



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind exproprierea unor bunuri imobile – terenuri proprietate privată situate în
coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții Ruta alternativă Suceava – Botoșani**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 43579 din 17.11.2022, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 43580 din 17.11.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit HCL nr. 304 din 24 octombrie 2019 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Ruta alternativă Suceava – Botoșani, etapa II drum, tronson I: intersecția Traian Vuia cu Calea Unirii – pod peste râul Suceava,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit. b, art.139, alin.(3) lit. e, art. 196 alin 1, lit a, art. 197 alin. 1, art. 198 alin 1 și art. 243 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă exproprierea imobilelor – terenuri proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției de utilitate publică Ruta alternativă Suceava – Botoșani, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere.

Art. 3. Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru suprafețele de teren ce fac obiectul coridorului de expropriere.

Art. 4. Se aprobă consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listei proprietarilor așa cum rezultă din anexa la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

Art. 5. Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local Ruta alternativă Suceava – Botoșani, situate situate în Suceava conform anexei la prezentul proiect de, sunt în cuantum total de 939574 lei respectiv 191752 euro sunt alocate de la Bugetul local al municipiului Suceava.

Art. 6. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
IOAN CIUTAC



Viza control financiar
Preventiv propriu
Director executiv
Elisabeta Văideanu



DATA
MUNICIPIUL SUCEAVA
17-11-2022



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 4357 din 17.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local s-au reglementat etapele procedurii de expropriere.

Conform art. 4 din legea menționată mai sus etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri sunt declarate de utilitate publică, motiv pentru care pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a municipiilor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes local.

Prin HCL nr. 304 din 24.10.2019 obiectivul de investiție Ruta alternativă Suceava – Botoșani a fost declarat de utilitate publică.

În vederea realizării obiectivului de investiții Ruta alternativă Suceava – Botoșani se impune cu necesitate realizarea expropriării unor parcele de teren conform anexei la prezentul proiect și consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 4580 din 11.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

În momentul actual în municipiul Suceava există o problemă majoră de trafic auto în zona comercială a orașului, pe strada Calea Unirii, tronsonul cuprins între podul peste râul Suceava și sensul giratoriu Burdujeni.

Pentru remedierea acestei probleme este în curs de realizare o rută alternativă, o micro – centură spre Botoșani, un drum care să realizeze legătura dintre Calea Unirii (zona intersecției cu str. Traian Vuia) și șoseaua DN29 Suceava – Botoșani.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri sunt declarate de utilitate publică, motiv pentru care pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a municipiilor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes local.

În vederea realizării obiectivului de investiții Ruta alternativă Suceava – Botoșani se impune cu necesitate realizarea exproprierii unor parcele de teren conform anexei la prezentul proiect.

Printre etapele procedurii de expropriere se află și consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor.

Valoarea despăgubirii a fost stabilită prin raport de evaluare întocmit pentru fiecare parcelă de teren pe categorie de folosință de către un evaluator autorizat.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

ȘEF SERVICIU
Turcanu Floarea

Nr. Crt	Nume, prenume /denumirea deținătorului	Valoarea de piață - lei -	Valoarea de piață - euro - 1 euro = 4,9 lei	Județul	UAT	Categoria de folosință	Tarlat/ parcela	Intravilan/ Extravilan	Nr. CF/UAT	Nr. Cadastral parcea	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața după expropriere
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	SC Gaulos Serv Com SRL Suceava	9129	1863	Suceava	Suceava	CC	Str. Energeticianu Iul	Intravilan	30577	30577	2500	81	2419
2.	SC Andy Star SRL cu sediul în Hînjești	94158	19216	Suceava	Suceava	A		Intravilan	32680	32680	5100	1201	3899
3.	Asimonaie Vasile	1991	406	Suceava	Suceava	A		Extravilan	35639	35639	1700	65	1635
4.	Mihai Liliana și Sergiu Dorel	1058	216	Suceava	Suceava	A	Cărmidării	Intravilan	38059	38059	1000	18	982
5.	Circu Maria și Vasile Dănuț	2352	480	Suceava	Suceava	A	Str. Energeticianu Iul	Intravilan	38070	38070	1000	40	960
6.	Brînzei Ioan și Brînzei Magdalena	1058	216	Suceava	Suceava	A	Cărmidării	Intravilan	38079	38079	1000	18	982
7.	Amariei Daniela și Irino Maria Eliza	1117	228	Suceava	Suceava	A	Cărmidării	Intravilan	38080	38080	1000	19	981
8.	Rîșea Todor	823	168	Suceava	Suceava	A	Cărmidării	Intravilan	38298	38298	3175	14	3161
9.	SC Ferma Euroargus SRL	118	24	Suceava	Suceava		Str. Energeticianu Iul	Intravilan	43214	43214	7100	1	7099
10.	Municipiul Suceava – domeniul privat	147	30	Suceava	Suceava			Extravilan	43528	43528	7	5	2
11.	Municipiul Suceava – domeniul privat	470	96	Suceava	Suceava			Extravilan	43539	43539	16	16	0
12.	Municipiul Suceava – domeniul privat	29	6	Suceava	Suceava			Extravilan	43540	43540	7	1	6
13.	Cozmincă Gheorghe și Victoria	7649	1561	Suceava	Suceava	A	Cărmidării	Extravilan	45802	45802	4800	223	4577
14.	Scutariu Draguș și Marinica	21952	4480	Suceava	Suceava	A	Cărmidării	Extravilan	45932	45932	3400	560	2840
15.	Pojoaga Sandu și Carmen Paulica	1470	300	Suceava	Suceava	A	Cărmidării	Intravilan	46370	46370	3800	25	3775
16.	Harasim Niculina	3063	625	Suceava	Suceava	A	Cărmidării	Extravilan	46781	46781	3000	100	2900
17.	Iacob Sofia	588	120	Suceava	Suceava	A	Cărmidării	Extravilan	46805	46805	1700	20	1680
18.	Scurschi Elena	4332	884	Suceava	Suceava	A	Cărmidării	Extravilan	46809	46809	1700	136	1564
19.	Cazacu Cristian și Mirela	4043	825	Suceava	Suceava	A		Intravilan	48055	48055	850	66	784
20.	Daniliuc Ciobanu, Angela, Tatiana, Rodica și moștenitorii	4104	838	Suceava	Suceava	A		Intravilan	48056	48056	850	67	783

