



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent
pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri de
parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, sistematizare verticală și introducerea în
intravilan a suprafeței de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030,
pe teren proprietate privată**

Solicitant: **S.C. CONTRIF S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. ^{38069/10.10.2022}....., raportul
Compartimentelor de specialitate nr. ^{38040/10.10.2022}..... și avizul Comisiei de amenajarea
teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de
Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului
Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art.
196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

**ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru
construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri de parcare,
racorduri/branșamente, împrejmuire, sistematizare verticală și introducerea în intravilan a
suprafeței de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030**

generat de teren construibil și luciu de apă cu anexe iaz, proprietate privată, în suprafață totală de
30793 mp (30793mp-acte și 31069 mp - măsurată), identic cu:

- p.c. nr.32030 = teren construibil cu suprafața de 14201 mp din acte și 14197 mp măsurată
și

-p.c. nr. 32029 = luciu de apă și anexe iaz cu suprafața de 16592 mp din acte și 16872 mp-
măsurată),

situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Suceava pe str. Aleea Dumbrăvii.

Solicitant: **S.C. CONTRIF S.R.L.** (cerere nr. 37789/07.10.2022).

a). Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Funcțiuni propuse: zonă de locuințe colective și individuale de mică înălțime

Indicatori urbanistici:

POT max = 30%; POT propus = 19,01%

CUT max = 1,20; CUT propus = 0,81

Regim maxim de înălțime: P+2E+M

H max. la coama = 12,50 m de la CTS;

H max. la cornisa = 11,50 m de la CTS

Locuri de parcare: 148 locuri amenajate suprateran; se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.

Accesul auto și pietonal se realizează din Aleea Dumbrăvii și str. Gorunului (sens unic de ieșire de pe amplasament).

Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

-suprafata spatii verzi amenajate = 4093,00 mp (28,83%)

- suprafata loc de joaca pentru copii = 216,00 mp

Asigurarea utilităților se va realiza prin racordarea/ branșarea la rețelele edilitare existente în zonă.

Toate costurile lucrărilor de racordare/branșare/extindere la rețelele de utilități tehnico-edilitare, a infrastructurii de acces și a celor de executie a construcțiilor vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

ART.2. Odată cu aprobarea PUZ-ului, suprafața de teren de 10939 mp din parcela cu nr. 32030, va trece din extravilan în intravilanul municipiului Suceava.

ART.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Ioan Ciutac

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Ioan Ciutac", is written over the printed name of the General Secretary of the Municipality.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 38069/10.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind documentația de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent
pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri de
parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, sistematizare verticală și introducerea în
intravilan a suprafeței de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030,
pe teren proprietate privată**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață totală de 30793 mp (30793mp-acte și 31069 mp - măsurată), identică cu p.c. nr.32030 (teren construibil) cu suprafața de 14201 mp din acte și 14197 mp—măsurată și p.c. nr. 32029 (luciu de apă și anexe iaz) cu suprafața de 16592 mp din acte și 16872 mp—măsurată, situată parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Suceava, pe str. Aleea Dumbrăvii.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 58070/10.10.2022



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 83/22.04.2021 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejmuire, sistematizare verticală și introducerea în intravilan a suprafeței de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030*, pe teren proprietate privată având o suprafață totală de 30793 mp (30793mp-acte și 31069 mp - măsurată), identică cu p.c. nr.32030 (teren constructibil) cu suprafața de 14201 mp din acte și 14197 mp-măsurată și p.c. nr. 32029 (luciu de apă și anexe iaz) cu suprafața de 16592 mp din acte și 16872 mp-măsurată, situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Suceava, pe str. Aleea Dumbrăvii.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism,
Xenia Vodă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 38071 din 10.10.2022

Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent
pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri
parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, sistematizare verticală și introducerea în
intravilan a suprafeței de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030,
pe teren proprietate privată

Solicitant: CONTRIF S.R.L.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

COMPARTIMENT STRATEGII URbane ȘI GESTIONARE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Nr. 38072 din 10.12.2022



REFERAT

În vederea îndeplinirii procedurii de informare și consultare a publicului conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 229/30.09.2020, vă rugăm să aprobați publicarea unui anunț pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava, afișarea în holul principal de la parterul instituției, pe aplicația mobilă Suceava CityApp și pe pagina oficială de Facebook a Primăriei municipiului Suceava, astfel:

