



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr.209/30.09.2021 de predare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Mircea Hrișcă F.N., nr. cadastral 57073 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip-construire creșă mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 33074 din 07.09.2022
- Raportul Serviciului Investiții nr. 33075 din 07.09.2022
- Avizul Comisiei economico-financiară, juridică , disciplinară

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr.95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", alin.3 lit."a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se modifică denumirea obiectivului de investiții, în tot cuprinsul Hotărârii, după cum urmează: " Proiect tip-construire creșă mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri "î n " Proiect TIP- Construire creșă mare, strada Mircea Hrișcă, nr.FN, municipiul Suceava, județul Suceava " ;

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea art.1 din H.C.L. nr. 209/30.09.2021 după cum urmează:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat în municipiul Suceava, strada Mircea Hrișcă, Nr.FN, județul Suceava și aflat în proprietatea municipiului Suceava, în suprafață de 5000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 57073, nr. topografic 57073, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."- S.A. a obiectivului de investiții " Proiect tip-Construire creșă mare, strada Mircea Hrișcă, Nr. FN, municipiul Suceava, județul Suceava " ;

Art.III. Se aprobă modificarea și completarea art.2 din H.C.L. nr. 209/30.09.2021, după cum urmează:

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este în măsură a atrage răspunderea beneficiarului Municipiul Suceava, județul Suceava, CNI – SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a municipiului Suceava, județul Suceava, inclusiv solicitarea de

penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, municipiul Suceava, județul Suceava a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale CNI – SA;

Art. IV. Se aprobă modificarea și completarea art.3 din H.C.L. nr. 209/30.09.2021, după cum urmează:

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Municipiului Suceava, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.) ;

Art. V. Se aprobă modificarea și completarea art.4 din H.C.L. nr. 209/30.09.2021, după cum urmează:

Art.4. UAT Municipiul Suceava se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. VI. Se aprobă modificarea și completarea art.5 din HCL nr. 209/30.09.2021, după cum urmează:

Art.5. UAT municipiul Suceava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. VII. Se abrogă HCL nr. 231/13.07.2022;

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 33074 din 07.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea HCL nr.209/30.09.2021 de predare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Mircea Hrișcă F.N., nr. cadastral 57073 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip-construire creșă mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

În acest moment în municipiul Suceava este necesară construirea de infrastructură pentru educația preșcolară, numărul de creșe funcționale fiind insuficient, mai ales în zonele rezidențiale nou edificate precum zona Burdujeni, Dealul Mănăstirii și zona Brădet – Livezi.

Având în vedere acest aspect municipalitatea a solicitat finanțare pentru construirea de creșe de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și a reușit includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat prin Compania Națională de Investiții a unui obiectiv în zona cartierului Tineretului – strada Mircea Hrișcă. Ulterior prin demersurile realizate, s-a reușit includerea în Lista Sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" a obiectivului Construcție creșă mare în municipiul Suceava, strada Parcului.

Astfel, prin Ordinul MDLPA 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea la Suceava a unei creșe după un proiect tip - "Construire creșă mare". Este vorba despre o creșă cu 10-11 grupe copii cu 110 locuri.

Locația disponibilă este în zona Dealul Mănăstirii, strada Mircea Hrișcă, parcela cadastrală 57073, în intravilanul municipiului Suceava, teren în suprafață de 5000 mp.

Creșa nouă va avea 10-11 grupe, 110 locuri, cu bucătărie, spălătorie, cameră joacă, pavilion administrativ, cameră pentru părinți, cameră pentru acces, spații verzi și loc de joacă.

Prin HCL 209/30.09.2021 s-a aprobat predarea către MDLPA a amplasamentului unde se va construi creșa.

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune modificarea și completarea HCL 209/30.09.2022 de predare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a amplasamentului situat în municipiul Suceava, zona Dealul Mănăstirii, str. Mircea Hrișcă, în vederea construirii unei creșe prin subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA. Această modificare este necesară pentru a se preciza denumirea clară a obiectivului de investiții, respectiv precizarea locației unde se va edifica acest obiectiv, având în vedere că ulterior aprobării acestui obiectiv, a mai fost inclus în Lista Sinteză un alt obiectiv similar dar situat pe strada Parcului. Precizarea vine din partea Departamentului Juridic al CNI care recomandă modificarea și actualizarea HCL nr. 209 din 30.09.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

Nr. 33075 din 07.09.2022

APROB

PRIMAR

ION LUNGU



RAPORT

al Serviciului investiții privind modificarea și completarea HCL nr.209/30.09.2021 de predare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Mircea Hrișcă F.N., nr. cadastral 57073 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip-construire creșă mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

În acest moment zona Burdujeni din municipiul Suceava este deficitară la numărul de locuri pentru preșcolari în grădinițe, creșe, cămine, părinții fiind nevoiți să înscrie copiii în alte cartiere situate la distanțe mari. Astfel, necesitatea construirii unei creșe în acest cartier este din ce în ce mai stringentă, mai ales datorită noului cartier construit pentru tineri la ieșirea spre Botoșani numit cartierul Dealul Mănăstirii.

Municipalitatea suceveană a făcut demersurile necesare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitând finanțare pentru construire de infrastructură pentru educația preșcolară.

Astfel, prin Ordinul MDLPA 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea la Suceava a unei creșe după un proiect tip - "Construire creșă mare". Este vorba despre o creșă cu 10-11 grupe copii cu 110 locuri.

Locația disponibilă este în zona Dealul Mănăstirii, strada Mircea Hrișcă, parcela cadastrală 57073, în intravilanul municipiului Suceava, teren în suprafață de 5000 mp.

Din punct de vedere regim juridic terenul este proprietatea Municipiului Suceava.

Folosința actuală a terenului, conform extras carte funciară este teren arabil, iar destinația terenului conform PUZ aprobat prin HCL 354/27.11.2005 este zonă rezidențială de locuințe cu regim mic de înălțime.

Pentru realizarea acestei investiții sunt necesare o serie de documente și obligativități ale municipalității printre care o hotărâre prin care se predă amplasamentul destinat construcției creșei către MDLPA pe perioada realizării investiției și se iau și alte angajamente de către municipalitate.

Astfel prin HCL 209/30.09.2021 s-a aprobat predarea către MDLPA a amplasamentului menționat mai sus.

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune modificarea și completarea HCL 209/30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a amplasamentului situat în municipiul Suceava, zona Dealul Mănăstirii, str. Mircea Hrișcă, în vederea construirii unei creșe prin subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA. Modificarea este necesară pentru schimbarea numelui obiectivului, în noua denumire fiind indicat clar locația unde se va edifica creșa, pentru a nu se genera confuzii, dar și

pentru modificarea celorlalte articole ale hotărârii HCL 209/30.09.2021, care între timp s-au actualizat la MDLPA.

Precizarea vine din partea Departamentului Juridic al CNI, care recomandă modificarea HCL nr. 209 din 30.09.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director General
Neculai Frunzaru



Şef Serviciu investiții,
Ştefan Văideanu

