



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind completarea, modificarea și eliminarea din HCL nr. 26 din 31.01.2020 a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava**

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 46123 din 8.12.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 46124 din 8.12.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza :

- HCL nr. 26 din 31.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se completează anexa nr.11 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu bunul imobil evidențiat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Se completează anexa nr.4 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu bunul imobil evidențiat în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Se completează anexa nr.18 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu bunurile imobile evidențiate în anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3.** Se modifică elementele de identificare ale bunului imobil evidențiat la poziția nr. 104 în anexa nr.6 la HCL nr.26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre, ca urmare a lucrărilor cadastrale de dezmembrare.

**Art.4.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 46/23 din 8.12.2022

### REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.11 la HCL nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate imobilele de locuit proprietate a municipiului Suceava.

Prin Sentința civilă nr.1183/18.04.2022 pronunțată de Judecătoria Suceava, instanța de judecată a constatat că defunctul Pânzar Dionisie nu are rude cu vocație succesorală utilă în ceea ce privește moștenirea, iar la data decesului defunctul nu avea moștenitori, sens în care instanța a constatat vacantă succesiunea de pe urma acestuia. Pe cale de consecință, imobilul proprietate defunctului, situat în Suceava, strada Nicolae Bălcescu nr.2, bl.3B, sc.B, ap.8 va intra în domeniul privat al municipiului Suceava.

În Anexa nr.4 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 sunt înregistrate terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții. În vederea extinderii construcției existente, prin Nota internă nr. 112 din 25.08.2022 s-a transmis Certificatul de urbanism nr. 1160 din 24.08.2022 privind închirierea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren proprietate a municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului cu destinația florărie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 12 mp teren proprietate a municipiului Suceava.

În Anexa nr.18 la HCL nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 21.11.2022, înregistrat sub nr. 260887 din 21.11.2022, privind recepția finală a serviciilor și lucrărilor de proiectare și execuție pentru obiectul de investiții “ Alimentare cu gaze naturale Cabină poartă –Extindere Cimitir “, având valoarea de 57.109,21 lei, se impune completarea Anexei nr.18 la HCL nr. 26/2020 cu obiectivul de investiții menționat.

În baza actelor de dezmembrare nr. 3429 din 11.10.2022 și nr.3801 din 16.11.2022, autentificate la Biroul Individual Notarial Ilie Valeriana, parcela de teren în suprafață de 38265 mp, identic cu nr. cadastral 36988 s-a dezmembrat în parcelele cu nr. cadastral 51988, în suprafață de 37985 mp și parcela cu nr. cadastral 51987 în suprafață de 280 mp.. Parcela cu nr. cadastral 51988 s-a dezmembrat în parcela cu nr. cadastral 58655 în suprafață de 8047 mp și parcela cu nr. cadastral 58656 în suprafață de 29938 mp.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR**  
**ION LUNGU**







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU**

Nr. 46124 din 8.12.2022

**APROB  
PRIMAR  
IŢON LUNGU**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniul privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.11 la HCL nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate imobilele de locuit proprietate a municipiului Suceava.

Prin Sentința civilă nr.1183/18.04.2022 pronunțată de Judecătoria Suceava, instanța de judecată a constatat că defunctul Pânzar Dionisie nu are rude cu vocație succesorală utilă în ceea ce privește moștenirea, iar la data decesului defunctul nu avea moștenitori, sens în care instanța a constatat vacanță succesiunea de pe urma acestuia. Pe cale de consecință, imobilul proprietate defunctului, situată în Suceava, strada Nicolae Bălcescu nr.2, bl.3B, sc.B, ap.8 va intra în domeniul privat al municipiului Suceava.

În Anexa nr.4 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 sunt înregistrate terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții. În vederea extinderii construcției existente, prin Nota internă nr. 112 din 25.08.2022 s-a transmis Certificatul de urbanism nr. 1160 din 24.08.2022 privind închirierea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren proprietate a municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului cu destinația florărie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 12 mp teren proprietate a municipiului Suceava.

În Anexa nr.18 la HCL nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 21.11.2022, înregistrat sub nr. 260887 din 21.11.2022, privind recepția finală a serviciilor și lucrărilor de proiectare și execuție pentru obiectul de investiții " Alimentare cu gaze naturale Cabină poartă -Extindere Cimitir ", având valoarea de 57.109,21 lei, se impune completarea Anexei nr.18 la HCL nr. 26/2020 cu obiectivul de investiții menționat.

În baza actelor de dezmembrare nr. 3429 din 11.10.2022 și nr.3801 din 16.11.2022, autentificate la Biroul Individual Notarial Ilie Valeriana, parcela de teren în suprafață de 38265 mp, identic cu nr. cadastral 36988 s-a dezmembrat în parcelele cu nr. cadastral 51988, în suprafață de 37985 mp și parcela cu nr. cadastral 51987 în suprafață de 280 mp.. Parcela cu nr. cadastral 51988 s-a dezmembrat în parcela cu nr. cadastral 58655 în suprafață de 8047 mp și parcela cu nr. cadastral 58656 în suprafață de 29938 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Camelia Damian

**ȘEF SERVICIU**  
Țurcanu Floarea

Județul Suceava  
Municipiul Suceava  
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
UAT Suceava

Anexa nr.1  
la Hotărârea nr. Din

**Completare**  
**la domeniul privat al Municipiului Suceava**

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei/buc)	Situația juridică actuală
140	„ - „	Apartament	situat în Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr.2, bl.3B, sc.B, ap.8	2022	198.700 lei respectiv 40.400 euro	Sentința Civilă nr.1183/18.04.2022 prin care se constată vacanță succesiunea de pe urma defunctului Pânzar Dionisie

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

Județul Suceava  
 Municipiul Suceava  
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului p  
 UAT Suceava

Anexa nr.2  
 la Hotărârea nr.      Din

**Completare**  
**la domeniul privat al Municipiului Suceava**

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr.c rt.	Cod ul de clasif icare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei/buc)	Situația juridică actuală
140	„ - „	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Zorilor, fn, în suprafață de 4 mp, adiacent parcelei cadastrale provizorii 52558, categoria de folosință curți construcții	2022	422,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			<b>TOTAL</b>		422,69	

