



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a unor bunuri imobile –clădiri și teren, proprietate privată a municipiului Suceava, atribuite în folosință gratuită către Federația Comunităților Evreiești din România – Cultul Mozaic (FCER-CM) – Comunitatea Evreilor Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 46130 din 8.12.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 46130 din 8.12.2022, avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

Potrivit prevederilor HCL nr. 206 din 30.06.2022 privind darea în folosință gratuită către Federația Comunităților Evreiești din România –Cultul Mozaic (FCER – CM) - Comunitatea Evreilor Suceava a unor bunuri imobile- teren curți construcții în suprafață de 800 mp pe care sunt amplasate construcțiile C1 în suprafață de 180 mp, C2 – în suprafață de 190 mp și C3 – în suprafață de 15 mp situate în Suceava, strada Armenească, nr.8

În baza prevederilor Legii nr. 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (2), art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile – clădiri și teren, proprietate privată a municipiului Suceava, atribuite în folosință gratuită către Federația Comunităților Evreiești din România – Cultul Mozaic (FCER-CM) – Comunitatea Evreilor Suceava în baza HCL nr. 179 din 26.05.2022.

Art.2. Terenul în suprafață totală de 800 mp, situat în municipiul Suceava, strada Armenească nr.8 se identifică cu următoarele parcele cadastrale:

- parcela cadastrală nr. 49325, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 296 mp pe care este edificată următoarea construcție:
 - 49325- C1, construcții de locuințe, P, anul 1920, în suprafață de 180 mp, situat în Suceava, strada Armenească nr.8.
- parcela cadastrală nr. 58449, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 504 mp, pe care sunt edificate următoarele construcții:
 - 58449 –C1, construcții de locuințe, P, anul 1920, în suprafață de 190 mp, situat în Suceava, strada Armenească nr.8;
 - 58449 – C2, construcție anexă, magazie, P, anul 1920, în suprafață de 15 mp, situat în Suceava, strada Armenească nr.8.

Art. 3. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Federația Comunităților Evreiești din România – Cultul Mozaic (FCER-CM) – Comunitatea Evreilor Suceava.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 46/Bdin 8.12.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. “(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent permise, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala. “

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- datele de identificare a solicitantului;
- datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Prin cererea înregistrată la registratura înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 45967 din 08.12.2022 a Federației Comunităților Evreiești din România – Cultul Mozaic (FCER-CM), cult recunoscut în România, persoană juridică de utilitate publică, funcționând în temeiul prevederilor Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările ulterioare și ale prevederilor Statului FCER-CM, recunoscut de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr.999/2008, cu modificările și completările ulterioare, s-a solicitat transmiterea în proprietate cu titlul gratuit a unor bunuri imobile clădiri și teren în care funcționează Comunitatea Evreilor cu sediul în Suceava, strada Armenească, nr.8, în suprafață de 385 mp (clădiri) și 800 mp (teren), imobile ce au fost date în folosință gratuită conform HCL nr.206 din 30.06.2022.

Terenul în suprafață totală de 800 mp, situat în municipiul Suceava, strada Armenească nr.8 se identifică cu următoarele parcele cadastrale:

- parcela cadastrală nr. 49325, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 296 mp pe care este edificată următoarea construcție:
 - 49325- C1, construcții de locuințe, P, anul 1920, în suprafață de 180 mp, situat în Suceava, strada Armenească nr.8.
- parcela cadastrală nr. 58449, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 504 mp, pe care sunt edificate următoarele construcții:
 - 58449 –C1, construcții de locuințe, P, anul 1920, în suprafață de 190 mp, situat în Suceava, strada Armenească nr.8;
 - 58449 – C2, construcție anexă, magazie, P, anul 1920, în suprafață de 15 mp, situat în Suceava, strada Armenească nr.8.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 4631 din 8.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la registratura înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 45967 din 08.12.2022 a Federației Comunităților Evreiești din România – Cultul Mozaic (FCER-CM), cult recunoscut în România, persoană juridică de utilitate publică, funcționând în temeiul prevederilor Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările ulterioare și ale prevederilor Statului FCER-CM, recunoscut de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr.999/2008, cu modificările și completările ulterioare, s-a solicitat transmiterea în proprietate cu titlul gratuit a unor bunuri imobile clădiri și teren în care funcționează Comunitatea Evreilor cu sediul în Suceava, strada Armenească, nr.8, în suprafață de 385 mp (clădiri) și 800 mp (teren), imobile ce au fost date în folosință gratuită conform HCL nr.206 din 30.06.2022.

Terenul în suprafață totală de 800 mp, situat în municipiul Suceava, strada Armenească nr.8 se identifică cu următoarele parcele cadastrale:

- parcela cadastrală nr. 49325, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 296 mp pe care este edificată următoarea construcție:
 - 49325- C1, construcții de locuințe, P, anul 1920, în suprafață de 180 mp, situat în Suceava, strada Armenească nr.8.
- parcela cadastrală nr. 58449, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 504 mp, pe care sunt edificate următoarele construcții:
 - 58449 –C1, construcții de locuințe, P, anul 1920, în suprafață de 190 mp, situat în Suceava, strada Armenească nr.8;
 - 58449 – C2, construcție anexă, magazie, P, anul 1920, în suprafață de 15 mp, situat în Suceava, strada Armenească nr.8.

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. “(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locasuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială. “

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

a) datele de identificare a solicitantului;

b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;

c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU
FLOAREA ȚURCANU**





45967

הפדרציה של הקהילות היהודיות ברומניה THE FEDERATION OF THE JEWISH COMMUNITIES OF ROMANIA
לשכת יושב ראש CHIEF OF THE PRESIDENT

FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI DIN ROMÂNIA - CULTUL MOZAIC

CABINET PREȘEDINTE

Ma 2079/01.01.2012

CĂTRE : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

ÎN ATENȚIA DOMNULUI ION LUNGU – PRIMARUL MUN. SUCEAVA

Federația Comunităților Evreiești din România - Cultul Mozaic (FCER-CM), cult recunoscut în România, persoană juridică de utilitate publică, funcționând în temeiul prevederilor Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările ulterioare și ale prevederilor Statutului FCER-CM, recunoscut de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 999/2008, cu modificările și completările ulterioare, CIF 7426470, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, str. Sfânta Vineri nr. 9-11,

în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările ulterioare,

solicită transmiterea în proprietate fără plată a imobilului în care are sediul și funcționează Comunitatea Evreilor din Suceava, situat în Municipiul Suceava, str. Armenească nr. 8, compus din clădire și teren, în suprafață de 385 metri pătrați (clădire) și 800 metri pătrați (teren).

Cu deosebit respect și apreciere

Președintele Federației Comunităților Evreiești din România

Silviu Vexler

HOTARÂREA GUVERNULUI nr. 999 din 27 august 2008
privind recunoașterea Statutului Federației Comunităților Evreiești din România -
Cultul Mozaic (modificat și completat prin H.G. nr. 655/2010)

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

MONITORUL OFICIAL nr. 670/29.08.2008 (H.G. nr. 999)

MONITORUL OFICIAL nr. 515 din 23.07.2010 (H.G. nr. 655)

Prezenta formă actualizată este valabilă începând cu data de 23 Iulie 2010

În temeiul art. 29 alin. (3) și al art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 49 alin. (2) și (3) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se recunoaște Statutul Federației Comunităților Evreiești din România - Cultul Mozaic, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Decretul nr. 589/1949 pentru aprobarea Statutului Cultului Mozaic, nepublicat.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul culturii
și cultelor,
Adrian Iorgulescu

București, 27 august 2008.
Nr. 999.

ANEXĂ

STATUTUL Federației Comunităților Evreiești din România - Cultul Mozaic

CAP. I Denumire. Statut juridic

ART. 1

(1) Federația Comunităților Evreiești din România - Cultul Mozaic, denumită în continuare Federația, este organizația care reunește, în mod liber consimțit, Comunitățile Evreilor - Cultul Mozaic de pe teritoriul țării, denumite în continuare Comunități, fiind recunoscută de statul român. Federația se organizează și funcționează în mod autonom, în baza prevederilor Constituției României și ale Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, ale reglementărilor în vigoare privind minoritățile naționale, precum și ale legislației internaționale la care România este parte.

(2) Potrivit recunoașterii de către statul român, Federația exercită pentru populația evreiască din România un rol spiritual, educațional, social-caritabil, cultural, de parteneriat social și de factor al păcii sociale.

(3) Organizarea populației evreiești în comunități de cult mozaic este cunoscută încă de la începuturile așezării populației evreiești pe teritoriul României.

(3¹) Caracteristica minorității naționale evreiești constă în cumularea criteriului etnic cu cel religios. *(Alin (3¹) adăugat prin HG nr. 655/2010)*

(4) Comunitățile sunt formate din grupuri de persoane de religie mozaică, cetățeni români, cu interese comune, care se comportă potrivit normelor de viață, obiceiurilor și tradițiilor configurate în identitatea iudaică. Comunitățile au menirea de a împlini nevoile religioase ale credincioșilor de cult mozaic.

ART. 2

Federația este organizație apolitică, nonprofit, persoană juridică de utilitate publică, cu profil religios de cult mozaic, etnic, cultural, social-caritabil și educațional.

ART. 3

(1) Federația asigură, la nivel național, reprezentarea, organizarea și coordonarea Cultului Mozaic și are calitatea de membru al Consiliului Minorităților Naționale, reprezentând minoritatea națională a evreilor în Parlamentul României, în condițiile legii electorale. *(Alin (1) modificat prin HG nr. 655/2010)*

(2) Federația acționează pentru păstrarea și dezvoltarea identității iudaice, a patrimoniului istoric iudaic sacru și pentru punerea în valoare a contribuțiilor aduse de populația evreiască la viața economică, politică, socială și culturală din țară și din străinătate.

