



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al mncicipiului Suceava și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava a unor bunuri imobile - terenuri, situate în intravilanul municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 35076 din 20.09.2022, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 35077 din 20.09.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- prevederile Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

- prevederile Legii nr. 18/1991 privind Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. "g" și art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniului privat al municipiului Suceava a două bunuri imobile – terenuri, situate în intravilanul municipiului Suceava, respectiv o parcelă de teren în suprafață de 3000 mp situată pe strada Mirăuților, în proximitatea podului Unirii și o parcelă de teren în suprafață de 2900 mp situată pe strada Cernăuți, în proximitatea liniei ferate, în spatele magazinului Selgros, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se declară de uz sau de interes public local bunurile imobile menționate la art.1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniului public al municipiului Suceava a bunurilor imobile menționate la art.1.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

DATA
MUNICIPIUL SUCEAVA
20.09.2022



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 35076 din 20.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin Nota internă nr. 2045 din 15.09.2022, Direcția Ecologizare – Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpân a adus la cunoștința serviciului Patrimoniu faptul că Municipiul Suceava va depune o cerere de finanțare în cadrul apelului de proiecte din cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, componenta C3 – Managementul deșeurilor, subinvestiția II.A – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Suceava.

Cererea de finanțare trebuie să fie însoțită și de documentele privind imobilele - terenuri pe care se propune a se realiza investiția, respectiv inventarul care atestă apartenența acestora la domeniul public al UAT.

În acest scop au fost identificate două parcele de teren situate în intravilanul Municipiului Suceava, respectiv o parcelă de teren în suprafață de 3000 mp situată pe strada Mirăuților, în proximitatea podului Unirii și o parcelă de teren în suprafață de 2900 mp situată pe strada Cernăuți, în proximitatea liniei ferate, în spatele magazinului Selgros.

Având în vedere faptul că parcelele de teren menționate mai sus nu sunt inventariate în patrimoniul Primăriei municipiului Suceava, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 actualizată: “(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 actualizată “(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective ...”.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz”, propunem ca bunul imobil, menționat mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

Menționăm faptul că bunurile menționate în prezentul proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu au fost declarate prin lege de uz sau interes public național, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 3507 din 20.09.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Nota internă nr. 2045 din 15.09.2022, Direcția Ecologizare – Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpân a adus la cunoștința serviciului Patrimoniu faptul că Municipiul Suceava va depune o cerere de finanțare în cadrul apelului de proiecte din cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, componenta C3 – Managementul deșeurilor, subinvestiția II.A – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Suceava.

Cererea de finanțare trebuie să fie însoțită și de documentele privind imobilele - terenuri pe care se propune a se realiza investiția, respectiv inventarul care atestă apartenența acestora la domeniul public al UAT.

În acest scop au fost identificate două parcele de teren situate în intravilanul Municipiului Suceava, respectiv o parcelă de teren în suprafață de 3000 mp situată pe strada Mirăuților, în proximitatea podului Unirii și o parcelă de teren în suprafață de 2900 mp situată pe strada Cernăuți, în proximitatea liniei ferate, în spatele magazinului Selgros.

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 actualizată “(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective...”

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Având în vedere faptul că parcelele de teren menționate mai sus nu sunt inventariate în patrimoniul Primăriei municipiului Suceava, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:


“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București,

după caz”, propunem ca bunul imobil, mentionat mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

Menționăm faptul că bunurile menționate în prezentul proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu au fost declarate prin lege de uz sau interes public național, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În aceste condiții, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA**



INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD= 1np

SUPRAFATA=3000.0113 MP

11	684308.716	596080.458	276.565
10	684304.048	596075.193	275.059
14	684293.079	596062.821	271.520
15	684318.353	596042.936	0.000
13	684347.341	596082.360	0.000
91	684395.278	596092.549	0.000
90	684372.469	596124.854	272.298
12	684347.641	596113.857	273.178



INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD= 1NP

SUPRAFATA=2900.0588

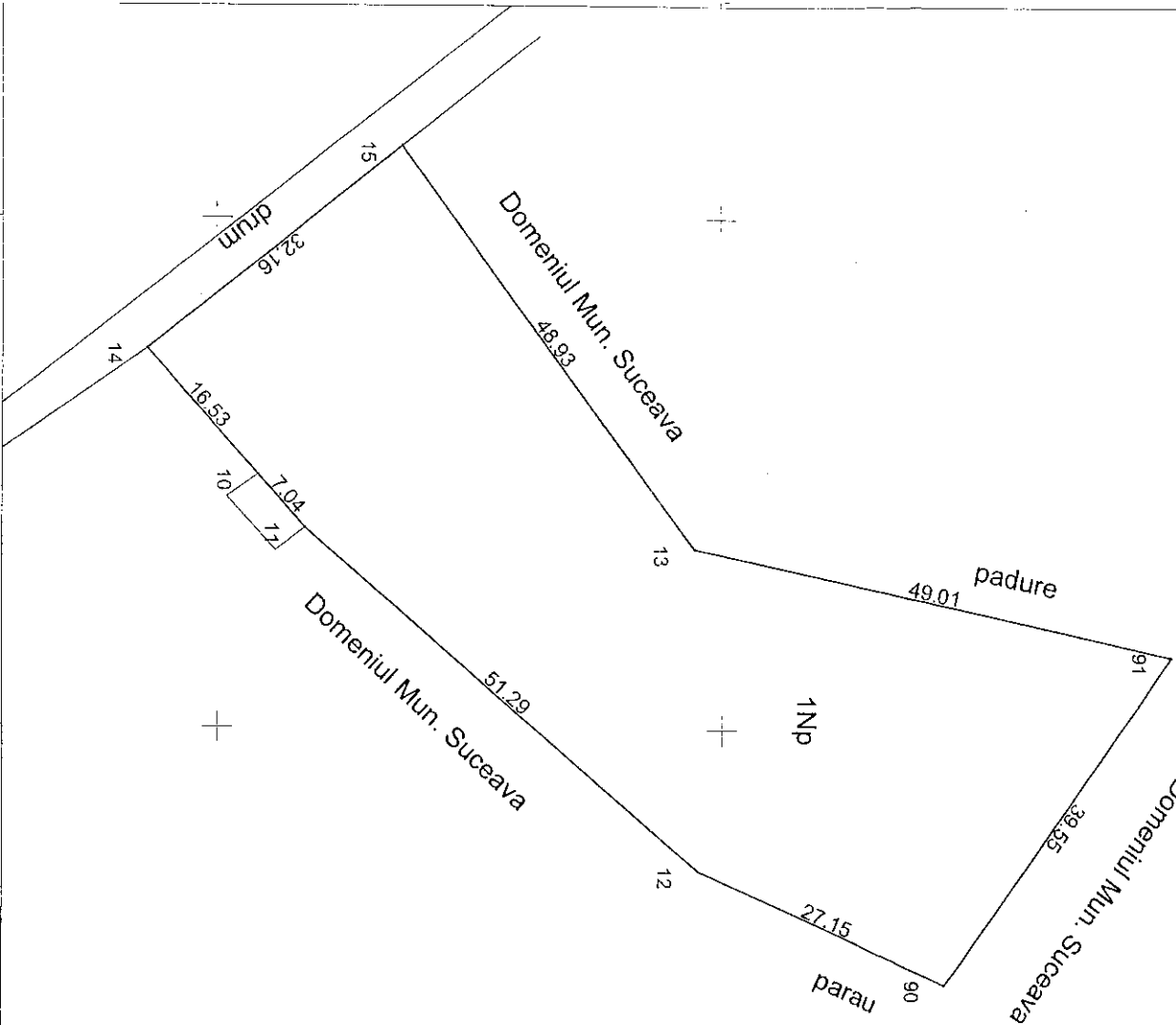
37	684372.898	596175.441	0.000
38	684369.470	596173.160	0.000
39	684365.923	596170.861	0.000
40	684362.348	596168.606	0.000
41	684358.747	596166.394	0.000
42	684355.119	596164.225	0.000
43	684351.465	596162.101	0.000
44	684347.785	596160.021	0.000
45	684344.081	596157.985	0.000
46	684340.352	596155.995	0.000
47	684336.600	596154.049	0.000
48	684332.824	596152.150	0.000
49	684329.026	596150.296	0.000
50	684325.205	596148.488	0.000
51	684317.548	596145.033	0.000
61	684276.306	596127.031	0.000
60	684280.712	596109.391	274.023
35	684292.350	596112.879	273.796
34	684314.118	596118.196	272.873
33	684342.155	596127.752	271.852
32	684363.586	596138.299	271.657
31	684384.677	596148.626	270.813
56	684393.938	596152.885	270.178
36	684377.079	596178.223	0.000



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1NP	3000 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritorială (UAT) Suceava



Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii terenului în Domeniul Mun. Suceava.

