

**HOTĂRÂRE**  
privind atestarea unei persoane fizice care a obținut certificat de calificare  
ca administrator de condominii

**Consiliul Local al municipiului Suceava**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava - Ion Lungu și al Viceprimarului municipiului Suceava - Lucian Harșovschi, înregistrat sub numărul 42876 din data de 14.11.2022 și al Raportului Serviciului Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 42877 din data de 14.11.2022, prin care se propune atestarea unei persoane fizice care a obținut certificatul de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e și f, art.10 alin.5 și 6, art.64 alin.10 și 11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.294/2020 privind prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 și a Ordonanței nr.129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

În temeiul art.129, alin.14, art.139 alin.1, art.196 alin 1 lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atestarea a 1 persoane fizice ca administrator de condominii, după ce în prealabil a obținut certificatul de calificare, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

**Art.3.** Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

**Art.4.** Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Asociații de proprietari, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Inițiatori,

Primar  
Ion Lungu

Viceprimar  
Lucian Harșovschi

Avizat

Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac

**Persoana ce a solicitat atestarea ca administrator de condominii**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Moscaliuc P. Ioan	32387/01.09.2022	1670617334939	M/00159894

Șef Serviciu,  
Otilia Florea



**REFERAT DE APROBARE**  
**Privind adoptarea unui proiect de hotărâre**  
**pentru atestarea unei persoane ca administrator de condominii**

Unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018 este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

Având în vedere prevederile art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, la propunerea Serviciului Asociații de proprietari din cadrul Municipiului Suceava, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator condominii.

Atestatul se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico - financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că o persoană a depus documentele sus menționate la registratura instituției și ținând cont de faptul că până la data de 1 ianuarie 2022 persoanele angajate ca și administratori în cadrul asociațiilor de proprietari trebuie să obțină atestate în condițiile prevăzute de Legea nr.196/2018, se impune atestarea acestora potrivit art.10 alin.5 din lege, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative anexate la fiecare cerere, care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive impuse de lege.

Persoana care a solicitat atestarea ca administrator de condominii este următoarea:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nume și prenume solicitant</b>	<b>Nr.înregistrare/ Data depunerii</b>	<b>CNP</b>	<b>Certificat de calificare profesională seria/numărul</b>
1.	Moscaliuc P. Ioan	32387/01.09.2022	1670617334939	M/00159894

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la atestarea persoanei fizice care a obținut certificat de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava.

**Primar,  
Ion Lungu**



**Viceprimar,  
Lucian Harșovschi**





Avizat,  
Viceprimar,  
Lucian Harșovschi

## **RAPORT** **al serviciului de specialitate**

### **Privind adoptarea unei hotărâri** **pentru atestarea unei persoane ca administrator de condominii**

Apariția Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și intrarea în vigoare începând cu data de 28.09.2018 a modificat condițiile de obținere a atestatului de administrator de imobil ce era prevăzute de Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și de Hotărârea Guvernului nr.1588/2007 (normele metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007), acte normative ce au fost abrogate.

Un obiectiv principal al Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

În baza legislației anterioare, respectiv în baza Legii nr.230/2007 și a Hotărârii Guvernului nr.1588/2007, obținerea unui certificat de calificare profesională nu era o condiție obligatorie, astfel atestatul avea ca și scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doreau să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari, fără să existe aprobat prin lege condițiile pentru formarea profesională a administratorilor de condominii.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Art.106 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, prevede că persoanele fizice care pot fi atestate pentru funcția de administrator potrivit vechii legislații, respectiv Legea nr.230/2007 privind înființarea,

organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, pot îndeplini funcția de administrator de condominii numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a legii, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii. Astfel, art.108 alin (1) din Legea nr.196/2018, în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a legii, Ministerul Educației Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în colaborare cu asociațiile profesionale și de reprezentare a asociațiilor de proprietari, propun actualizarea standardului ocupațional privind ocupația de administrator de condominii.

În urma demersurilor efectuate, a fost finalizată procedura de actualizare a Nomenclatorului calificărilor în conformitate cu prevederile Clasificării Ocupațiilor din România și ale Standardului ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii cod COR 515303. Această procedură a fost finalizată în data de 18.06.2019, odată cu avizul favorabil formulat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale pentru actualizarea Nomenclatorului calificărilor prin introducerea calificării de "administrator de condominii".

Fiind procedura de lungă durată, termenul inițial de maxim 12 luni de la intrarea în vigoare a Legii nr.196/2018 nu a mai putut fi respectat, impunându-se astfel prorogarea termenului de obținere a atestatului de administrator de condominii până la data de 01.01.2021 prin Ordonanța Guvernului nr.21/2019, publicată în Monitorul Oficial al României nr.708/28.08.2019. Ținând cont de faptul că în anul 2020 a fost instituită stare de urgență din martie până în mai și ulterior stare de alertă cu impunerea unor restricții legate de pandemia de Covid 19, cursurile pentru calificare nu au putut fi ținute, astfel că în anul 2020 a apărut Legea nr.294 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care a prorogat termenul pentru atestarea ca și administrator de condominii până la data de 01.01.2022.