ART. 4

Federația este continuatoare de drept a Federației Uniunilor Comunităților Evreiești din România, înființată în anul 1936, reorganizată în anul 1949 potrivit Statutului Cultului Mozaic aprobat prin Decretul nr. 589/1949, și a tuturor organizațiilor, societăților, asociațiilor, așezămintelor, fundațiilor și altele asemenea lor, evreiești/israelite care au funcționat pe teritoriul României anterior anului 1949 și care au desfășurat activități de cult, sociale, de învățământ, sănătate, cultură, sport, purtând diverse denumiri, precum: comunități israelite de rit oriental, sefard, ortodox, neolog, epitropii israelite etc. (*Art. 4 modificat prin HG nr. 655/2010*)

ART. 5

(1) Federația reunește, pe bază de adeziune voluntară, Comunitățile. Relațiile dintre Federație și Comunități se bazează pe principiul fraternității și solidarității, cu respectarea normelor de conducere democratică, în comun convenite, în condiții de sprijin reciproc și de valorificare eficientă a resurselor umane, materiale și financiare.

(2) (*Alin. (2) abrogat (prin HG nr. 655/2010)*)

ART. 6

(1) Federația este afiliată la Congresul European Evreiesc (E.J.C.), organizație regională a Congresului Mondial Evreiesc (W.J.C.), și la Consiliul European al Comunităților Evreiești și se află în relații de parteneriat cu American Jewish Joint Distribution Committee (JOINT).

(2) Federația poate încheia cu autoritățile publice centrale și/sau locale, cu organizațiile de cult religios și cu alte organizații neguvernamentale, din țară și din străinătate, parteneriate în domeniile de interes comun. De asemenea, Federația poate încheia acorduri cu autoritățile publice centrale și/sau locale pentru reglementarea unor aspecte specifice tradiției cultului mozaic.

ART. 7

(1) Comunitățile sunt persoane juridice de utilitate publică, nonprofit, apolitice, cu profil etnic, cultural și religios mozaic și acționează pe plan local ca reprezentanți ai populației evreiești și ai cultului mozaic.

(2) Comunitățile se constituie și funcționează, de regulă, cu cel puțin 10 bărbați evrei. În cazul în care într-o localitate nu există un număr suficient de bărbați evrei pentru a forma o comunitate, se poate constitui o obște a evreilor, fără personalitate juridică, afiliată la o Comunitate.

(3) Comunitățile au misiunea de a reprezenta cultul mozaic în aria lor teritorială, de a crea, întreține și supraveghea activitățile desfășurate pentru îndeplinirea cerințelor religioase ale credincioșilor lor.

CAP. II

Scopul și obiectivele activității Federației

ART. 8

Scopul Federației îl constituie sprijinirea, reprezentarea și promovarea, pe plan național și internațional, a intereselor populației evreiești și a cultului mozaic din

România. Pentru îndeplinirea acestui scop, Federația inițiază și desfășoară activități și acțiuni pe plan religios, spiritual, educațional, cultural și social-caritabil. Federația acționează ca partener social și factor de înțelegere interconfesională și interetnică în România.

ART. 9

În vederea îndeplinirii scopului menționat Federația acționează pentru realizarea următoarelor obiective:

- a) păstrarea, dezvoltarea și libera exprimare a identității iudaice, etnice și religioase a membrilor săi;
- b) asigurarea exercitării nestingherite a activităților de cult mozaic, educație iudaică, asistență socială și medicală; (*Lit. b) modificată prin HG nr. 655/2010*)
- c) educarea populației evreiești în spiritul fidelității față de România și al atașamentului față de Statul Israel, de promovare a intereselor și a imaginii României și a Statului Israel în țară și în lume;
- d) desfășurarea activității de asistență socială și medicală conform programelor întocmite în cadrul Federației, precum și celor pe bază de parteneriat cu JOINT și cu alte organizații din țară și din străinătate;
- e) reprezentarea intereselor comunitare ale populației evreiești în raporturile cu autoritățile publice centrale și locale, cu organizațiile neguvernamentale, din țară și din străinătate;
- f) reprezentarea cultului mozaic și a minorității naționale evreiești în raporturile cu populația majoritară, cu celelalte culte religioase și minorități naționale, colaborarea cu acestea;
- g) colaborarea cu evreii din Israel și din întreaga lume, cu comunități, organizații, federații, uniuni evreiești din alte țări sau internaționale, în vederea realizării scopurilor comune;
- h) cinstirea memoriei ostașilor evrei căzuți la datorie pentru România, precum și a victimelor Holocaustului;
- i) organizarea colectării și distribuirii fondurilor destinate funcționării sistemului de asistență socială și medicală, coordonarea metodologică a funcționării acestui sistem;
- j) conceperea și realizarea cadrului de relații privind sprijinul material și financiar cu organizații, persoane juridice și fizice donatoare;
- k) organizarea sistemului de echilibrare a bugetelor pe Comunități;
- l) asigurarea alocării la comunitățile locale ale evreilor a unei cote din veniturile realizate prin închirierea imobilelor din raza lor teritorială de activitate;
- m) administrarea și valorificarea patrimoniului propriu și al Comunităților locale;
- n) întocmirea și urmărirea executării programului de reparații și investiții la nivel local și central, în baza solicitărilor de la Comunitățile locale, în limita fondurilor stabilite în bugetul Federației;
- o) organizarea sistemului de întreținere, reparare și conservare a sinagogilor și a altor lăcașuri de cult mozaic (băi rituale, abatoare rituale etc.), precum și a cimitirelor evreiești, inclusiv a celor din localitățile în care nu mai există populație evreiască;

- p) coordonarea activității unităților proprii (editură, publicații, centre de administrare a patrimoniului, de studii, de instruire și recreere, muzee etc.);
- q) asigurarea personalului de cult mozaic pentru Comunități;
- r) asigurarea aprovizionării și distribuirii alimentelor rituale;
- s) asigurarea transportului de mărfuri și persoane în vederea realizării activităților specifice;
- t) informarea publicului privind aportul evreilor la progresul umanității, la dezvoltarea învățământului, culturii, economiei, științei și artelor în România și în lume;
- u) luarea de atitudine, inițierea și coordonarea de acțiuni, pe plan intern și internațional, pentru combaterea manifestărilor antisemite, xenofobe și negaționiste privind Holocaustul - participarea la programe privind memoria Holocaustului și sprijinirea supraviețuitorilor acestuia;
- v) dezvoltarea unor programe de cercetare, educaționale și de învățământ privind religia, limba, istoria și cultura evreilor din țară și din lume;
- w) înființarea și administrarea unor unități de învățământ pentru pregătirea personalului de cult mozaic, a profesorilor de religie mozaică, precum și a altor specialiști necesari activității proprii, în condițiile prevăzute de lege, precum și a unor forme de învățământ confesional mozaic, de toate nivelurile, profilurile și specializările, în condițiile legii;
- x) îndrumarea și urmărirea desfășurării activităților din Comunități, conform prezentului statut și normelor adoptate pe baze democratice;
- y) soluționarea problemelor care depășesc posibilitățile de rezolvare ale Comunităților.

ART. 10

Federația are dreptul exclusiv de a produce și valorifica obiectele și bunurile necesare activității de cult mozaic, în condițiile legii.

ART. 11

Federația poate încheia, cu autoritățile publice, centrale și locale, cu alte culte și organizații ale minorităților naționale sau de altă natură, parteneriate în domenii de interes comun, precum și acorduri pentru reglementarea unor aspecte specifice tradiției cultului mozaic.

CAP. III

Membrii federației, drepturi și obligații

ART. 12

Membrii Federației sunt:

- a) Comunitățile;
- b) membri afiliați, persoane fizice sau juridice din țară și din străinătate;
- c) membri de onoare, persoane fizice sau juridice din țară și din străinătate.

ART. 13

Dintr-o localitate poate fi membru al Federației o singură Comunitate. În cazul constituirii de noi Comunități în localități în care acestea nu există, Adunarea generală a Federației hotărăște asupra primirii acestora ca membri.

ART. 14

Calitatea de membru afiliat al Federației se poate obține pe bază de cerere scrisă, aprobată de Comitetul director al Federației. Pot obține calitatea de membru afiliat al Federației:

- a) persoane fizice, de origine evreiască, din țară sau din străinătate, cu sau fără rezidență permanentă în România, indiferent de cetățenie;
- b) persoane fizice de origine neevreiască cu atitudini, opinii și comportament favorabile față de evrei și față de cultul mozaic;
- c) persoane juridice din România sau din alte țări care manifestă comportamente și atitudini favorabile față de evrei și față de cultul mozaic.

ART. 15

Calitatea de membru de onoare se atribuie de către Consiliul de conducere al Federației, la propunerea Comitetului director al Federației, pentru categoriile de persoane fizice și juridice menționate la art. 14.

ART. 16

(1) Membrii Federației au următoarele drepturi:

- a) să participe la activitățile, acțiunile, programele și proiectele Federației;
- b) să solicite organelor de conducere ale Federației sprijin pentru realizarea unor activități, acțiuni, proiecte și programe proprii;
- c) să beneficieze de informații privind activitățile Federației și ale organelor sale de conducere;
- d) să participe la adunările generale ale Federației și la reuniunile organelor de conducere în care au fost aleși;
- e) să aleagă și să fie aleși în organele de conducere ale Federației.

(2) Membrii Federației au următoarele obligații:

- a) să achite la Federație, la termenele prevăzute, obligațiile financiare, potrivit reglementărilor stabilite pentru Comunități;
- b) să informeze Federația cu privire la activitățile, acțiunile, programele și proiectele proprii;
- c) să manifeste o atitudine activă în combaterea antisemitismului și a negaționismului Holocaustului;
- d) să participe la lucrările organelor de conducere ale Federației, potrivit regulamentelor specifice.

