



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unei parcele de teren acordate în baza prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 39670 din 19.10.2022 și raportul de specialitate înregistrat la nr. 39671 din 19.10.2022 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară.

În baza prevederilor art. 5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

În baza cererii nr. 37212/4.10.2022 prin care s-a solicitat retragerea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren acordate în baza prevederilor Legii nr. 15/2003.

În temeiul prevederilor art. 139 al. (3) lit.g, art. 362 și art. 350, al.(2), lit. a) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp, situată în intravilanul Municipiului Suceava – zona Dealul Mănăstirii, cartierul Tinereții, identică cu parcela cadastrală nr. 7101 (50 bis), teren ce face obiectul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și atribuită conform prevederilor HCL nr. 341/2005, având datele de identificare prezentate în anexa nr. 1, la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
Preventiv Propriu
Director executiv
ELISABETA VAIDEANU

DATA 19.10.2022
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 39670 din 19.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Legea 15/2003 reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată:

„Art.6 (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Prin nr. HCL nr. 341/2005 s-a aprobat atribuirea unei parcele de teren identică cu parcela cadastrală nr. 7101 (50 bis) în zona Dealul Mănăstirii, cartierul Tinereții, unui beneficiar al Legii nr.15/2003, în baza procesului verbal de predare-primire a terenului încheiat la data de 11.05.2006.

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 37212/4.10.2022, beneficiarul a solicitat renunțarea la terenul atribuit situat în zona Dealul Mănăstirii- Cartierul Tinereții.

Conform cererii de mai sus, propun Consiliului Local al municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma prezentată alăturat.



PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 39671 din 19. 10. 2022

APROB,
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT de specialitate

În baza HCL nr. 341/2005 s-a aprobat atribuirea unei parcele de teren identică cu parcela cadastrală nr. 7101 (50 bis) în zona Dealul Mănăstirii, cartierul Tinereții, unui beneficiar al Legii nr.15/2003, în baza procesului verbal de predare-primire a terenului încheiat la data de 11.05.2006.

Prin adresa nr. 37212/4.10.2022 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, beneficiarul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, a solicitat retragerea dreptului de folosință gratuită asupra parcelei de teren în suprafață de 300 mp, având datele de identificare prezentate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată:

Art.6 (1) „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Conform celor de mai sus, propun Consiliului local al municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



NR: 37212
DATA: 04/10/2022
COD: 2761A

Una Morosanu

37212

Una Morosanu
Una Ciogălița
Cluj

Acumulez adevarat,

Subsemnatul Adunarea Cătălina, cu domiciliul
în Suceava, jud. Suceava, Blvd. Belvedere,
George Enescu, nr. 2, sc. 1, ap. 29, etaj 9,
în calitate de ține a defunctului Adunarea
Bogdan Ciogălița, în calitate de moștenitor, produce
terenului de pe Dealul Mănuștii. Precizez
faptul că nu s-a realizat încă construcția și
scara proiectată.
Vă mulțumesc anticipat!

Data
4.10.2022

Adunarea
Cătălina

Nr. ctr. 25058/4.08.2008
HCL 341/2005
parcelă cad. 7101
PV. 11.05.2006

Nr. telefon 0764 098 815 (Adunarea Cătălina)

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.11 Nr. 564622
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL
Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 1800715330206
Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		ADOMNITEI			
Prenumele Prénom/First name		BOGDAN - CONSTANTIN			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year 1980	Luna/Mois/Month IULIE	Ziua/Jour/Day 15
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Localité/Place SUCEAVA		Județul/Département/County SUCEAVA	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare) SUCEAVA		Județul/Département/County SUCEAVA	
Data decesului Date du décès/Date of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/AY	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2022	09	11	GĂLĂNEȘTI		SUCEAVA

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	ADOMNITEI
	Prenumele Prénom/First name	CONSTANTIN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	ADOMNITEI
	Prenumele Prénom/First name	ELISAVETA

Act de deces nr. 15 din 13 SEPTEMBRIE 2022
Acte de décès no./ Death document no. de/from (ziua, luna, anul /jour, mois, année /day, month, year)

Înregistrat la GĂLĂNEȘTI SUCEAVA
enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département /County)
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
Mentions/ Mentions



Semnătura
Signature/Signature

.....