Cu alte cuvinte, administratorii care dețin în prezent atestat de administrator de imobil, trebuie să urmeze cursul de calificare profesională de administrator de condominii în conformitate cu noul standard ocupațional ce a fost actualizat prin introducerea ocupației de administrator de condominii, care păstrează același Cod COR 515303, se încadrează tot la nivelul 3 de calificare pentru care este necesar un program de educație și formare profesională cu o durată totală de 720 de ore.

Potrivit prevederilor art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că o persoană a depus documentele sus menționate la registratura instituției, se impune atestarea acesteia potrivit art.10 alin.5 din lege, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive impuse de lege.

Persoana care a solicitat atestarea ca administrator de condominii este următoarea:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Moscaliuc P. Ioan	32387/01.09.2022	1670617334939	M/00159894

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.2 lit.e și lit.f, art.10 alin.5 și alin.6, art.64 alin.10 și alin.11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 294/2020 pentru prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018, Ordonanța Guvernului nr.129/2000, republicată privind formarea profesională a adulților, precum și art.129 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava:

1. Atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii pentru un număr de 6 persoane enumerate în tabelul de mai sus;
2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis;
3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm legale și oportune prevederile proiectului de hotărâre anexat prezentului raport de specialitate privind acordarea atestatului de administrator de condominii persoanei menționate mai sus.

**Director – Direcția de Ecologizare,  
Mihai Hostiuc**



**Șef Serviciu Asociații de proprietari,  
Otilia Florea**



CĂTRE,  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
ÎN ATENȚIA  
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

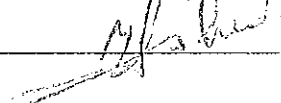
Subsemnatul/a MOSCALIUC IOAN, domiciliat/ă în  
SUCEAVA, strada CALEA BURBUJENI, nr. 8, bloc  
40, sc. C, ap. 7, CNP 1670617334939, solicit eliberarea atestatului de  
administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind  
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.  
Anexez la prezenta următoarele copii:

- a) copie carte identitate / buletin de identitate;
- b) actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- c) ultimul act de studiu;
- d) certificatul de calificare profesională (original și copie);
- e) codul unic de înregistrare pentru persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice (original și copie);
- f) cazier judiciar -- în original;
- g) cazier fiscal -- original.

Data,

01.09.2022

Semnătura,



Date de contact:

0754822135

e-mail ionica\_45@yahoo.com





### CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Numele de familie al soțului MOSCALIUC  
Prenumele soțului IOAN  
Data și locul nașterii soțului:  
Anul 1967 luna iunie ziua 17  
Comuna ZAMOSTEA  
Orasul SUCEAVA  
Municipiul SUCEAVA  
Judetul SUCEAVA  
Numele de familie al tatălui MOSCALIUC  
Prenumele tatălui PAMFIL  
Numele de familie al mamei MOSCALIUC  
Prenumele mamei MINODORA  
Numele de familie al soției IROAIA  
Prenumele soției COCCILEANA  
Data și locul nașterii soției:  
Anul 1969 luna aprilie ziua 15  
Comuna DOLHASEA  
Orasul SUCEAVA  
Municipiul SUCEAVA  
Judetul SUCEAVA  
Numele de familie al tatălui IROAIA  
Prenumele tatălui MIHAI  
Numele de familie al mamei IROAIA  
Prenumele mamei ILEANA

Seria C. 8 nr. 762820

### DATA ȘI LOCUL INCHEIERII CĂSĂTORIEI

Anul 1991 (nume nou și data n. n. c. și anu)  
(cifre și litere)  
Luna MAI  
Ziua 20 (data nouă și zi)  
(cifre și litere)  
Comuna SUCEAVA  
Orasul SUCEAVA  
Municipiul SUCEAVA  
Judetul SUCEAVA

### LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna SUCEAVA  
Orasul SUCEAVA  
Municipiul SUCEAVA  
Judetul SUCEAVA

Căsătoria a fost trecută în registrul stării  
civile la nr. 316 din anul 1991  
luna mai ziua 20

### CODUL NUMERIC PERSONAL

infos sotul 1679617339939  
S A A L L Z Z N N N N N C  
sotia n. s. 2699416330793  
S A A L L Z Z N N N N N C

### NUMELE DE FAMILIE DUPĂ CĂSĂTORIE

SOȚUL MOSCALIUC  
SOȚIA MOSCALIUC

Eliberat astăzi 20.05.1991 33829

Semnatura,  
L. [Signature]



ROMÂNIA  
 MINISTERUL EDUCAȚIEI,  
 CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

Seria X

Nr. 0156555



T.S.

# DIPLOMĂ DE BACALAUREAT

D -l. **MOSCALIUC P. IOAN**

absolvent... a **COLEGIUL TEHNIC "PETRU MUȘAT"**

cod SIRUES 

-	-	-	7	9	2	0	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

, localitatea **SUCEAVA**

....., județul **SUCEAVA**

filiera **TEHNOLOGICĂ**....., profilul **RESURSE NATURALE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

specializarea **TEHNICIAN ÎN PRELUCRAREA LEMNULUI**....., în anul **200..9**,

C.N.P. 

