



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea eşalonării plății sumei de 532.900 lei datorată de S.C. Minaro Adama SRL în baza Contractului de asociere nr. 29229/27.07.2017 încheiat cu Municipiul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava nr. 43538 din 17.11.2022 și Raportul Direcției Contencios Administrativ, Juridică și Administrativă la nr. 43539 din 17.11.2022 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

Ținând seama de prevederile art. 1166 corborat cu art. 1168 Cod Civil ;

Văzând HCL nr. 233/27.07.2017 privind asocierea între Municipiul Suceava și SC Minaro Adama în vederea amenajării intersecției dintre str. Calea Unirii, str. Apeductului și str. Traian Vuia;

În baza cererii nr. 280/25.10.2022 formulată de SC Minaro Adama SRL, prin reprezentant și a acordului dat asupra modalității de plată;

Având în vedere dispozițiile OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatorie pentru obligațiile bănești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă eşalonarea plății sumei de 532.900 lei datorată de S.C. Minaro Adama SRL în baza Contractului de asociere nr. 29229/27.07.2017 încheiat cu Municipiul Suceava, astfel:

-Suma de 50.000 lei se achită la momentul semnării Convenției de eşalonare, ulterior aprobării sale de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

- Restul sumei de 482.900 se va achita în 36 de rate egale, lunare, fiecare în cuantum de 13.414 lei la care se adaugă dobânda remuneratorie calculată conform legislației în vigoare la data plății, începând cu luna ianuarie 2023, până în luna decembrie 2025, inclusiv.

- Plata ratelor lunare se va face prin virament bancar până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

- În cazul în care, din vina sa exclusivă, debitorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin convenție, creditorul va percepe dobânda legală penalizatoare calculată conform legislației în vigoare la data plății, pentru fiecare zi de întârziere, din prețul obligațiilor neachitate.

**Art.2.** Se aprobă Convenția pentru eşalonare sumei prevăzută la art.1 în forma din Anexa la prezenta.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
JR. IOAN CIUTAC



Viză CFPP  
DIRECTOR EXECUTIV  
FI ISARET CAVALIENI  
PREVENTIV  
DATA 17.11.2022  
MUNICIPIUL SUCEAVA





Anexă la H.C.L.

### CONVENȚIE DE EȘALONARE

În temeiul prevederilor art. 1166 coroborat cu art. 1168 Cod Civil, **între**

**Părțile:**

**MUNICIPIUL SUCEAVA**, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A , cod postal 720224, telefon/fax 0230212696/0230520593, CF 4244792, reprezentat prin Ion Lungu - Primar, imputernicit prin dispozițiile art. 96 alin. (1)-(3) și art. 154, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, republicata, în calitate de **creditor**, pe de o parte

și **SC MINARO ADAMA SRL** cu sediul în județul Suceava, municipiul Rădăuți, str. Volovățului etaj demisol, ap. 4, cam. 2, înregistrat la ONRC sub nr. J33/1456/2016, CUI 36789747, reprezentată legal prin Onufrei Marcel, administrator, în calitate de **debitor**, pe de altă parte,

au hotărât încheierea prezentei convenții de plată privind plata eșalonată a sumei de 532.900 lei datorată de SC Minaro Adama SRL, conform celor de mai jos:

**Art.1.** Suma de 50.000 lei se achită la momentul semnării prezentei Convenției de eșalonare, ulterior aprobării sale de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

**Art. 2.** Restul sumei de 482.900 se va achita în 36 de rate egale, lunare, fiecare în cuantum de 13.414 lei la care se adaugă dobânda remuneratorie calculată conform legislației în vigoare la data plății, începând cu luna ianuarie 2023, până în luna decembrie 2025, inclusiv

**Art. 3.** Pentru ratele lunare prevăzute la art. 2 plata se va face prin virament bancar până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

**Art. 4.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, debitorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin convenție, creditorul va percepe dobânda legală penalizatoare calculată conform legislației în vigoare la data plății, pentru fiecare zi de întârziere, din prețul obligațiilor neachitate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,....., prezenta convenție în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CREDITOR**  
**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**PRIMAR**  
**ION LUNGU**

**DEBITOR**  
**SC MINARO ADAMA SRL**  
**ADMINISTRATOR**  
**ONUFREI MARCEL**



## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [directiajuridica@primariasv.ro](mailto:directiajuridica@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Contencios Administrativ, Juridică și Administrativă

Serviciul Contencios Administrativ, Juridic

Nr. 43538 / 17.11.2022

### REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 233/2017 a fost aprobată asocierea între Municipiul Suceava și SC Minaro Adama SRL în vederea amenajării intersecției dintre str. Calea Unirii, str. Apeductului și str. Traian Vuia, ulterior fiind încheiat contractul nr. 29223/27.07.2017 având acest obiect. La art. 3 din HCL nr. 233/2017 s-a stabilit că, în cazul în care persoana juridică nu realizează obiectul de investiții de interes public propus, urmează a achita municipalității suma de 532.900 lei până la finalizarea contractului de asociere.