1). Pe www.primariasv.ro la secțiunea „Anunțuri” și în holul de la parterul instituției:

Astăzi, 10.10.2022, Primăria municipiului Suceava anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal inițiat de S.C. CONTRIF S.R.L. **pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri de parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, sistematizare vertical și introducerea în intravilan a suprafeței de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030**, generat de teren constructibil și luciu de apă cu anexe iaz, proprietate privată, în suprafață totală de 30793 mp (30793mp-acte și 31069 mp - măsurată), identic cu parcela cadastrală nr.32030 și parcela cadastrală nr. 32029, situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Suceava, pe str. Aleea Dumbrăvii.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include:

- * nota de fundamentare a proiectului de hotărâre;
- * referatul de aprobare;
- * raportul compartimentelor de specialitate;
- * textul complet al proiectului de hotărâre
- * alte documente considerate relevante

Documentația poate fi consultată:

- * pe pagina de internet a instituției, la adresa www.primariasv.ro, secțiunea “Anunțuri”
- * la sediul Primăriei municipiului Suceava din b-dul 1 Mai, nr. 5A, pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției;
- * la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism – camera 38;
- * proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului în ziar, astfel:

prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, anexat anunțului, la adresa www.primariasv.ro, secțiunea “Anunțuri”,

ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: urbanism@primariasv.ro ; primsv@primariasv.ro ;
 prin poștă, pe adresa: Primăria municipiului Suceava, b-dul 1 Mai, nr. 5A, cod postal 720224;
 la sediul instituției, la Registratura Generală - parter, la adresa b-dul 1 Mai, nr. 5A, între orele 8:00 – 16:00.
Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de hotărâre pentru aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pe strada Alea Dumbărvii ”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției la adresa www.primariasv.ro , secțiunea “Anunțuri”.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de **17.11.2022**.

Informații suplimentare se pot obține de la Compartimentul strategii urbane și gestionare documentații de unism, telefon: 0230212696 – int. 142, e-mail: urbanism@primariasv.ro

2). Pe aplicația mobilă Suceava City App:

Primăria municipiului Suceava anunță pe site-ul www.primariasv.ro la secțiunea „Anunțuri” elaborarea Proiectului de hotarare pentru aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pe Alea Dumbărvii, parcelele cadastrale nr..32030 si nr. 32029. ”

3). Pe pagina oficiala de Facebook a Primariei municipiului Suceava,

Primăria municipiului Suceava anunță pe site-ul www.primariasv.ro la secțiunea „Anunțuri” elaborarea Proiectului de hotarare pentru aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pe Alea Dumbărvii, parcelele cadastrale nr..32030 si nr. 32029. ”

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar

Sef Serviciu urbanism
Xenia Voda

Intocmit,
Chiru Luminita



ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1272 din 29.09.2021

Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor **Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 229 din 30 septembrie 2020**, în baza Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

SUBSECȚIUNEA 1: Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1). În situația PUZ-urilor inițiate de autoritățile administrației publice.

Tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ai autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă.

În funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiată, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, administrația publică inițietoarea PUZ-ului aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin:

- anunțuri pe pagina proprie de internet
- doua anunțuri publicate în presa locală la interval de minim 3 zile.

Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă și obligațiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

2). În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin:

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava și afișat în holul principal de la parterul instituției.

- Un Panou cu anunțul privind intenția de elaborare – conform cu modelul prevăzut în cap. IV, afișat pe teritoriul zonei studiate. Inițiatorul PUZ are obligația să prezinte fotografiile cu panoul afișat.

3). Atât în situația PUZ-urilor inițiate de autoritățile administrației publice, cât și a celor inițiate de către un investitor privat, anunțul privind intenția de elaborare PUZ va cuprinde un termen de minim 5 zile calendaristice în care publicul interesat poate transmite obiecțiuni/ observații/ propuneri cu privire la intenția elaborării PUZ.

În cazul în care se primesc obiecțiuni/ observații/ propuneri, acestea vor fi discutate și analizate în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și în funcție de avizul dat în comisie, se va emite sau nu avizul de oportunitate pentru întocmirea documentației PUZ

Vor fi luate în considerare doar obiecțiunile/ observațiile / propunerile care au fost depuse la Registratura Primăriei municipiului Suceava în perioada stabilită prin anunț.

