



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind modificarea HCL nr. 226 din 30.06.2022 privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr.1,2,3, către Partidul Pro România –organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 39682 din 20.10.2022 raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 39683 din 20.10.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul art. 26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;

Având în vedere prevederile HCL nr. 226 din 30.06.2022 privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr.1,2,3, către Partidul Pro România –organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. a, ale art. 139 al. (3) lit.g, ale art. 140, alin.1), ale art. 196, precum și ale art. 362 al. (1) și al. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art.1, alin. 1 din HCL nr. 226 din 30.06.2022 privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât locuință, în suprafață de 51 mp, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr.1,2,3, către Partidul Pro România - Organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava, în cote de ½ fiecare, care devine:

“**Art.1.** Se aprobă închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață de 51 mp, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr. 1,2,3, către Partidul Pro România- Organizația Teritorială Suceava.”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 226 din 30.06.2022, rămân neschimbate.

Art. III. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viza control financiar
Preventiv propriu
Director executiv
Elisabeta Vaidanu
19.10.2022
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 396/22 din 20.10.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Potrivit art. 362 alin. 1 din Codul administrativ „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.,,

În baza art. 362 alin. 3 din Codul administrativ „Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Spațiul proprietate a municipiului Suceava (domeniul privat) în suprafață de 51 mp, situat în Suceava, strada Calea Obcinilor nr.1,2,3, a fost atribuit prin HCL nr.226 din 30.06.2022 către Partidul Pro România- Organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța pentru Patrie Suceava în cote părți de ½ fiecare.

Prin adresele înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 37132 și nr. 37133/04.10.2022, Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava a renunțat la cota de ½ din spațiul în suprafață de 51 mp, iar Partidul Pro România- Organizația Teritorială Suceava a solicitat închirierea acestei cote părți, așa încât să beneficieze de întreg spațiul.

Temeiul legal îl constituie art. 26 din Legea nr. 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, potrivit căruia:

“ (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință. ”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 396/23 din 20.10.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 226 din 30.06.2022 s-a aprobat închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr.1,2,3, către Partidul Pro România –organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie în cote părți de ½ fiecare.

Prin adresele înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 37132 din 04.10.2022 și respectiv nr. 37133 din 04.10.2022, Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava a renunțat la cota de ½ din spațiul menționat în suprafață de 51 mp, iar Partidul Pro România- Organizația Teritorială Suceava a solicitat închirierea cotei de ½ din spațiul menționat mai sus, situat în municipiul Suceava, Calea Obcinilor nr.1,2,3, pentru a beneficia de întreg spațiul, motivat de faptul că partidul politic nu deține un alt spațiu închiriat de la Primăria Municipiului Suceava.

Temeiul legal îl constituie art. 26 din Legea nr. 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, potrivit căruia:

- “ (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.
(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.
(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință. ”

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Potrivit art. 21 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință,” prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit potrivit art. 26 și art. 27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr. 1,2,3, către Partidul Pro România - Organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 23606 din 28.06.2022, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 23607 din 28.06.2022 și avizul comisiei economico-financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul art. 26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;

Potrivit art.26 și art.27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a), ale art. 139 alin. (3) lit.g), ale art. 140, alin. (1), ale art. 196, precum și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință în suprafață de 51 mp, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr. 1,2,3, către Partidul Pro România Organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava, în cote părți de 1/2 fiecare.

(2) Perioada închirierii începe de la data predării-primirii spațiului menționat la alin.(1), până în 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

(3) Prețul închirierii va fi calculat conform legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GĂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 226 din 30 iunie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
226	23	20	2	18	---	---



NR: 37132
DATA: 04/10/2022
COD: 274DA

Primăria Suceava

37132

No. Primăria

*Str. Alina
Cămin*

ADRESA

Catre Primaria Municipiului Suceava,
Subsemnatul Bereanu Neculai legitimate cu CI XV nr 080660
reprezentant al Partidului Alianta Pentru Patrie Suceava, doresc
sa va informez ca renunt la spatiul repartizat de primarie
pentru sediul Partidului din str.Calea Obcinilor nr 123.

03,10,2022

Bereanu Neculai



NR: 37133
 DATA: 04/10/2022
 COD: 274DE

de Primărie

37133

Domnie Primar

~~Județul Suceava~~
 Chisinau

Partidul PRO ROMÂNIA Suceava - Org. teritorială Suceava
 cu sediul în Suceava, jud. Suceava, str. Cămin Obștinilor, nr. 1, 2, 3.
 tel. 0721/650439, reprezentat prin ful 35474 Teodor Sebastian
 domiciliat pe str. Petru Ștefan-Poșu Andrei, nr. 2, bl. 4, an. 3, identificat
 cu ei, seria XV, nr. 557-952, C.I.P. 180030233040, eliberată la data de
 22.01.2022, în scopul ca me individul în cauză să fie înscris în
 lista de 25.5 nr. din structura OBȘTINILOR, nr. 1, 2, 3, sediul la
 care a reprezentat formațiunea Politică P.P. prin adresa
 de pe 12 Primărie Suceava.

Vă mulțumim

04.10.2022

Semnătură:



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr. 1,2,3, către Partidul Pro România - Organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 23606 din 28.06.2022, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 23607 din 28.06.2022 și avizul comisiei economico-financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul art. 26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;

Potrivit art.26 și art.27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a), ale art. 139 alin. (3) lit.g), ale art. 140, alin. (1), ale art. 196, precum și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință în suprafață de 51 mp, situat în Suceava, Calea Obcinilor nr. 1,2,3, către Partidul Pro România Organizația Teritorială Suceava și Partidul Alianța Pentru Patrie Suceava, în cote părți de 1/2 fiecare.

(2) Perioada închirierii începe de la data predării-primirii spațiului menționat la alin.(1), până în 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

(3) Prețul închirierii va fi calculat conform legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GĂTLAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 226 din 30 iunie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
226	23	20	2	18	---	---