

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului Lucian Harșovschi nr. 37623 din 6.10.2022, Raportul Direcției Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport 37624 din 6.10.2022 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, art. 139, alin. 3, lit. „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă depunerea proiectului „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Art. 2** Se aprobă **Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”** și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”, în cuantum total de **1.873.973,436 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 356.054,953 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă eligibilă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului distribuită astfel:

- **Valoare renovare energetică: 1.750.905,936 lei, la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 332.672,128** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat).
- **Valoare stații de încărcare: 123.067,500 lei la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 23.382,825 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat).

**Art. 4** Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”, astfel cum vor rezulta din

documentațiile tehnico – economice/ contractul de lucrări, solicitate în etapele de implementare, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5** Municipiul Suceava se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

**Art. 6** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ec. ION LUNGU**



**VICEPRIMAR  
Ing. LUCIAN HARȘOVSCI**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC**



Nr. 37623.....din 6.10.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

**Scopul principal al proiectului** îl reprezintă renovarea energetică moderată a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care a fost construit înainte de anul 2000, respectiv în anul 1967.

Activitățile proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**” (care pot suferi modificări în funcție de concluziile stabilite în timpul realizării documentațiilor tehnico-economice) sunt următoarele:

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter

- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

## **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

## **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

## **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

**5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

**6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încălcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

**7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

**8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

**9) Alte tipuri de lucrări**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încălcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;



- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

De asemenea, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată.

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea un proiect de renovare energetică moderată a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect. Linia de finanțare este PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în cadrul Componentei C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, care are o etapă de depunere de proiecte în prezent.

Unul dintre documentele solicitate în cadrul apelului de depunere proiecte prin programul PNRR este Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect. Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a depunerii proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

**Suprafață totală desfășurată renovată: 1.778,40 mp, alcătuită suprafața următoarei clădiri rezidențiale multifamiliale pentru care vor fi finanțate lucrările de intervenție:**

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Aria construită desfășurată (mp)
1.	Bloc 9A (CASTOR)	Str. Jean Bart	1.778,40
<b>Total suprafață desfășurată renovată</b>			<b>1.778,40</b>

**Indicatori: „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart ”**

Suprafață desfășurată estimată este de 1.778,40 mp pentru care se calculează indicatorii de performanță energetică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	334,126	175,479	47,48
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	414,443	222,924	46,21
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	354,225	190,534	46,21
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	-	32,39	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	117,147	61,445	47,55



**Numărul persoanelor rezidente în Blocul 9 A (CASTOR), str. Jean Bart care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 112 persoane care locuiesc în clădirea rezidențială multifamilială, conform listelor de întreținere.**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului de **1.873.973,436 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență), la care se adaugă **TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 356.054,953 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă eligibilă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 200 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
*\* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1.778,40 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 355.680,00 euro + 25.000 euro = 380.680,00 x 4,9227 lei = 1.873.973,436 lei.*  
La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **2.230.028,389 lei**, din care:

- **1.873.973,436 fără TVA** – cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - **1.750.905,936 lei** fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
  - **123.067,500 lei** fără TVA pentru 1 (una) stație de încărcare vehicule electrice
- **356.054,953 lei** TVA aferent cheltuielilor eligibile – cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - **332.672,128 lei** TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
  - **23.382,825 lei** TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice.

Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**”, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/ contractul de lucrări, solicitate în perioada de implementare, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local și vor reprezenta contribuția proprie a Municipiului Suceava.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, precum și indicatorii de creștere a eficienței energetice ai proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**” sunt prezentați în Anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

Ec. **ION LUNGU**

**VICEPRIMAR**

Ing. **LUCIAN HARSOVSCHI**

MUNICIPIUL SUCEAVA

DIRECȚIA PROIECTE EUROPENE TURISM CULTURĂ ȘI TRANSPORT

NR. 37624 DIN 6.10.2022



Viceprimar

Ing. Lucian Harșovschi

## RAPORT

**privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

**Scopul principal al proiectului** îl reprezintă renovarea energetică moderată a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care a fost construit înainte de anul 2000, respectiv în anul 1967.

Activitățile proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**” (care pot suferi modificări în funcție de concluziile stabilite în timpul realizării documentațiilor tehnico-economice) sunt următoarele:

### 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,



- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

## **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

## **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

#### **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;  
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;  
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

#### **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;  
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)  
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;  
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;  
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

#### **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă  
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

#### **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

#### **8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice



## 9) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

De asemenea, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată.