(3) Membrii de onoare și afiliați au drepturile și obligațiile prevăzute la alin. (1) și (2), fără dreptul de a alege și de a fi aleși în organele de conducere ale Federației.

ART. 17

Membrii de onoare și membrii afiliați contribuie în mod voluntar la susținerea materială și financiară a Federației (donații, contribuții, sponsorizări etc.).

ART. 18

În cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în prezentul statut de către membrii Federației, Adunarea generală a Federației poate adopta deciziile care se impun.

CAP. IV

Organele de conducere ale Federației

ART. 19

Organele de conducere ale Federației sunt:

- a) Congresul;
- b) Adunarea generală;
- c) Consiliul de conducere;
- d) Comitetul director;
- e) președintele;
- f) vicepreședintele;
- g) secretarul general.

ART. 20

(1) Organul suprem de conducere al Federației este Congresul.

(2) Congresul se întrunește o dată la 4 ani, fiind convocat de Consiliul de conducere al Federației în funcțiune, care stabilește data și locul său de desfășurare.

(3) În situații deosebite, la cererea a cel puțin o treime din numărul Comunităților componente ale Federației sau al membrilor Consiliului de conducere, Congresul se poate convoca în sesiune extraordinară.

(4) Congresul este constituit din delegați aleși prin vot secret la adunările generale ale Comunităților, cu respectarea principiului reprezentării proporționale, dar cel puțin câte un reprezentant pentru fiecare Comunitate.

(5) Congresul este valabil constituit în prezența majorității delegaților aleși; în cazul în care nu se realizează cvorumul, Congresul se amână cu o zi, când acesta se consideră statutar constituit indiferent de numărul delegaților prezenți.

(6) Hotărârile Congresului sunt valabil adoptate cu majoritatea voturilor exprimate.

ART. 21

Atribuțiile Congresului sunt următoarele:

- a) aprobarea Statutului Federației;
- b) dezbateră și aprobarea raportului de activitate al Consiliului de conducere în funcțiune, pe ultimii 4 ani;
- c) descărcarea de sarcini a Consiliului de conducere căruia i-a expirat mandatul;
- d) dezbateră și aprobarea Strategiei generale a Federației pentru următoarea perioadă de 4 ani;
- e) alegerea, prin vot secret, a Consiliului de conducere al Federației, a președintelui, a vicepreședintelui, a secretarului general și a Comisiei de cenzori, conform procedurii stabilite prin Regulamentul de organizare și desfășurare a Congresului.

ART. 22

(1) Adunarea generală asigură conducerea Federației între două Congrese.

(2) Adunarea generală este alcătuită din membrii Consiliului de conducere și din președinții de Comunități care nu fac parte din Consiliul de conducere. La Adunarea generală participă, cu statut de invitați, președintele Comisiei de etică și mediere, reprezentanții membrilor afiliați, alte persoane desemnate de Comitetul director. *(Alin. (2) modificat prin HG nr. 655/2010)*

(3) Adunarea Generală, la propunerea Comitetului Director al Federației, adoptă decizii privind participarea invitaților la problemele înscrise pe agenda adunării generale.

(4) Adunarea Generală a Federației se convoacă în sesiune ordinară o dată pe an și în sesiuni extraordinare, atunci când este nevoie (modificări la Statut, alegerea Șef Rabinului Cultului Mozaic, organizarea și reorganizarea unor Comunități etc.).

(5) Adunarea generală este valabil constituită în prezența majorității membrilor săi. În situația în care nu se întrunește cvorumul necesar, Adunarea generală se va ține a doua zi și va fi considerată statutară cu numărul membrilor prezenți.

(6) Hotărârile Adunării generale sunt valabil adoptate cu votul majorității membrilor prezenți.

ART. 23

Atribuțiile Adunării generale sunt:

a) dezbateră și aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de conducere, pentru perioada dintre două adunări generale;

b) dezbateră și aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Federației și al Comunităților, inclusiv pe baza raportului Comisiei de cenzori;

c) dezbateră și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Federației pentru anul următor;

d) dezbateră și aprobarea de programe și alte documente vizând probleme majore ale populației evreiești din România;

e) alegerea Șef Rabinului Cultului Mozaic;

f) validarea unor hotărâri de importanță majoră adoptate de Consiliul de conducere între două adunări generale;

g) aprobarea constituirii de sarcini și privilegii asupra unor active din patrimoniul Federației;

h) dezbateră și aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a Congresului;

i) aprobarea Regulamentului pentru desemnarea candidatului/ candidaților Federației pentru Camera Deputaților și analiza îndeplinirii prevederilor regulamentului;

j) aprobarea înființării sau dizolvării de Comunități.

ART. 24

(1) Consiliul de conducere al Federației este ales de Congres pentru o perioadă de 4 ani și este alcătuit din 31 de membri, dintre care 27 sunt membri cu drept de vot și 4

sunt membri supleanți. Dintre cei 31 de membri ai Consiliului de conducere al Federației fac parte:

- 4 membri titulari de drept, care sunt: președintele, vicepreședintele, secretarul general și Șef Rabinul Cultului Mozaic sau persoana desemnată a-l înlocui pe acesta;

- 16 președinți de Comunități, dintre care 14 sunt membri titulari și 2 sunt membri supleanți;

- 11 membri ai Comunităților, dintre care 9 sunt membri titulari și 2 sunt membri supleanți.

Membrii supleanți se desemnează în ordinea descrescătoare a numărului de voturi, la fiecare dintre cele două categorii în parte. Ei au dreptul de a participa la lucrările Consiliului de conducere, votul lor fiind consultativ. *(Alin. (1) modificat prin HG nr. 655/2010)*

(2) (Alin. (2) abrogat prin HG nr. 655/2010)

(3) Alegerea Consiliului de conducere se desfășoară conform Regulamentului de organizare și desfășurare a Congresului, adoptat de Adunarea generală care precedă Congresul.

(4) Consiliul de conducere se întrunește trimestrial, convocarea fiind făcută de președintele Federației sau, în absența acestuia, de vicepreședintele sau de secretarul general.

(5) Consiliul de conducere este valabil constituit în prezența majorității membrilor săi.

(6) În situații deosebite, Consiliul de conducere se poate convoca în reuniune extraordinară, din inițiativa președintelui sau la cererea a cel puțin o treime din numărul membrilor Consiliului de conducere.

(7) Președintele Consiliului de conducere este președintele Federației.

(8) Hotărârile Consiliului de conducere sunt valabile adoptate cu majoritate de voturi. În caz de paritate, votul președintelui este hotărâtor.

ART. 25

Atribuțiile Consiliului de conducere sunt:

a) dezbateră și aprobarea Raportului anual de activitate al Federației, pe care îl supune aprobării Adunării generale a Federației;

b) analiza activității Comitetului director, a departamentelor și a unităților specializate ale Federației;

c) dezbateră și aprobarea execuției bugetului Federației pe anul de exercițiu, pe care o supune spre validare Adunării generale;

d) dezbateră și aprobarea, sub formă de proiect, a bugetului anual de venituri și cheltuieli al Federației, pe care îl supune aprobării Adunării generale a Federației;

e) dezbateră și aprobarea regulamentelor și procedurilor care asigură buna organizare și funcționare a Federației și a componentelor sale;

f) aprobarea structurii de organizare și funcționare a Federației (organigrama), a politicii de salarizare a personalului (criteriile și grila de salarizare);

g) aprobarea participării Federației ca membru în fundații sau asociații care prezintă interes pentru activitatea Federației și pentru valorificarea patrimoniului său;

h) alegerea, o dată la 4 ani, a 7 persoane din rândul membrilor săi titulari, dintre care cel mult 3 președinți de Comunități, care împreună cu președintele, vicepreședintele, secretarul general și Șef Rabinul sau persoana desemnată a-l înlocui pe acesta formează Comitetul Director al Federației; *(Lit. h) modificată prin HG nr. 655/2010)*

i) alegerea candidatului/candidaților pentru Camera Deputaților; persoana aleasă ca deputat răspunde de activitatea sa în fața Consiliului de conducere;

j) analiza periodică a Programului de participări ale Federației (o dată la 6 luni) la acțiuni și activități în străinătate;

k) dezbaterea și aprobarea proiectului programelor anuale de acțiuni ale Federației, în conformitate cu hotărârile Congresului, și analiza modului de realizare a măsurilor propuse;

l) îndeplinirea oricăror altor sarcini încredințate de Adunarea generală și de Congres.

ART. 26

Din competența Consiliului de conducere sunt excluse deciziile privind problemele religioase, care sunt soluționate de Cancelaria Rabinică, conform normelor religioase mozaice, halahice.

ART. 27

(1) Membrii Consiliului de conducere, președinții Comunităților și conducătorii unităților specializate au acces la documente și date ale Federației și ale Comunităților, cu respectarea regulilor conducerii ierarhice, având obligația păstrării confidențialității, în condițiile legii. *(Alin. (1) modificat prin HG nr. 655/2010)*

(2) Accesul la documentele care privesc activitatea JOINT se poate obține cu aprobarea reprezentantului acestuia în România.

ART. 28

Membrii Consiliului de conducere pot primi, în raport cu resursele financiare ale Federației, indemnizații de participare la reuniunile Consiliului de conducere.

ART. 29

(1) Comitetul director este organul operativ care rezolvă problemele curente ale activității Federației.

(2) Președintele Comitetului director este președintele Federației.

(3) Comitetul director se întrunește de două ori pe lună sau ori de câte ori este necesar, la convocarea președintelui Federației sau la cererea unei treimi din numărul membrilor Comitetului director.

