



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL SUCEAVA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

PROIECT

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea efectuării schimbului și repartizarea a unor locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.39439/18.10.2022, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.39440/18.10.2022, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, și Legii nr.359/2009.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1(1)** Se aprobă efectuarea schimbului și repartizarea a 3 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Putna nr.4, Bl.A03, ap.10, d-nei Socoliuc Anca, în schimbul apartamentului nr.14, situat în str. Privighetorii nr.3B, Bl.B5 ;

- Str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5, ap.14, d-nei Târziman Corina Elena, în schimbul apartamentului nr.10 situat în str. Putna nr.4, Bl. A03;

(2)Se aprobă atribuirea camerei 2C situată pe Str. Ștefan cel Mare nr.27, et.I, d-lui Pascariu Ioan Dorel.

(3)Se aprobă repartizarea a 3 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Grigore Alexandru Ghica nr.51, d-lui Procoopciuc Vasile;

- Str. Șoimului nr.2, Bl.19, Sc.B, ap.2, d-nei Rusu Dorica;

- Str. Plevnei nr.37, d-lui Buzuleac Ștefan.

**Art.2** Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

**Art.3** Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

**Art.4(1)** Se aprobă repartizarea unei locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, Str. Str. Rulmentului nr.4, Bl. 46, Sc.B,ap.10, d-lui Enea Vlad .

(2) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a domnului Enea Vlad potrivit dispozițiilor Legii nr.359/2009 pentru modificarea art.20 alin(2) lit.b) alin (4) din Legea nr.448/2006 privind

protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

(3) Scutirea de la plata chiriei a domnului Enea Vlad va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art.20 alin.(4) din actul normativ mai sus menționat.

**Art.5** Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii, Str. Putna nr.4, bl. A03, ap.10;

- Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției.  
- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

**Art.6** Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire.

**Art.7** Primarul municipiului Suceava, prin biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Ion Lungu**



**Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv  
Director Economic,  
Ec. Elisabeta Văideanu**





## **REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.10.2022 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Socoliuc Anca, domiciliată în Suceava str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5, Sc.A, ap.14, este beneficiara unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 2 camere și dependințe, din anul 2009.

Prin cererea nr.34719 /16.09.2022, solicită schimb de locuință, cu doamna Târziman Corina Elena care este beneficiara unei locuințe sociale, compusă din 2 camere și dependințe, situat în str. Putna nr. 4, Bl.A03, ap.10, din anul 2004.

Doamna Socoliuc solicită aprobarea schimbului de locuință motivat de faptul că are o familie compusă din 7 persoane, din care 5 copii, iar spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

-Târziman Corina Elena, domiciliată în Suceava str.Putna nr. 4, Bl.A03, ap.10, este beneficiara unei locuințe sociale , compusă din 2 camere și dependințe, din anul 2004.

Prin cererea nr.34720 /16.09.2022, solicită schimb de locuință, cu doamna Socoliuc Anca care este beneficiara unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 2 camere și dependințe, situată în Suceava str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5, Sc.A, ap.14, din anul 2009.

Doamna Târziman Corina Elena solicită aprobarea schimbului de locuință motivat de faptul că are o familie compusă din 2 persoane, iar spațiul pe care-l deține în prezent este prea mare pentru familia sa.

- Pascariu Ioan Dorel, domiciliat în Suceava str.Ștefan cel Mare nr.27, etl, ap.2B, este beneficiarul unei locuințe cu chirie, compusă din 2 camere și dependințe.

Prin cererea nr.26210/14.07.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită aprobare pentru extinderea locuinței deținută cu contract de închiriere, situată în Suceava, str.Ștefan cel Mare nr.27,etl,2B, prin atribuirea camerei alaturate nr.2C devenită liberă prin plecarea fostului chiriaș, cameră care se află într-o stare avansată de degradare.

Dl. Pascariu deține în calitate de chiriaș 2 camere și dependințe în care locuiește împreună cu sora sa Moldovan Mariana.

- Procopciuc Vasile, domiciliat în Suceava, str.Grigore Alexandru Ghica nr.51, prin cererea

nr.29530/10.08.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată .

Menționăm că d-l Procopciuc Vasile a acumulat datorii la plata chiriei, motiv pentru care a fost acționat în instanță pentru rezilierea contractului de închiriere, recuperare debit, evacuarea din locuința. Prin Sentința Civilă nr.4399/11.12.2020, dl. Procopciuc Vasile a fost obligat la plata chiriei și a majorărilor de întârziere.

D-l. Procopciuc Vasile a achitat debitul restant la plata chiriei pentru care a fost acționat în instanță, în prezent fiind cu chiria achitată la zi. De asemenea este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

- Rusu Dorica, domiciliată în Suceava, str. Șoimului nr.2, bl.19, sc.B, ap.2, prin cererea nr.17565/16.05.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată.

D-na Rusu Dorica a acumulat datorii la plata chiriei motiv pentru care a fost acționată în instanță pentru recuperare debit. În prezent debitul a fost achitat integral, chiria fiind achitată la zi.

-Enea Vlad, domiciliat în Suceava str. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B, ap.3, prin cererea nr.32943/06.09.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită atribuirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str.Rulmentului nr.4. bl.46, sc.B, ap.10, de pe numele mamei sale, Enea Ana, pe numele său, întrucât aceasta a decedat.

D-na Enea Ana a acumulat datorii atât la plata chiriei cât și la cheltuielile de întreținere motiv pentru care din anul 2004 nu s-a mai prezentat la reînnoirea contractului de închiriere.

D-na Enea a fost acționată în instanță pentru reziliere contract și recuperare debit.

Debitul restant la chirie a fost achitat în prezent fiind cu plata chiriei la zi.

În prezent pentru apartamentul sus menționat există un debit restant la plata cheltuielilor de întreținere în cuantum de 6000 lei, conform listei de plată aferentă lunii septembrie 2022.

Menționăm că fiul, Enea Vlad, a fost înscris în fișa locativă a contractului de închiriere, este divorțat.

De asemenea, menționăm că dl. Enea Vlad deține certificat cu grad de handicap accentuat.

-Buzuleac Ștefan, domiciliat în Suceava, str. Plevnei nr.37, prin cererea nr. 32927/30.09.2021 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str.Plevnei nr.37, de pe numele fiicei sale Luțac Daniela, pe numele său, întrucât aceasta locuiește cu familia în Italia și nu a revenit în țară de câțiva ani.

Luțac Daniela nu s-a prezentat la prelungirea contractului de închiriere care a expirat în anul 2019 refuzând să se întoarcă în țară pentru acest lucru.

Întrucât nu deține contract de închiriere dl. Buzuleac Ștefan întâmpină greutăți la încheierea contractelor pentru utilități. De asemenea, locuiește în acest imobil fără forme legale, motiv pentru care solicită intrarea în legalitate.

Dl. Buzuleac Ștefan, este căsătorit plătește lunar chiria pentru locuință, iar dea lungul timpului a efectuat reparații la imobil din surse proprii.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.10.2022 a stabilit :

a)efectuarea schimbului și repartizarea a 2 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Putna nr.4, Bl. A03, ap.10, d-nei Socoliuc Anca, în schimbul apartamentului nr.14, situat în str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5 ;

- Str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5, ap.14, D-nei Târziman Corina Elena, în schimbul apartamentului nr.10 situat în str. Putna nr.4, Bl. A03;

b)atribuirea camerei 2C situată pe Str. Ștefan cel Mare nr.27, et.I, d-lui Pascariu Ioan Dorel.

c) Se aprobă repartizarea a 3 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după

cum urmează:

- Str. Grigore Alexandru Ghica nr.51, d-lui Procoopciuc Vasile;
- Str. Șoimului nr.2, Bl.19, Sc.B, ap.2, d-nei Rusu Dorica;
- Str. Plevnei nr.37, d-lui Buzuleac Ștefan.

d) (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, Str. Str. Rulmentului nr.4, Bl. 46, Sc.B,ap.10, d-lui Enea Vlad .

(2) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a domnului Enea Vlad potrivit dispozițiilor Legii nr.359/2009 pentru modificarea art.20 alin(2) lit.b) alin (4) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

(3) Scutirea de la plata chiriei a domnului Enea Vlad va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art.20 alin.(4) din actul normativ mai sus menționat.

Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii, Str. Putna nr.4, bl. A03,ap.10;

- Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției.
- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
ION LUNGU**





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 39440 din 18.10.2022



### **RAPORT de specialitate**

Comisia socială întrunită în data de 18.10.2022 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Socoliuc Anca, domiciliată în Suceava str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5, Sc.A, ap.14, este beneficiara unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 2 camere și dependințe, din anul 2009.

Prin cererea nr.34719 /16.09.2022, solicită schimb de locuință, cu doamna Târziman Corina Elena care este beneficiara unei locuințe sociale, compusă din 2 camere și dependințe, situat în str. Putna nr. 4, Bl.A03, ap.10, din anul 2004.

Doamna Socoliuc solicită aprobarea schimbului de locuință motivat de faptul că are o familie compusă din 7 persoane, din care 5 copii, iar spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

-Târziman Corina Elena, domiciliată în Suceava str.Putna nr. 4, Bl.A03, ap.10, este beneficiara unei locuințe sociale , compusă din 2 camere și dependințe, din anul 2004.

Prin cererea nr.34720 /16.09.2022, solicită schimb de locuință, cu doamna Socoliuc Anca care este beneficiara unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 2 camere și dependințe, situată în Suceava str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5, Sc.A, ap.14, din anul 2009.

Doamna Târziman Corina Elena solicită aprobarea schimbului de locuință motivat de faptul că are o familie compusă din 2 persoane, iar spațiul pe care-l deține în prezent este prea mare pentru familia sa.

- Pascariu Ioan Dorel, domiciliat în Suceava str.Ștefan cel Mare nr.27,etI, ap.2B, este beneficiara unei locuințe cu chirie, compusă din 2 camere și dependințe.