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI GĂLĂNEȘTI
Délivré par/issued by

Data 20220913
Date/Date A A A A L L Z Z

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Nr 25058 din 11.05.2008

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL SUCEAVA**, reprezentat de **DL. ION LUNGU - PRIMAR**, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și

2. **DL. ADOMNIȚEI BOGDAN CONSTANTIN** cu domiciliul în Suceava, B-dul George Enescu 12, sc.yD, Ap.20, identificat cu CI seria SV nr 005699, CNP 1800715330206

s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a HCL nr. 341 din 2005, CU nr. 367 din 26.03.2008 și a procesului verbal de predare-primire a terenului din 11.05.2006

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren (P.C. 7101), proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de **300 mp** situată în municipiul Suceava, Dealul Mănăstirii (DN 29), în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

III. TERMENUL ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art. 2. Beneficiarul dobândește acest drept de folosință pe durata existenței construcției cu începere de la data semnării prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile proprietarului :

- sa predea folosinta parcelei de teren (P.C. 7101) proprietate privata a municipiului Suceava, in suprafata de 300 mp
- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către beneficiar terenul și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite.
- să retragă beneficiarului dreptul de folosință a terenului în cazul în care nu începe construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului.

Art.4. Obligațiile beneficiarului:

- să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și prevederile ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit
- să realizeze construcția în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire ce va fi eliberată de către Primăria Municipiului Suceava
- să folosească terenul conform destinației stabilite în contract, orice schimbare de destinație fiind interzisă;
- să înregistreze în registrele de publicitate imobiliară dreptul de proprietate asupra construcției si dreptul de folosinta asupra terenului, în termen de 30 de zile de la efectuarea recepției la terminarea executiei construcției;
- în cazul înstrăinării construcției, noul proprietar va fi obligat să folosească terenul în condițiile aprobate de Consiliul Local al Municipiului Suceava, gratuitea folosinței terenului încetând.

V. DISPOZIȚII FINALE

Art.5. Părțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte adiționale.

Art.6. Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești.

Art.7. Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 10 zile de la manifestarea solicitării în scris.

Art.8. Contractul va fi reziliat și dreptul de folosință asupra terenului retras în cazul în care beneficiarul nu va începe construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului.

Art.9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează majorări și despăgubiri iar contractul poate fi reziliat la cererea părții prejudiciate.

Art.10. Beneficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile orice modificare a domiciliului, comunicarea făcându-se în scris.

Art.11. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care beneficiarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata îndeplinirea lor defectuoasă, va încheia proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru beneficiar.

Art.12. În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile contractuale, proprietarul va notifica rezilierea contractului beneficiarului, stadiul și termenele de eliberare a terenului. Nerespectarea de către beneficiar a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând beneficiarului, fiind suportate în totalitate de acesta.

Art.13. Părțile sunt de acord ca în cazul nerespectării obligațiilor contractuale precum și la încetarea contractului prin expirare sau reziliere, contractul să constituie titlu executoriu pentru urmărirea silită și evacuare.

Art.14. În perioada derulării prezentului contract, părțile se supun legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, două pentru proprietar, unui pentru beneficiar, data semnării contractului fiind 5.05.2024.

PROPRIETAR
PRIMAR
ION LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV,
ELISABETA VAIDEANU
VIZAT
PREVENTIV
ȘEF SERVICIU FISCALITATE
PERSOANE FIZICE
VIZITEU IRINEL

VIZAT PENTRU LEGALITATE

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
MARGARETA ISĂILA

ÎNTOCMIT,
MARA MOROȘAN

BENEFICIAR
ADOMNIȚEI BOGDAN CONSTANTIN

ȘEF SERVICIU CADASTRU FOND FUNCAR
IOAN FLORIȘTEANU

Proces verbal de predare-primire a amplasamentului

Încheiat astăzi 14.05.2006

Între
Primăria municipiului Suceava, reprezentată de MARCELA MADA
și ADMINITATEI BUGDAN în calitate de

Privind predarea, respectiv primirea amplasamentului cf. Legii 15,
respectiv a lotului cu nr. 52/15 conform planului de trasare a parcelelor,
amplasament materializat astfel:

- Învecinat astfel:
- la Nord: cu lotul 85/15
 - la Est: cu lotul 72/15
 - la Sud: cu lotul DRUM
 - la Vest: cu lotul 49/15