4). Informarea publicului cu privire la intenția de elaborare se face înainte de emiterea avizului de oportunitate.

SUBSECȚIUNEA 2: Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

1). După emiterea avizului de oportunitate, autoritatea administrației publice locale, prin persoanele desemnate cu informarea și consultarea publicului, informează publicul prin cel puțin următoarele activități

a). afișează anunțul la sediu în locuri special amenajate și publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava, pe pagina oficială de Facebook și pe aplicația mobilă Suceava City App, anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

b). notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi afectate de propunerile PUZ, în baza documentelor prezentate de elaboratorul PUZ-ului.

Elaboratorii PUZ-urilor, care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI, iar lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ va cuprinde nr. cadastral, nume si adresa de domiciliu a acestora.

Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)

c). la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul de oportunitate;

d). Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri proprietatea municipiului se afișează anunțul la sediul Primăriei municipiului Suceava și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

e). Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor **investitori privați**, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

f). Inițiatorii PUZ-urilor au obligatia de a prezenta fotografii cu panoul afișat în teren.

2). Autoritatea administrației publice, prin persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, are următoarele obligații:

a). informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe pagina proprie de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugeriilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului

b). informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

3). Vor fi luate în considerare doar obiecțiunile/observațiile/propunerile care au fost depuse la Registratura Primăriei municipiului Suceava în perioada stabilită prin anunț.

În situația în care inițiatorul PUZ este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, Primăria municipiului Suceava notifică inițiatorul PUZ cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

În termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUZ, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

Toate obiecțiunile primite în perioada stabilită pentru primirea observațiilor/obiecțiunilor se vor discuta și analiza în ședința Comisiei Tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, care va aviza favorabil sau nefavorabil documentația. Avizul dat în comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic avizul arhitectului-sef.

4). În funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea acestuia:

1. a) informează publicul prin expoziții în zonă, emisiuni TV, broșuri, anunțuri în școli etc.;
 2. b) consultă publicul prin: dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;
 3. c) organizează ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri etc, pentru identificarea și punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea intereselor mutuale etc.
- 5). În vederea aprobării PUZ, în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.
- Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă Consiliului local al municipiului Suceava spre însușire sau respingere.

SUBSECȚIUNEA 3: Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Ileana Hostiuc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 9.345 | 2 | 3 | 44.588 | 3 | 4 | 10.927 |
| 4 | 5 | 23.745 | 5 | 6 | 19.919 | 6 | 7 | 14.266 |
| 7 | 8 | 18.207 | 8 | 9 | 11.953 | 9 | 10 | 6.351 |
| 10 | 11 | 3.436 | 11 | 12 | 5.777 | 12 | 13 | 6.636 |
| 13 | 14 | 4.854 | 14 | 15 | 4.526 | 15 | 16 | 7.656 |
| 16 | 17 | 11.904 | 17 | 18 | 15.523 | 18 | 19 | 14.803 |
| 19 | 20 | 5.592 | 20 | 21 | 13.387 | 21 | 22 | 10.094 |
| 22 | 23 | 5.868 | 23 | 24 | 4.185 | 24 | 25 | 0.444 |
| 25 | 26 | 4.583 | 26 | 27 | 3.153 | 27 | 28 | 3.946 |
| 28 | 29 | 3.829 | 29 | 30 | 4.051 | 30 | 31 | 3.841 |
| 31 | 32 | 8.302 | 32 | 33 | 3.728 | 33 | 34 | 3.944 |
| 34 | 35 | 7.468 | 35 | 36 | 3.846 | 36 | 37 | 10.97 |
| 37 | 38 | 3.806 | 38 | 39 | 3.633 | 39 | 40 | 4.361 |
| 40 | 41 | 3.671 | 41 | 42 | 15.254 | 42 | 43 | 2.468 |
| 43 | 44 | 6.915 | 44 | 45 | 2.588 | 45 | 46 | 3.106 |
| 46 | 47 | 3.36 | 47 | 48 | 16.598 | 48 | 49 | 8.245 |
| 49 | 50 | 5.544 | 50 | 51 | 14.521 | 51 | 52 | 14.742 |
| 52 | 53 | 10.293 | 53 | 54 | 25.277 | 54 | 55 | 12.517 |
| 55 | 56 | 18.814 | 56 | 57 | 11.487 | 57 | 58 | 12.805 |
| 58 | 59 | 9.44 | 59 | 60 | 12.911 | 60 | 61 | 11.547 |
| 61 | 62 | 6.527 | 62 | 63 | 10.883 | 63 | 1 | 20.281 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2022, 09:24



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1272 din 29.09.2021

În scopul: elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - cu Regulamentul de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate, pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejurimi, sistematizare verticală și introducerea în intravilan a suprafeței de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030.