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



Județul Suceava  
Municipiul Suceava  
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
UAT Suceava

Anexa nr.3  
la Hotărârea nr.      Din

**Completare  
la domeniul privat al Municipiului Suceava**

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei/buc)	Situația juridică actuală
460	„ - ”	Alimentare cu gaze naturale Cabină Poartă – Extindere Cimitir Pacea	situat în Suceava, strada Parcului	2022	57.109,21	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.260887 din 21.11.2022
		TOTAL			57.109,21	

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava

**Modificare**  
la domeniul privat al Municipiului Suceava

## Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Inv. Conta	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situația juridică actuală	Valoare de inventar, actualizată 01.12.2019
	TR 1862.1			43235	Loturi a câte 300 mp atribuite pentru construcția de locuințe	15267,94
	TR 1862.2			280	Pc 51987	98,87
	TR 1862.3			8047	Pc 58655	2841,7
		Teren aferent construcții de locuințe pentru tineri (LEGEA 15/2003)			Pc 58656 (drumuri carosabile, pietonale, parcări, spații verzi amenajate)	
104	TR 1862.4		Tătărași	29938	nr. 3429 din 11.10.2022; Act de dezmembrare nr.3801 din 16.11.2022	10572,26

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



PRIMARIA  
MUNICIPALITATE  
SUCEAVA

PRIMARIA  
MUNICIPALITATE  
SUCEAVA

PRIMARIA  
MUNICIPALITATE  
SUCEAVA

PRIMARIA  
MUNICIPALITATE  
SUCEAVA

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI  
CENTRU  
BUCUREȘTI  
nr. 1166 DIN 25.10.2022

Proces verbal al primar-industria  
incheiat la data 25.10.2022

Județul Asociație CENTRU București  
Comisia comunității pentru impozite nr. 1916  
din 18.10.2022 prin care s-a procedat  
la primare - restituire cheltuielilor de  
repașamentului nr. 8, str. N. Bălcescu, nr. 2  
bl. 3 B, sc. B.

Președinte,  
Asociația de Proprietari  
CENTRU BUCUREȘTI

Simona Fieruș

Președinte  
Comisia Municipality București

Florin Ștefănescu

Silvia Trăneaș

Ionel Ștefănescu

Adrian Ștefănescu

Bogdan Ștefănescu



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Contencios Administrativ, Juridică și Administrativă

Serviciul Contencios Administrativ, Juridic

Nr. 1338 / 7.10.2022

Către,

Serviciul Patrimoniu

Prin Sentința civilă nr. 1183/18.04.2022 pronunțată de Judecătoria Suceava instanța de judecată a constatat vacantă succesiunea de pe urma defunctului Pânzar Dionisie născut la data de 3.03. 1933 și decedat la data de 15.10. 2011. De asemenea, a admis în parte excepția prescripției dreptului material la acțiune pentru sumele înregistrate în listele lunare de plată până la data de 18 iulie 2017, fiind obligat pârâtul la plata sumei de 2104,34 lei reprezentând cheltuieli comune pentru perioada iulie 2017- ianuarie 2020, restul pretențiilor formulate fiind respinse ca prescrise.

Instanța de judecată a invocat prevederile art. 553 alin.2 din NCC care stipulează următoarele: *Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului, municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară.*

De asemenea, instanța reține faptul că constatarea vacanței succesurale poate fi făcută și pe cale judecătorească, în condițiile existenței unui interes al solicitantului.

Instanța de judecată a reținut că defunctul Pânzar Dionisie nu are rude cu vocație succesorală utilă în ceea ce privește moștenirea, iar la data decesului defunctul nu avea moștenitori, sens în care instanța a constatat vacantă succesiunea de pe urma acestuia. Pe cale de consecință, imobilul proprietatea defunctului, aspect reținut prin Sentința civilă nr. 4892/1.10.2013 pronunțată de Judecătoria Suceava în dosarul nr. 6618/314/2012, definitivă la data de 6.10. 2013, *va intra în domeniul privat al municipiului Suceava.*

Dispozițiile art. 1138 din Codul civil reglementează **Dreptul de a culege moștenirea vacantă** astfel: Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat.



Art. 1139 alin. 2 Cod civil stipulează următoarele: Comuna, oraşul sau după caz municipiul suportă pasivul moştenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Având în vedere dispoziţiile art. 129 alin. 2 lit c din Codul administrativ conform cărora Consiliul local exercită **atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului** vă comunicăm Sentinţa civilă nr. 1183/18.04.2022 pronunţată de Judecătoria Suceava, cu menţiunea definitivă, pentru efectuarea demersurilor legale ce se impun.

De asemenea, vă rugăm să procedaţi prin serviciul de specialitate la identificarea, preluarea, evaluarea şi inventarierea imobilului.

**Director executiv,**

**Iftimie Paul**



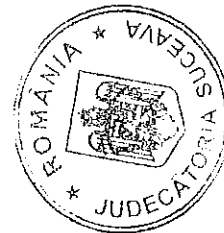
**Şef serviciu,**

**Gălăţeanu Ana Mihaela**



**ROMÂNIA**  
**JUDECĂTORIA SUCEAVA**  
**SECȚIA CIVILĂ**  
**SENTINȚA CIVILĂ NR. 1183**  
**Ședința publică din 18.04.2022**

**Instanța constituită din:**  
**Președinte: STRUGARIU OANA ELENA**  
**Grefier: BUDUROVICI ELENA CRISTINA**



La ordine, judecarea acțiunii în constatare privind pe reclamanta Asociația de Proprietari Centru Suceava și pe pârâțul Municipiul Suceava- prin Primar.

Dezbaterile cauzei în fond au avut loc în ședința publică din data de 09.02.2022, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și când din lipsă de timp pentru deliberare, instanța a amânat pronunțarea pentru data de 24.02.2022, 10.03.2022, 24.03.2022, 07.04.2022 și apoi pentru data de 18.04.2022.