(4) La reuniunile Comitetului director pot fi invitați președinți de Comunități, directori de departamente, precum și specialiști din diferite domenii. Aceștia au drept de vot consultativ.

(5) Organizarea și funcționarea Comitetului director se realizează potrivit regulamentului adoptat de membrii săi, validat de Consiliul de conducere al Federației.

(6) În cazuri de urgență, pentru adoptarea unor decizii ale Comitetului director, președintele Federației poate cere un acord telefonic, prin fax sau e-mail membrilor Comitetului director.

(7) Comitetul director prezintă Consiliului de conducere al Federației informări privind activitatea desfășurată în perioada dintre două reuniuni ale acestuia.

ART. 30

Membrii Comitetului director pot primi, în raport cu resursele financiare ale Federației, indemnizații de participare la reuniunile Comitetului director.

ART. 31

Atribuțiile Comitetului director sunt:

- a) urmărirea îndeplinirii hotărârilor Adunării generale și ale Consiliului de conducere, a sarcinilor rezultate din programele de activitate ale Federației și stabilirea măsurilor în vederea rezolvării problemelor curente;
- b) urmărirea realizării prevederilor cuprinse în bugetul Federației;
- c) stabilirea soluțiilor pentru problemele pe care conducătorii unităților din organigrama Federației doresc să le supună analizei colective;
- d) ajustarea programelor de activitate în funcție de situații neprevăzute;
- e) orice alte atribuții stabilite prin hotărâri ale Consiliului de conducere al Federației și ale Adunării generale.

ART. 32

Președintele, vicepreședintele și secretarul general constituie conducerea executivă a Federației.

ART. 33

Președintele Federației îndeplinește următoarele atribuții:

- a) conducerea lucrărilor adunărilor generale, Consiliului de conducere și Comitetului director;
- b) conducerea activității curente a Federației pentru:
 - reprezentarea și angajarea Federației în fața instituțiilor statului și în raporturile cu persoane juridice și persoane fizice din țară și din străinătate, în susținerea, apărarea și promovarea intereselor populației evreiești din România, pe plan național și internațional;
 - încheierea, modificarea și desfacerea, în condițiile legii, a raporturilor de muncă cu angajații Federației;
 - monitorizarea tuturor activităților Federației și ale unităților sale componente.

ART. 34

Președintele poate decide, cu contrasemnarea de către vicepreședinte și/sau de către secretarul general, în toate problemele pe care prezentul statut nu le atribuie în competența exclusivă a Congresului, Adunării generale, Consiliului de conducere sau Comitetului director. Președintele poate delega, prin decizie, atribuțiile care îi revin vicepreședintelui, secretarului general sau altei persoane din structura de organizare și funcționare a Federației.

ART. 35

(1) Președintele Federației îndeplinește atribuțiile sale prin adoptarea de decizii, pe care le supune periodic spre validare Comitetului director.

(2) De asemenea președintele Federației emite decizii pentru punerea în aplicare a hotărârilor adoptate de Congresul Federației, de Adunarea generală, de Consiliul de conducere și de Comitetul director.

ART. 36

Vicepreședintele este de drept locțiitorul președintelui și, în situații deosebite, de indisponibilitate a președintelui, îl înlocuiește pe acesta până la noi alegeri, care se vor desfășura în termen de maximum 3 luni.

ART. 37

Secretarul general asigură coordonarea activităților de secretariat și de monitorizare a activităților Federației, inclusiv în relațiile cu Comunitățile. Prin decizii ale președintelui Federației, secretarul general poate primi responsabilități și însărcinări speciale.

ART. 38

(1) În structura de organizare și funcționare a Federației (organigrama), aprobată ori de câte ori este necesar de către Consiliul de conducere al Federației, sunt cuprinse:

- a) departamente, sectoare și oficii;
- b) unități specializate, care se înființează, se reorganizează sau se desființează prin hotărâri ale Consiliului de conducere al Federației, aprobate de Adunarea generală a Federației, și care pot fi edituri, publicații, centre de studii, cămine pentru persoane vârstnice, centre și cabinete medicale, centre comunitare, cluburi, centre de instruire și recreere, centre pentru formare și perfecționare profesională, centre pentru îngrijirea sănătății, sport și agrement, centre pentru administrarea patrimoniului Federației etc.;
- c) comisii consultative pe domenii de interes, potrivit obiectivelor Federației;
- d) *(Lit. d) abrogată prin HG nr. 655/2010)*

(2) În organigramă sunt cuprinse și atribuțiile de coordonare ale membrilor conducerii executive.

ART. 39

Unitățile specializate ale Federației nu au personalitate juridică și funcționează în baza unor regulamente proprii de lucru, aprobate de Consiliul de conducere al Federației.

ART. 40

Federația poate iniția, organiza și poate participa la organizarea și funcționarea unor fundații cu personalitate juridică, cu statut propriu.

ART. 41

(1) Activitatea de cult mozaic este organizată și coordonată de Cancelaria Rabinică, care asigură modalități de îndeplinire a nevoilor religioase ale credincioșilor, potrivit normelor legii mozaice, halaha, și tradiției mozaice.

(2) Cancelaria Rabinică are următoarele atribuții:

- a) rezolvarea problemelor cu caracter religios mozaic;
- b) sprijinirea Comunităților în toate problemele de cult mozaic;
- c) organizarea și coordonarea serviciilor religioase în Comunitățile din țară;
- d) îndrumarea privind activitățile în sinagogi, cimitire și băi rituale;

e) organizarea, coordonarea și supravegherea respectării normelor alimentare iudaice (kașrut) în cadrul Federației, Comunităților și unităților subordonate acestora (restaurante rituale, cămine pentru vârstnici etc.);

f) organizarea și coordonarea la nivel național a programelor de educație iudaică;

g) pregătirea personalului deservent de cult mozaic, a instructorilor de educație iudaică, a supraveghetorilor pentru respectarea regulilor alimentației iudaice (mașghiah) și a altor persoane implicate în activitatea religioasă, de cult și educațională a Federației și a Comunităților;

h) soluționarea litigiilor cu caracter religios din cadrul Comunităților;

i) în cazuri deosebite are dreptul să solicite sprijinul unor autorități religioase și rabinice proeminente din alte țări pentru rezolvarea unor probleme de cult cu caracter special.

(3) Cancelaria Rabinică are următoarea componență:

a) Șef Rabinul Cultului Mozaic din România, conducătorul Cancelariei Rabinice;

b) prim-rabin;

c) rabini care își desfășoară activitatea în cadrul Federației și al Comunităților;

d) alte persoane care îndeplinesc diverse funcții de cult mozaic precum cantori, deservenți de cult, hahami, supraveghetori ai kașrut-ului - mașghiahi, instructori de educație iudaică etc.

ART. 42

În cimitirele evreiești din România nu pot fi înhumate decât persoane de religie mozaică. În cimitirele cu zone speciale pentru partenerii din familiile mixte ale evreilor se pot face înhumări ale partenerilor neevrei, cu respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirelor evreiești din România, adoptat de Consiliul de conducere al Federației. (*Art. 42 modificat prin HG nr. 655/2010*)

CAP. V

Patrimoniu, sistem bugetar, control financiar

ART. 43

(1) Federația și Comunitățile pot avea și pot dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile, imobile și valori mobiliare asupra cărora pot dispune în conformitate cu prezentul statut.

(2) Bunurile sacre, afectate direct cultului mozaic, lăcașuri de cult, cimitire confesionale, băi rituale, abatoare rituale, obiecte de cult, în conformitate cu tradiția și practicile acestui cult, dobândite cu titlu, sunt insesizabile și imprescriptibile, fiind posibilă înstrăinarea lor doar în condițiile prevăzute în prezentul statut.

(3) Înstrăinarea, închirierea sau schimbarea destinației unor așezăminte de cult mozaic (temple, sinagogi, case de rugăciuni, băi rituale, abatoare rituale), precum și închirierea, înstrăinarea, ridicarea unor construcții pe terenurile libere de morminte din incinta cimitirelor evreiești se efectuează numai cu aprobarea scrisă expresă a Cancelariei Rabinice, sub sancțiunea nulității absolute.

(4) Bunurile comunitar-religioase iudaice situate pe teritoriul României, care au o valoare semnificativă pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală, fac parte din patrimoniul cultural național, fiindu-le conferit regimul de monument istoric sau, după caz, de bunuri aparținând patrimoniului cultural național mobil, în condițiile legii.

(5) Ridicarea, restaurarea și repararea lăcașurilor de cult, a băilor rituale și abatoarelor rituale, precum și a altor imobile destinate activității cultului mozaic se realizează numai cu avizul Cancelariei Rabinice, cu respectarea tradițiilor și regulilor proprii și a dispozițiilor legale.

(6) Bunurile imobile rămase de pe urma evreilor victime ale unor măsuri de persecuție rasială, religioasă în perioada 1940-1944, decedați, fără moștenitori, sunt proprietate ale Federației, prin exercitarea procedurii speciale instituite de Decretul nr. 113/1948.

(7) Potrivit legislației în vigoare de restituire a proprietăților preluate abuziv de statul român în perioada 1945-1989, bunuri comunitare evreiești au fost și sunt redobândite de Fundația "Caritatea", constituită de Federație și Organizația Mondială Evreiască pentru Restituirea Bunurilor. Acestea, inclusiv despăgubirile primite, nu fac parte din patrimoniul Federației și al Comunităților. Administrarea și valorificarea acestora se realizează conform statutului Fundației "Caritatea".

(8) Administrarea și înstrăinarea bunurilor imobile ale Federației și ale Comunităților se realizează potrivit procedurii aprobate de Consiliul de conducere al Federației.

(9) Pentru valorificarea eficientă a patrimoniului său, cu aprobarea Comitetului director, Federația poate intra în relații de parteneriat, cu respectarea normelor legale în vigoare.