Urmarea cererii adresate de **SC CONTRIF SRL**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, aleea Dumbrăvii, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal Dumbravii, telefon/fax, email -, înregistrată la nr. 30885 din 16.09.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, aleea Dumbrăvii, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA _____.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din terenul în suprafața de 16592 mp din acte și 16872 mp măsurat, identic cu parcela cadastrală nr. 32029, situat în extravilanul Municipiului Suceava și terenul în suprafața de 14201 mp din acte și 14197 mp măsurat, identic cu parcela cadastrală nr. 32030 situat atât în intravilanul cât și în extravilanul Municipiului Suceava, este proprietatea CONTRIF S.R.L., conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare nr. 32029/18.08.2021 și 32030 din 02.09.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform Extraselor de Carte Funciara: parcela cadastrală nr. 32029 ape statatoare și parcela cadastrală nr. 32030 teren arabil.

Destinația stabilită prin PUG aprobat conform HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 (parțial UTR 5): 10939 mp extravilanul municipiului și 3258 mp zonă de dezvoltare unități agricole/depozite.

Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL. nr. 88/29.03.2018

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Conform prevederilor PUG aprobat conform HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 cu RLU aferent, terenul in suprafata de 16597 mp din acte si 16872 mp masurat, identic cu parcela cadastrala nr. 32029, se afla in extravilanul Municipiului Suceava, iar terenul in suprafata de 14201 mp din acte si 14197 mp masurat, identic cu parcela cadastrala nr. 32030 se afla partial in intravilanul Municipiului Suceava (3258 mp), intr-o zona de dezvoltare unitati agricole, depozite si partial in extravilanul municipiului (10939 mp).

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANSIM

In vederea construirii unei zone de locuinte colective si individuale de mica inaltime, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejmuire, sistematizare verticala si introducerea in intravilan a suprafetei de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul de urbanism aferent, documentatie care va trebui aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava. La elaborarea Planului Urbanistic Zonal, se vor respecta prevederile Ordinului Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru al unui PUZ, detaliind disfunctionalitatile majore existente in zona, legate de circulatia rutiera, inclusiv accesul auto si pietonal. Vor fi respectate prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicat. Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului in conformitate cu prevederile Art. 32, alineatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare. Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 prin " Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise". PUZ -ul va trata si: organizarea circulatiei si acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare (extinderi de retele, bransamente/racorduri), spatii verzi amenajate, locuri de parcare dimensionate corespunzator functiunilor propuse. Conform Ordinului nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei art. 3 " alin. 1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 si 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate. alin. 2) In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. 1) In sectiunea 6 , art.18, alin (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, se prevede ca in cadrul PUZ -ului sa fie tratata "b) analiza situatiei existente, pentru zona ce face obiectul PUZ, cu evidentierea disfunctionalitatilor din punct de vedere al functiunilor, fondului construit, circulatiilor, sistemului de spatii publice, regimului juridic, echiparii tehnico -edilitare. " In cadrul PUZ se vor realiza studii de fundamentare cu caracter analitic privind organizarea circulatiei si studii de fundamentare cu caracter prospectiv, privind evitarea disfunctionalitatilor". *Plansa de reglementari urbanistice va contine si solutiile de colectare a gunoiiului, conform avizului de salubritate obtinut de la Serviciul ecologizare din cadrul Primariei municipiului Suceava.* Aprobarea documentatiei de urbanism - PUZ, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI la prezentul Certificat de Urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțamiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul Local, care va delibera in conditiile legii. Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - cu Regulamentul de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate, pentru construirea unei zone de locuinte colective si individuale de mica inaltime, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejmuire, sistematizare verticala si introducerea in intravilan a suprafetei de 10939 mp din parcela cu nr. cadastral 32030.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie):

