

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea HCL nr. 129 din 8 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului**  
**„Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului**  
**Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru” și a anexei privind descrierea sumară a**  
**investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului Lucian Harșovschi nr. 33077 din 09.09.2022, Raportul Direcției Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport nr. 33078 din 07.09.2022 și Avizul economico-financiară, juridică și disciplinară,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, art. 139, alin. 3, lit. „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică Anexa la HCL nr. 129 din 8 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în conformitate cu Anexa la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia.

**Art. II** Se abroga prevederile HCL nr. 299 din 25 august 2022.

**Art III** Celelalte prevederi ale HCL nr. 129 din 8 aprilie 2022 raman neschimbate.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
INITIATOR  
PRIMAR  
Ec. ION LUNGU

VICEPRIMAR  
Ing. LUCIAN HARȘOVSCI

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZA CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Ec. ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV  
DATA 06.09.2022  
MUNICIPIUL SUCEAVA

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL  
“ Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava  
din cadrul Asociației de proprietari Centru”**

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

**Scopul principal al proiectului** îl reprezintă renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din centrul municipiului Suceava care au fost construite înainte de anul 2000.

Activitățile proiectului „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru**” (care pot suferi modificări în funcție de concluziile stabilite în timpul realizării documentațiilor tehnico-economice) sunt următoarele:

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

## **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

## **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

## **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

## **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

## **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

## **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

## **8) Alte tipuri de lucrări**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea un proiect de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect. Linia de finanțare este PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, în cadrul Componentei C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, care are o etapă de depunere de proiecte în prezent.

Unul dintre documentele solicitate în cadrul apelului de depunere proiecte prin programul PNRR este Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect. Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a depunerii proiectului „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru**” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

**Suprafață totală desfășurată renovată: 29.807,00 mp, alcătuită suprafața următoarelor clădiri rezidențiale multifamiliale pentru care vor fi finanțate lucrările de intervenție:**

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Aria construită desfășurată (mp)
1.	1 A ( scara A+B)	Ion Gramadă, nr. 1	11.787,50
2.	1 B( scara A+B+C+D)	Ion Gramadă, nr. 5	
3.	1 C ( scara A+B)	Ion Gramadă, nr. 7	
4.	3 A ( scara A+B)	Nicolae Bălcescu, nr. 2	18.019,50
5.	3 B ( scara A+B)	Nicolae Bălcescu, nr. 2	
6.	3 C ( scara A+B)	Nicolae Bălcescu, nr. 2	
7.	3 D ( scara A)	Ana Ipătescu, nr. 9	
8.	32 ( scara A+B)	Ștefan cel Mare, nr. 17	
9.	8 ( scara A+B+C+D)	Ștefan cel Mare, nr. 3	
<b>Total suprafață desfășurată renovată</b>			<b>29.807,00</b>

## INDICATORI

**Indicatori de eficiență energetică la nivel de Componenta – 1 – Bloc 1 A ( scara A+B), Bloc 1 B( scara A+B+C+D), Bloc 1 C ( scara A+B), Str. Ion Gramadă, nr. 1, Str. Ion Gramadă, nr. 5, Str. Ion Gramadă, nr. 7**

**Suprafață desfășurată estimată renovată: 11.787,50 mp**

Suprafața spațiilor încălzite, respectiv fără subsol este de: 10.275,00 mp

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>	<b>Reducere procentuală</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	373,30	149,58	59,90%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	517,75	241,29	53,40%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	517,75	241,29	53,40%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	88,83	40,39	54,53%

**Indicatori de eficiență energetică la nivel de Componenta – 1 – Bloc 3 A ( scara A+B), Str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, Bloc 3 B ( scara A+B), Str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, Bloc 3 C ( scara A+B), Str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, Bloc 3 D ( scara A), Str. Ana Ipătescu, nr. 9, Bloc 32 ( scara A+B), Str. Ștefan cel Mare, nr. 17, Bloc 8 ( scara A+B+C+D), Str. Ștefan cel Mare, nr. 3**

**Suprafață desfășurată estimate renovată: 18.019,50 mp.**

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>	<b>Reducere procentuală</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	373,79	154,48	58,67%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	507,42	241,38	52,43%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	507,42	241,38	52,43%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	87,00	40,39	53,57%

**Indicatori la nivel de proiect:**

În acord cu ghidul de finanțare, centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup> an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii), astfel:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	373,61	152,70	59,13%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	511,17	241,35	52,79%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	511,17	241,35	52,79%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	87,66	40,39	53,93%

Suprafață desfășurată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, renovată energetic: 29.807,00 mp.

