF 22184/Suceava <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4031-Burdujeni)</i>	A1
<b>27437 / 26/08/2008</b>		
Conventie nr. 4861, din 26/08/2008 emis de BNP I. Lostun;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport, in favoarea fondului dominant identic cu parcela nr. 4340/3 si 4340/4 din CF 5026/Burdujeni <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4031-Burdujeni)</i>	A1
<b>12012 / 19/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 2067, din 18/05/2009 emis de BNP LOSTUN ION;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport peste imobilul 3515 din acest CF, in favoarea fondului dominant identic cu imobilul 31980 din CF. 31980/Suceava.	A1
<b>1059 / 14/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 3361, din 27/06/2007 emis de B.N.P. Ion Lostun;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport, in asupra parcelei 3515 din acest CF în favoarea parcelei din CF 20801/Suceava <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 4031/Burdujeni, cu incheierea nr. 15654 din 29.09.2007.</i>	A1
<b>8096 / 18/03/2010</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1238, din 18/03/2010 emis de BNP ASOCIATI ION LOSTUN & RAZVAN LAURIAN LOSTUN;		
C20	se notează transmiterea dreptului de servitute de sub C4, drept inscris in favoarea imobilului 35368 (top 3520) din CFE 35368 Suceava	A1
<b>18535 / 06/06/2012</b>		
Act Notarial nr. conventie privind constituirea unui drept de servitute 2292, din 05/06/2012 emis de BNP LOSTUN ION;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu alte mijloace de transport, in favoarea imobilului nr. 39997 in suprafata de 5941 mp din CF E 39997 Suceava	A1
<b>27510 / 06/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 1772-contract de vanzare, din 06/06/2016 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport cu utilitati subterane si supraterane pe sta parcela cu nr. 32664 in suprafata de 1121 mp din acest CF,ca fond aservit , in favoarea parcelei 49129 din CFE 49129/Suceava.	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
13	14	4.624
15	16	46.974
17	18	7.5
19	20	11.649
21	22	21.486
23	24	12.441
25	26	16.079
27	1	4.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
14	15	14.199
16	17	50.948
18	19	8.836
20	21	1.003
22	23	20.935
24	25	12.636
26	27	4.629

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2022, 11:44



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52183 Suceava

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4031 Burdujeni

TEREN

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3521/1	299	

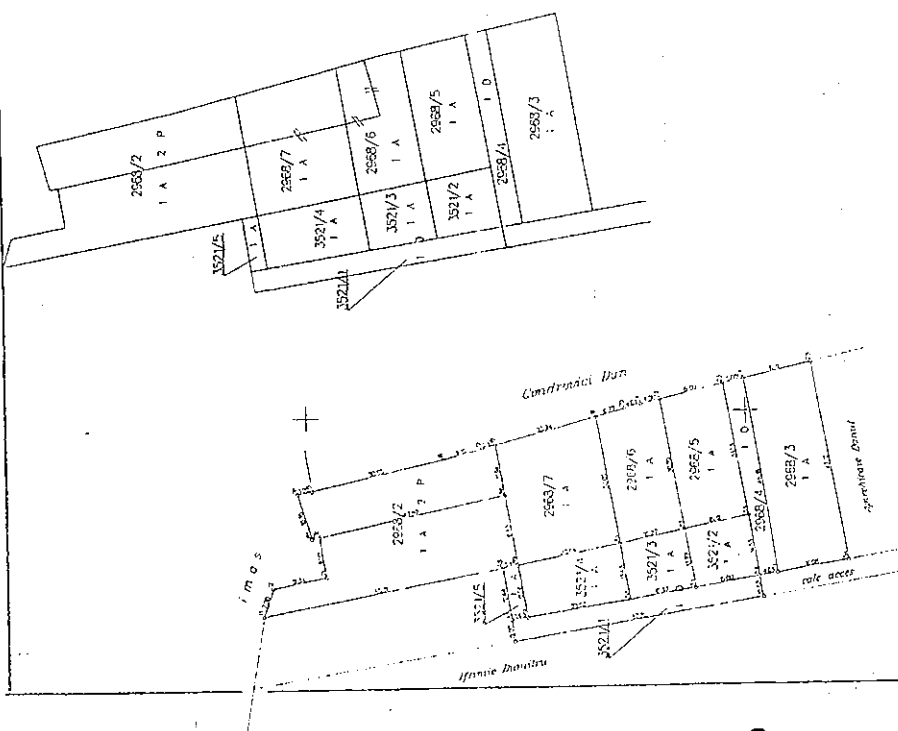
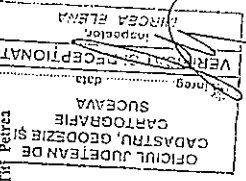
#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1903 / 30/09/2003</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5167, din 25/09/2003 emis de BNP Ion Lostun;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IFTIME DUMITRU	
2) IFTIME SILVIA, bun comun în devălmășie	