ART. 44

Cheltuielile pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult mozaic, precum și pentru reparații și construcții noi vor fi acoperite din contribuțiile benevole ale membrilor Comunităților, din veniturile Federației și ale Comunităților obținute din activități proprii, din donații, din alocări de la Fundația "Caritatea" și din contribuții de la bugetul de stat, de la bugetul autorităților publice locale și al altor instituții, în condițiile legii.

ART. 45

Salarizarea personalului de conducere a cultului mozaic, precum și a personalului clerical și neclerical se face conform normelor generale în vigoare în Federație, prin contribuții de la bugetul propriu al Federației și al Comunităților, prin donații, prin contribuții de la bugetul de stat, de la bugetul administrațiilor publice locale și al altor instituții, în condițiile legii.

ART. 46

Sistemul bugetar al Federației cuprinde:

- a) bugetul propriu;
- b) bugetele Comunităților;
- c) bugetul de asistență socială și medicală.

ART. 47

Sistemul bugetar al Federației se bazează pe venituri provenite din:

- a) cotizații și contribuții din partea membrilor;
- b) contribuții primite de la membrii Comunităților din distribuirea alimentelor și a băuturilor rituale și a obiectelor de cult mozaic;
- c) contribuții diverse ale rezidenților din căminele pentru persoanele vârstnice și alte contribuții primite pentru asistență socială și medicală;
- d) venituri din activitatea de administrare a bunurilor imobile și mobile, a valorilor mobiliare, a depozitelor bancare;
- e) subvenții de la bugetul de stat, de la bugetele locale etc.;
- f) alocări de la Fundația "Caritatea";
- g) contribuții din difuzarea de cărți, calendare, reviste editate de unități specializate ale Federației;
- h) contribuții din funcționarea muzeelor, a centrelor de instruire și recreere, a centrelor comunitare evreiești, a restaurantelor rituale, a centrului de ajutor medical;
- i) donații și ajutoare umanitare acordate de instituții, persoane fizice și juridice din țară și din străinătate, venituri din moșteniri;
- j) alte resurse (fonduri structurale, granturi, împrumuturi, credite bancare etc.).

ART. 48

Bugetul Federației stabilește anual utilizarea resurselor financiare pentru:

- a) acoperirea nevoilor proprii;
- b) subvenții de echilibrare a bugetelor Comunităților;
- c) susținerea bugetului de asistență socială și medicală;
- d) cotizații la organizații interne și internaționale la care Federația are calitatea de membru;
- e) alte destinații, potrivit aprobării organelor de conducere ale Federației.

ART. 49

(1) Federația este sprijinită, la cerere, de către statul român prin: deduceri din impozitul pe venit și facilități fiscale în condițiile legii, încurajarea sponsorizărilor, contribuții la salarizarea personalului clerical și neclerical pentru funcționarea activităților de cult mozaic, pentru întreținere, reparații și construcții noi.

(2) Utilizarea fondurilor bănești primite de Federație și de Comunități de la bugetul de stat sau bugetele locale, precum și respectarea destinației bunurilor primite în proprietate sau în folosință de la autoritățile publice locale ori centrale se supun controlului statului.

ART. 50

Organul de control financiar al Federației este Comisia de cenzori, formată din 3 membri titulari (un președinte și 2 membri) și doi membri supleanți. Membrii Comisiei de cenzori sunt aleși de Congresul Federației, odată la 4 ani, cu respectarea prevederilor legii. Cel puțin 2 dintre membrii (un titular și un supleant) trebuie să fie contabili autorizați sau experți contabili. Președintele Comisiei de cenzori este ales de membrii acesteia.

ART. 51

(1) Atribuțiile Comisiei de cenzori sunt:

- a) verificarea activității economico-financiare anual, ori de câte ori este solicitată sau din inițiativă proprie;
- b) întocmirea și prezentarea raportului de activitate pentru perioada dintre două adunări generale;
- c) verificarea execuției bugetare și a bilanțului Federației;
- d) urmărirea modului în care sunt utilizate fondurile bănești și materiale ale Federației;
- e) sesizarea Comitetului director asupra unor aspecte deosebite constatate cu prilejul controalelor;
- f) îndeplinirea unor misiuni speciale privind activitatea financiar-contabilă, încredințate de organele de conducere ale Federației.

(2) În cazul în care Comisia de cenzori nu își poate îndeplini atribuțiile ce îi revin, se poate apela la un audit extern.

CAP. VI **Comunitățile**

ART. 52

(1) Comunitățile sunt constituite și funcționează în conformitate cu prevederile art. 1 și 7.

(2) Comunitățile existente în prezent sunt următoarele: Alba Iulia, Arad, Bacău, Baia Mare, Bârlad, Bistrița, Botoșani, Brăila, Brașov, București, Cluj-Napoca, Constanța, Craiova, Dej, Deva, Dorohoi, Fălticeni, Focșani, Galați, Huși, Iași, Lugoj, Oradea, Piatra-Neamț, Pitești, Ploiești, Rădăuți, Reșița, Roman, Satu Mare, Sibiu, Sighetu Marmăției, Suceava, Tecuci, Timișoara, Târgu Mureș, Tulcea, Vatra Dornei.

ART. 53

Fiecare Comunitate se va defini după cum urmează:

"Comunitatea Evreilor, cu sediul în/(localitatea)....., str. nr., județul; are competența teritorială în județul/județele La această comunitate a evreilor sunt arondate obștile din următoarele localități:/(după caz)..... ."

ART. 54

Scopul Comunității este sprijinirea, reprezentarea, apărarea și promovarea intereselor populației evreiești din aria teritorială de activitate a Comunității, urmărindu-se îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) asigurarea activității de cult mozaic, conform prescripțiilor religioase, și apărarea libertății religioase a membrilor Comunității;
- b) organizarea și desfășurarea sistemului de asistență socială și medicală pe plan local;
- c) cultivarea bunelor relații cu autoritățile locale, cu populația majoritară, cu minoritățile naționale și cu celelalte culte religioase, în spiritul respectului reciproc;

d) educarea membrilor Comunității în spiritul fidelității față de România și al atașamentului față de Statul Israel; promovarea intereselor și a imaginii României și a Statului Israel în țară și în lume;

e) combaterea antisemitismului și a negaționismului privind Holocaustul evreilor;

f) cinstirea memoriei ostașilor evrei căzuți la datorie pentru România, precum și a victimelor Holocaustului;

g) organizarea și îndrumarea manifestărilor culturale, științifice, sportive etc. ale Comunității;

h) administrarea eficientă a bunurilor mobile și a valorilor mobiliare proprii (acțiuni, obligațiuni, conturi și depozite bancare, participări la fonduri financiare etc.);

i) administrarea eficientă a bunurilor imobile ale Comunității și ale Federației aflate pe aria teritorială a activității sale, potrivit procedurilor și regulamentelor federației;

j) colectarea și atragerea de contribuții și donații, formularea de proiecte eligibile pentru finanțarea unor acțiuni de către diferite organisme din țară și din străinătate, desfășurarea de activități aducătoare de venituri;

k) alte obiective decurgând din hotărârile Adunării generale proprii și/sau ale Federației.

ART. 55

(1) Membrii Comunității pot fi cetățeni români, care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) sunt evrei (mamă evreică);

b) au ascendență evreiască (cel puțin un bunic evreu);

c) au trecut oficial la iudaism, prin convertire recunoscută prin Cancelaria Rabinică a Federației;

d) sunt soț/soție neevrei ai unui membru al Comunității. *(Lit. d) modificată prin HG nr. 655/2010)*

(2) Calitatea de membru se dobândește în baza unei cereri scrise, aprobată de Comitetul de conducere al Comunității.

(3) Nu pot fi membri ai Comunității persoane de origine evreiască care au renunțat de bunăvoie la religia mozaică sau care au adoptat în mod voluntar o altă religie. *(Alin. (3) adăugat prin HG nr. 655/2010)*

(4) O persoană poate fi membru numai al unei singure Comunități din România. *(Alin. (4) adăugat prin HG nr. 655/2010)*

ART. 56

Membrii Comunității au următoarele drepturi:

a) să participe la activitățile Comunității;

b) să aibă acces la așezămintele de cult și laice ale Comunității și să beneficieze de serviciile acestora, potrivit normelor stabilite;

c) să aleagă și să fie aleși în conducerea Comunității și în conducerea Federației, în conformitate cu regulamentul de alegeri; *(Lit. c) modificată prin HG nr. 655/2010)*

d) să exprime liber opiniile sale față de membrii Comunității, de conducerea acesteia sau/și față de persoane din conducerea Federației;

- e) să le fie apărate interesele legitime, în limita competențelor Comunității;
- f) să îndeplinească, pe bază de voluntariat, activități în cadrul Comunității, acceptate de conducerea acesteia.

ART. 57

Membrii Comunității au următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile prezentului statut și ale regulamentelor Comunității;
- b) să participe la cât mai multe activități ale Comunității;
- c) să achite contribuția anuală;
- d) să ia atitudine împotriva antisemitismului și negaționismului față de Holocaustul evreilor;
- e) să respecte tradiția și etica iudaică.

ART. 58

(1) Din Comunități pot face parte și membri de onoare, precum și membri afiliați ai Comunității.

(2) Calitatea de membru de onoare se conferă prin hotărâre a Comitetului de conducere al Comunității sau a Comitetului director al Federației.

(3) Calitatea de membru afiliat se dobândește prin cerere scrisă, adresată conducerii Comunității, aprobată de Comitetul de conducere.

