



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul privat al Municipiului Suceava a donației constând într-o parcelă de teren situat Suceava, str. Ștrandului, în suprafață totală de 799 mp, identică cu parcela cu număr cadastral Top 1104/11, având destinația de servitute de trecere în favoarea terenurilor adiacente

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 43583 din 17.11.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 43584 din 17.11.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 42202 din 08.11.2022;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c), art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139 alin. 2 și art. 291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând într-o parcelă de teren situat Suceava, str. Ștrandului, în suprafață totală de 799 mp, identică cu parcela cu număr cadastral Top 1104/11, având destinația de servitute de trecere în favoarea terenurilor adiacente.

Art.2. Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

Art.3. Donația va fi finalizată prin încheierea unui contract de donație autentificat la notar. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 10583 din 17.11.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Prin adresa nr. 42202 din 08.11.2022 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, Dna. Varduca Ana reprezentantă a numiților :

- Sofronie Doru,
- Ciocanas Viorel,
- Sichim Razvan,
- Service la nea Bobby
- Celsy Prod Com
- Tauciuc Raluca,

și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, o parcelă de teren situat Suceava, str. Ștrandului, în suprafață totală de 799 mp, identică cu parcela cu număr cadastral Top 1104/11, având destinația de servitute de trecere în favoarea terenurilor adiacente.

Parcela de teren ce fac obiectul cedării în domeniul privat al municipiului Suceava, este proprietatea numiților de mai sus.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 4358/4 din 17.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 42202 din 08.11.2022 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, Dna. Varduca Ana reprezentantă a numiților :

- Sofronie Doru,
- Ciocanas Viorel,
- Sichim Razvan,
- Service la nea Bobby
- Celsy Prod Com
- Tauciuc Raluca,

și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, o parcelă de teren situat Suceava, str. Ștrandului, în suprafață totală de 799 mp, identică cu parcela cu număr cadastral Top 1104/11, având destinația de servitute de trecere în favoarea terenurilor adiacente

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul privat al municipiului Suceava, este proprietatea numiților de mai sus, conform extras de Carte Funciară nr. 47376.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**

**ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA**

Comentarii - str. Strandului
Rob. Popescu - C. C.
bu. Suceava
4/202

Domnule Primar,

Subsemnata **Varduca Ana** reprezentanta a numitorilor:

- **Sofronie Doru**
- **Ciocanas Viorel**
- **Sichim Razvan**
- **Service la nea Bobby**
- **Celsy Prod Com**
- **Tauciuc Raluca**

Cu proprietati in str. **Strandului**, mun. Suceava, jud. Suceava, va rugam sa aprobatii donatia drumului **1104/11 CF47376**, actualmente privat, in patrimoniul Municipiului Suceava.

Cu consideratie,

Varduca Ana

Semnatura

Data:

08.11.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47376 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:11027-SUCEAVA

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1104/11	799	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8041 / 19/12/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3138, din 16/12/2003 emis de BNP Adela Ivascu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SICHIM M-D DANIELA IULINA , necasatorita
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11027-SUCEAVA)</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8042 / 19/12/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3184, din 13/12/2003 emis de BNP Adela Ivascu;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport cu utilitati subterane si supraterane pe sta parcela cu nr. 1104/11 in suprafata de 799 mp din acest CF,ca fond aservit , in favoarea parcelelor 1104/131; 1104/132; 1104/133; 1104/134; 1104/135; 1104/136; 1104/137; 1104/138(17093/suceava); 1104/139; 1104/140(din CF 16462/Suceava
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11027-SUCEAVA)</i>
2579 / 08/02/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 587, din 02/02/2007 emis de BNP Ion Lostun;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport cu utilitati subterane si supraterane pe sta parcela cu nr. 1104/11 in suprafata de 799 mp din acest CF,ca fond aservit , in favoarea parcelei 1104/131 din CFE 18337/Suceava.
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11027-SUCEAVA)</i>
19000 / 01/08/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4274, din 31/07/2007 emis de BNP Ion Lostun;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport cu utilitati subterane si supraterane pe sta parcela cu nr. 1104/11 in suprafata de 799 mp din acest CF,ca fond aservit , in favoarea parcelei 1104/136 din CFE 16464/Suceava.
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11027-SUCEAVA)</i>
21564 / 22/08/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4874, din 21/08/2007;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1104/11	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Cr	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	799	-	-	1104/11	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.102083/25-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