- Avizul Administrației Naționale "Apele Române"
- Aviz CNTEE TRANSELECTRICA S.A
- Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale
- Aviz Poliția Rutiera
- Avizul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență Bucovina Suceava
- Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice, se face potrivit legislației în vigoare, în baza acordului/avizului prealabil eliberat de către administratorul drumului public și cu avizul Poliției Rutiere
- Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava
- Aviz DELGAZ GRID S.A - pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale
- Aviz ACET S.A. Suceava - pentru alimentare cu apă și canalizare;
- Aviz salubritate de la Serviciul Ecologizare și Gestionare caini fara stapan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava
- Aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ
- Conformarea cu Hotărârea nr. 862 din 16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează
- Aviz Consiliul Județean Suceava
- Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultura Suceava
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
- Avizul Arhitectului șef al Municipiului Suceava

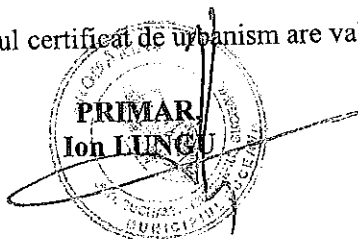
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi
- Extrase de Planuri Cadastrale actualizate la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine
- Plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicare
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat OCPI
- Plan Urbanistic Zonal
- Dovada plății R.U.R.
- Studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Ileana Hostiuc

Achitat taxa de 149 lei, conform Chitanței nr. 75074 din 30.09.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii,
un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____
Achitat taxa de ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____
Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.



MUNICIPIUL SUCEAVA-B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 36 179 / 27.09.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**
*pentru construirea unei zone de locuinte colective și individuale de mică înălțime, locuri parcare,
racorduri/branșamente, împrejurimi, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent *pentru construirea unei zone de locuinte colective și individuale de mică înălțime, locuri parcare, racorduri/branșamente, împrejurimi, sistematizare verticală*, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 30793 mp (30793mp-acte și 31069 mp-măsurată), identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 32029 și nr. 32030, situat în extravilanul municipiului Suceava pe Aleea Dumbrăvii, inițiator SC CONTRIF SRL.

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 12369/19.04.2021
- Amplasament: zona Aleea Dumbravii
- Beneficiar: SC CONTRIF S.R.L.
- Proiectant general: SC NORTH EAST CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC PROIECT BOTOSANI SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

1.1. In data de 09.06.2020 s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la sectiunea "Anunturi" si in holul principal de la parterul institutiei, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observatiilor si propunerilor de catre persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeasi data 09.06.2020, pe teritoriul zonei studiate au fost afisate doua panouri cu anuntul privind intentia de elaborare PUZ.

1.2. La Primăria municipiului Suceava nu au fost inregistrate observatii/obiectiuni/propuneri cu privire la documentația înaintată în vederea elaborării avizului de oportunitate.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

- 2.1. În perioada 29.04.2021 – 23.05.2021 s-a desfășurat consultarea de catre public a propunerii PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii/obiectiuni la sediul Primariei municipiului Suceava.
- 2.2. In acest sens, in data de 27.04.2021 a fost afisat in holul central de la parterul Primariei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. În data de 27.04.2021, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 4(patru) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4. La data de 27.04.2021, s-a publicat anunțul pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la sectiunea “Anunturi”. La aceeasi data, s-a publicat un anunt pe pagina de Facebook a Primariei municipiului Suceava si pe aplicatia mobile City App.
- 2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un numar de 6 (sase) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de CONTRIF S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primariei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” si in holul central de la parterul institutiei.
- 2.7. In perioada de consultare si informare a publicului, 1(una) persoana a consultat documentatia PUZ la sediul Primariei municipiului Suceava.
- 2.8. In perioada de informare si consultare a fost inregistrata o adresa cu observatii/obiectiuni/propuneri referitoare la aceasta documentatie. Prin adresa s-au solicitat printre altele, clarificari cu privire la accese, zona de protectia a barajului/lacului, corelarea propunerilor PUZ cu vecinatatile.
- 2.9. Observatiile/obiectiunile au fost transmise beneficiarului, impreuna cu solicitarea de modificare a propunerilor sau a răspunsului motivat de refuz al acestora si acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maximum 10 zile. Răspunsul la observatiile înaintate a fost inregistrat la Primaria municipiului Suceava si a fost transmis persoanei care a formulat obiectiunile.
- 2.10. Observatiile/obiectiunile inaintate si raspunsul la acestea au fost analizate in Comisia tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