(4) Calitatea de membru afiliat sau/și de onoare poate fi obținută de către:

- a) persoane fizice de origine evreiască, din țară și din străinătate, cu sau fără rezidență permanentă în România, indiferent de cetățenie;
- b) persoane fizice de origine neevreiască cu atitudini, opinii și comportament favorabile față de evrei și/sau față de cultul mozaic;
- c) persoane juridice din România sau din alte țări, care manifestă comportamente și atitudini favorabile evreilor, precum și opinii în interesul acestora.

(5) Drepturile membrilor de onoare și ale membrilor afiliați sunt:

- a) să participe la activitățile Comunității;
- b) să aibă acces la așezămintele de cult și laice ale Comunității;
- c) să își exprime liber opiniile față de activitatea Comunității și a Federației;
- d) să îndeplinească, pe bază de voluntariat, activități în cadrul Comunității, acceptate de conducerea acesteia.

(6) Obligațiile membrilor de onoare și ale membrilor afiliați sunt:

- a) să exprime opinii, să manifeste atitudine și să aibă comportamente favorabile față de poporul evreu;
- b) să sesizeze conducerea Comunității și să ia atitudine publică atunci când observă manifestări ostile față de evrei;
- c) să ia atitudine împotriva antisemitismului și a negaționismului față de Holocaustul evreilor.

ART. 59

Calitatea de membru al Comunității încetează în următoarele condiții:

- a) cerere formulată în scris;
- b) deces;

c) retragerea calității de membru de către Adunarea generală a Comunității, la constatarea unor abateri grave, hotărâre care poate fi contestată la Consiliul de conducere al Federației, care va analiza și va decide.

ART. 60

Organele de conducere ale Comunității sunt:

- a) Adunarea generală;
- b) Comitetul de conducere;
- c) conducerea executivă, formată din: președinte, vicepreședinte (după caz), secretar;
- d) președinte de onoare, după caz.

ART. 61

(1) Adunarea generală este alcătuită din totalitatea membrilor Comunității.

(2) În cazul Comunităților cu un număr mai mare de 700 de membri, Adunarea generală se constituie potrivit Regulamentului de alegeri, aprobat de Consiliul de conducere al Federației.

(3) Adunarea generală poate fi ordinară sau extraordinară.

(4) Adunarea generală este legal constituită în prezența majorității membrilor Comunităților.

(5) În lipsa cvorumului, Adunarea generală se amână cu două ore, iar hotărârile sunt valabile cu votul majorității membrilor prezenți, indiferent de numărul lor.

(6) Hotărârile adoptate sunt opozabile și membrilor Comunității care nu au participat la lucrări.

(7) Adunarea generală ordinară se desfășoară o dată pe an.

(8) Adunările generale extraordinare se desfășoară în situații deosebite, din inițiativa Comitetului de conducere sau la solicitarea a cel puțin unei treimi din numărul membrilor Comunității.

ART. 62

Atribuțiile Adunării generale:

- a) adoptarea statutului Comunității, precum și a unor modificări la statut;
- b) alegerea, prin vot secret, o dată la 4 ani, a Comitetului de conducere, a președintelui, a vicepreședintelui (după caz), a secretarului și a cenzorului sau a comisiei de cenzori (după caz);
- c) desemnarea președintelui de onoare (după caz);
- d) alegerea delegaților la Congresul Federației în cadrul unei adunări generale extraordinare, organizată cu cel mult 180 de zile, dar nu mai puțin de 45 de zile înainte de Congresul Federației. (*Lit. d) modificată prin HG nr. 655/2010*)
- e) alegerea rabinului Comunității, cu avizul Șef Rabinului Cultului Mozaic din România;
- f) dezbateră și aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare (ROF) și a regulamentului de ordine interioară (ROI) ale Comunității;
- g) dezbateră și aprobarea raportului de activitate a Comitetului de conducere și a raportului cenzorului sau comisiei de cenzori (după caz);

h) aprobarea proiectului bugetului de venituri și cheltuieli (BVC) care se va integra în bugetul de venituri și cheltuieli general al Federației.

ART. 63

(1) Între două adunări generale activitatea Comunității este coordonată de un comitet de conducere, alcătuit din 3-9 membri, în funcție de numărul de membri ai Comunității.

(2) În Comitetul de conducere al Comunității se cooptează responsabili obștilor evreiești afiliate la Comunitate. *(Alin. (2) modificat prin HG nr. 655/2010)*

(3) Reuniunile Comitetului de conducere se desfășoară o dată pe lună sau ori de câte ori este necesar, la cererea președintelui sau a unei treimi din numărul membrilor. Hotărârile Comitetului de conducere sunt valabile cu votul majorității membrilor săi prezenți. În situația egalității de voturi, votul președintelui este decisiv.

(4) Membrii Comitetului de conducere pot primi, în raport cu resursele financiare ale Comunității, indemnizații de participare la reuniunile Comitetului de conducere.

ART. 64

Atribuțiile Comitetului de conducere al Comunității sunt următoarele:

- a) asigură conducerea Comunității între două adunări generale;
- b) duce la îndeplinire hotărârile Adunării generale;
- c) decide modul de administrare a bunurilor imobile din aria teritorială a activității, în concordanță cu Regulamentul pentru administrarea proprietăților Federației și ale Comunității;
- d) asigură întocmirea bugetului anual al Comunității.

ART. 65

Atribuțiile președintelui Comunității sunt următoarele:

- a) pregătește și conduce reuniunile Comitetului de conducere;
- b) duce la îndeplinire hotărârile Comitetului de conducere;
- c) convoacă adunările generale ordinare sau extraordinare ale Comunității;
- d) reprezintă Comunitatea în fața autorităților publice locale și a altor organizații din țară și din străinătate;
- e) încheie acte juridice în numele și pe seama Comunității, în limita împuternicirilor acordate de Comitetul de conducere;
- f) aprobă, în limita organigramei, angajarea personalului administrativ necesar desfășurării activității Comunității;
- g) decide și rezolvă orice alte probleme date în competența sa de Comitetul de conducere.

ART. 66

Vicepreședintele (după caz) îndeplinește atribuțiile delegate de către președinte, iar în absența acestuia, preia în totalitate atribuțiile președintelui.

ART. 67

Secretarul coordonează activitatea administrativă a Comunității conform ROF, iar în comunitățile în care nu există vicepreședinte, preia atribuțiile președintelui în lipsa acestuia.

ART. 68

Obștile sunt conduse de un responsabil de obște, acceptat de membrii obștii respective, numit de conducerea Comunității la care aceasta este arondată.

ART. 69

Organul de control financiar al Comunității este cenzorul sau, după caz, comisia de cenzozi, formată din 3 membri. Calitatea de cenzor va fi îndeplinită de persoane care corespund cerințelor legislației în vigoare. Organul de control financiar are următoarele atribuții:

- a) verifică semestrial sau ori de câte ori este solicitat activitatea economico-financiară a Comunității;
- b) prezintă raport de activitate pentru perioada dintre două adunări generale;
- c) verifică execuția bugetară și bilanțul contabil al Comunității;
- d) urmărește modul în care sunt utilizate mijloacele materiale și financiare ale Comunității;
- e) inspectează, inopinat, casieria și constată existența valorilor;
- f) sesizează Comitetul de conducere asupra unor aspecte rezultate la controalele efectuate.

ART. 70

Veniturile Comunității sunt formate din:

- a) contribuțiile membrilor;
- b) cote-părți din veniturile rezultate din administrarea bunurilor imobile proprii și ale Federației aflate în raza sa teritorială de activitate;
- c) activități specifice (organizare de sărbători, ceremonii religioase, manifestări artistice, publicații etc.);
- d) donații;
- e) valorificarea bunurilor mobile provenite din moșteniri, potrivit procedurii aprobate de Consiliul de conducere al Federației;
- f) subvenții de la bugetul local;
- g) subvenții de la bugetul Federației pentru echilibrarea bugetului comunitar;
- h) cote-părți din contribuțiile încasate pentru distribuirea de cărți și publicații, de alimente și băuturi rituale;
- i) alte surse (de exemplu, dobânzi bancare, acțiuni, fonduri structurale, granturi, împrumuturi etc.);
- j) contribuții încasate din activitatea centrelor comunitare, cluburilor, muzeelor, restaurantelor rituale, cabinetelor medicale, căminelor pentru persoane vârstnice.

ART. 71

Patrimoniul Comunității se compune din bunuri imobile, bunuri mobile, valori mobiliare.

ART. 72

Comunitatea poate solicita Federației fonduri suplimentare față de bugetul pentru fiecare Comunitate stabilit de adunarea generală a Federației, în situația în care, din motive justificate, cheltuielile depășesc veniturile prevăzute. Solicitățile de fonduri se pot referi la:

- a) funcționarea restaurantelor rituale, a căminelor de vârstnici, a cluburilor comunitare;
- b) asistența socială și medicală;
- c) întreținerea lăcașurilor de cult, a cimitirelor, a sediilor Comunităților;
- d) alte cheltuieli a căror necesitate se justifică legal.

ART. 73

Obștile nu au venituri și buget proprii, resursele financiare necesare asigurându-se prin intermediul Comunității la care sunt arondate.

CAP. VII **Dispoziții finale**

ART. 74

Sigiliile și ștampilele folosite de Federație și de către Comunități trebuie să conțină denumirea oficială și sigla sub care cultul mozaic a fost recunoscut ori inițialele acesteia (FCER).

ART. 75

Modificarea și completarea Statutului Federației se comunică, ori de câte ori este cazul, spre recunoaștere, Ministerului Culturii și Cultelor.

ART. 76

Reprezentanții Federației au dreptul de a participa ca invitați în Parlament și în comisiile acestuia, de a prezenta proiectele de acte normative referitoare la viața religioasă, la activitatea cultelor, educație și învățământ confesional, asistență socială și patrimoniu național privind cultele.