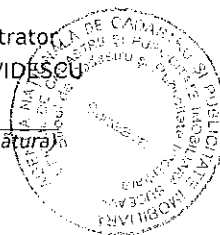
25-01-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

26. IAN. 2018



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	28017
Ziua	08
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 18006

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1104/133	Din acte: 857; Masurata:857	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

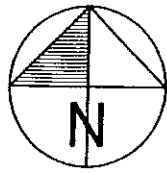
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
13563 / 17.08.2006		
Contract de vanzare-cumparare nr. 2169, din 16.08.2006, emis de B.N.P. Adela Ivascu		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) VARDUCA N. ANA , necăsătorită	A1 (provenita din conversia CF 18006)
Contract constituire drept servitute nr. 3184, din 19.12.2003		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra parcelei 1104/11 din CF 11027/ Suceava, în favoarea parcelei 1104/133 din Cf 18006/Suceava	A1 (provenita din conversia CF 18006)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

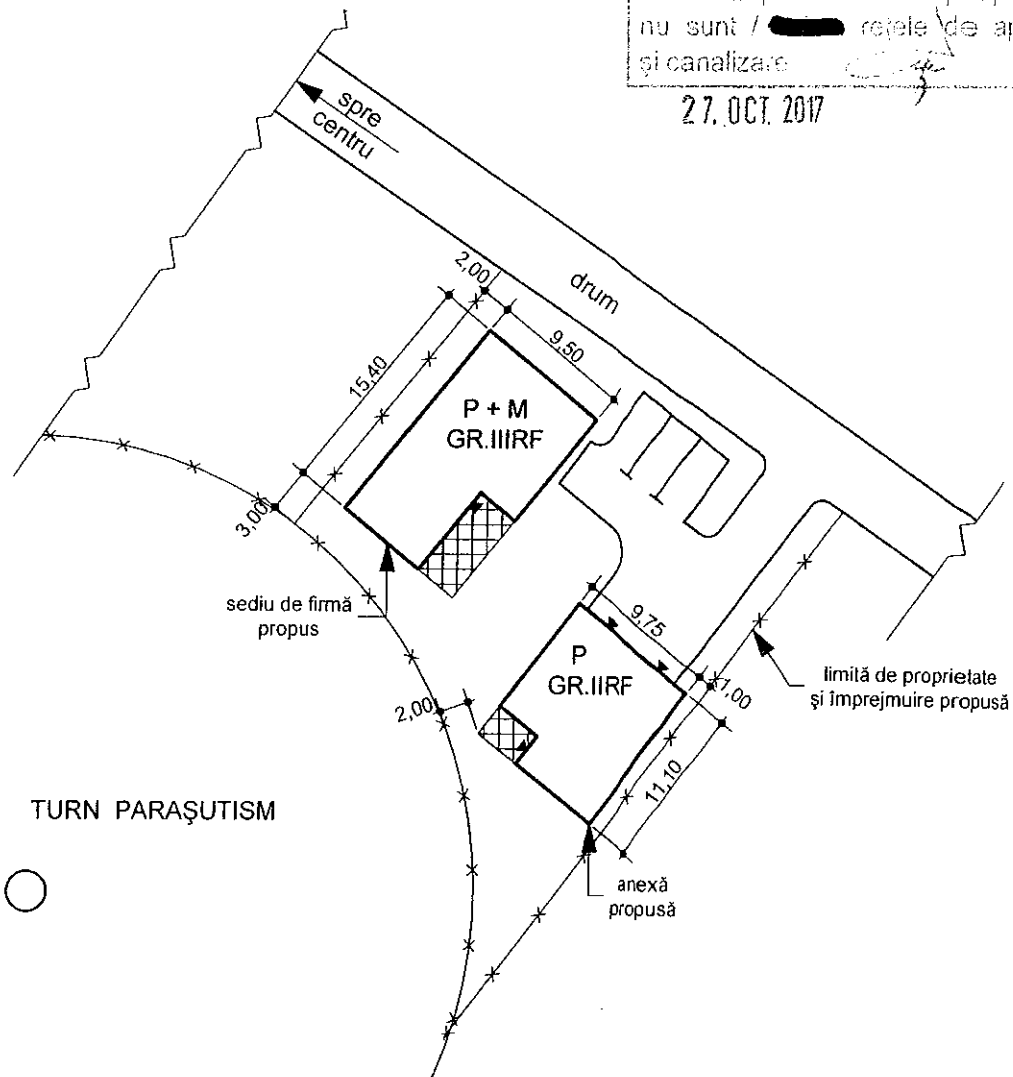
PLAN DE SITUAȚIE

SCARA: 1/500



ACET S.A. SUCEAVA
