



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind asocierea de principiu între Municipiul Suceava și S.C. Trutzi Real Estate S.R.L. în vederea modernizării rețelei stradale publice necesară desfășurării în condiții de siguranță a traficului auto și pietonal pe strada Universității către ansamblul rezidențial Panoramic

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 44019 din 21.11.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 44020 din 21.11.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 129, al. (2) lit. e, al. 9 lit. a, art. 139 al (3) lit. f, art. 140 și art. 196 al. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asocierea de principiu între Municipiul Suceava și **S.C. Trutzi Real Estate S.R.L.** în vederea modernizării rețelei stradale publice necesară desfășurării în condiții de siguranță a traficului auto și pietonal pe strada Universității către ansamblul rezidențial Panoramic.

Art. 2. Studiul de circulație, studiul de fezabilitate cu valoarea investiției și condițiile privind asocierea vor fi aprobate într-o ședință ulterioară a Consiliului Local.

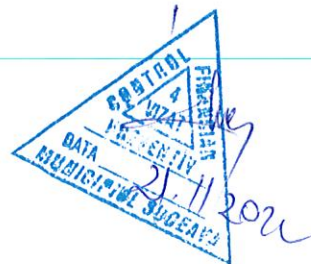
Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate .

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 44019 din 21.11.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, al. 2 lit. e, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern, respectiv prevederile art. 129 al. 9 lit. a din aceeași ordonanță:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

“ Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

SC Trutzi Real Estate SRL, cu sediul social în localitatea Șcheia, str. Aleea Vămii nr.26, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J33/1259/2016, cod fiscal RO36591510, reprezentată prin Administratâr Petru Ciprian Nuțu, a solicitat prin adresa nr. 586/16.11.2022 și înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 300/17.11.2022, asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Trutzi Real Estate S.R.L., în vederea modernizării rețelei stradale publice necesară desfășurării în condiții de siguranță a traficului auto și pietonal pe strada Universității către ansamblul rezidențial Panoramic.

Studiul de circulație, studiul de fezabilitate cu valoarea investiției și condițiile privind asocierea vor fi aprobate într-o ședință ulterioară a Consiliului Local.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 44020 din 21.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

SC Trutzi Real Estate SRL, cu sediul social în localitatea Șcheia, str. Aleea Vămii nr.26, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J33/1259/2016, cod fiscal RO36591510, reprezentată prin Administratâr Petru Ciprian Nuțu, a solicitat prin adresa nr. 586/16.112022 și înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 300/17.11.2022, asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Trutzi Real Estate S.R.L., în vederea modernizării rețelei stradale publice necesară desfășurării în condiții de siguranță a traficului auto și pietonal pe strada Universității către ansamblul rezidențial Panoramic.

În conformitate cu prevederile art. 129, al. 2 lit. e, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern, respectiv prevederile art. 129 al. 9 lit. a din aceeași ordonanță:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

“Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(2) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Studiul de circulație, studiul de fezabilitate cu valoarea investiției și condițiile privind asocierea vor fi aprobate într-o ședință ulterioară a Consiliului Local.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
DAMIAN CAMELIA

ȘEF SERVICIU,
ȚURCANU FLOAREA

Nr. 586 / 16.11.2022

~~Directia de Urbanism~~

J. secretar Clubee
17.11.2022



Catre Consiliul Local al Municipiului Suceava ,

Subscria S.C TRUTZI REAL ESTATE SRL, cu sediul social in localitatea Scheia, str. Aleea Vămii nr. 26, Judetul Suceava, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J33/1259/2016, cod fiscal R036591510, reprezentata prin Administrator Petru-Ciprian Nutu, in calitate de Administrator

Va solicitam sa luati o hotarare cu privire la asocierea Societatii noastre cu Municipiul Suceava, in vederea realizarii retelei stradale publice (drumuri, sens giratoriu) aferente Ansamblului Rezidential Panoramic, tinand cont ca, facand demersurile necesare in vederea asocierii, Politia Rutiera Suceava ne-a eliberat un aviz cu nr. 498142 din 22.09.22 in care este specificat in mod neechivoc ca Administratia Locala are in desfasurare un proiect pentru instituirea de sensuri unice in zona, caz in care solutia propusa prin Certificatul de Urbanism cu nr 517 din 18.06.20 (asociere) nu mai este necesara Avand in vedere faptul ca Politia Rutiera ne a eliberat acest aviz, dar tinand cont si de certificatul de urbanism eliberat de Institutia dumneavoastra, va rog sa ne comunicati daca asocierea mai este oportuna sau nu.