ART. 77

(1) La nivelul Federației și la nivelul Comunităților calitatea de membru al unui organ de conducere încetează:

- a) prin demisie;
- b) la expirarea perioadei pentru care a fost ales;
- c) prin revocare de către organul care l-a ales;
- d) prin săvârșirea unei infracțiuni care îl face nedemn de a avea această calitate, la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de condamnare;
- e) din motive de sănătate, aflându-se în imposibilitatea exercitării funcției pe o durată mai mare de 6 luni;
- f) din cauza desființării organului de conducere în care a fost ales;
- g) prin deces.

(2) Dacă locul a devenit vacant în Consiliul de conducere al Federației, Adunarea generală va coopta un nou membru titular din rândul membrilor supleanți.

ART. 78

(1) Pentru soluționarea pe cale amiabilă a diferendelor din cadrul Federației, precum și pentru analiza abaterilor de la etică a membrilor Comunităților din România, se organizează Comisia de etică și mediere a Federației, care funcționează pe bază de regulament propriu, aprobat de Consiliul de conducere al Federației.

(2) Comisia prezintă propuneri în spețele analizate Consiliului de conducere al Federației sau, după caz, Comitetului director.

(3) Președintele Comisiei de etică și mediere este ales de către Congresul Federației. În cazul indisponibilizării președintelui, Consiliul de conducere desemnează un președinte interimar, care funcționează până la următorul congres.

(4) Comisia este compusă din 9 membri, dintre care 7 membri sunt titulari, iar 2 sunt membri supleanți. Membrii Comisiei sunt aleși de Consiliul de conducere, la propunerea președintelui Comisiei.

(5) Șef Rabinul sau persoana desemnată a-l înlocui pe acesta este membru de drept al Comisiei. (*Art. 78 modificat prin HG nr. 655/2010*)

ART. 79

Calitatea de cult a Federației încetează ca efect al legii.

ART. 80

(1) Federația se dizolvă:

a) ca urmare a neîndeplinirii scopurilor pentru care a fost constituită, pe o perioadă mai mare de un an, fără ca scopurile să fie modificate;

b) prin reducerea numărului Comunităților ce o alcătuiesc la mai puțin de două;

c) prin hotărâre a Adunării generale extraordinare a Federației.

(2) Adunarea generală extraordinară de dizolvare se convoacă la cererea majorității numărului de Comunități, iar hotărârea de dizolvare este valabilă cu votul a două treimi din numărul Comunităților.

ART. 81

(1) Comunitatea se dizolvă:

a) de drept;

b) prin hotărâre a Adunării generale extraordinare a Comunității.

(2) Dizolvarea de drept are loc:

a) când numărul membrilor Comunității se reduce, nepermițând desfășurarea vieții religioase și comunitare (mai puțin de 10 membri de sex masculin);

b) când scopurile comunitare nu mai pot fi realizate pe o perioadă mai mare de 6 luni.

(3) Adunarea generală extraordinară de dizolvare a Comunității este valabil convocată la cererea majorității membrilor Comunității, iar hotărârea de dizolvare este valabilă cu votul a două treimi din numărul membrilor Comunității.

ART. 82

(1) Patrimoniul Comunității dizolvate revine de drept Federației.

(2) Patrimoniul Federației care își încetează activitatea va fi preluat de o fundație anume constituită în acest scop.

ART. 83

Prezentul statut se completează, de drept, cu prevederile legislative în materie ce intervin în perioada valabilității sale.

ART. 84

Prevederile prezentului statut se cuprind, se dezvoltă și se particularizează în ROF și în alte regulamente specifice ale Federației și ale Comunităților.

ART. 85

Prezentul statut s-a adoptat la Adunarea generală a Federației din 16-17 decembrie 2007 și intră în vigoare în condițiile stabilite de Legea nr. 489/2006.

ART. 86

După recunoașterea prezentului statut, conform legii, președintele Federației va emite decizia pentru punerea în aplicare. Decizia va fi publicată în revista "Realitatea Evreiască", în termen de 20 de zile.

ART. 87

Fiecare Comunitate elaborează și adoptă statutul propriu, cu dezvoltarea prevederilor din prezentul statut referitoare la Comunități.



100121136541



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 80889 / 16-11-2022

INCHEIERE Nr. 80889

Registrator: AURORA SAVU

Asistent: IRINA SAHLEAN

Asupra cererii introduse de DIN OFICIU domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL 151/29-05-2014 emis de PRIMARIA SUCEAVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 49325, inscris in cartea funciara 49325 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se indreapta eroarea materiala din cprinsul incheierii nr. 22437 din 10.05.2016 in sensul rectificarii apartenentei imobilului la domeniul privat in loc de domeniul public asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 49325 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

DIN OFICIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

17-11-2022

AURORA SAVU

IRINA SAHLEAN

Aurora

Semnat digital
de Aurora Savu

Digitally signed by Irina Sahlean
DN: c=RO, l=Frasin, o=OCP
Suceava, cn=Irina Sahlean,

Savu

Data: 2022.11.17

serialNumber=5189, st=Suceava,
givenName=Irina, sn=Sahlean

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Hotărârea nr. 700/2014.

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49325 Suceava

Nr. cerere	80889
Ziua	16
Luna	11
Anul	2022



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

**CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ**

Adresa: Loc. Suceava, Str Armenesaca, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49325	296	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49325-C1	Loc. Suceava, Str Armenesaca, Nr. 8, Jud. Suceava	S. construita la sol:180 mp; Locuinta, P, 1920, Sd-180 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22437 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 151, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava (anexa nr. 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 95379, din 10/05/2016;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792	A1.1

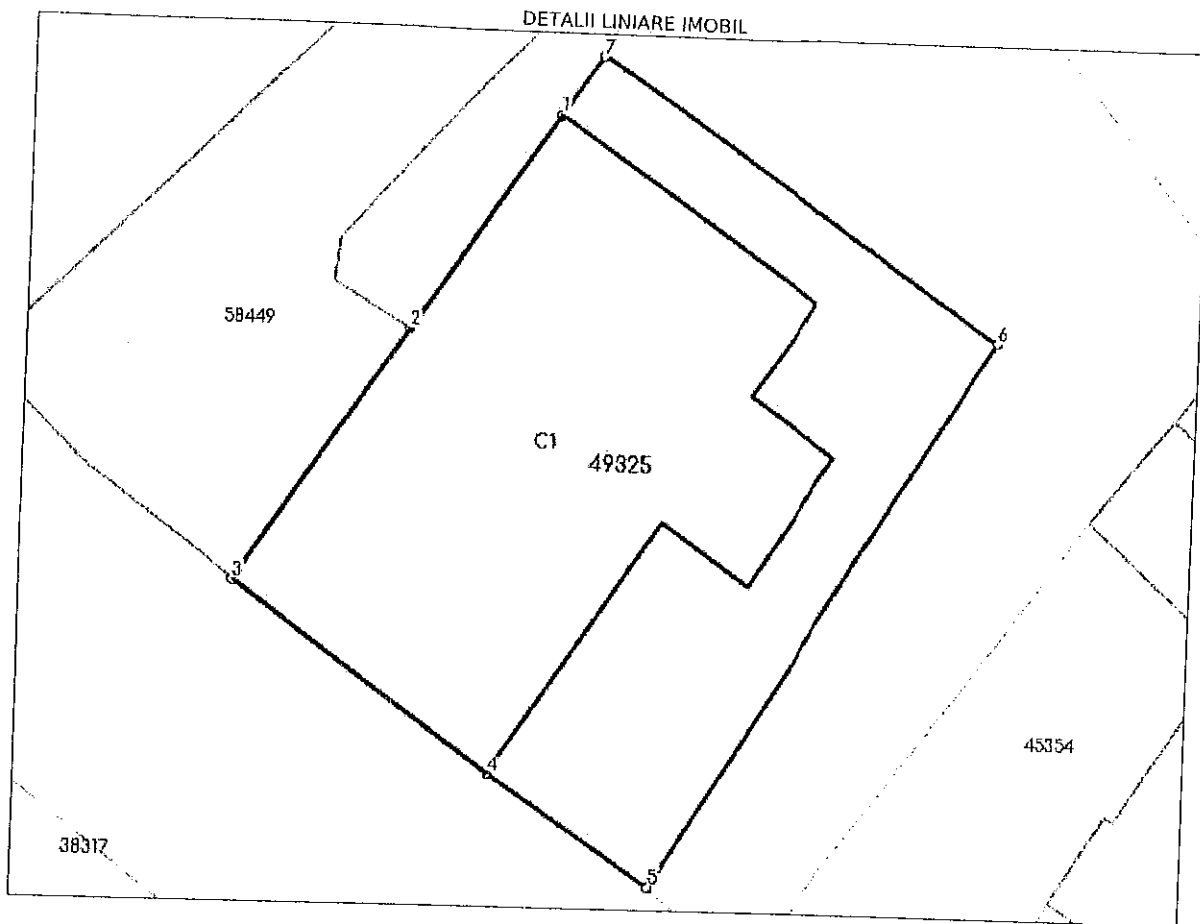
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49325	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	-	-	-	teren împrejmuit de construcții și restul limita conventionala

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49325-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	S. construita la sol: 180 mp; Locuința, P, 1920, Sd-180 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.802
2	3	9.209
3	4	9.735
4	5	5.971

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	19.377
6	7	14.92
7	1	2.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
17-11-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IRINA SAHLEAN

Referent,

Digitally signed by Irina Sahlean
 DN: c=RO, o=Frasin, ou=OGPI
 Suceava, cn=Irina Sahlean,
 serialNumber=5189, st=Suceava,
 givenName=Irina, sn=Sahlean

