



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării a 8 locuințe construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.35464/21.09.2022, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.35465/21.09.2022, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", precum și ale art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea a 8 locuințe pentru tineri construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Se aprobă prețul de vânzare pentru locuințele menționate mai sus, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 a) Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre;

b) Se aprobă vânzarea cu achitarea integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare din surse proprii ale beneficiarului, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre;

Art.4 Chiria lunară pentru imobilele menționate în anexa, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.5 Cheltuielile generate de vânzarea locuințelor vor fi stabilite în sarcina cumpărătorilor.

Art.6 La data vânzării solicitanții au obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legea nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL nr.116 din 31.03.2022.

Art.7 Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Ion Lungu și solicitant, în termen de maxim 90 de zile de la data depunerii cererii, conform la prezentul proiect de hotărâre.

Art.8 Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind sumele

încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor A.N.L. în vederea transmiterii evidențelor prevăzute de Legea nr.152/1998, republicată și modificată .

Art.9 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**Inițiatori,
Primar,
Ion Lungu**



**Avizat ,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr. 35464 Din 21.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de prevederile legale cu privire la vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, în baza Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea locuințelor A.N.L. se face după o procedură clar stabilită de lege.

Art.10 alin.1 din textul legii sus menționate prevede că "locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului."

Astfel, prin HCL nr. 116/31.03.2021 a fost aprobat Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

1.Prin cererea nr.28753 din data de 03.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ariciuc Horațiu, care deține în baza contractului de închiriere nr. 525/01.09.2017, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, Et.III, ap.9, înscrisă în C.F.nr.32926, cu nr. Cadastral 32926-C1-U9, în suprafață construită de 96.60 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(03.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, ap.9, este de 128.303,08 lei,conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

2.Prin cererea nr.28779 din data de 03.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Serediuc Maria Magdalena, care deține în baza contractului de închiriere nr. 596/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr.22, bl.A5, et.Parter, ap.3, înscrisă în C.F.nr.37163, cu nr. Cadastral 37163-C1-U3, în suprafață

construită de 90,24 mp, compusă din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 27.02.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(27.02.2018)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(03.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Str. Putna nr.22, bl.A5, et.Parter, ap.3, este de 180.896,25 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

3.Prin cererea nr.29879 din data de 12.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Berariu Alexandra Georgiana, care deține în baza contractului de închiriere nr. 834/01.07.2021, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr.26, A1, et. Parter, ap.2, înscrisă în C.F.nr.32924, cu nr. Cadastral 332924-C1-U2, în suprafață construită de 61,22 mp, compusă din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(12.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.26, A1, et. Parter, ap.2, este de 71388,47 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

4.Prin cererea nr.30188 din data de 16.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Dumbravă Oana Mihaela, care deține în baza contractului de închiriere nr. 834/01.07.2021, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr.20, A4, et. III, ap.10, înscrisă în C.F.nr.37164, cu nr. Cadastral 37164-C1-U10, în suprafață construită de 87,96 mp, compusă din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 27.02.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare

locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(27.02.2009)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(16.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.20, A4, et. III, ap.10, este de 163.536,52 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

5.Prin cererea nr.30284 din data de 17.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Faliboga Constantin-Daniel, care deține în baza contractului de închiriere nr. 573/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl.C2, et.Parter, ap.4, înscrisă în C.F.nr.52998, cu nr. Cadastral 52997-C1-U4, în suprafață construită de 61,52 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(17.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl.C2, et.Parter, ap.4, este de 114.964,55 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

6..Prin cererea nr.31654 din data de 26.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Șuleru Mihai Dănuț, care deține în baza contractului de închiriere nr. 834/01.07.2021, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr.22, A5, et. I, ap.6 , înscrisă în C.F.nr.37162, cu nr. Cadastral 37162-C1-U6, în suprafață construită de 90,241mp, compusă din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheial la data de 27.02.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(27.02.2009)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(26.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de

promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.22, A5, et. I, ap.6, este de 163.913,29 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

7.Prin cererea nr.31157 din data de 29.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava chiriașul titular Onișoru Bogdan Valentin care deține în baza contractului de închiriere nr.590/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl.D2, et.II, ap.6, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U6, în suprafață construită de 89,38 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheial la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(29.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.II, ap.6, este de 166.610,48 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