Numărul persoanelor rezidente în clădirile rezidențiale multifamiliale care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 374 (persoane care locuiesc în clădirile rezidențiale multifamiliale, conform listelor de întreținere).

Număr de puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehiculele electrice: 0

**Valoarea eligibilă a investiției**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru” este în cuantum de 29.346.183,78 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 5.575.774,92 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă eligibilă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 200 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
\* 1 Euro=4,9227 lei

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 29.807,00 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 0 stații de încărcare = 5.961.400 euro + 0 euro = 5.961.400 x 4,9227 lei = 29.346.183,78 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **34.921.958,70 lei**, din care:

- **29.346.183,78 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), pentru lucrări de renovare moderată
- **5.575.774,92 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, TVA aferent lucrărilor de renovare moderată

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DAN DURA**





ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
PRIMAR

Nr. ....33077.....din .....07.09.2022.....

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea HCL nr. 129 din 8 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Proiectul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”, a fost depus în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

Scopul principal al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din centrul municipiului Suceava care au fost construite înainte de anul 2000.

În data de 8 aprilie 2022 a fost aprobată HCL nr. 129 care prevedea **aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**, întocmită în baza ghidului consultativ.

În data de 1 septembrie 2022 s-a primit prin intermediul platformei PNRR o solicitare de clarificări care vizează următoarea cerere de finanțare : CEREREA 296- pe componente: 1. C5-A3.1-296-Bloc 1 A (scara A+B) , Bloc 1 B (scara A+B+C+D), Bloc 1 C (scara A+B) și 2. C5-A3.1-296-Bloc 3 A (scara A+B), Bloc 3 B (scara A+B), Bloc 3 C (scara A+B), Bloc 3 D (scara A), Bloc 32 (scara A+B), Bloc 8 (scara A+B+C+D). Se impune, așadar, actualizarea cererii de finanțare și a

documentelor anexă, precum și descrierea investiției asumată prin HCL. Termenul de răspuns la clarificări este 08.09.2022.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, precum și indicatorii de creștere a eficienței energetice ai proiectului „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru**” sunt prezentați în Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

## INIȚIATORI

PRIMAR



Ec. ION LUNGU

VICEPRIMAR

Ing. LUCIAN HARȘOVSCI

MUNICIPIUL SUCEAVA

DIRECȚIA PROIECTE EUROPENE TURISM CULTURĂ ȘI TRANSPORT

NR. 33078 DIN 07.09.2022



Viceprimar

Ing. Lucian Harșovschi

### RAPORT

**privind modificarea HCL nr. 129 din 8 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Proiectul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”, a fost depus în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

Scopul principal al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din centrul municipiului Suceava care au fost construite înainte de anul 2000.

În data de 8 aprilie 2022 a fost aprobată HCL nr. 129 care prevedea **aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**, întocmită în baza ghidului consultativ.



În data de 1 septembrie 2022 s-a primit prin intermediul platformei PNRR o solicitare de clarificari care vizeaza urmatoarea cerere de finantare : CEREREA 296- pe componente: 1. C5-A3.1-296-Bloc 1 A (scara A+B) , Bloc 1 B (scara A+B+C+D), Bloc 1 C (scara A+B) si 2. C5-A3.1-296-Bloc 3 A (scara A+B), Bloc 3 B (scara A+B), Bloc 3 C (scara A+B), Bloc 3 D (scara A), Bloc 32 (scara A+B), Bloc 8 ( scara A+B+C+D). Se impune, aşadar, actualizarea cererii de finanţare si a documentelor anexă, precum şi descrierea investiţiei asumată prin HCL. Termenul de răspuns la clarificări este 08.09.2022.

Descrierea sumară a investiţiei propusă prin proiect, precum şi indicatorii de creştere a eficienţei energetice ai proiectului „**Renovarea energetică a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociaţiei de proprietari Centru**” sunt prezentaţi în Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ELISABETA VĂIDEANU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**DAN DURA**