După deliberare,

**JUDECĂTORIA**

Asupra cauzei civile de față, constată:

Prin acțiunea civilă înregistrată pe rolul Judecătoriei Suceava sub nr. 6953/314/2020 din data de 18.08.2020, reclamanta Asociația de Proprietari Centru Suceava a solicitat în contradictoriu cu pârâțul Municipiul Suceava- prin Primar să se constate, în baza art. 1137, art. 1138 și art. 1139 Cod civil, că apartamentul situat în mun. Suceava, str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, bl. 3-B, sc.B, ap.8, jud. Suceava și care a fost proprietatea lui Pânzar Dionisie se află în stare de succesiune vacantă de la data decesului acestuia, 15.10.2011 și că dreptul de a culege această succesiune revine prin efectul legii UAT Suceava și intrând în stăpânirea moștenirii vacante, pârâta răspunde pentru pasivul aferent acestui imobil de la deschiderea moștenirii. Pe cale de consecință, a solicitat obligarea pârâtei să achite reclamantei suma de 7913,17 lei reprezentând cheltuieli de întreținere a imobilului de referință, aflat în regim de condominiu, conform cu listele lunare de plată.

În dovedire, a depus la dosar înscrisuri (f. 6-9, 25-129 dosar).

Pârâțul Municipiul Suceava a depus la dosar întâmpinare (f. 13 dosar), prin care a invocat excepția inadmisibilității cererii de chemare în judecată, excepția lipsei calității procesuale active a reclamantei, excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâțului și excepția prescripției dreptului material la acțiune.

Cu privire la excepția inadmisibilității acțiunii, a arătat că potrivit art. 35 din Codul de procedură civilă, cererea nu poate fi primită dacă partea poate cere realizarea dreptului pe orice altă cale prevăzută de lege.

A subliniat faptul că, la momentul de față, Municipiul Suceava nu are calitatea de proprietar pentru a putea fi obligat la plata unor sume de bani reprezentând cheltuieli de întreținere aferente imobilului descris de reclamantă.

În ceea ce privește excepția prescripției dreptului material la acțiune, a arătat că aceasta este dată în cauză, raportat la perioada indicată în cererea de chemare în judecată și dispozițiile art. 2517 Cod civil.

Prin urmare, instanța va respinge excepția inadmisibilității, invocată de pârâtul MUNICIPIUL SUCEAVA-PRIN PRIMAR, ca neîntemeiată.

**Analizând cererea formulată, prin raportare la probele administrate și dispozițiile legale incidente, instanța reține următoarele:**

În cauză, astfel cum rezultă din relațiile comunicate la dosar, numitul Pânzar Dionisie a decedat la data de 15.10.2011, astfel că succesiunea de pe urma sa se consideră deschisă de drept la această dată. Din înscrisurile depuse la dosarul cauzei de către reclamantă, reiese faptul că defunctul nu are rude cu vocație succesorală utilă în ceea ce privește moștenirea (f. 8 ds.). Prin urmare se va reține că la data decesului defunctul nu avea moștenitori.

Potrivit art. 553 alin. 2 din NCC, *moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară.*

Prin urmare, cât timp din probele administrate rezultă că la data decesului, respectiv 15.10.2021, defunctul Pânzar Dionisie, născut la data de 03.03.1933, nu avea moștenitori legali sau testamentari, instanța va admite cererea formulată de reclamant și va constata vacanță succesiunea de pe urma acestuia. Pe cale de consecință, imobilul proprietatea defunctului, aspect reținut prin Sentința civilă nr. 4892 din 01.10.2013 pronunțată de Judecătoria Suceava în dosarul nr. 6618/314/2012, definitivă în data de 06.10.2013, va intra în domeniul privat al municipiului Suceava, pârât în speță.

Cu privire la capătul de cerere ce vizează obligarea pârâtului la plata sumelor cu titlu de cheltuieli comune determinate de imobilul proprietatea defunctului, instanța reține că potrivit art. 1139 Cod civil (2) *Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.*

Pe cale de consecință, instanța reține că pârâtul poate fi obligat la plata sumelor solicitate de către reclamant, cuantumul acestora nedepășind valoarea bunului imobil care le-a produs.

În cauză, instanța reține că pârâta a invocat excepția prescripției dreptului material la acțiune pentru suma solicitată de către reclamantă.

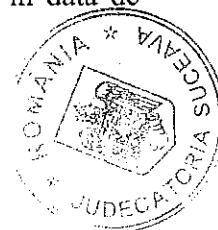
Astfel, pentru a determina dacă dreptul material la acțiune s-a stins prin împlinirea termenului de prescripție, instanța trebuie să verifice în cauză următoarele aspecte: momentul la care termenul de prescripție a început să curgă, incidența unor cauze de suspendare ori de întrerupere a cursului prescripției și, în cele din urmă, dacă termenul s-a împlinit sau nu.

Raportat la natura raportului juridic reținut a fi stabilit între părți, instanța va face aplicarea dispozițiilor care reglementează termenul general de prescripție.

Astfel, potrivit art. art. 2517 Cod civil *Termenul prescripției este de 3 ani, dacă legea nu prevede un alt termen.*

De asemenea, instanța nu a identificat în speță cauze de întrerupere sau suspendare a cursului prescripției. Astfel, potrivit art. 2533 alin. 1) Cod civil *Prescripția nu curge contra creditorilor defunctului în privința creanțelor pe care aceștia le au asupra moștenirii cât timp aceasta nu a fost acceptată de către succesibili ori, în lipsa acceptării, cât timp nu a fost numit un curator care să îi reprezinte.* Instanța nu va reține ca incidente în cauză prevederile anterior menționate în condițiile în care prin Sentința civilă nr. 4892 din 01.10.2013 pronunțată de Judecătoria Suceava în dosarul nr. 6618/314/2012, definitivă în data de 06.10.2013, instanța a constatat că defunctul nu are rude cu vocație succesorală utilă în ceea ce privește moștenirea (f. 8 ds.).

De asemenea, instanța reține faptul că sumele solicitate de către reclamantă cu titlu de cheltuieli comune pentru imobilul proprietatea defunctului vizează perioada ianuarie 2017-decembrie 2020 (f. 35-70), iar cererea de chemare în judecată a fost formulată în data de 18.08.2020.