8.Prin cererea nr.13762 din data de 13.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava chiriașul titular Cremene Dragoș Petru care deține în baza contractului de închiriere nr.193/21.04.2005, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. D-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, bl.30, et.VI, ap.23, înscrisă în C.F.nr.35235, cu nr. Cadastral 35235-C1-U13, în suprafață construită de 77,34 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheial la data de 20.04.2005, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(20.04.2005)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(13.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.II, ap.6, este de 136.545,00 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Bl.30 situat în Municipiul Suceava, Str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, a intrat în categoria construcțiilor nefinalizate aflate în diverse stadii de execuție sau finalizare, acesta a fost transmis de Primăria municipiului Suceava către A.N.L. București și finalizat în Programul de construcții

locuințe pentru tineri. În aceste condiții, conform prevederilor art 19² alin.(6) și (7) din HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca pentru unitatea locativă care se vinde, să se stabilească cota-parte din valoarea de vânzare care revine autorității publice locale, respectiv Agenției Naționale pentru Locuințe.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a apartamentelor din Bl.30 situat în Str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, Primăria Municipiului Suceava a comandat un raport de evaluare.

Ca urmare a înscrisurilor puse la dispoziția evaluatorului acesta a stabilit valoarea de investiție a imobilului precum și cotele părți din valoarea de vânzare care revin către ANL și Primăria Municipiului Suceava, aceasta din urmă având calitatea de investitor.

Din raportul de evaluare întocmit și înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr.30321/17.08.2022, reiese faptul că din valoarea totală a obiectivului de investiție, contribuția A.N.L. la investiție este în cuantum de 80% și a Primăriei municipiului Suceava în cuantum de 20%.

Astfel, suma care se virează pentru finanțarea construcției este în cuantum de 80% din valoarea de vânzare a locuinței, respectiv suma care se face venit la bugetul local, destinată construcției de locuințe este în cuantum de 20% din valoarea de vânzare a locuinței .

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Patrimoniu

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 35465 Din 21.09.2022

APROB,
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT de specialitate

Art.10 alin.1 din Legea nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevede că "locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului."

Astfel, prin HCL nr. 116/31.03.2021 s-a fost aprobat Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

1.Prin cererea nr.28753 din data de 03.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ariciuc Horațiu, care deține în baza contractului de închiriere nr. 525/01.09.2017, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, Et.III, ap.9, înscrisă în C.F.nr.32926, cu nr. Cadastral 32926-C1-U9, în suprafață construită de 96.60 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat în data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(03.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Privighetorii nr.3, bl.B1, ap.9, este de 128.303,08 lei,conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

2.Prin cererea nr.28779 din data de 03.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei

municipiului Suceava, chiriașul titular Serediuc Maria Magdalena, care deține în baza contractului de închiriere nr. 596/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr.22, bl.A5, et.Parter, ap.3, înscrisă în C.F.nr.37163, cu nr. Cadastral 37163-C1-U3, în suprafață construită de 90,24 mp, compusă din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 27.02.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(27.02.2018)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(03.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Str. Putna nr.22, bl.A5, et.Parter, ap.3, este de 180.896,25 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

3.Prin cererea nr.29879 din data de 12.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Berariu Alexandra Georgiana, care deține în baza contractului de închiriere nr. 834/01.07.2021, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr.26, A1, et. Parter, ap.2, înscrisă în C.F.nr.32924, cu nr. Cadastral 332924-C1-U2, în suprafață construită de 61,22 mp, compusă din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(10.05.2004)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(12.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.26, A1, et. Parter, ap.2, este de 71388,47 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

4.Prin cererea nr.30188 din data de 16.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Dumbravă Oana Mihaela, care deține în baza contractului de închiriere nr. 834/01.07.2021, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr.20, A4, et. III, ap.10, înscrisă în C.F.nr.37164, cu nr. Cadastral 37164-C1-U10, în suprafață construită de 87,96 mp, compusă din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 27.02.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate

și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(27.02.2009)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(16.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.20, A4, et. III, ap.10, este de 163.536,52 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

5.Prin cererea nr.30284 din data de 17.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Faliboga Constantin-Daniel, care deține în baza contractului de închiriere nr. 573/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl.C2, et.Parter, ap.4, înscrisă în C.F.nr.52998, cu nr. Cadastral 52997-C1-U4, în suprafață construită de 61,52 mp, format din 1 cameră și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(17.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.6, bl.C2, et.Parter, ap.4, este de 114.964,55 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