21.	Municipiul Suceava – domeniul privat	197333	40272	Suceava	Suceava	A		Extravilan	51872	51872	112832	5034	107798
22.	Cojocariu Maria	5206	1063	Suceava	Suceava			Intravilan	57776	57776	1700	85	1615
23.	Municipiul Suceava – domeniul privat	2764	564	Suceava	Suceava		Str. Energeticianu lui	Intravilan	58179	58179	157	47	110
24.	Municipiul Suceava – domeniul privat	3920	800	Suceava	Suceava		Str. Energeticianu lui	Intravilan	58225	58225	235	64	171
25.	SC Galina Rosso SRL Suceava	1882	384	Suceava	Suceava		Str. Nicolae Cătănescu nr. 13	Intravilan	37223	37223	16417	16	16401
26.	Hrituc Georgeta și Gheorghe (Salăgeanu Maria)	4165	850	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan	37340	37340	1001	68	933
27.	Dascălu Bogdan și Ana Andreea	8982	1833	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan	37988	37988	1066	141	925
28.	Ancuța Ilie, Costel, Elena, Iulian, Adrian, Stoica Gabriela	44688	9120	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan	40402	40402	3351	570	2781
29.	Asimonaire Vasile	42806	8736	Suceava	Suceava		Laniște	Extravilan	41884	41884	2017	546	1471
30.	Dascălu Bogdan și Ana Andreea	12304	2511	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan	48866	48866	1068	186	882
31.	Neamțu Iuliana Irina	5954	1215	Suceava	Suceava	A	Laniște	Extravilan	50095	50095	2600	180	2420
32.	Dascălu Bogdan și Ana Andreea	8217	1677	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan	53130	53130	1071	129	942
33.	Dascălu Bogdan și Ana Andreea	6880	1404	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan	53810	53810	1211	108	1103
34.	Bucariuc Ștefan Sorin	15161	3094	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan	54699	54699	3165	221	2944
35.	Dobroghi Mircea	12370	2525	Suceava	Suceava	A	Cărămidări ei	Intravilan	58000	58000	900	187	713

Nr. Crt	Nume, prenume /denumirea deținătorului	Valoarea de piață - lei -	Valoarea de piață - euro - 1 euro = 4,9 lei	Județul	UAT	Categoria de folosință	Tarfa /parcela	Intravilan/ Extravilan	Nr. CF/ UAT	Nr. Cadastral parcelă	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața după expropriere
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	Balan Dumitru	3369	688	Suceava	Suceava	A		Intravilan			1600	55	1545
2.	Duțuc Dochița	3675	750	Suceava	Suceava	A		Intravilan			1700	60	1640
3.	Grig Constantin	7262	1482	Suceava	Suceava	A		Intravilan			3100	114	2986
4.	Zait Vasile	1646	336	Suceava	Suceava	A		Intravilan			700	28	672
5.	Burlacu Dumitru	8918	1820	Suceava	Suceava	A		Intravilan			3400	140	3260
6.	Paveliuc Mihai	67110	13696	Suceava	Suceava	A		Intravilan			4000	856	3144
7.	Cirnei Dumitru	4288	875	Suceava	Suceava	A		Intravilan			1300	70	1230
8.	Calin Ana	12767	2606	Suceava	Suceava	A		Intravilan			2200	193	2007
9.	Harasim Dumitru	18331	3741	Suceava	Suceava	A		Intravilan			3400	258	3142
10.	Calian V. Ana	0	0	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			900	0	900
11.	Duțuc Grigore Gheorghe	4839	988	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			900	79	821
12.	Lahman Gheorghe Dumitru	52528	10720	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			2400	670	1730
13.	Duțuc Saveta	1235	252	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			3600	21	3579
14.	Balan Alexa	12172	2484	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			3400	184	3216
15.	Rișca Petru	7771	1586	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			1700	122	1578
16.	Ungureanu P. Gheorghe	7453	1521	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			1700	117	1583
17.	Nisteriuc Adela	7326	1495	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			1700	115	1585
18.	Prodan C. Petru	6561	1339	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			1600	103	1497
19.	Duțuc V. Elena	5880	1200	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			1500	96	1404
20.	Luca C. Ioan	6625	1352	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			1500	104	1396
21.	Moraru Dumitru și Maria	7708	1573	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			1700	121	1579
22.	Daniliuc Profira	10518	2147	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			1700	159	1541
23.	Bologa Dumitru	38730	7904	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			1700	494	1206
24.	Harasim Ioan	3798	775	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			3400	62	3338
25.	Lahman Gheorghe	106781	21792	Suceava	Suceava	A	Laniște	Intravilan			3900	1362	2538