 AVIZAT FAVORABIL
 cu respectarea condițiilor din
 avizul edilitar nr. 563/SN/2017
 Pe amplasamentul propus
 nu sunt / [redacted] rețele de apă
 și canalizare.

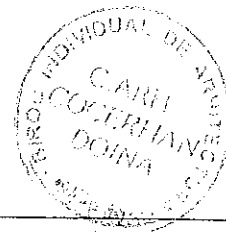
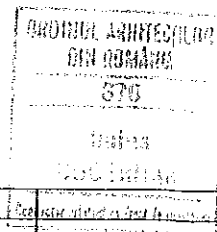
27. OCT. 2017



LEGENDĂ:

▭ construcție propusă;

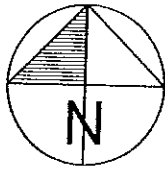
—x— limită de proprietate și împrejurire propusă.



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză / Nr. / Dată	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DOINA COCERHAN Autorizație nr.6, din 06.11.2003			Beneficiar:		Proiect nr.
			VARDUCA ANA		86
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Construire sediu de firmă, anexă și împrejurire	
Șef proiect	c.arh. D. Cocerhan		1/500	str. Cernăuți - zona Ștrand fu., municipiul Suceava	
Proiectat	c.arh. D. Cocerhan		Data:	Titlu planșă:	
Desenat	c.arh. D. Cocerhan		10/2017	Plan de situație	
				Faza: D.T.A.C. Planșa nr. A 2	

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA: 1/500



CONFECT
CU ORIGINALUL

Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. R235, din data de 31.10.2017