6.Prin cererea nr.31654 din data de 26.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Șuleru Mihai Dănuț, care deține în baza contractului de închiriere nr. 834/01.07.2021, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr.22, A5, et. I, ap.6 , înscrisă în C.F.nr.37162, cu nr. Cadastral 37162-C1-U6, în suprafață construită de 90,241mp, compusă din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 27.02.2009, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(27.02.2009)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(26.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după

rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr.22, A5, et. I, ap.6, este de 163.913,29 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

7.Prin cererea nr.31157 din data de 29.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava chiriașul titular Onișoru Bogdan Valentin care deține în baza contractului de închiriere nr.590/03.12.2018, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.8, bl.D2, et.II, ap.6, înscrisă în C.F.nr.53000, cu nr. Cadastral 53000-C1-U6, în suprafață construită de 89,38 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15 %.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheial la data de 25.10.2018, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(25.10.2018)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(29.08.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.II, ap.6, este de 166.610,48 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

8.Prin cererea nr.13762 din data de 13.04.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava chiriașul titular Cremene Dragoș Petru care deține în baza contractului de închiriere nr.193/21.04.2005, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. D-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, bl.30, et.VI, ap.23, înscrisă în C.F.nr.35235, cu nr. Cadastral 35235-C1-U13, în suprafață construită de 77,34 mp, format din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheial la data de 20.04.2005, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(20.04.2005)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(13.04.2022) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, bl.D2, et.II, ap.6, este de 136.545,00 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Bl.30 situat în Municipiul Suceava, Str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, a intrat în categoria construcțiilor nefinalizate aflate în diverse stadii de execuție sau finalizare, acesta a fost transmis de Primăria municipiului Suceava către A.N.L. București și finalizat în Programul de construcții locuințe pentru tineri. În aceste condiții, conform prevederilor art 19² alin.(6) și (7) din HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca pentru unitatea locativă care se vinde, să se stabilească cota-parte din valoarea de vânzare care revine autorității publice locale, respectiv Agenției Naționale pentru Locuințe.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a apartamentelor din Bl.30 situat în Str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, Primăria Municipiului Suceava a comandat un raport de evaluare.

Ca urmare a înscrisurilor puse la dispoziția evaluatorului acesta a stabilit valoarea de investiție a imobilului precum și cotele părți din valoarea de vânzare care revin către ANL și Primăria Municipiului Suceava, aceasta din urmă având calitatea de investitor.

Din raportul de evaluare întocmit și înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr.30321/17.08.2022, reiese faptul că din valoarea totală a obiectivului de investiție, contribuția A.N.L. la investiție este în cuantum de 80% și a Primăriei municipiului Suceava în cuantum de 20%.

Astfel, suma care se virează pentru finanțarea construcției este în cuantum de 80% din valoarea de vânzare a locuinței, respectiv suma care se face venit la bugetul local, destinată construcției de locuințe este în cuantum de 20% din valoarea de vânzare a locuinței .

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**Director executiv,
Damian Camelia**



**Sef birou,
Ungurean Doina**



TABEL PRIVIND SOLICITARILE DE CUMPĂRARE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

Anexa

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenume Chinias	Suprafața (mp)	Pretul de Vânzare (lei)	Mod de achitare preț (integral/rate lunare inclusiv dobânda afereată, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare)	Termen Încheiere Contract Vânzare Cumpărare (până la data de)
1.	Str. Privighetorii nr.3, Bl.B1, Et.III,ap.9	Ariciuc Horațiu	96,6	128.303,08 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	31.10.22
2.	Str.Putna nr.22, bl.A5, Et.Parter, ap.3	Serediuc Maria Magdalena	90,24	180.896,00 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	31.10.22
3.	Str.Putna nr.26, bl.A1, Et.Parter, ap.2	Berariu Alexandra- Georgiana	61,22	71.388,47 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	09.11.2022
4.	Str. Putna nr.20, Bl.A4, Et.III, ap.10	Dumbravă Oana- Mihaela	87,96	163.536,52 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	11.11.2022
5.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, Bl. C2, Et.Parter,ap. 4	Faliboca Constantin-Daniel	61,52	114.964,55 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	22.11.2022
6.	Str. Putna nr.22, bl.A5, Et.I, ap.6	Șuleru Mihai Dănuț	90,24	163.913,29 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	23.10.2022
7.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D2, Et.I,ap.6	Onișoru Valentin- Bogdan	89,38	166.610,47 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	18.11.22
8.	B-dul 1 Decembrie 1918nr.16, Bl.30,et.VI,ap.23	Cremente Dragoș Petru	77,34	136.545,00 lei din care: Valoare virată ANL- 80% Valoare buget local- 20%	integral	30.10.22