Totodata va punem la dispozitie raspunsul SC ADURO IMPEX S.R.L Bucuresti – firma care elaboreaza documentatia pentru proiectul “ Sistem integrat de management si modelare urbana” destinata fluidizarii traficului si imbunatatirii calitatii vietii , firma angajata de institutia dumneavoastra , care spune negru pe alb ca in intersectia despre care facem referire se vor amenaja sensuri unice , iar str. Alexandru cel Bun , in noua configuratie isi va schimba sensul fata de situatia actuala in spre stadion .

Va multumim .

Data , 16.11.2022



1

SC TRUTZI REAL ESTATE SRL
STR. ALEEA VAMII NR. 26, SCHEIA, SUCEAVA 727525, M: 0748 107 085
E-MAIL: CONTACT@TRUTZIREALESTATE.RO, WWW.TRUTZIREALESTATE.RO



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1912 din 21 .11 . 2022

În scopul: TRUTZI REAL ESTATE SRL in asociere cu Municipiul Suceava in vederea modernizarii rețelei rețelei stradale publice necesara desfasurarii in conditii de siguranta a traficului auto si pietonal pe strada Universitatii catre ansamblul rezidential Panoramic si obtinerea autorizatiei de construire

Urmarea cererii adresate de **TRUTZI REAL ESTATE SRL**
cu sediul în județul SUCEAVA, comuna ȘCHEIA, sector -, sat -, aleea Vamii, nr. 26, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 43655 din 17.11.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Universității, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

PUG, PUZ

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Modernizarea rețelei stradale se va realiza pe domeniul public al municipiului pentru siguranta traficului auto si pietonal pe strada Universitatii catre bulevardul 1 Mai.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului - retea stradala

Destinatia stabilita prin P.U.G. si P.U.Z. aprobat prin HCL nr.135/28.07.2007 (U.T.R. 19): zone rezidentiale

Construirea "Ansamblului rezidential Panoramic" compus din trei blocuri de locuinte cu regim de inaltime S/D + P + 13E/ 15E autorizat cu A.C. nr. 203 din 23.06.2020 a fost conditionata de modernizarea rețelei stradale publice, lucrare care va fi finalizata anterior receptiei la terminarea lucrarilor de construire a primului bloc de locuinte executat din ansamblul rezidential "Panoramic". Aceste lucrari vor fi executate in asociere cu Municipiul Suceava.

Lucrarile de modernizare a rețelei stradale publice care vor asigura accesul catre "ansamblul rezidential Panoramic" cat si conditiile de executie al acestora vor fi prevazute in contractul de asociere care va fi supus aprobarii in Consiliul local al municipiului Suceava.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (24) "Autorizarea de construire pentru construirea unui drum public nou sau modificarea substanțială a unui drum public existent, cuprins în rețeaua rutieră, nu se va emite în condițiile în care proiectele de infrastructură respective nu conțin rapoartele de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere, după caz, realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

FRUTZI REAL ESTATE SRL in asociere cu Municipiul Suceava in vederea modernizarii rețelei rețelei stradale publice necesara desfasurarii in conditii de siguranta a traficului auto si pietonal pe strada Universitatii catre ansamblul rezidential Panoramic si obtinerea autorizatiei de construire

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

1. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

La aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor unor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

La aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

J. CERERE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- acord/ aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Bucovina"

- Hotararea Consiliului local al municipiului pentru asociere in vederea modernizarii retelei stradale

- Studiu de circulatie avizat de Politia Rutiera

- acord Serviciul Administrare Strazi din cadrul Primariei municipiului Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- extras de plan cadastral actualizat la zi, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul in cauza, precum si cele vecine.

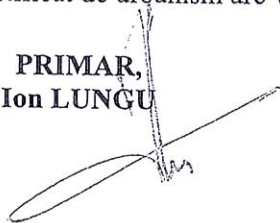
- Raport de audit de siguranta rutiera sau de evaluare de impact asupra sigurantei rutiere, dupa caz realizate in conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 privind gestionarea circulatiei pe infrastructura rutiera, cu modificarile si completarile ulterioare

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

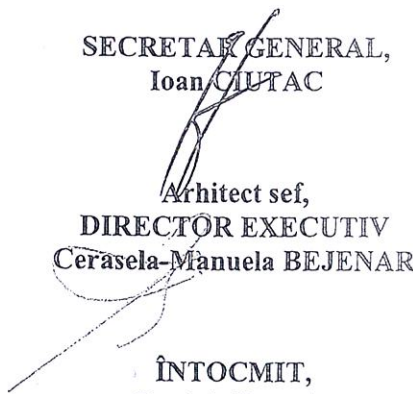
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU



SECRETAR GENERAL,
Ioan CILTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR



ŞEF SERVICIU,
Xenia VODĂ



ÎNTOCMIT,
Daniela Rotariu



Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____