3.1. Informarea si consultarea publicului în etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 in baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

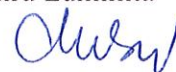
**Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar**



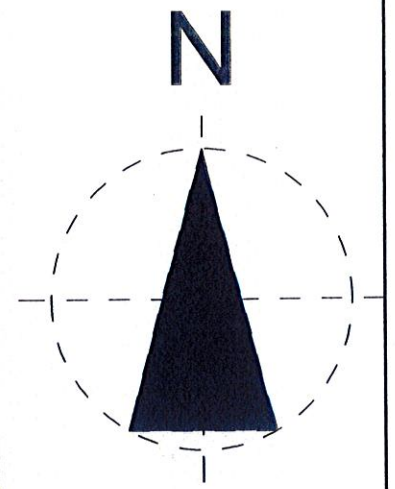
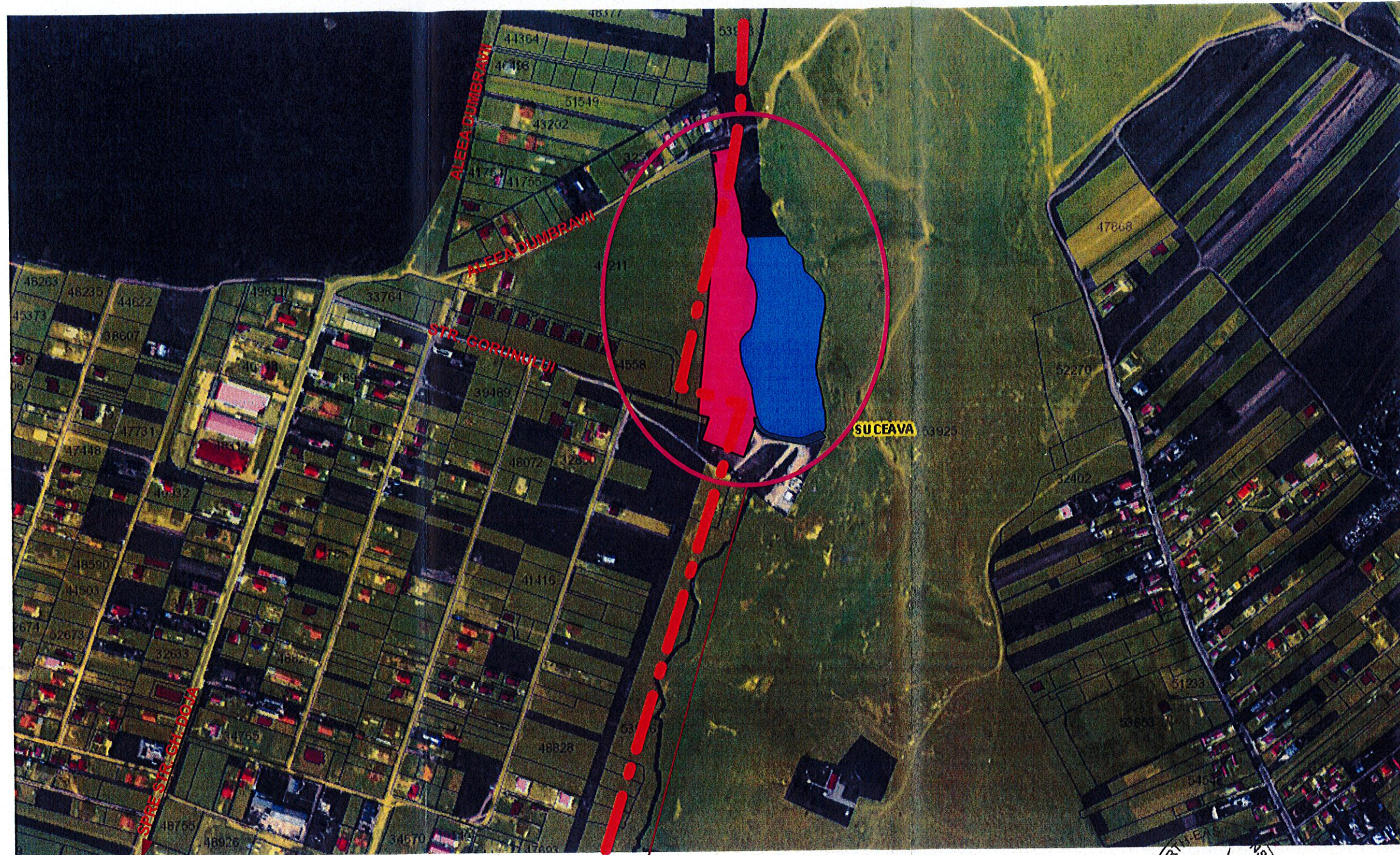
**Șef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă**