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Nemprimitiv; partial imita zid beton
1	NP	3000	
Total		3000	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
		Suprafata totală măsurată a imobilului = 3000 mp	
		Suprafata din act = 3000 mp	

Beneficiar: Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

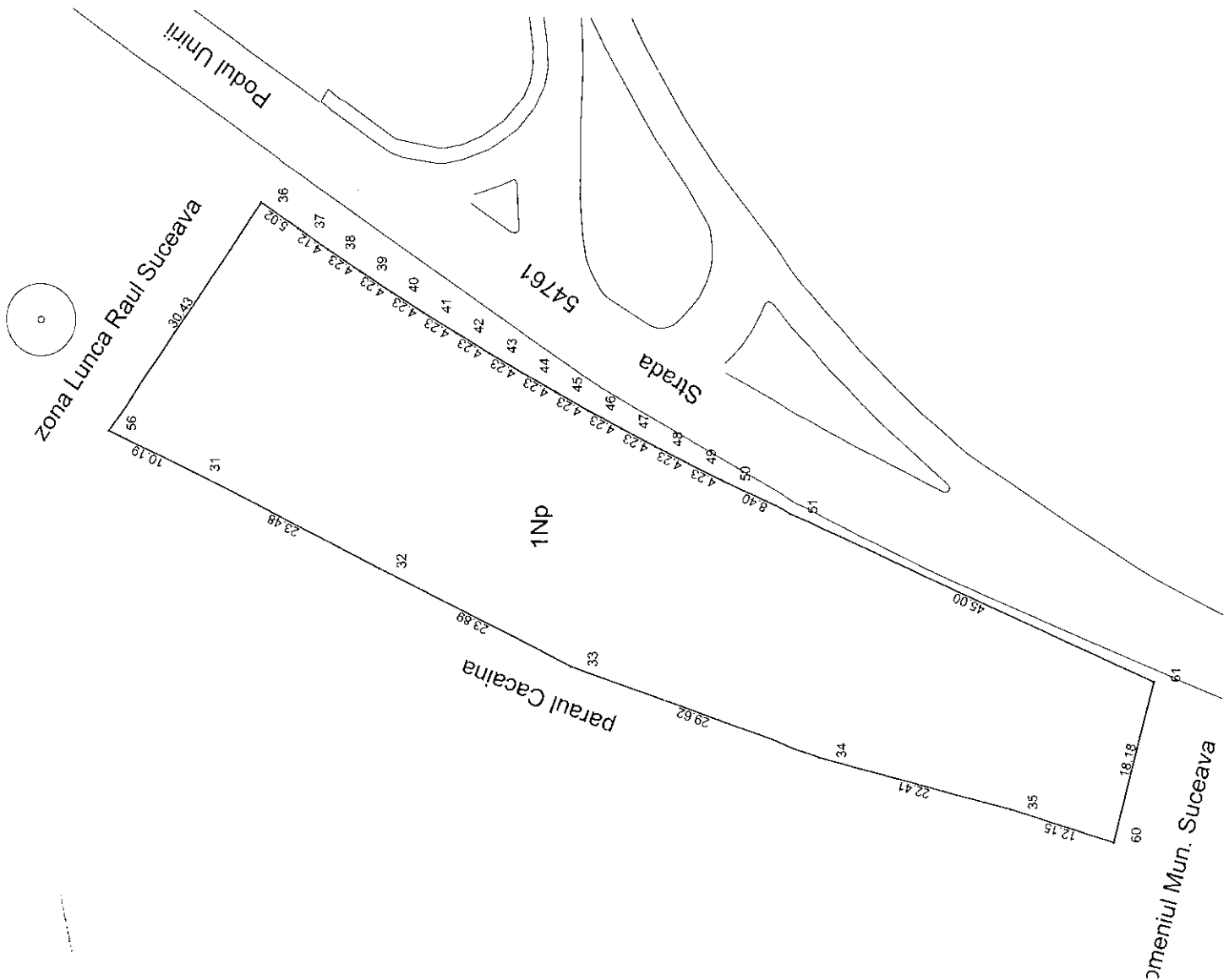
Semnătura și ștampila

Data ...13.09.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Np	2900 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