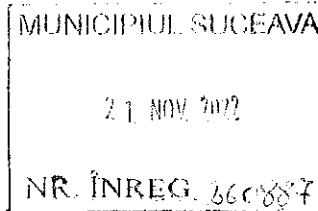
Red. S.O.E./B.E.C

Tehn. S.O.E./B.E.C 4 ex./29.04.2022



## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593



DIRECȚIA GENERALĂ A DOMENIULUI PUBLIC  
STR. UNIVERSITĂȚII, NR.2 Tel: 0230-530217, Fax: 0230-530218

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

#### la terminarea lucrărilor

Încheiat astăzi 21.10.2022 între S.C. MIF GLOBAL 2022 S.R.L., Com. Șcheia, Sat Trei Movile, Str. Principală, Nr. 22B, Jud. Suceava, legal reprezentată prin administratorul Mihaela-Raluca Florea în calitate de executant și comisia de recepție din cadrul Direcției Generale a Domeniului Public numită prin Dispoziția Primarului Nr. 957/14.06.2022 alcătuită din:

1. Teodorovici Remus – președinte
2. Hostiuc Vasile – membru
3. Bojoreanu Eugen – membru
4. Vieru Vlad – membru
5. Pînzariu Nicoleta – membru

În baza contractului nr. 34.905/19.09.2022, s-a efectuat recepția finală a serviciilor și lucrărilor de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu gaze naturale Cabină poartă - Extindere Cimitir Pacea” care au constat din :

1. prestarea serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu gaze naturale cabină poartă – Extindere Cimitir Pacea”, în următoarele faze:

- a) documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
- b) proiect tehnic și detalii de execuție – se elaborează în condițiile legii, respectiv HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice. La realizarea documentațiilor tehnico-economice se vor avea în vedere standardele și normativele aflate în vigoare la data prestării serviciilor;
- c) verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

2. execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „Alimentare cu gaze naturale cabină poartă – Extindere Cimitir Pacea”;

3. organizare de șantier.

Valoarea totală a serviciilor și a lucrărilor recepționate este de ..... lei fără T.V.A. ; Cu TVA : 57.109,21 lei

Observații asupra cantităților.....

Observații privind calitatea .....

Anexăm deasemenea Pv nr. 260.766 din 07.10.2022 privind predarea Proiectului Tehnic nr. 229/2022.

Prezentul Proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi ..... în 2 (două) exemplare.

**BENEFICIAR,**

Direcția Generală a Domeniului  
Public

**PRESTATOR,**

S.C. MIF GLOBAL 2022 S.R.L.  
Administrator,  
Mihaela-Raluța Florea

**COMISIA:**

1. Teodorovici Remus – președinte
2. Hostiuc Vasile – membru
3. Bojoreanu Eugen – membru
4. Vieru Vlad – membru
5. Pînzariu Nicoleta – membru

Șef Serviciu,  
Mazureac Serviu-Vlad

VA



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

Fișă de cont operații diverse pe perioadă: 01.01.2022 -- 30.11.2022

Denumire: ALIM.G.N.CABINA

Simbol cont:  
2310000.02.A.01.332.

Data	Document bază		Document suplimentar		Explicații	Simbol corespondent	Debit	Credit	Sold
	Tip	Număr	Număr	Data					

26.10.2022	FF	27	27	26.10.2022	Alim.GN Cabina poarta-Ext Cimitir Pacea-C.34905/19.09.2022 M	4040100.03.A.6706.00.71.01.01.	57.109.21		57.109.21
Total lună 10 / 2022 LEI							57.109.21	0.00	57.109.21
Total perioada LEI							57.109.21	0.00	57.109.21

**Total general LEI**

Intocmit,  
CARMEN

# MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 102 din 25.08.2022

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

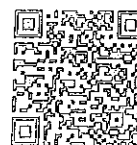
Pentru închirierea fără licitație publică a suprafeței de 4,00 mp teren proprietatea municipiului, în vedere extinderea chioșcului cu destinația florărie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 12 mp teren proprietatea municipiului str. Zorilor – și obținerea Autorizației de Construire, ca urmare a cererii adresate de FLORĂRIA RUSU S.R.L. cu sediul în județul Suceava, com. Hâncești, sat Hâncești, strada -, nr. 149 vă anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1160 din 24.08.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1168 din 29.07.2022

În scopul: **Inchirierii fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului cu destinatia florarie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 12 mp teren proprietatea municipiului si obtinerii Autorizatiei de Construire**

Urmarea cererii adresate de **FLORARIA RUSU S.R.L.**  
cu sediul în județul SUCEAVA, comuna HĂNȚEȘTI, sector -, sat HĂNȚEȘTI, strada -, nr. 149, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 26633 din 19.07.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Zorilor, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999; 12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafata de 12 mp teren, identic cu parcela cadastrala provizorie nr. 52558, situat pe str. Zorilor, este proprietatea Municipiului Suceava si face obiectul Contractului de Inchiriere pentru chioscuri si alte constructii autorizate, nr. 15480/28.03.2019, cu actele aditionale aferente, catre Floraria Rusu S.R.L..

Terenul in suprafata de 4 mp, situat adiacent parcelei sus amintite, este proprietatea Municipiului Suceava.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: parcela de teren virana.

Destinatia terenului conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 23): zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime.

Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire.

Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din Municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, asa cum reiese din Adresa nr. 26120/14.07.2022, eliberata de Biroul Protectia Mediului din cadrul Politiei Locale Suceava.

## 1.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava inchirierea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului existent. In acest scop, se va prezenta la Serviciul Patrimoniu, Planul de amplasament si delimitare a imobilului, cu inventarul de oordonate.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in Cartea Funciara, vor fi suportate de solicitant. In cazul in care inchirierea fara licitatie publica a terenului nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava, solicitantul nu va avea pretentii privind restituirea sumei de bani avestita pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

Ansamblul construit va avea caracter provizoriu, pe durata valabilitatii contractului de inchiriere a terenului si va fi alcatuit din elemente usor demontabile care se vor incadra in caracterul general al zonei. Regimul de inaltime va fi parter.

Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de inchiriere a terenului.