În vederea realizării investiției au fost emise două Autorizații de construire, respectiv nr. 892/11.12.2017 și 520/19.08.2019, fără ca investitorul să solicite și autorizarea investiției de interes public. În condițiile în care realizarea sensului giratoriu în zona vizată a devenit o prioritate în scopul fluidizării traficului, prin HCL nr. 358/27.10.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico economici ai proiectului de realizare a sensului giratoriu de către autoritatea publică, fiind formulată la nivelul instanței de judecată o acțiune în pretenții prin care s-a solicitat obligarea SC Minaro Adama SRL la plata sumei de 532.900 lei stabilită prin contract.

Prin adresa nr. 280/25.10.2022, SC Minaro Adama SRL înștiințează autoritățile locale de intenția de a achita suma datorată conform art. 4.2. din Contractul de Asociere, motivat de imposibilitatea edificării sensului giratoriu la care s-a obligat datorită unor situații neprevăzute, apărute independent voinței sale. De asemenea, reprezentantul persoanei juridice și-a dat acordul asupra modalității de plată a sumei datorate, inclusiv a dobânzii legale aplicabile în baza OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești.

În condițiile în care există necesitatea stringentă a edificării sensului giratoriu în intersecția străzilor Calea Unirii, Traian Vuia și Apeductului în vederea fluidizării traficului și ținând seama de faptul că persoana juridică urmează a achita integral suma asumată prin contract, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,**

**Ion Lungu**





## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [directiajuridica@primariasv.ro](mailto:directiajuridica@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

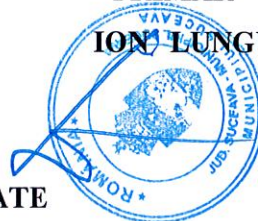
Direcția Contencios Administrativ, Juridică și Administrativă  
Serviciul Contencios Administrativ, Juridic

Nr. 43539/17.11.2022

APROB

PRIMAR

ION LUNGU



### RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 233/2017 a fost aprobată asocierea între Municipiul Suceava și SC Minaro Adama SRL în vederea amenajării intersecției dintre str. Calea Unirii, str. Apeductului și str. Traian Vuia, ulterior fiind încheiat contractul nr. 29223/27.07.2017 având acest obiect. La art. 3 din HCL nr. 233/2017 s-a stabilit că, în cazul în care persoana juridică nu realizează obiectul de investiții de interes public propus, urmează a achita municipalității suma de 532.900 lei până la finalizarea contractului de asociere. Această prevedere a fost preluată în cadrul Contractului de asociere, stipulându-se la art. 4.2. teza finală că: ” În cazul în care S.C. Minaro Adama SRL nu realizează amenajarea intersecției dintre străzile Calea Unirii, Apeductului și Traian Vuia în termen de 5 ani de la data obținerii AC pentru obiectivul de investiții „construire a patru blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+10E și D+P+3E (max 4E), cu funcțiuni complementare locuirii, împrejmuire, racorduri, bransamente, sistematizare verticală, locuri de parcare”, societatea datorează municipiului Suceava suma de 532.900 lei, sumă ce va fi achitată până la data expirării contractului de asociere.

Prin adresa nr. 280/25.10.2022, înregistrată în instituția noastră, SC Minaro Adama SRL înștiințează autoritățile locale de intenția de a achita suma datorată conform art. 4.2. din Contractul de Asociere, motivat de imposibilitatea edificării sensului giratoriu la care s-a obligat, datorită unor situații neprevăzute, apărute independent voinței sale.

Prin acordul dat asupra modalității de plată a sumei datorate, persoana juridică se obligă să achita suma stabilită prin Contractul de Asociere nr. 29229/2017 astfel:

- Suma de 50.000 lei la momentul semnării Convenției de eşalonare, ulterior aprobării sale de către Consiliul Local al Municipiului Suceava;
- Restul sumei de 482.900 în 36 de rate egale, lunare, fiecare în cuantum de 13.414 lei la care se adaugă dobânda remuneratorie, începând cu luna ianuarie 2023, până în luna decembrie 2025.