Prin cererea nr.26210/14.07.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită aprobare pentru extinderea locuinței deținută cu contract de închiriere, situată în Suceava, str.Ștefan cel Mare nr.27, etI, 2B, prin atribuirea camerei alaturate nr.2C devenită liberă prin plecarea fostului chiriaș, cameră care se află într-o stare avansată de degradare.

Dl. Pascariu deține în calitate de chiriaș 2 camere și dependințe în care locuiește împreună cu sora sa Moldovan Mariana.

- Procopciuc Vasile, domiciliat în Suceava, str.Grigore Alexandru Ghica nr.51, prin cererea nr.29530/10.08.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată .

Menționăm că d-l Procopciuc Vasile a acumulat datorii la plata chiriei, motiv pentru care

a fost acționat în instanță pentru rezilierea contractului de închiriere, recuperare debit, evacuarea din locuința. Prin Sentința Civilă nr.4399/11.12.2020, dl. Procopciuc Vasile a fost obligat la plata chiriei și a majorărilor de întârziere.

D-l. Procopciuc Vasile a achitat debitul restant la plata chiriei pentru care a fost acționat în instanță, în prezent fiind cu chiria achitată la zi. De asemenea este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

- Rusu Dorica, domiciliată în Suceava, str. Șoimului nr.2, bl.19, sc.B, ap.2, prin cererea nr.17565/16.05.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată.

D-na Rusu Dorica a acumulat datorii la plata chiriei motiv pentru care a fost acționată în instanță pentru recuperare debit. În prezent debitul a fost achitat integral, chiria fiind achitată la zi.

-Enea Vlad, domiciliat în Suceava str. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B, ap.3, prin cererea nr.32943/06.09.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită atribuirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str.Rulmentului nr.4. bl.46, sc.B, ap.10, de pe numele mamei sale, Enea Ana, pe numele său, întrucât aceasta a decedat.

D-na Enea Ana a acumulat datorii atât la plata chiriei cât și la cheltuielile de întreținere motiv pentru care din anul 2004 nu s-a mai prezentat la reînnoirea contractului de închiriere.

D-na Enea a fost acționată în instanță pentru reziliere contract și recuperare debit.

Debitul restant la chirie a fost achitat în prezent fiind cu plata chiriei la zi.

În prezent pentru apartamentul sus menționat există un debit restant la plata cheltuielilor de întreținere în cuantum de 6000 lei, conform listei de plată aferentă lunii septembrie 2022.

Menționăm că fiul, Enea Vlad, a fost înscris în fișa locativă a contractului de închiriere, este divorțat.

De asemenea, menționăm că dl. Enea Vlad deține certificat cu grad de handicap accentuat.

-Buzuleac Ștefan, domiciliat în Suceava, str. Plevnei nr.37, prin cererea nr. 32927/30.09.2021 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str.Plevnei nr.37, de pe numele fiicei sale Luțac Daniela, pe numele său, întrucât aceasta locuiește cu familia în Italia și nu a revenit în țară de câțiva ani.

Luțac Daniela nu s-a prezentat la prelungirea contractului de închiriere care a expirat în anul 2019 refuzând să se întoarcă în țară pentru acest lucru.

Întrucât nu deține contract de închiriere dl. Buzuleac Ștefan întâmpină greutăți la încheierea contractelor pentru utilități. De asemenea, locuiește în acest imobil fără forme legale, motiv pentru care solicită intrarea în legalitate.

Dl. Buzuleac Ștefan, este căsătorit plătește lunar chiria pentru locuință, iar dea lungul timpului a efectuat reparații la imobil din surse proprii.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.10.2022 a stabilit :

a)efectuarea schimbului și repartizarea a 2 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Putna nr.4, Bl. A03, ap.10, d-nei Socoliuc Anca, în schimbul apartamentului nr.14, situat în str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5 ;

- Str. Privighetorii nr.3B, Bl.B5,ap.14, d-nei Târziman Corina Elena, în schimbul apartamentului nr.10 situat în str. Putna nr.4, Bl. A03;

b)atribuirea camerei 2C situată pe Str. Ștefan cel Mare nr.27, et.I, d-lui Pascariu Ioan Dorel.

(c) Se aprobă repartizarea a 3 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Grigore Alexandru Ghica nr.51, d-lui Procoopciuc Vasile;

- Str. Șoimului nr.2, Bl.19, Sc.B, ap.2, d-nei Rusu Dorica;

- Str. Plevnei nr.37, d-lui Buzuleac Ștefan.

d) (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, Str. Str. Rulmentului nr.4, Bl. 46, Sc.B,ap.10, d-lui Enea Vlad .

(2) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a domnului Enea Vlad potrivit dispozițiilor Legii nr.359/2009 pentru modificarea art.20 alin(2) lit.b) alin (4) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

(3) Scutirea de la plata chiriei a domnului Enea Vlad va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art.20 alin.(4) din actul normativ mai sus menționat.

Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii, Str. Putna nr.4, bl. A03, ap.10;

- Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**Director Executiv,  
Damian Camelia**



**Șef Birou,  
Ungurean Doina**