1	6	7	0	6	1	7	3	3	4	9	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---


, i se acordă

## DIPLOMA DE BACALAUREAT


în urma rezultatelor obținute la examenul din sesiunea **JUNIE - IULIE**..... 200..9,

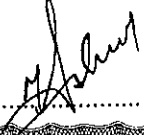
organizat la **COLEGIUL TEHNIC "PETRU MUȘAT"**

din localitatea **SUCEAVA**....., județul **SUCEAVA**

**PREȘEDINTELE COMISIEI,**  
 Conf. univ. dr. **LAZĂR VASILE**  




**SECRETAR,**  
**MIHAELA POPOVICI**  


Nr. ....  
 Data eliberării: anul 200 **9**, luna **august**, ziua **20**. Semnătura titularului 

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

## SITUAȚIA LA EXAMENUL DE BACALAUREAT

COLEGIUL TEHNIC "PETRU MUȘAT"

(unitatea de învățământ)

din localitatea ..... SUCEAVA  
judetul ..... SUCEAVA  
sesiunea ..... Iunie - Iulie ..... , anul 20<sup>09</sup>

Disciplina de examen	Nota
Limba și literatura română - oral	8,50
Limba și literatura română - scris	6,50
Limba franceză - oral	7,50
Matematica	6,60
Tehnologia mobilei	6,60
Geografia României	7,50
<b>MEDIA GENERALĂ LA EXAMENUL DE BACALAUREAT</b>	<b>7,20</b> (sapte 20%)



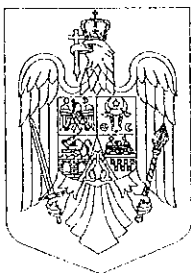
PREȘEDINTELE COMISIEI,  
Prof. univ. dr. LAZĂR VASILE

SECRETAR,  
MIHAELA POPOVICI



MINISTERUL MUNCII  
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
NAȚIONALE

SERIA M

NO. 00159894

TS

# CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na ..... MOSCALIUC P. IOAN .....

C.N.P. .... 1 6 7 0 6 1 7 3 3 4 9 3 9 născut(ă) în anul .... 1967. luna .... Iunie .....

ziua .... 17 .... în localitatea .... ZAMOSTEA ..... județul/sectorul .... SUCEAVA .....

fiul/fiica lui .... PAMFIL ..... și al (a) .... MINODORA .....

a participat în perioada .... 20/01/2022 - 30/05/2022 ..... la programul de calificare / recalificare /  
ucenicie .... ADMINISTRATOR DE CONDOMINII .....

cu durata de .... 720 ..... ore, organizat de .... ȘCOALA COMERCIALA SI DE SERVICII .....

cu sediul în localitatea .... BACAU ..... județul .... BACAU .....

înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională autorizați cu  
nr. .... 04/683/08.07.2019 ..... și a promovat examenul de absolvire în anul .... 2022 ..

luna .... Mai ..... ziua .... 31 ..... cu media .... 10:00 (ZECE) .....

obținând calificarea .... ADMINISTRATOR DE CONDOMINII .....

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,  
republicată cu modificările și completările ulterioare și este însoțit de suplimentul descriptiv al  
certificatului.

DIRECTOR

Secretar

PREȘEDINTE

L.S.

Nr. ....

Data eliberării: anul 2022 luna .... Iulie ..... ziua .... 22 ..

## CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 33305700 din 31.08.2022

<i>Numele</i> <b>MOSCALIUC</b>	<i>Prenumele</i> <b>IOAN</b>
<i>Data nașterii</i> <b>17.06.1967</b>	<i>C.N.P.</i> <b>1670617334939</b>
<i>Locul nașterii</i> <b>Județ Suceava, Localitate ZAMOSTEA</b>	
<i>Ultimul domiciliu</i> <b>Jud.Suceava, Loc.Suceava, Str.CAL.BURDUJENI, Nr.8, Bl. 40, Ap.7</b>	

Solicitantul nu este înseris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: PRIMARIE

**ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR**

Comisar șef de poliție  
**COTA IONELA MONICA**

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

# 504

Număr de operator de date cu  
caracter personal - 20152



## CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Unitate teritorială competentă  
MINISTERUL FINANTELOR  
ANAF  
DGRFP IASI  
AJFP SUCEAVA

Înregistrat la unitatea teritorială competentă  
Nr. 27073 Data 31, 08, 2022

## CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 46392 din data de 31/08/2022 se certifică prin prezenta :

### Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 1670617334939

Nume și prenume/Denumire : MOSCALIUC IOAN

### Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA Localitate: Mun. Suceava Sector: \_\_\_\_\_

Strada: CAL. BURDUJENI \_\_\_\_\_

Număr: 8 Bloc: 40 Scara: C Ap: 7

Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIA SUCEAVA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ și este valabil 30 zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ROPOTĂ PETRICĂ