Proiectul tehnic necesar obtinerii Autorizatiei de Construire pentru extindere va fi intocmit conform anexei 1 in Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Se va respecta suprafata terenului inchiriat.

Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare, care vor fi exemplificate de proiectant in partea scrisa. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Nu se va crea disconfort spatiilor invecinate.

## 1.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

**Inchirierea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului cu destinatia florarie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 12 mp teren proprietatea municipiului si obtinerea Autorizatiei de Construire**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

### 1.1 OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

**Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264**

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la informatie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, in caz de incadrare/neincadrare a proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

in vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publice si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

aceste conditii:

dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protectia mediului

in situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii

in situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente.

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Avizul Poliției Rutiere

- Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava

- ACET S.A. pentru alimentare cu apă și canalizare

- DELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale

- Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava

- Telekom Romania Communications S.A.

- Thermonet S.R.L.

- Hotărâre de Consiliu Local privind închirierea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren, în vederea extinderii chioscului existent

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu inventarul de coordonate

- Contract de închiriere pe teren

- Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,  
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,  
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,  
Dalia Mures

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 31532 din 05.02.2021

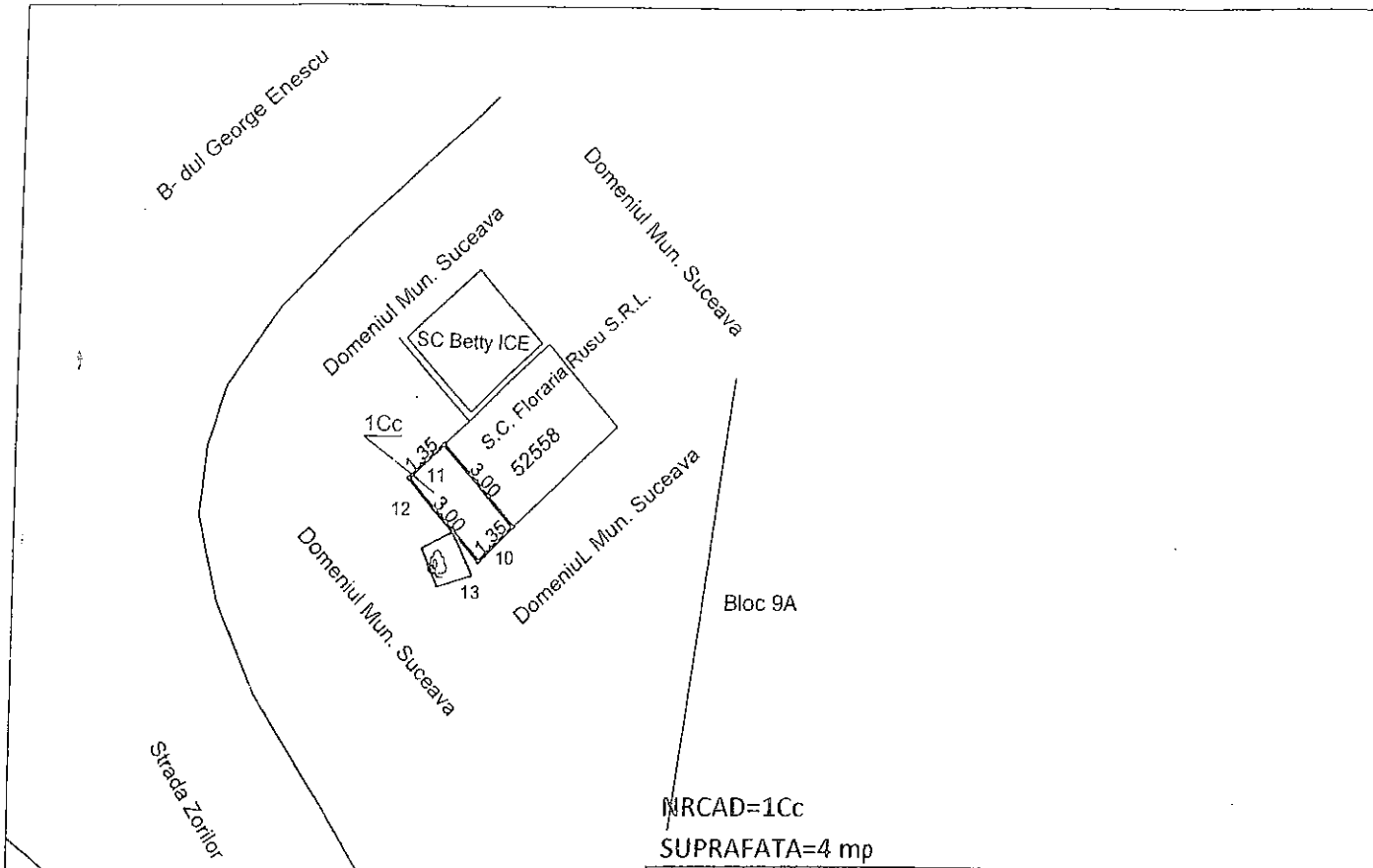
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	4 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Zorilor, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



11	683446.398	593261.724
10	683444.179	593263.742
13	683443.271	593262.743
12	683445.490	593260.725

Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii imobilului în suprafața de 4 mp în Domeniul Mun. Suceava.

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Limita parțial clădire
<b>Total</b>		<b>4</b>	

