



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea repartizării apartamentului nr.19, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1- familiei Ciornei Alina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.39435/18.10.2022, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.39436/18.10.2022, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, a Legii 152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a prevederilor HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă repartizarea apartamentului nr.19, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1- familiei Ciornei Alina, în schimbul apartamentului nr. 20, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1;

Art.2 Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.500 lei pentru apartamentul cu 2 camere din Ansamblul Metro Petrom;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.

- Nedeponarea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.3 Primarul municipiului Suceava, prin biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiatori,
Primar,
Ion Lungu



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.39435 Din 18 .10. 2020

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii 152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, autoritățile administrației publice locale pot dispune schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

- a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;
- b) la repartizarea locuinței nu s-au putut sigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.10.2022, a analizat situația locativă a d-nei Ciornei Alina care solicită schimb de locuință la apartamentul 19 compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, Bl.B1 , devenit vacant, motivat de faptul că, spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Ciornei Alina, este beneficiara unei locuințe ANL, compusă din 1 cameră și dependințe situată în Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1, ap.20, din anul 2018 .

Dna Ciornei Alina este căsătorită, are în întreținere 1 copil în vârstă de 4 ani, solicită schimb de locuință cu apartamentul nr.20 situat în Suceava, str. Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1 , devenit vacant, motivat de faptul că spațiul pe care-l dețin compus din 1 cameră și dependințe este insuficient pentru 3 persoane și nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.10.2022 a stabilit repartizarea apartamentului nr.19, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava str. Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1 - familiei Ciornei Alina, în schimbul apartamentului nr. 20, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1.

Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.500 lei pentru apartamentul cu 2 camere din Ansamblul Metro Petrom;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.
- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Având în vedere motivele expuse mai sus consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr.39436 Din 18. 10.2020

APROB,
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT
de specialitate

Comisia socială întrunită în data de 18.10.2022 a analizat situația locativă a doamnei Ciornei Alina care solicită schimb de locuință la apartamentul 19 compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, Bl.B1 , devenit vacant, motivat de faptul că, spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Ciornei Alina, este beneficiara unei locuințe ANL, compusă din 1 cameră și dependințe situată în Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1 ,ap.20 din anul 2018 .

Doamna Ciornei Alina este căsătorită, are în întreținere 1 copil în vârstă de 4 ani, prin cererea nr.36265/27,09,2022, solicită schimb de locuință cu apartamentul nr.19 situat în Suceava, str. Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1, devenit vacant, motivat de faptul că spațiul pe care-l deține, compus din 1 cameră și dependințe este insuficient pentru 3 persoane și nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.10.2020 a stabilit repartizarea apartamentului nr.19, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1- familiei Ciornei Alina, în schimbul apartamentului nr. 20, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B1 .

Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.500 lei pentru apartamentul cu 2 camere din Ansamblul Metro Petrom;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.

Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

Director Executiv,
Damian Camelia

Șef Birou,
Ungurean Doina