În condițiile în care prin semnarea convenției de eşalonare SC Minaro Adama SRL urmează a se conforma obligațiilor asumate prin Contractul de Asociere nr. 29229/2017 în forma aprobată prin HCL nr. 233/2017, apreciem că proiectul privind aprobarea Convenției de eşalonare a plății sumei de 532.900 datorată de S.C. Minaro Adama SRL îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

**Director executiv,**

**Paul Iftimie**





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. /

### CONVENȚIE DE EȘALONARE

În temeiul prevederilor art. 1166 coroborat cu art. 1168 Cod Civil, **între**

#### **Părțile:**

**MUNICIPIUL SUCEAVA**, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A , cod postal 720224, telefon/fax 0230212696/0230520593, CF 4244792, reprezentat prin Ion Lungu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 96 alin. (1)-(3) și art. 154, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, republicata, în calitate de **creditor**, pe de o parte

și **SC MINARO ADAMA SRL** cu sediul în județul Suceava, municipiul Rădăuți, str. Volovățului etaj demisol, ap. 4, cam. 2, înregistrat la ONRC sub nr. J33/1456/2016, CUI 36789747, reprezentată legal prin Onufrei Marcel, administrator, în calitate de **debitor**, pe de altă parte,

au hotărât încheierea prezentei convenții de plată privind plata eșalonată a sumei de 532.900 lei datorată de SC Minaro Adama SRL, conform celor de mai jos:

**Art.1.** Suma de 50.000 lei se achită la momentul semnării prezentei Convenției de eșalonare, ulterior aprobării sale de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

**Art. 2.** Restul sumei de 482.900 se va achita în 36 de rate egale, lunare, fiecare în cuantum de 13.414 lei la care se adaugă dobânda remuneratorie, începând cu luna ianuarie 2023, până în luna decembrie 2025, inclusiv.

**Art. 3.** Pentru ratele lunare prevăzute la art. 2 plata se va face prin virament bancar până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

**Art. 4.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, debitorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin convenție, creditorul va percepe dobânda legală penalizatoare astfel cum este definită de OG nr. 13/2011, pentru fiecare zi de întârziere, din prețul obligațiilor neachitate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,....., prezenta convenție în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CREDITOR**  
**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**PRIMAR**  
**ION LUNGU**

**DEBITOR**  
**SC MINARO ADAMA SRL**  
**ADMINISTRATOR**  
**ONUFREI MARCEL**



*Mo-al Onufrei*

Prin

Prin prezenta se poate  
putea fi de acord cu conținutul  
co netele esalonate să se plătească de către



Către Primăria Municipiului Suceava,  
Domnule Primar,

conform  
legislației în vigoare

S.C. Minaro Adama SRL, reprezentată de Onufrei Marcel, în calitate de dezvoltator imobiliar privind complexul rezidențial London Residence, având în vedere notificarea de plată cu numărul 29094 din 5.08.2022 emisă de Primăria municipiului Suceava, privind suma de 532.900 lei, vă rugăm, din cauza situației financiare a firmei - ca urmare a pandemiei și a crizei economice în care ne aflăm, să aprobați plata debitului după cum urmează:

- 50.000 lei de îndată;
- 36 de rate egale lunare în sumă de 13.414 lei fiecare, începând cu luna ianuarie 2023 până în decembrie 2025

Vă mulțumim pentru înțelegere!

Anexăm notificarea de plată

26.10.2022







## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [directiajuridica@primariasv.ro](mailto:directiajuridica@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Contencios Administrativ, Juridică și Administrativă

Serviciul Contencios Administrativ, Juridic

*Am primit un exemplar!*  
*Onufrii Marcel*

Nr. 280/02.11.2022

Către,

SC MINARO ADAMA SRL

Municipiul Rădăuți, str. Volovățului, etaj – demisol, ap. 4, cam. 2

Urmare a solicitării dvs. având ca obiect eşalonarea sumei de 532.900 lei pe care o datorați instituției noastre în baza contractului de asociere, vă prezentăm condițiile eşalonării, astfel:

- Suma 50.000 lei se achită la momentul semnării Convenției de eşalonare, anexă la prezenta;
- Restul sumei de 482.900 se va achita în 36 de rate egale, lunare, fiecare în cuantum de 13.414 lei la care se adaugă dobânda remuneratorie, începând cu luna ianuarie 2023, până în luna decembrie 2025, inclusiv;
- Plata ratelor va fi realizată prin virament bancar până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii în curs;
- În caz de întârziere a plății ratelor lunare, Municipiul Suceava va percepe dobânda legală penalizatoare astfel cum este definită de OG nr. 13/2011, pentru fiecare zi de întârziere, din prețul obligațiilor neachitate.

Vă solicităm acordul în privința modalității de plată propusă în convenția anexată care urmează a fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava.