## B. Date referitoare la construcții

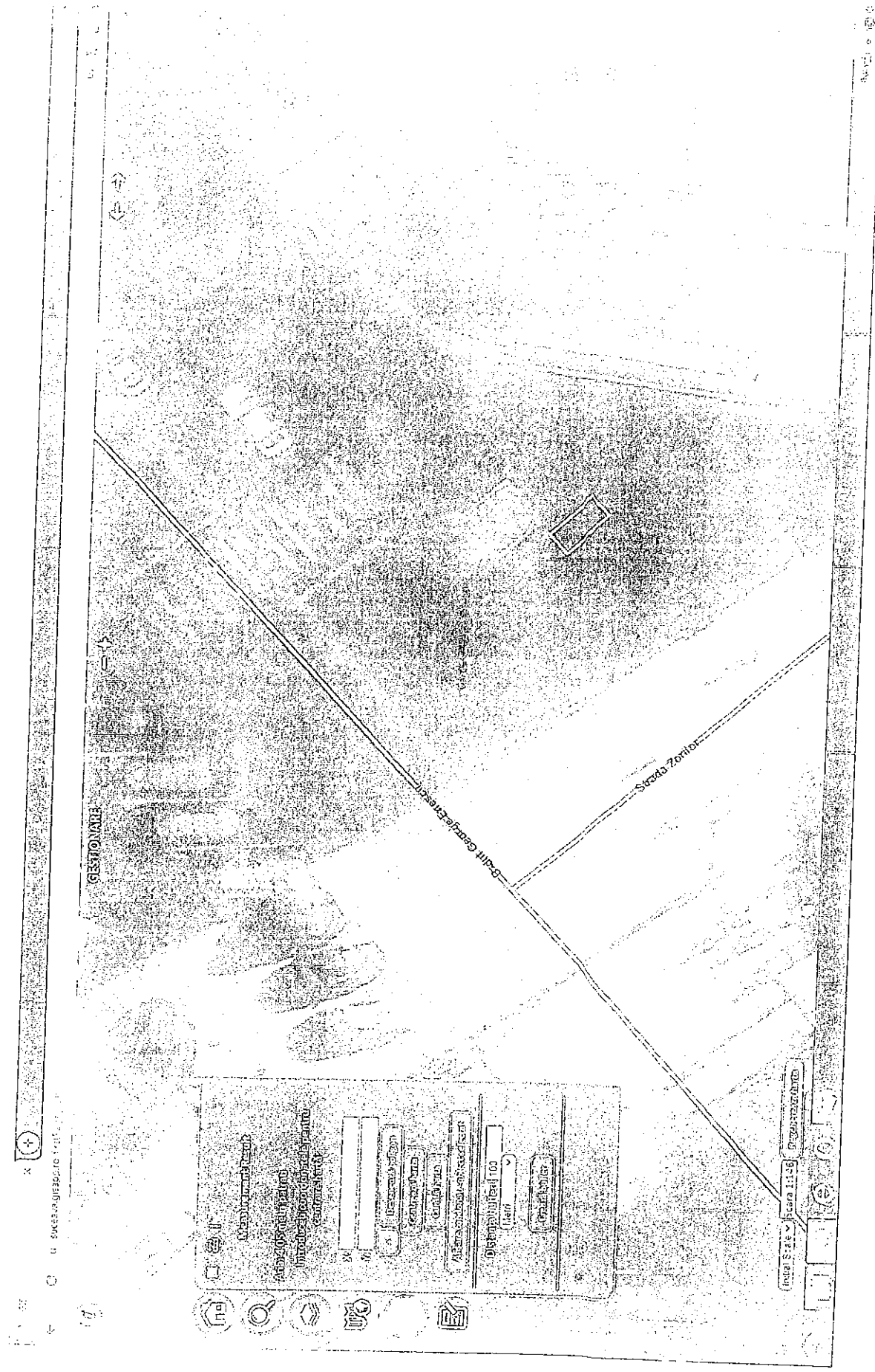
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp Suprafața din act = 4 mp			

Executant Andronic Mihai

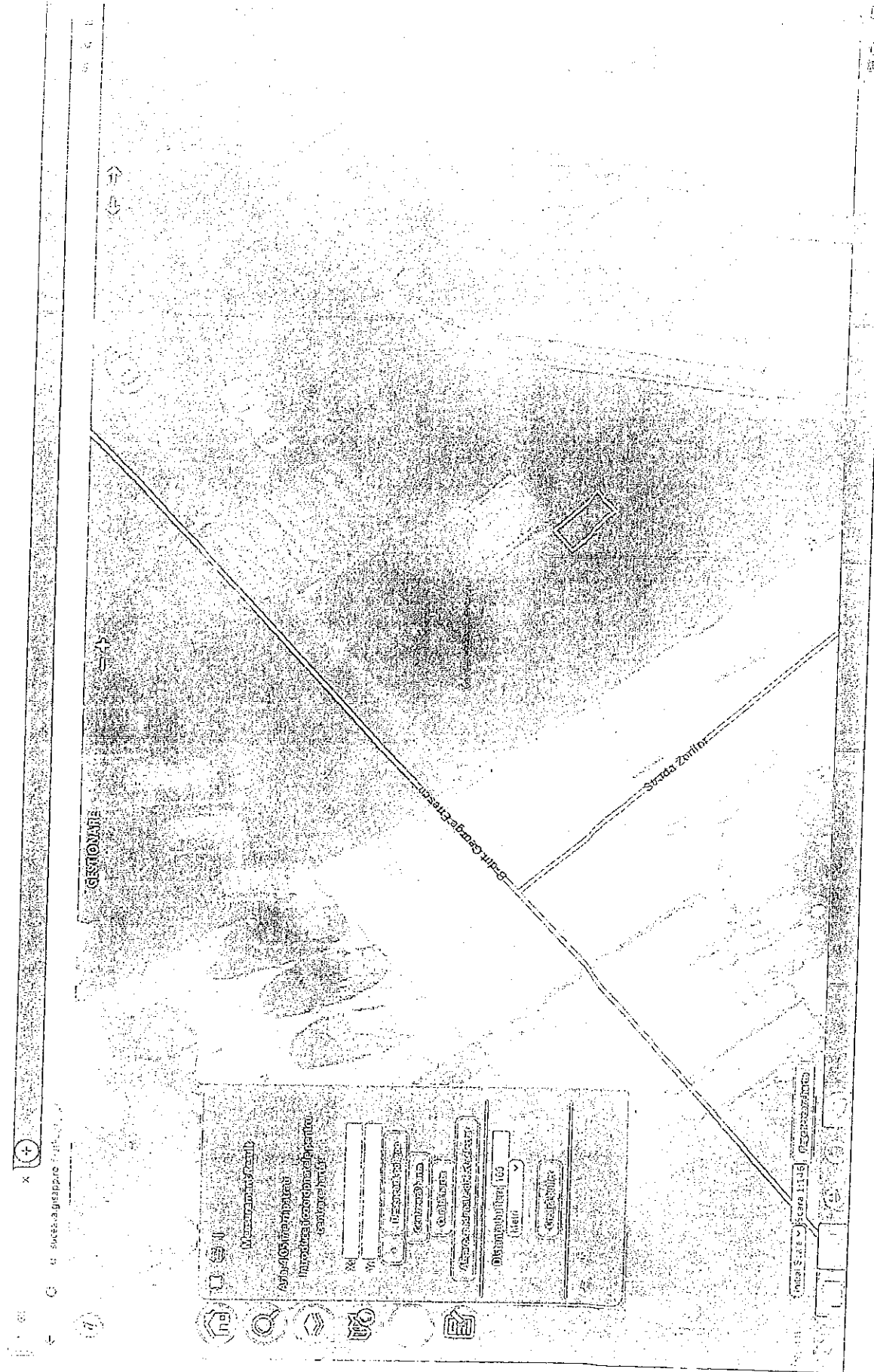
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data ...07.07.2022