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6128 / 21/04/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1722, din 10/04/2006 emis de BNP Ion Lostun;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe parcela 3515 și 3521/1 drum în favoarea fondului dominant identic cu corpul de proprietate nr. 4340/5 înscris în CF 4968	
<b>28153 / 01/09/2008</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4971, din 29/08/2008 emis de BNP Ion Lostun;	
C2	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe parcela 3515 drum și parcela 3521/1 drum în favoarea parcelei 9410 din CF 22184 Suceava	
<b>27437 / 26/08/2008</b>	
Conventie nr. 4861, din 26/08/2008 emis de BNP Ion Lostun;	
C3	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul și cu mijloace de transport, continuă și perpetuă peste parcelele nr. 3515 și 3521/1 din această carte funciară în favoarea parcelei 4340/4 din CF 5026 Burdujeni	

RECEPTIONAT  
**OCPI SUCEAVA**  
 DIRECTOR.....INSR-SCGC  
 Ing. Tit Petrea



- Nota:
- > corpul de proprietate nr. 3521/1, compus din parcela nr. 1 arătură, din CF nr. 4031, se divide în :
    - > corpul de proprietate nr. 3521/1 cu parcela nr. 1 drum,
    - > corpul de proprietate nr. 3521/2 cu parcela nr. 1 arătură,
    - > corpul de proprietate nr. 3521/3 cu parcela nr. 1 arătură,
    - > corpul de proprietate nr. 3521/4 cu parcela nr. 1 arătură,
    - > corpul de proprietate nr. 3521/5 cu parcela nr. 1 arătură.
  - Parcela nr. 1, arătură, și nr. 2, pășune, din corpul de proprietate nr. 2968/2 din CF nr. 4227, și-au modificat suprafața și configurația între ele.
  - > corpul de proprietate nr. 2968/2, compus din parcela nr. 1 arătură, și nr. 2, pășune, din CF nr. 4227 se divide în :
    - > corpul de proprietate nr. 2968/3 cu parcela nr. 1, arătură,
    - > corpul de proprietate nr. 2968/4 cu parcela nr. 1, drum,
    - > corpul de proprietate nr. 2968/5 cu parcela nr. 1, arătură,
    - > corpul de proprietate nr. 2968/6 cu parcela nr. 1, arătură,
    - > corpul de proprietate nr. 2968/7 cu parcela nr. 1, arătură,
    - > corpul de proprietate nr. 2968/2, cu parcelele nr. 1, arătură, și 2, pășune.