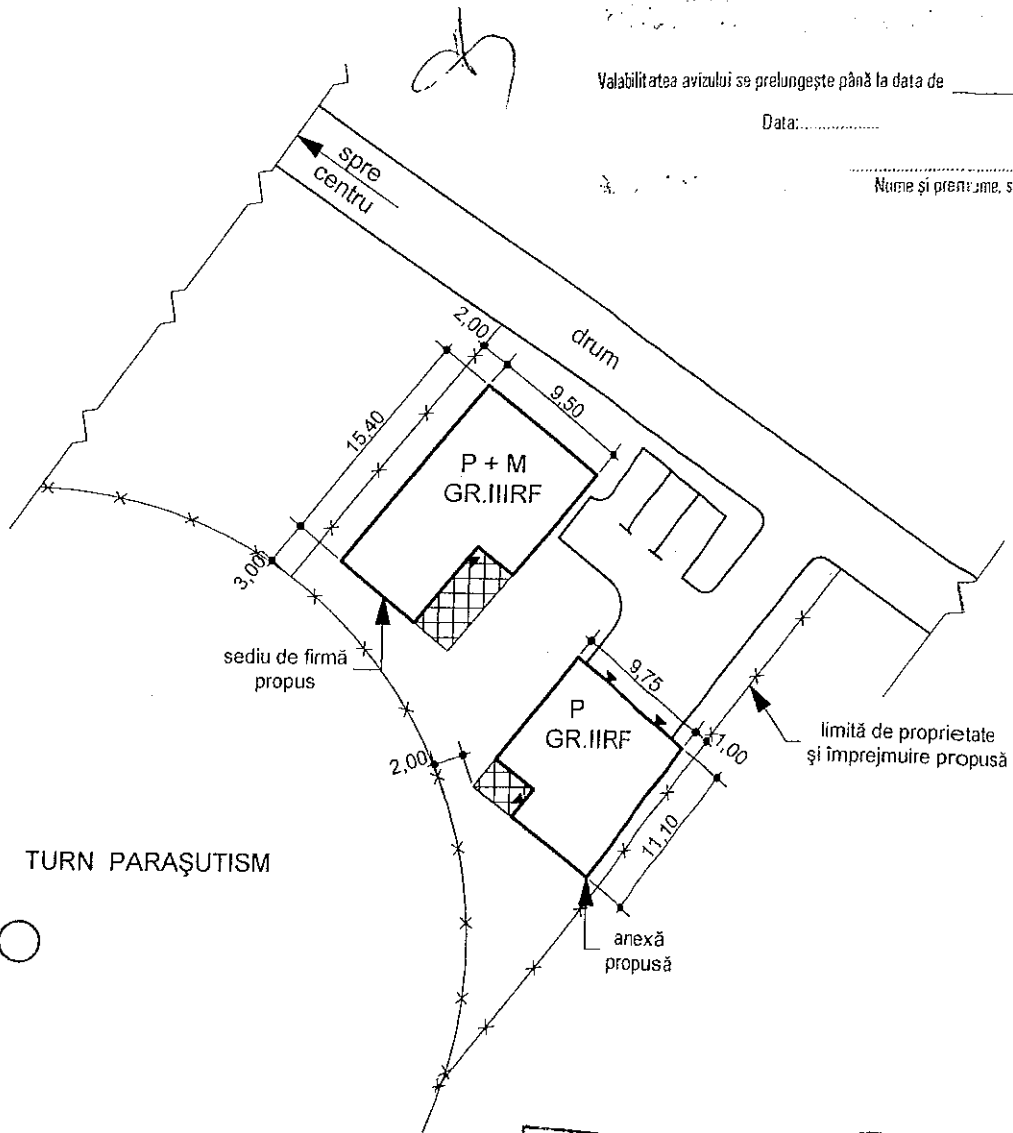
Data: 31.10.2017

Intocmit: *[Signature]*
Asuzor: *[Signature]*

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de _____

Data: _____

Nume și prenume, semnătura



LEGENDĂ:

□ construcție propusă;

—X— limită de proprietate și împrejurire propusă.



Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză / Nr. / Dată	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DOINA COCERHAN Autorizație nr.6, din 06.11.2003				Beneficiar:	Proiect nr.
				VARDUCA ANA	86
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Construire sediu de firmă, anexă și împrejurire	
Șef proiect	c.arh. D. Cocerhan	<i>[Signature]</i>	1/500	str. Cernăuți - zona Ștrand f.n., municipiul Suceava	
Proiectat	c.arh. D. Cocerhan	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planșă:	
Desenat	c.arh. D. Cocerhan	<i>[Signature]</i>	10/2017	Plan de situație	
				Faza: D.T.A.C. Planșa nr. A 2	



Nr. cerere 13563
Ziua 17
Luna 08
Anul 2006

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 18.006

Comuna/ Oraș/ Municipiu cad. Suceava

A. Partea I – a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în m.p.	Observații
1.	1104/133	- parcela arabilă _____ situat în intravilanul Suceava, str. Cernăuți f.n.	857 m.p.	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	- VARDUȚA N. ANA, necăsătorită, în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2169 din 16.08.2006 de Biroul Notarului Public Adela Ivașcu. (în favoarea acestei parcele s-a notat dreptul de servitute de trecere pe parcele de drum nr.1104/11 înscrisă în Cartea funciară nr.11027 a comunei cadastrale Suceava, în baza contractului de constituire servitute de trecere autentificat sub nr.3184 din 19.12.2003 de B.N.P Adela Ivașcu)	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	În temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2169 din 16.08.2006 de Biroul Notarului Public Adela Ivașcu s-a înscris privilegiul vânzătorului pentru restul de preț neîncasat de 8.070 EUR, în favoarea lui SICHIM M.-D. RĂZVAN-ALEXANDRU.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la _____
și nu este valabil la încheierea actelor de autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 223,00 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul PI 06, și de 70,00 RON, pentru serviciul de
publicitate imobiliară cu codul PI 17, ambele cu chitanța nr. _____/2006.

Asistent – registrator,

Adela Ivașcu