SC Floraria Rusu SRL -- str. Zorilor f.n.



SC Floraria Rusu SRL – str. Zorilor f.n.



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

## SCARA 1:5000

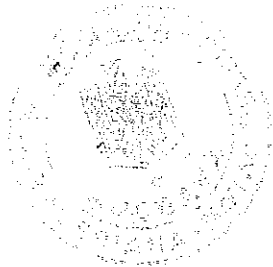
TRAPEZUL:  
PROPRIETAR:

L-35-17-A-b-2-IV  
Domeniul Municipiului Suceava





99	TR 1371.4	Teren ocupat de alte spații	str. Ștefan cel Mare nr. 17	Cpl 15,22	municipiul Suceava	ocupat de SC TAYLAN EXIM SRL	1.843,82
100	TR 1714.1	Teren aferent clădire Centru medical special+stomatologie	Str. Ștefan cel Mare	26,67	MUNICIPIUL SUCEAVA	MUNICIPIUL SUCEAVA	3.258,73
101	TR 2063.1	Teren ocupat de alte spații	str. Ștefan cel Mare nr.4	192,00	municipiul Suceava și SC COMETEX SA	municipiul Suceava (concesionat către SC Cezan Flor Tour SRL) și SC COMETEX SA în cote de 1/2 SC DAILY GROUP SRL	18.728,21
102	TR 2063.2	Teren ocupat de alte spații	str. Ștefan cel Mare	1500,00	in administrare	PARCHETUL DE PE LANGĂ TRIBUNALUL SUCEAVA	158.510,44
103	Total str. Ștefan cel Mare	Teren ocupat de alte spații	Str. Traian Vuia	25485,00	Municipiul Suceava	FOLOSIT DE SC TPL SA	2.767.985,94
							390.826,01
							2.767.985,94
104	TR 1862.1	Teren aferent construcții de locuințe pentru țineri (LEGEA 15/2003)	Tătărași	81500,00	Municipiul Suceava	Municipiul Suceava (LEGEA 15/2003)	4.166,05
	Total Tătărași (Legea nr.15/2003)						21.811,74
105	TR 1373.1	Teren ocupat de alte spații	Str. Universității	217,00	Municipiul Suceava	Municipiul Suceava (SC AGROFITOTEHNICA)	26.514,99
106	TR 1373.2	Teren ocupat de alte spații	Str. Universității	783,00	prețuit	PRIMARIA SUCEAVA	95.673,94
107	TR 1373.3	Teren ocupat de alte spații	Str. Universității	5176,00	contract de concesiune	ACHINESCU VASILE	632.449,98
109	TR 1373.6	Teren ocupat de alte spații	Str. Universității	420,24	folosit de	COOP UNIREA	51.348,69



## ACT DE DEZMEMBRARE

APR 10 2022

**Municipiul Suceava - Domeniul privat**, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, județul Suceava, CIF 4244792, prin **Primar Ion Lungu**, reprezentat de consilier juridic **CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 266810, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, CNP 1800316330220, mandatar în baza Procurii speciale aut. sub nr. 53/07.01.2021 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava și a Delegației nr. 43445/16.11.2022 emisă de Primăria Municipiului Suceava: -----

- încheie prezentul act de dezmembrare a suprafeței de 37.985 mp teren fâneată, situată în intravilanul mun. Suceava, zona "Tătărași", județul Suceava, cu nr. cadastral 51988, înscrisă în CF nr. 51988 a UAT Suceava.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 80905/16.11.2022 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.-----

Suprafața de 37.985 mp teren fâneată, situată în intravilanul mun. Suceava, zona "Tătărași", județul Suceava, cu nr. cadastral 51988, înscrisă în CF nr. 51988 a UAT Suceava, se dezmembrează în:-----

- suprafața de 8.047 mp teren fâneată, situată în intravilanul mun. Suceava, zona "Tătărași", județul Suceava, cu nr. cadastral 58655, înscrisă în CF nr. 58655 a UAT Suceava,-----

- suprafața de 29.938 mp teren fâneată, situată în intravilanul mun. Suceava, zona "Tătărași", județul Suceava, cu nr. cadastral 58656, înscrisă în CF nr. 58656 a UAT Suceava.-----

Prezentul act de dezmembrare s-a făcut în baza planului de situație cadastral întocmit de ing. Andronic Mihai, purtând avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava nr. 80571/2022.-----

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, reprezentant al **Municipiului Suceava - Domeniul privat**, consimt la intabularea prezentului act de dezmembrare așa cum a fost el formulat, taxele privind perfectarea acestuia fiind suportate de către proprietar.-----

În baza prezentului act de dezmembrare se vor intabula în cartea funciară a **UAT Suceava** noile parcele formate prin dezmembrare conform planului de situație mai sus menționat, care face parte integrantă din actul de dezmembrare.-----

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, reprezentant al **Municipiului Suceava - Domeniul privat**, declar că am citit în întregime conținutul prezentului act, pe care îl înțeleg, mi-l asum și îl semnez.-----

Am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, în calitate sa de operator de date cu caracter personal în scopul încheierii și autentificării prezentului act și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