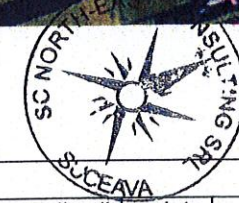
Intocmit,
Chiru Luminita



PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SCARA 1:5000



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7171
**Anca Elena
VASILE**
Arhitect cu drept de semnatura

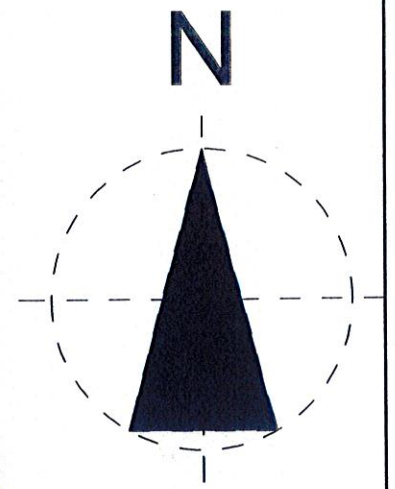
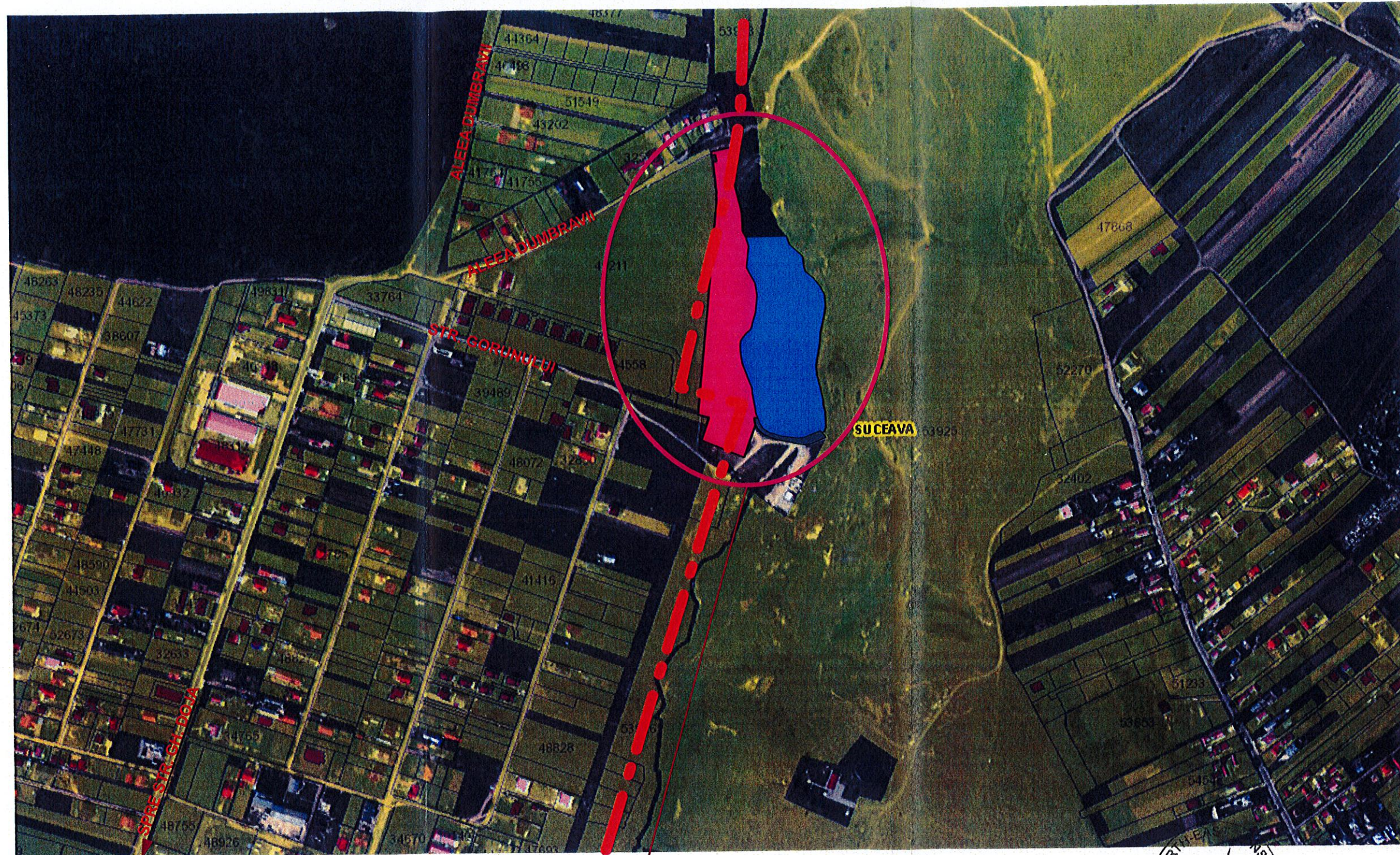