Proprietarii tabulari: CF nr. 4227 ; 4031 = Iftime Silvia si Dumitru

STARE VECHIE					STARE NOUA				
NR. CF	NR. Corp. Parc.	CAT.	Suprafata	Suprafata	NR. PARC.	NUMELE PROPRIETARULUI	CAT.	Suprafata	TOTAL
4031	3521/1	A	10 66	3521/1	1	IFTIME SILVIA SI DUMITRU	POI.	10 66	10 66
4227	2968/2	A	29 63	3521/2	1		A	00 02	89
4227	2968/2	P	09 00	3521/3	1	A	00 02	15	109 34
				3521/4	1	A	00 03	07	116 41
				3521/5	1	A	00 00	45	121 86
				2968/2	2	P	00 04	83	126 79
				2968/3	1	D	00 02	19	128 98
				2968/4	1	A	00 04	09	133 07
				2968/5	1	A	00 04	63	137 70
				2968/6	1	A	00 06	93	143 73
				2968/7	1	A	00 06	93	150 66

Localitatea SUCEAVA, Ia., nr. 03.68.2001. Intecnit,



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 14 din 10.03.2020

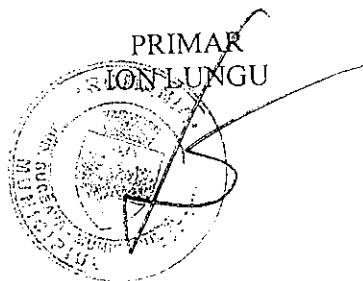
Către,  
Dl. Iftime Dumitru  
Suceava, str. Mărăști nr.2A

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Suceava sub nr. 17 din 10.02.2020, prin care ați solicitat acceptarea de către municipiul Suceava a donației constând în două parcele de teren în suprafață totală de 1420 mp, vă aducem la cunoștință faptul că, potrivit art.291, alin.(3) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, "(3)Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

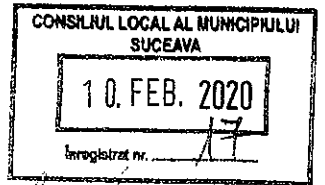
a)hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile."

Prin urmare, pentru a putea supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava solicitarea dumneavoastră, este necesar să completați documentația cu actele de proprietate, actele de dezmembrare a terenurilor ce fac obiectul donației, precum și planurile de amplasament a parcelelor de teren ce fac obiectul donației.

Director executiv  
Camelia Damian



Șef serviciu  
Floarea Țurcanu



Către Consiliul Local și  
Primăriei Municipiului  
Suceava

Subsemnatul Ilie Dumitru, domiciliat în mun. Suceava, Ist. Măreșii nr 3A, CNP. 1561016335000 prin prezenta doresc să donez primăriei Mun. Suceava suprafața de teren de 1420 m<sup>2</sup> proprietatea mea categorie drum de circulație str. George Bacovia compusă din 2 parcele conform extrasului de carte funciară anexate. De asemenea prezint și pe aceste parcele cu drept de termitate persoanele care dețin locuințe pe aceste străzi.

## CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre **BODOR HERTA**, domiciliata in mun.Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr.76, ap.4, sector 2 si **GOILAV STELA**, domiciliata in mun.Bucuresti, str. Drobeta nr.19A, sector 2, ambele prin mandatarul **IFTIME DUMITRU**, domiciliat in mun.Suceava, str. Gheorghe Doja nr. 167, jud.Suceava, in baza procurii autentificate sub nr. 1950 din 07.05.2003 de B.N.P. **MIRCLA ELENA** Bucuresti, in calitate de vinzatoare si **IFTIME SILVIA**, casatorita, domiciliata in mun.Suceava, str. Amurgului nr.10, bl. 106, sc.B, ap.2, judetul Suceava, in calitate de cumparatoare, s-a incheiat prezentul act de vanzare cumparare. -----

Noi, **BODOR HERTA** si **GOILAV STELA**, ambele prin mandatarul **IFTIME DUMITRU** vindem catre **IFTIME SILVIA**, proprietatea noastra constand din **suprafata de 4056 m.p. teren arabil**, situat in intravilanul mun.Suceava, cartier Burdujeni, str. Gh. Doja, judetul Suceava, fiind dispus in 4 trupuri, dupa cum urmeaza:-----

a) - suprafata de 1046 mp teren arabil, identic cu **parcela nr.1 componenta a corpului de proprietate nr. 3515** inscrisa in cartea funciara nedef. com. cadastrale Burdujeni;-----