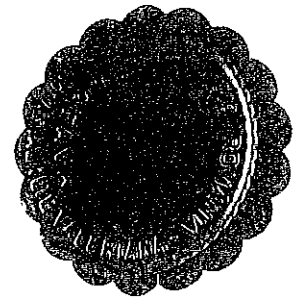
Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial ILIE VALERIANA în un exemplar original, patru duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, două duplicate s-au eliberat părților.-----

**Proprietar,**

**MUNICIPIUL SUCEAVA - DOMENIUL PRIVAT**  
prin **Primar Ion Lungu,**  
reprezentat de consilier juridic  
s.s. **CRAMARCIUC BOGDAN**

Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
ILIE VALERIANA

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013  
SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,  
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava  
Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3801**  
Anul 2022, luna noiembrie, ziua 16

În fața mea, **Ilie Valeriana**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:  
**CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 17,  
bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 266810,  
eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, CNP 1800316330220, în calitate  
de mandatar al **MUNICIPIULUI SUCEAVA**, în baza Procurii speciale aut. sub nr.  
53/07.01.2021 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava și a Delegației nr.  
43445/16.11.2022 emisă de Primăria Municipiului Suceava, care, după ce a citit actul a  
declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a  
consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și  
anexele ce fac parte integrantă din act.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 540 lei, din care suma de 86,22 lei reprezintă TVA, cu  
bon fiscal nr. 20 / 2022

S-a perceput taxă ANCPI de 120 lei cu bon fiscal nr. 4 / 2022

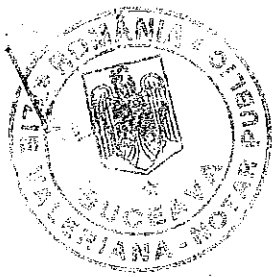
S-a perceput taxă verif. în RNNEPR în sumă de 18 lei, cu b.f. nr.    / 2022

**NOTAR PUBLIC,**  
**s.s. ILIE VALERIANA**

**L.S**

**Prezentul duplicat s-a întocmit de subsemnata Ilie Valeriana – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.**

**NOTAR PUBLIC,**  
**ILIE VALERIANA**



## ACT DE DEZMEMBRARE

DUPLICAT

**Municipiul Suceava - Domeniul privat**, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, județul Suceava, CIF 4244792, prin **Primar Ion Lungu**, reprezentat de consilier juridic **CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 266810, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, CNP 1800316330220, mandatar în baza Procurii speciale aut. sub nr. 53/07.01.2021 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava și a Delegației nr. 38177/11.10.2022 emisă de Primăria Municipiului Suceava: -----

- încheie prezentul act de dezmembrare a suprafeței de 38.265 mp teren fânață, situată în intravilanul mun. Suceava, zona "Tătărași", județul Suceava, cu nr. cadastral 36988, înscrisă în CF nr. 36988 a UAT Suceava.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.-----

**Suprafața de 38.265 mp teren fânață, situată în intravilanul mun. Suceava, zona "Tătărași", județul Suceava, cu nr. cadastral 36988, înscrisă în CF nr. 36988 a UAT Suceava, se dezmembrează în:-----**

- suprafața de 37.985 mp teren fânață, situată în intravilanul mun. Suceava, zona "Tătărași", județul Suceava, cu nr. cadastral 51988, înscrisă în CF nr. 51988 a UAT Suceava,-----

- suprafața de 280 mp teren fânață, situată în intravilanul mun. Suceava, zona "Tătărași", județul Suceava, cu nr. cadastral 51987, înscrisă în CF nr. 51987 a UAT Suceava,-----

Prezentul act de dezmembrare s-a făcut în baza planului de situație cadastral întocmit de ing. Airinei Marius-Daniel, purtând avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava nr. 2503/2018.-----

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, reprezentant al **Municipiului Suceava - Domeniul privat**, consimt la intabularea prezentului act de dezmembrare așa cum a fost el formulat, taxele privind perfectarea acestuia fiind suportate de către proprietar.-

În baza prezentului act de dezmembrare se vor intabula în cartea funciară a **UAT Suceava** noile parcele formate prin dezmembrare conform planului de situație mai sus menționat, care face parte integrantă din actul de dezmembrare.-----

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, reprezentant al **Municipiului Suceava - Domeniul privat**, declar că am citit în întregime conținutul prezentului act, pe care îl înțeleg, mi-l asum și îl semnez.-----

Am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, în calitatea sa de operator de date cu caracter personal în scopul încheierii și autentificării prezentului act și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. ----



Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial ILIE VALERIANA în un exemplar original, patru duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, două duplicate s-au eliberat părților.-----

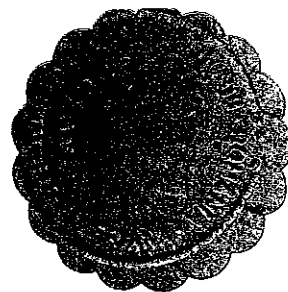
**Proprietar,**

**MUNICIPIUL SUCEAVA - DOMENIUL PRIVAT**  
prin **Primar Ion Lungu,**  
reprezentat de consilier juridic  
s.s. **CRAMARCIUC BOGDAN**



Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
ILIE VALERIANA

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013  
SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,  
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava  
Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3429**  
Anul 2022, luna octombrie, ziua 11

În fața mea, **Ilie Valeriana**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:  
**CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 17,  
bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 266810,  
eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, CNP 1800316330220, în calitate  
de mandatar al **MUNICIPIULUI SUCEAVA**, în baza Procurii speciale aut. sub nr.  
53/07.01.2021 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava și a Delegației nr.  
38177/11.10.2022 emisă de Primăria Municipiului Suceava, care, după ce a citit actul a  
declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a  
consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și  
anexele ce fac parte integrantă din act.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 540 lei, din care suma de 86,22 lei reprezintă TVA, cu  
bon fiscal nr. 21 / 2022

S-a perceput taxă ANCPI de 120 lei cu bon fiscal nr. 7 / 2022

S-a perceput taxă verif. în RNNEPR în sumă de 18 lei, cu b.f. nr.     / 2022

**NOTAR PUBLIC,**  
s.s. **ILIE VALERIANA**

L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit de subsemnata **Ilie Valeriana** – notar  
public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul  
și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC**  
**ILIE VALERIANA**