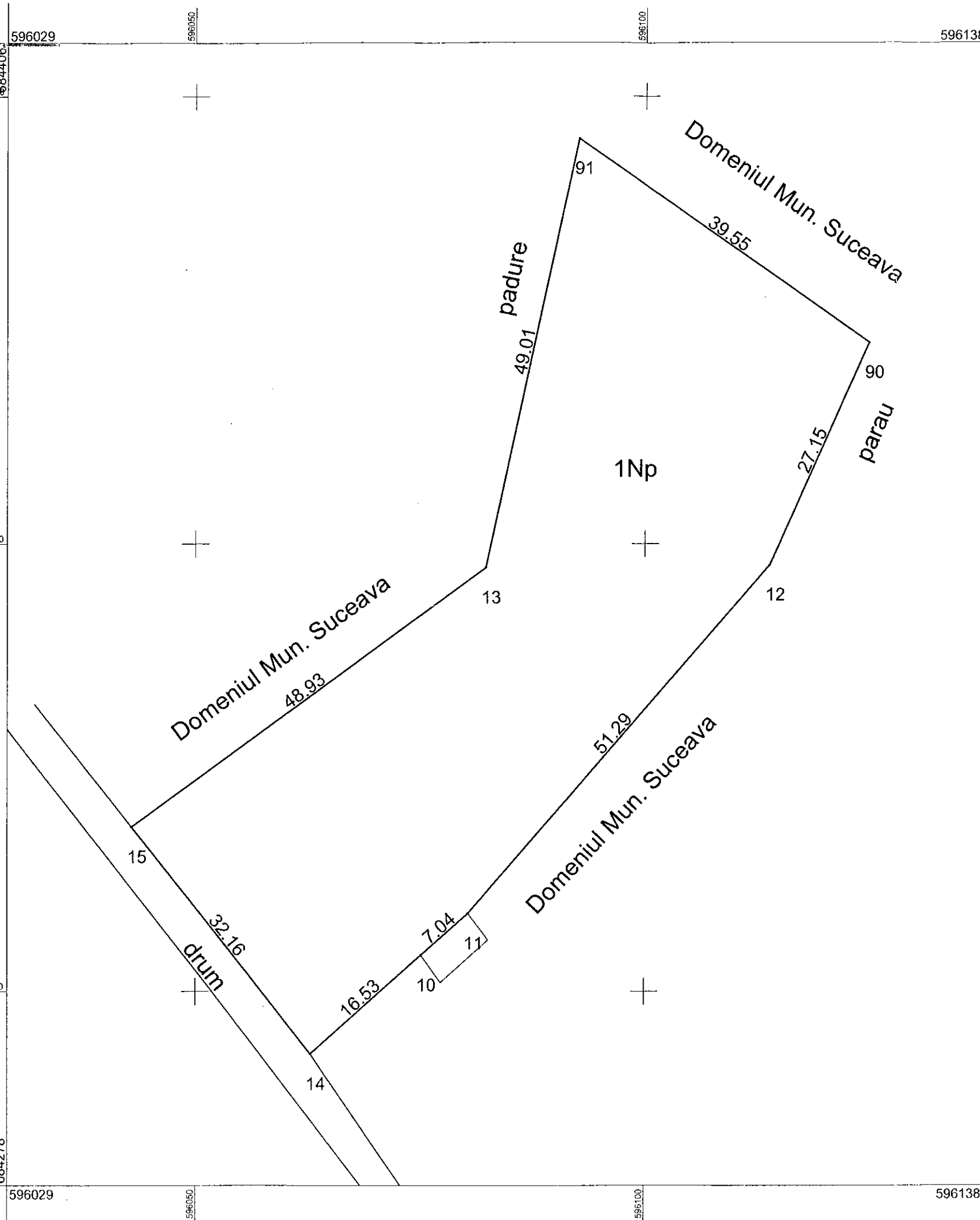
Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii terenului în Domeniul Mun. Suceava.

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosință
1	Np
	Total
	2900
	2900
	Mențiuni
	Neimpregniut
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
	Suprafața construită la sol
	Suprafața totală măsurată a imobilului = 2900 mp
	Suprafața din act = 2900 mp
	Mențiuni
Executant Andronic Mihai	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	
Semnătura și stampila	
Data ...15.09.2022	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Np	3000 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



Prezentul plan este intocmit in vederea inventarierii terenului in Domeniul Mun. Suceava.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Np	3000	Neimprejmuit; partial limita zid beton
Total		3000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 mp	
		Suprafața din act = 3000 mp	
Executant Andronic Mihai			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			
Semnătura și stampila			
Data ...13.09.2022			