**AMPLASAMENT
STUDIAT**

**-----
LIMITA INTRAVILAN MUN.
SUCEAVA**

| | | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|---|---|
| verificator de proiecte expert | <i>RE</i> | semnatura | cerinta | referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:..... |
| revizia | | | | |
| proiectant general: | SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava | investitor/ beneficiar: | S.C. CONTRIF S.R.L. Suceava | |
| proiectant specialitate: | SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani | Amplasament: | Mun. Suceava, Aleea Dumbravii, FN, Jud. Suceava | |
| denumire proiect: | Elaborare Plan Urbanistic Zona cu Regulament de urbanism aferent pentru construirea unei zone de locuinte colective si individuale de mica inaltime, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejurire, sistematizare verticala si introducere in intravilan a suprafetel de 10939 mp | | | |
| specificatie | nume | semnatura | scara: | proiect nr: |
| şef proiect | arh. Alexandra Banica | <i>[Signature]</i> | 1:5000 | 041/2020 |
| şef proiect arh. | arh. Vasile Anca Elena | <i>[Signature]</i> | | faza: |
| coordonat urb. | arh. Mihai Tulbure | | data: | P.U.Z. |
| desenat | arh. Alexandra Banica | | 2021 | plansa nr: |
| | | | | A01 |
| | | | | denumire plan : PLAN DE INCADRARE IN ZONA |

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SCARA 1:5000



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7171
**Anca Elena
VASILE**
Arhitect cu drept de semnatura



**AMPLASAMENT
STUDIAT**

**-----
LIMITA INTRAVILAN MUN.
SUCEAVA**

| | | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|---|---|
| verificator de proiecte expert | <i>TC</i> | semnatura | cerinta | referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:..... |
| revizia | | | | |
| proiectant general: | SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava | investitor/ beneficiar: | S.C. CONTRIF S.R.L. Suceava | |
| proiectant specialitate: | SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani | Amplasament: | Mun. Suceava, Aleea Dumbravii, FN, Jud. Suceava | |
| denumire proiect: | Elaborare Plan Urbanistic Zona cu Regulament de urbanism aferent pentru construirea unei zone de locuinte colective si individuale de mica inaltime, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejurire, sistematizare verticala si introducere in intravilan a suprafetel de 10939 mp | | | proiect nr: 041/2020 |
| specificatie | nume | semnatura | scara: | faza: |
| şef proiect | arh. Alexandra Banica | <i>[Signature]</i> | 1:5000 | P.U.Z. |
| şef proiect arh. | arh. Vasile Anca Elena | <i>[Signature]</i> | data: | denumire plan : |
| coordonat urb. | arh. Mihai Tulbure | | 2021 | PLAN DE INCADRARE IN ZONA |
| desenat | arh. Alexandra Banica | | | plansa nr: A01 |