Am predat,

Primăria Suceava

MARCELA MADA
.....
h

O.C.P.I. Suceava

Constantin C.
.....
h

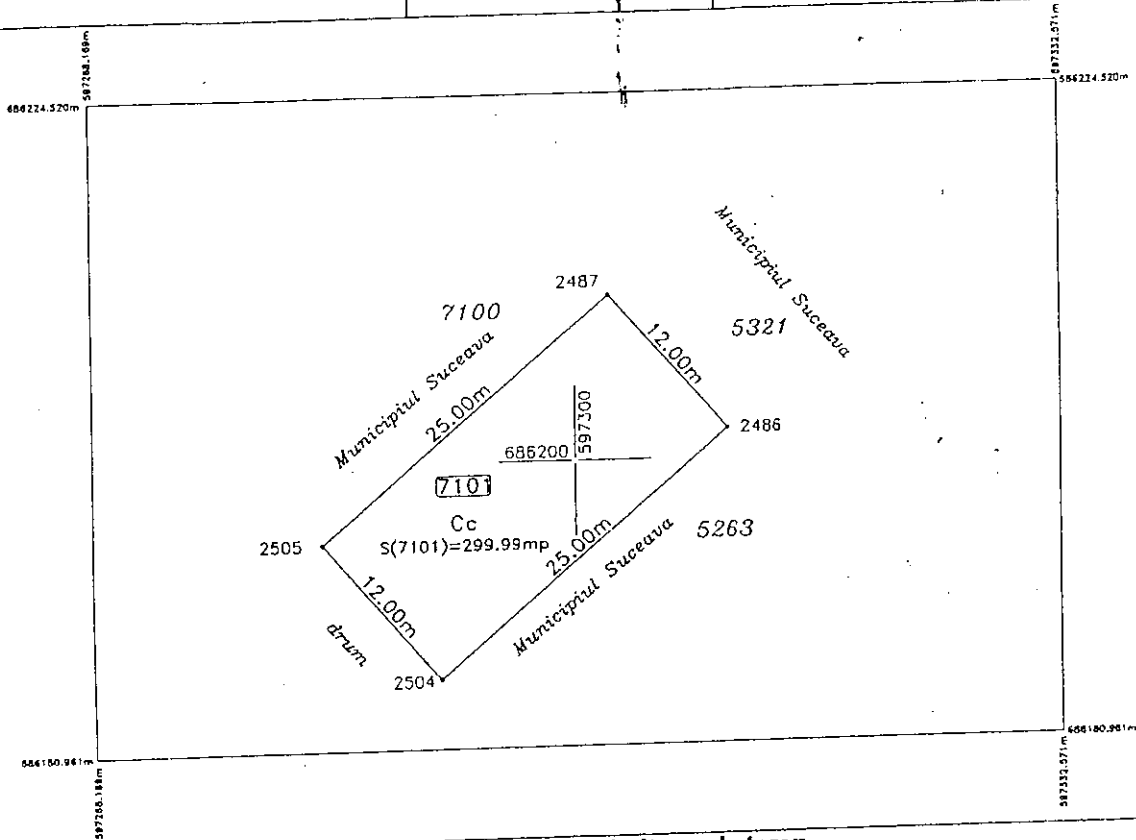
Am primit,

ADMINITATEI BUGDAN
.....
h

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
7101	300	Intravilan Suceava, zona „Dealul Manastirii” mun. Suceava

Cartea funciara nr.	UAT	Municipiul Suceava
----------------------------	------------	---------------------------



A. Date referitoare la teren:				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	300		Limite naturale, pichetate cu tarusi de lemn
Total		300		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo '70

Parcela(7101) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2487	686211.025	597302.235	12.000
2486	686201.925	597310.057	25.000
2504	686185.628	597291.099	12.000
2505	686194.728	597283.277	25.000
S(7101)=299.99mp P=73.999m			

Executant,
Întocmit,
ing. N. Crăciunescu

O.C.P.I. Suceava
Director
Ing. Nicolai Vasile

Data:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nume și prenume: **TIRON DĂNUȚ ARMINIU**
Funcția: **CONSILIER**

Data: **1259/17.01.2008**

Suprafata totala masurata = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp