



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind apartenența la domeniul privat și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava a unui bun imobil- teren, categoria de folosință drum, situat în extravilanul municipiului Suceava**

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 43573 din 19.11.2022, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 43574 din 19.11.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. "g" ,art. 286 alin.(4), art.297, alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, având categoria de folosință drum, situată în extravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 637 metri pătrați, având lungimea de 129 metri, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Se declară de uz sau de interes public local bunul imobil menționat la art.1.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniului public al municipiului Suceava a bunului imobil menționat la art.1.

**Art. 4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu imobilul ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.5** Se aprobă darea în administrare către UAT Ipotești bunul imobil menționat la art.1 pe toată durata de execuție și pe perioada de garanție a proiectului de modernizare a străzii Pinilor, proprietate publică a comunei Ipotești.

**Art.6.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 43543 din 14.11.2022

## REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Având în vedere faptul că:

- parcela de teren având destinația de drum, situată în extravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 637 metri pătrați, având lungimea de 129 metri, din strada Pinilor, comuna Ipotești până la DJ 208 A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca bunul imobil, având destinația drum, menționat mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

**a)** bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

**b)** bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-a înregistrat cu nr. 43455 din 16.11.2022 cererea Primăriei comunei Ipotești nr. 1071 din 14.11.2022 prin care se solicită darea în administrare

a bunului imobil teren- categoria de folosință drum, situat în extravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 637 metri pătrați, având lungimea de 129 metri, din strada Pinilor, comuna Ipotești până la DJ 208 A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului( anexa nr.1).

UAT Ipotești dorește modernizarea străzii Pinilor, prin proiectul Anghel Saligny, și având în vedere faptul că strada Pinilor cuprinde și segmentul cu lungimea de 129 metri liniari și suprafața de 637 mp, ce face parte din UAT Suceava, se dorește ca acest segment având categoria de drum să fie dat în administrare către UAT Ipotești pe toată durata de execuție și pe perioada de garanție a proiectului de modernizare a străzii Pinilor.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat. .

**PRIMAR  
ION LUNGU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 43455 din 16.11.2022

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-a înregistrat cu nr. 43455 din 16.11.2022 cererea Primăriei comunei Ipotești nr. 1071 din 14.11.2022 prin care se solicită darea în administrare a bunului imobil teren- categoria de folosință drum, situat în extravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 637 metri pătrați, având lungimea de 129 metri, din strada Pinilor, comuna Ipotești până la DJ 208 A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

UAT Ipotești dorește modernizarea străzii Pinilor, prin proiectul Anghel Saligny, și având în vedere faptul că strada Pinilor cuprinde și segmentul cu lungimea de 129 metri liniari și suprafața de 637 mp, ce face parte din UAT Suceava, se dorește ca acest segment având categoria de drum să fie dat în administrare către UAT Ipotești pe toată durata de execuție și pe perioada de garanție a proiectului de modernizare a străzii Pinilor.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5<sup>2</sup>) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că:

- parcela de teren având destinația de drum, situată în extravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 637 metri pătrați, având lungimea de 129 metri, din strada Pinilor, comuna Ipotești până la DJ 208 A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ( anexa nr.1) nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca bunurile imobile, având destinația drum, menționate mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca bunul imobil, având destinația drum, menționat mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

**a)** bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

**b)** bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

În aceste condiții, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU  
ȚURCANU FLOAREA**



Anexa\_1\_apartenenta

Județul Suceava  
Municipiul Suceava  
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
UAT Suceava

Anexă nr.1  
la Hotărârea nr. Din








APARTENENȚA

la domeniului privat al Municipiului Suceava

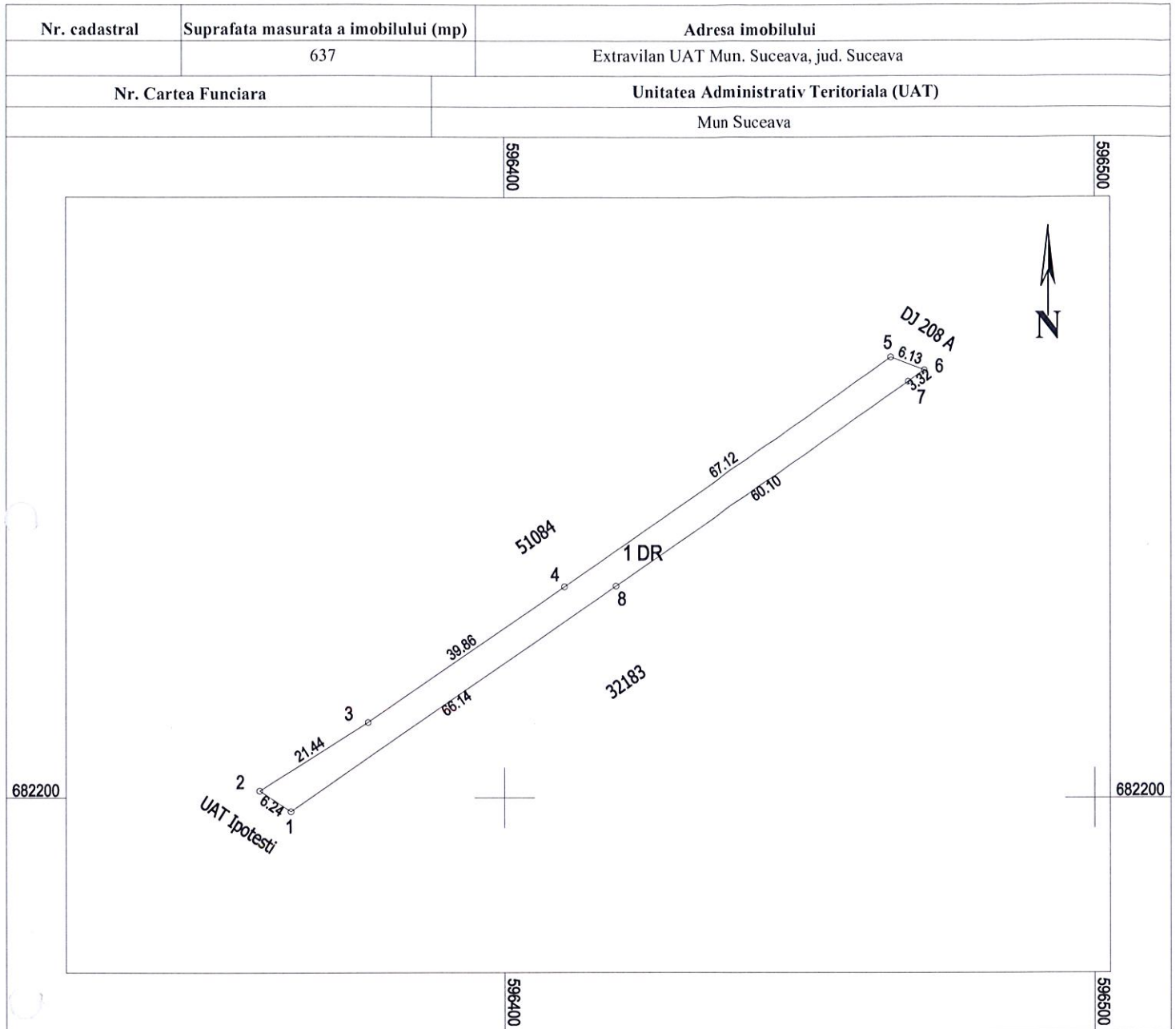
Sectiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Drum	situat în extravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 637 metri pătrați, având lungimea de 129 metri, din strada Pinilor, comuna Ipotești până la DJ 208 A	2022	67314.09	plan de amplasament și delimitare a imobilului
<b>TOTAL</b>					<b>67.314,09</b>	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	637	Neimprejmuit, Lungime drum 129 m
TOTAL		637	--

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
--	--	--	--
TOTAL		--	--



Suprafata totala masurata a imobilului: 637 mp

Executant,  
ing. AMARFEI OVIDIU  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 16.11.2022

*R. Saligny*  
*De acord*  
*F*

## Document necesar Str. Pinilor - proiect Anghel Saligny

From: RIVASYSTEMS SRL (riva.systems@yahoo.com)

To: primipotesti@yahoo.com

Date: Tuesday, November 8, 2022 at 08:04 PM GMT+2

Buna ziua,  
Raspunsul de la Minister referitor la strada Pinilor este urmatorul:

Daca se doreste modernizarea intregii strazi, trebuie pregatite urmatoarele documente: - HCL emis de UAT mun. Suceava prin care se da in administrare str. Pinilor catre UAT Ipotesti pe toata durata de executie si pe perioada de garantie a proiectului de modernizare pentru str. Pinilor. - HCL emis de UAT Ipotesti prin care se accepta in administrare segmentul din str. Pinilor primit in administrare de la UAT mun. Suceava. - pe extrasul de CF al drumului trebuie sa apara mentiunea ca UAT Ipotesti are in administrare drumul (cel putin pe perioada de executie si de garantie a investitiei).

Multumesc,

Adresa: Loc. Valea Lupului, jud. Iasi

Tel: 0741.078.426 / 0744.767.118

E-mail: [riva.systems@yahoo.com](mailto:riva.systems@yahoo.com)

Web: [www.rivasystems.ro](http://www.rivasystems.ro)

---

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Riva Systems nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.



dataURI-1667930605801

4.1kB



dataURI-1667930605804

78.6kB





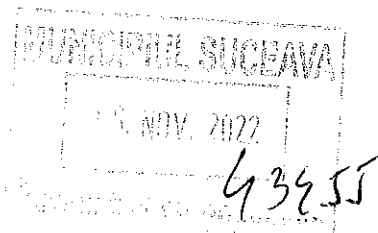
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA IPOTEȘTI



Str. Mihai Viteazu Nr. 541, C. U. I. 4244172, Telefon : 0230/525501 Fax : 0230/534566,  
web: www.primariaipotesti.ro, e-mail: primipotesti@yahoo.com

Nr. 1071 din 14.11.2022.

Compartimentul Urbanism



Către:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

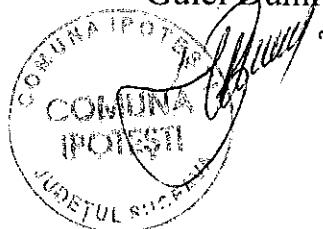
Bulevardul 1 Mai, nr. 5A,  
municipiul Suceava, județul Suceava.

Având în vedere promovarea Investiției de modernizare a străzii Pinilor prin proiectul Anghel Saligny, în baza solicitării Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru înaintarea documentației complete către Ministerul mai sus arătat, vă rugăm să ne sprijiniți cu următoarele demersuri și documente:

- H.C.L. emis de U.A.T. Suceava, prin care să se predea în administrare str. Pinilor, către U.A.T. Ipotești, județul Suceava, pe perioada execuției lucrărilor și a garanției acestora.

Cu stimă.

Primar,  
Gulei Dumitru



NR: 43455  
DATA: 16/11/2022  
COD: 2DF96



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**CARTE FUNCİARĂ NR. 39600**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 39600 Ipotești

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39600	4.283	Imobil neîmprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56654 / 05/11/2018</b>		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare; Act Administrativ nr. adresa 12026, din 05/11/2018 emis de Primăria comunei Ipotești, anexa la HCL 87/28.08.2017- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ipotești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>COMUNA IPOTEȘTI</b> , CIF:4244172; domeniul public	A1
B2	se notează că imobilul s-a format din o parte a p.f. 1448/1 din CFE 51135 UAT Suceava, proprietar tabular comuna orașului Suceava	A1

**C. Partea III. SARCINI**

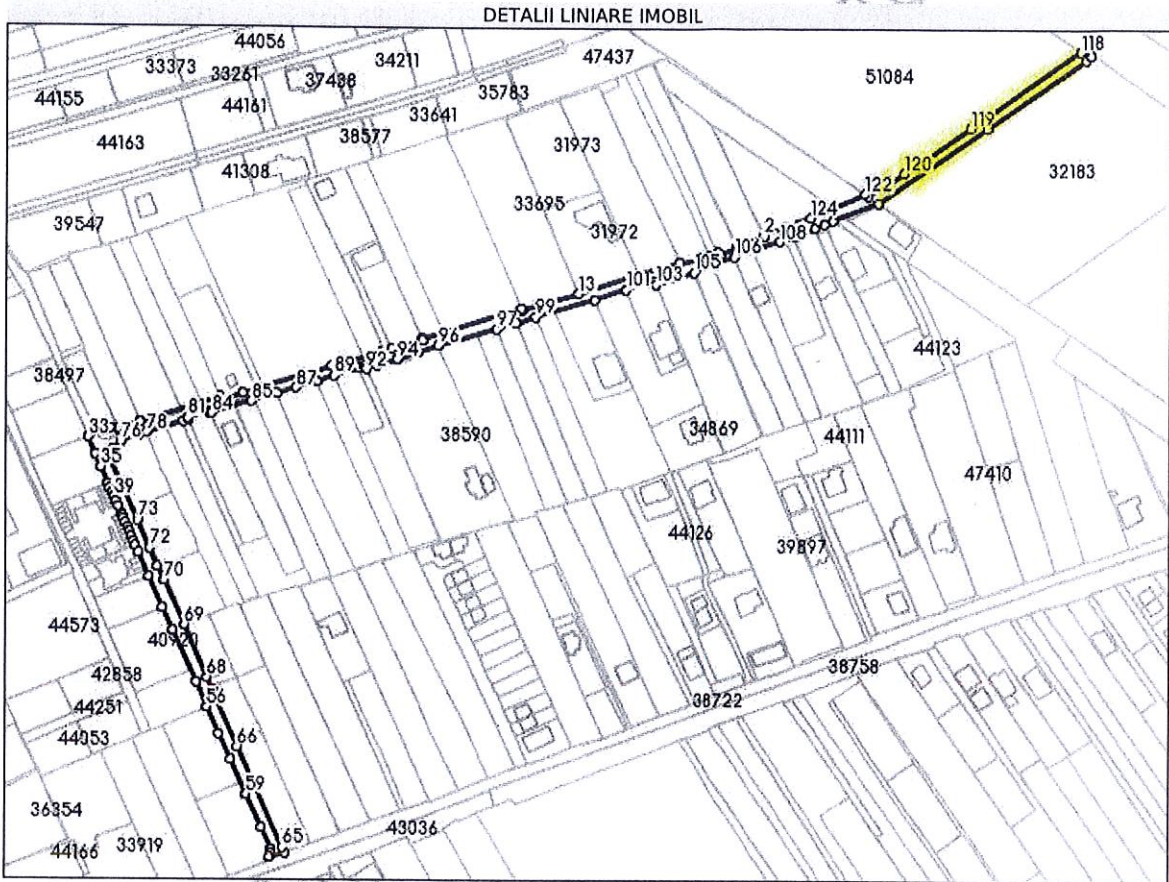
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39600	4.283	Imobil neimprejuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.283	-	-	-	poz. 1 din anexa la HCL 87/2017

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.567	2	3	14.655	3	4	0.89
4	5	0.57	5	6	9.393	6	7	1.552
7	8	4.526	8	9	4.604	9	10	11.722
10	11	0.624	11	12	21.057	12	13	31.941
13	14	29.304	14	15	0.788	15	16	52.044
16	17	0.783	17	18	9.901	18	19	6.117
19	20	5.539	20	21	25.469	21	22	15.147
22	23	20.374	23	24	3.925	24	25	6.812

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.899	26	27	2.025	27	28	42.327
28	29	0.318	29	30	11.419	30	31	0.635
31	32	3.802	32	33	12.093	33	34	9.115
34	35	7.279	35	36	8.855	36	37	2.381
37	38	2.42	38	39	2.42	39	40	2.421
40	41	2.42	41	42	4.383	42	43	0.983
43	44	1.429	44	45	2.415	45	46	2.416
46	47	2.419	47	48	2.421	48	49	2.422
49	50	2.426	50	51	3.79	51	52	13.252
52	53	16.94	53	54	12.2	54	55	28.259
55	56	13.559	56	57	14.446	57	58	13.985
58	59	18.888	59	60	17.943	60	61	12.094
61	62	1.657	62	63	2.123	63	64	8.045
64	65	3.009	65	66	54.723	66	67	30.621
67	68	7.078	68	69	28.178	69	70	24.416
70	71	7.647	71	72	9.843	72	73	15.088
73	74	35.079	74	75	4.11	75	76	5.039
76	77	9.98	77	78	3.984	78	79	19.092
79	80	2.695	80	81	1.093	81	82	11.516
82	83	1.081	83	84	0.719	84	85	20.631
85	86	13.357	86	87	10.254	87	88	10.567
88	89	8.971	89	90	12.597	90	91	3.5
91	92	1.515	92	93	5.389	93	94	10.779
94	95	10.703	95	96	10.865	96	97	30.1
97	98	10.738	98	99	9.942	99	100	30.606
100	101	16.566	101	102	14.767	102	103	2.067
103	104	10.291	104	105	10.028	105	106	21.891
106	107	9.692	107	108	14.415	108	109	7.001
109	110	1.655	110	111	10.297	111	112	5.34
112	113	4.695	113	114	24.454	114	115	66.137
115	116	60.096	116	117	3.324	117	118	6.128
118	119	67.124	119	120	39.856	120	121	21.439
121	122	1.845	122	123	17.408	123	124	12.861
124	1	12.266						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.