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea un proiect de renovare energetică moderată a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect. Linia de finanțare este PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în cadrul Componentei C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, care are o etapă de depunere de proiecte în prezent.

Unul dintre documentele solicitate în cadrul apelului de depunere proiecte prin programul PNRR este Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect. Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a depunerii proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

**Suprafață totală desfășurată renovată: 1.778,40 mp, alcătuită suprafața următoarei clădiri rezidențiale multifamiliale pentru care vor fi finanțate lucrările de intervenție:**

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Aria construită desfășurată (mp)
1.	Bloc 9A (CASTOR)	Str. Jean Bart	1.778,40
<b>Total suprafață desfășurată renovată</b>			<b>1.778,40</b>

Indicatori: „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”

Suprafață desfășurată estimată este de 1.778,40 mp pentru care se calculează indicatorii de performanță energetică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	334,126	175,479	47,48
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	414,443	222,924	46,21
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	354,225	190,534	46,21
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	-	32,39	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	117,147	61,445	47,55

Numărul persoanelor rezidente în Blocul 9 A (CASTOR), str. Jean Bart care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 112 persoane care locuiesc în clădirea rezidențială multifamilială, conform listelor de întreținere.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului de **1.873.973,436 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **356.054,953 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă eligibilă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 200 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
\* 1 Euro=4,9227 lei

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1.778,40 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 355.680,00 euro + 25.000 euro = 380.680,00 x 4,9227 lei = 1.873.973,436 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **2.230.028,389 lei**, din care:

- **1.873.973,436 fără TVA** – cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - **1.750.905,936 lei** fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
  - **123.067,500 lei** fără TVA pentru 1 (una) stație de încărcare vehicule electrice
- **356.054,953 lei** TVA aferent cheltuielilor eligibile – cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - **332.672,128 lei** TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
  - **23.382,825 lei** TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice.



Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”**, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/ contractul de lucrări, solicitate în perioada de implementare, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local și vor reprezenta contribuția proprie a Municipiului Suceava .

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, precum și indicatorii de creștere a eficienței energetice ai proiectului **„Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”** sunt prezentați în Anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**DAN DURA**



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL  
„Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”**

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

**Scopul principal al proiectului** îl reprezintă renovarea energetică moderată a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care a fost construit înainte de anul 2000, respectiv în anul 1967.

Activitățile proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**” (care pot suferi modificări în funcție de concluziile stabilite în timpul realizării documentațiilor tehnico-economice) sunt următoarele:

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;



## **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

## **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

## **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

## **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de

automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și control inteligent;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

#### **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă

- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

#### **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

#### **8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

#### **9) Alte tipuri de lucrări**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii



- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

De asemenea, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată.

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea un proiect de renovare energetică moderată a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect. Linia de finanțare este PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în cadrul Componentei C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, care are o etapă de depunere de proiecte în prezent.

Unul dintre documentele solicitate în cadrul apelului de depunere proiecte prin programul PNRR este Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect. Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a depunerii proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

**Suprafață totală desfășurată renovată: 1.778,40 mp, alcătuită suprafața următoarei clădiri rezidențiale multifamiliale pentru care vor fi finanțate lucrările de intervenție:**

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Aria construită desfășurată (mp)
1.	Bloc 9A (CASTOR)	Str. Jean Bart	1.778,40
<b>Total suprafață desfășurată renovată</b>			<b>1.778,40</b>

**Indicatori: „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”**

**Suprafață desfășurată estimată este de 1.778,40 mp pentru care se calculează indicatorii de performanță energetică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare:**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	334,126	175,479	47,48
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	414,443	222,924	46,21
Consumul de energie primară totală	354,225	190,534	46,21

utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)			
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	-	<b>32,39</b>	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	<b>117,147</b>	<b>61,445</b>	<b>47,55</b>

**Numărul persoanelor rezidente în Blocul 9 A (CASTOR), str. Jean Bart care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 112 persoane care locuiesc în clădirea rezidențială multifamilială, conform listelor de întreținere.**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului de **1.873.973,436 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 356.054,953 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă eligibilă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 200 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
*\* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1.778,40 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 355.680,00 euro + 25.000 euro = 380.680,00 x 4,9227 lei = 1.873.973,436 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **2.230.028,389 lei**, din care:

- **1.873.973,436 fără TVA** – cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - **1.750.905,936** lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
  - **123.067,500** lei fără TVA pentru 1 (una) stație de încărcare vehicule electrice
- **356.054,953 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile – cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - **332.672,128** lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
  - **23.382,825** lei TVA pentru stațiile de încărcare vehicule electrice.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DAN DURA**