- suprafata de 972 mp teren arabil, identic cu **parcela nr.1 componenta a corpului de proprietate nr. 3519** inscrisa in cartea funciara nedef. com. cadastrale Burdujeni;-----

- suprafata de 972 mp teren arabil, identic cu **parcela nr.1 componenta a corpului de proprietate nr. 3520** inscrisa in cartea funciara nedef. com. cadastrale Burdujeni;-----

- suprafata de 1066 mp teren arabil, identic cu **parcela nr.1 componenta a corpului de proprietate nr. 3521** inscrisa in cartea funciara nedef. com. cadastrale Burdujeni, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii 18/1991 si titlului de proprietate nr. 263 din 20.12.1993 eliberat de Comisia jud.Suceava.-----

Pretul vanzarii este de 40.000.000 (patruzecimilioane) lei, pe care noi vanzatoarele **BODOR HERTA** si **GOILAV STELA**, ambele prin mandatarul **IFTIME DUMITRU** declaram ca i-am primit de la **IFTIME SILVIA**, la data semnarii prezentului contract. -----

Dobanditoarea intra de drept si de fapt in stapanirea imobilului, din momentul autentificarii prezentului contract. -----

Cunoscand sanctiunile prevazute de art.215 si 292 din Codul Penal, vinzatorii declara pe proprie raspundere ca: -----

- imobilul care formeaza obiectul acestui contract a fost stapanit de ei in mod continuu, fara nici o tulburare, ca nu a fost trecut in patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, in nici un mod, ca nu este inchiriat si nici nu s-a promis inchirierea, vinzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil; -----

- imobilul nu are nici un fel de sarcini si ca raspund pentru evictiune in baza art.1337 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului - art.1336 Cod Civil. -----

Impozitele si taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de astazi, privesc pe dobanditoare, care suporta si taxele perfectarii prezentului contract. -----

Eu, **IFTIME SILVIA**, cumpar de la **BODOR HERTA** si **GOILAV STELA**, ambele prin mandatarul **IFTIME DUMITRU** imobilul specificat mai sus, cu pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract.-----

In baza art.45 alin.3 din Legea nr.36/1995, partile interesate solicita sa indeplineasca ele insele formele de publicitate la Judecatoria de la sediul imobilului. -----

Partile contractante, avand la cunostinta sanctiunile prevazute de legea penala cu privire la evaziunea fiscala, declara ca pretul de vanzare mentionat in acest act este cel real.-----

De asemenea partile declara ca au luat la cunostinta de prevederile art.6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 potrivit careia, in situatia in care partile s-au inteles printr-un act ascuns



ROMANIA  
ION LOSTUN

sa plateasca un pret mai mare decat cel mentionat in actul autentic, ambele acte, adica atat cel ascuns, cat si cel autentic, sunt nule. -----

In temeiul art.716 alin.3 Cod Procedura Civila, partile renunta la cercetarea registrelor de sarcini si elibereaza notarul public de obligatia cercetarii acestora. -----

Stiu ca acest imobil nu a fost scos din circuitul civil, intelegand sa-l dobandesc pe riscul meu.-----

Mie, IFTIME SILVIA, mi s-au pus in vedere dispozitiile art.30 din Codul familiei si stiu ca bunul imobil astfel dobandit devine bun comun in devalmasie cu sotul meu IFTIME DUMITRU.--

In caz de litigii, evictiune sau orice alte neintelegeri ce decurg din reaua credinta a partilor sau declaratii false, nu vom formula nici o pretentie de nici o natura asupra notarului public, renuntand la toate caile de atac impotriva acestuia. -----

Noi partile contractante, consimtim la prezentul act, pe care l-am citit, al carui continut l-am inteles si pe care il semnam in fata si la sediul notarului public. -----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public ION LOSTUN azi 25/09/2003 in 6 exemplare din care 4 revin partilor.-----

VINZATORI  
prin mandatar

iftime Dumitru  
iftime

CUMPARATOARE

iftime Silvia