

COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.173 din 26.05.2022

Nr. 37142 din 04.10.2022

INFORMARE

**privind Raportul comisiei de evaluare a ofertelor, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.173 din 26.05.2022, cu privire la licitația organizată în data de 03.10.2022 în vederea concesionării prin licitație a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al municipiului Suceava situate în municipiul Suceava, strada Cireșilor nr.28,
Încheiat azi 04.10.2022**

Comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul concesionării prin licitație a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al municipiului Suceava situată în Suceava, strada Cireșilor, nr.28 a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de concesionare prin licitație în plic închis, în scopul concesionării prin licitație a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al municipiului Suceava situată în Suceava, strada Cireșilor nr.28.
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător
4. Motivele excluderii – în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

1. Procedura de concesionare prin licitație publică în plic închis

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de concesionare prin licitație publică în plic închis**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 173 din 26.05.2022 s-a aprobat organizarea licitației pentru concesionarea unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava str.Cireșilor nr.28 identică cu parcela cadastrală nr.57696 în vederea construirii unui garaj, prețul de pornire la licitație 5170 euro, exclusiv TVA, respectiv 25580 lei, exclusiv TVA precum și documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a parcelei respective.

Prin același act normativ menționat mai sus s-a aprobat comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul concesionării prin licitație a parcelei de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str.Cireșilor nr.28 identică cu parcela cadastrală nr.57696 în vederea construirii unui garaj.

Anunțul de licitație a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava în data de 11.07.2022, în cotidianul de circulație națională "Jurnalul" din data de 13.07.2022 și în cotidianul de circulație locală "Crai Nou", din 11.07.2022, precum și în Monitorul Oficial al României nr. 127 din 05.07.2022, partea a VI-a.

Procedura aplicată este licitație publică cu plic închis conform prevederilor art.336 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Comisia menționată întrunită în data de 08.08.2022, ora 12.00, a constatat că în termenul limită prevăzut în Documentația de atribuire, respectiv 08.08.2022, ora 10.00, nu a fost depusă nici o ofertă pentru parcela de teren ce face obiectul licitației.

Propunerea comisiei este de anulare a licitației și reluarea acesteia în aceleași condiții motiv pentru care Comisia de licitație propune reluarea la o dată ulterioară a procedurii de concesionare prin licitație publică a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al municipiului Suceava situată în Suceava, str. Cireșilor nr. 28 și organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 31423 din 25.08.2022, Serviciul Patrimoniu a propus reluarea licitației prin publicarea anunțului de licitație pentru concesionarea unei parcele de teren proprietate private a municipiului Suceava, situată în Suceava str. Cireșilor nr.28 în suprafață de 28 mp identică cu parcela cadastrală nr. 57696 în vederea construirii unui garaj.

În conformitate cu prevederile art. 335 al.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet, ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava în data de 13.09.2022, în cotidianul de circulație națională "Național" din data de 05.09.2022 și în cotidienele de circulație locală "Crai Nou", din 05.09.2022, precum și în Monitorul Oficial al României nr.167 din 31.08.2022, partea a VI-a.

2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse

Pentru parcela de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava str. Cireșilor nr. 28 în suprafață de 28 mp identică cu parcela cadastrală nr. 57696 aparținând domeniului privat al municipiului Suceava s-a înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, o singură ofertă în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (03.10.2022, orele 10.00), respectiv oferta dnei Calancea Smaranda înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 27 din 03.10.2022, ora 8.43.

Oferta a fost depusă într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicul sigilat a fost predat comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 03.10.2022 orele 12.00.

În urma analizării ofertei pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior, comisia de evaluare a admis oferta dnei Calancea Smaranda înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 27 din 03.10.2022, ora 8.43.

Secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicului exterior, oferta valabilă depusă pentru concesionarea parcelei de teren în suprafață de 28 mp identică cu parcela cadastrală nr. 57696 în vederea construirii unui garaj, ca fiind oferta depusă de d-na Calancea Smaranda.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și are o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertei valabile, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicului exterior de către Comisia de evaluare.

La ședința de licitație a fost prezentă dna Calancea Smaranda.

Având în vedere faptul că a fost declarată o ofertă valabilă, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicului interior a ofertei declarate valabile și analizarea ofertei depusă de dna Calancea Smaranda care a acumulat un punctaj de 40 puncte pentru cel mai mare nivel al redevenței, oferta financiară fiind de 5171 euro fără TVA

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind Calancea Smaranda, cu un punctaj de 40 puncte.

3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

Motivele alegerii ofertantului câștigător au fost: declararea de către comisie a singurei ofertei valabile care a obținut un punctaj de 40 de puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Ofertantul câștigător va încheia contractul de concesiune pentru parcela de teren în termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.


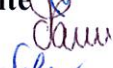




Ofertantul declarant câștigător are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare (12 luni).

Predarea primirea bunului se va face prin proces verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.

Ofertantul declarant câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

4. **Motivele excluderii- în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate**
Nu a fost cazul.

COMISIA DE EVALUARE:

1. **Damian Camelia - președinte** 
2. **Olariu Mihaela – membru** 
3. **Țurcanu Floarea- membru** 
4. **Odochia Alina – membru** 
5. **Todoreanu Maria - membru** 
6. **Munteanu Constantin - membru** 
7. **Oprea Ștefan - Reprezentant ANAF**