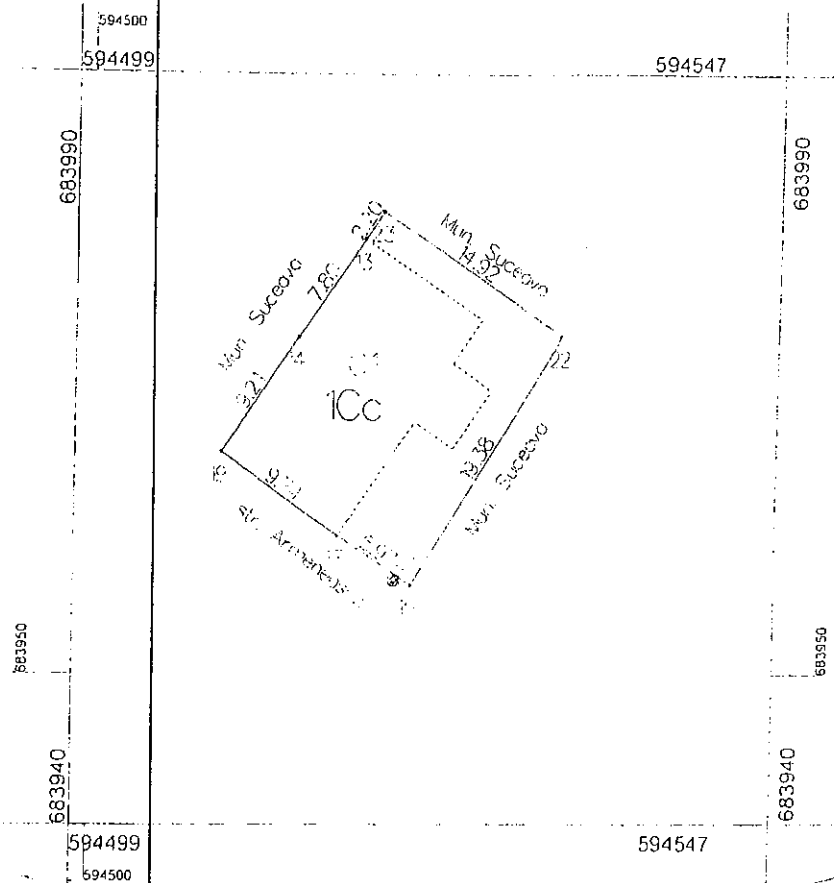
(parafa și semnătura)

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
4321	296 mp	Intravilan mun. Suceava, str. Armenească nr. 8, jud. Suceava,
Cartea Funciară		UAT SUCEAVA



2013/2016

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	Cc	296	26640	Teren împrejmuit cu gard.
TOTAL		296	26640	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni	
C1	180	16200	Locuință, P. 1920, Sd-180 mp	
TOTAL		180	16200	
Suprafața totală măsurată = 296 mp Suprafața din acte = 296 mp				
Executant : PFA MAREL MIHAELA			Inspector	
Confirma executarea măsurărilor terenului conform planșei de amplasament și a planșei de delimitare în conformitate cu realitatea MAREL MIHAELA Soseala SV.F Nr. 0121/2012.12.2012			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data	
Data: 09-05-2016				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	66957
Ziua	28
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNITATEA EVREILOR SUCEAVA
 Domiciliul Loc. Suceava, Jud. Suceava

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66957** din data **28-09-2022**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numerele cadastrale:

- 1) **58449**, Loc. Suceava, Nr. 8, Jud. Suceava, str. Armeneasca, UAT Suceava, , în suprafață măsurată de 504 mp și suprafață din acte 800 mp
 Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 06-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANUT-ARMINIU TIRON



100119488680



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 66957 / 28-09-2022

INCHEIERE Nr. 66957

Registrator: AURORA SAVU

Asistent: IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de FEDERATIA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA -CULTUL MOZAIC (FCER-CM) - COMUNITATEA EVREILOR SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Jud. Suceava privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.l.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 34163/14-09-2022 emis de Primaria Municipiului Suceava;
-Act Administrativ nr.contract de atribuire in folosinta gratuita nr. 19105/25-05-2022 emis de Primaria Municipiului Suceava;
-Act Administrativ nr.hotarare nr. 179/26-05-2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.17167/28-09-2022 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58449
- imobilul cu nr. topografic 415/1, inscris in cartea funciara 58653 UAT Suceava avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 58449 UAT Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral 58449 s-a format din o parte a parcelei 415/1 asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 58653 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA cu incepere de la data de 30.06.2022 pana la 31.12.2026, cu posibilitate de prelungire asupra A.1 in favoarea FEDERATIA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA -CULTUL MOZAIC (FCER-CM) - COMUNITATEA EVREILOR SUCEAVA, sub C.1 din cartea funciara 58449 UAT Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral 58449 s-a format din o parte a parcelei 414 fara CF.

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

FEDERATIA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA -CULTUL MOZAIC (FCER-CM) -
COMUNITATEA EVREILOR SUCEAVA

MARCU MIHAELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2022

Registrator,

AURORA SAVU

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

Aurora Semnat digital
de Aurora Savu

Digitally signed by
Ionela Vartolomei
Date: 2022.11.15
14:27:33 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Ar. 60 din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Savu Data: 2022.11.15
14:38:41 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	66957
Ziua	28
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58449 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

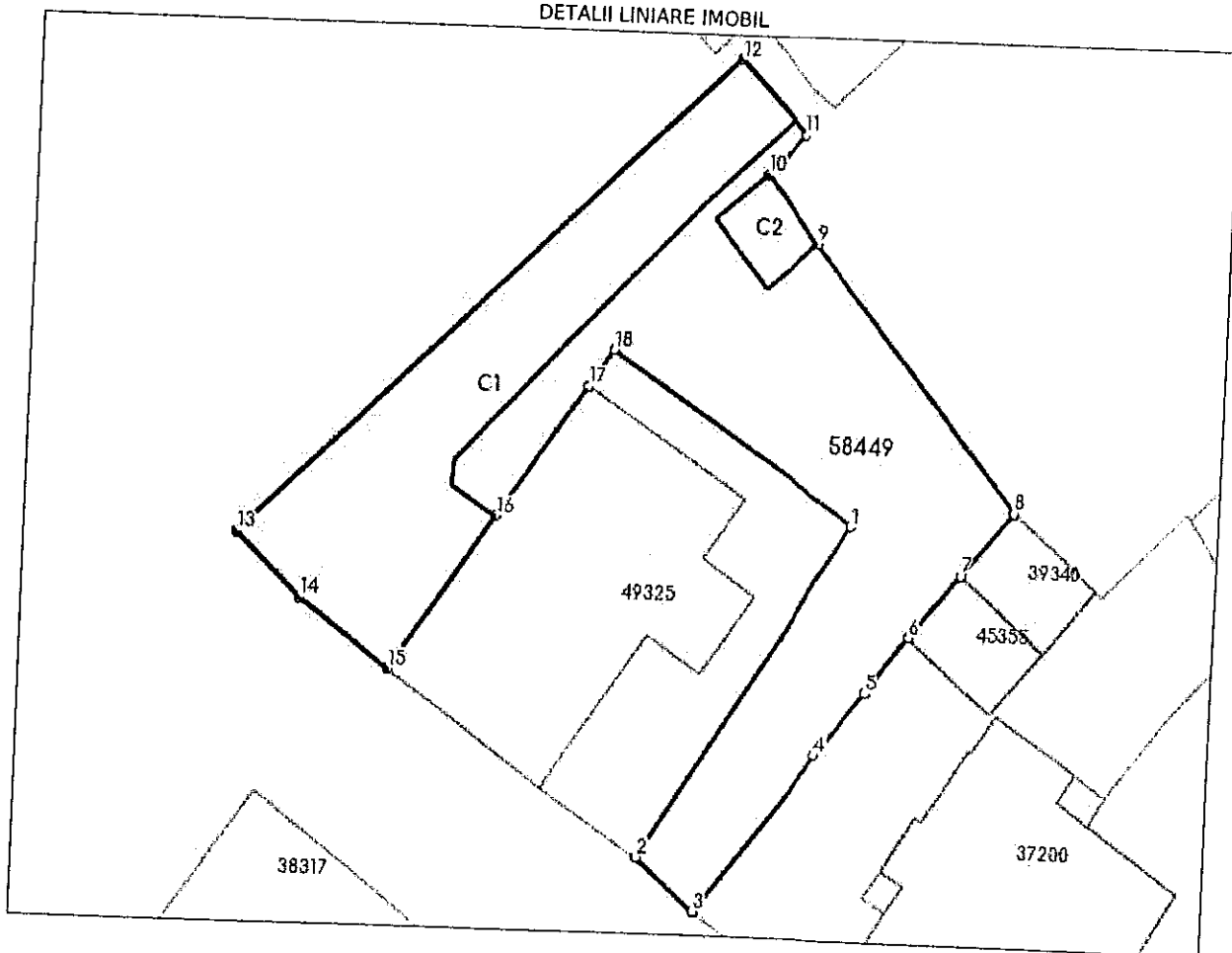
Adresa: Loc. Suceava, Nr. 8, Jud. Suceava, str. Armeneasca

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58449	504	teren partial împrejmuit cu gard si limita constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	504			teren partial imprejmuit cu gard si limita constructii
	TOTAL:		504			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	58449-C1	construcții de locuinte	190	Cu acte	Locuință, P, 1920, Sd-190 mp
A1.2	58449-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Magazie, P, 1920, Sd-15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.377
2	3	3.873
3	4	9.812
4	5	3.963
5	6	3.472
6	7	4.012
7	8	4.011
8	9	16.653
9	10	4.289
10	11	2.756
11	12	5.0
12	13	33.899
13	14	4.478
14	15	5.628
15	16	9.209
16	17	7.802
17	18	2.201
18	1	14.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 06-10-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

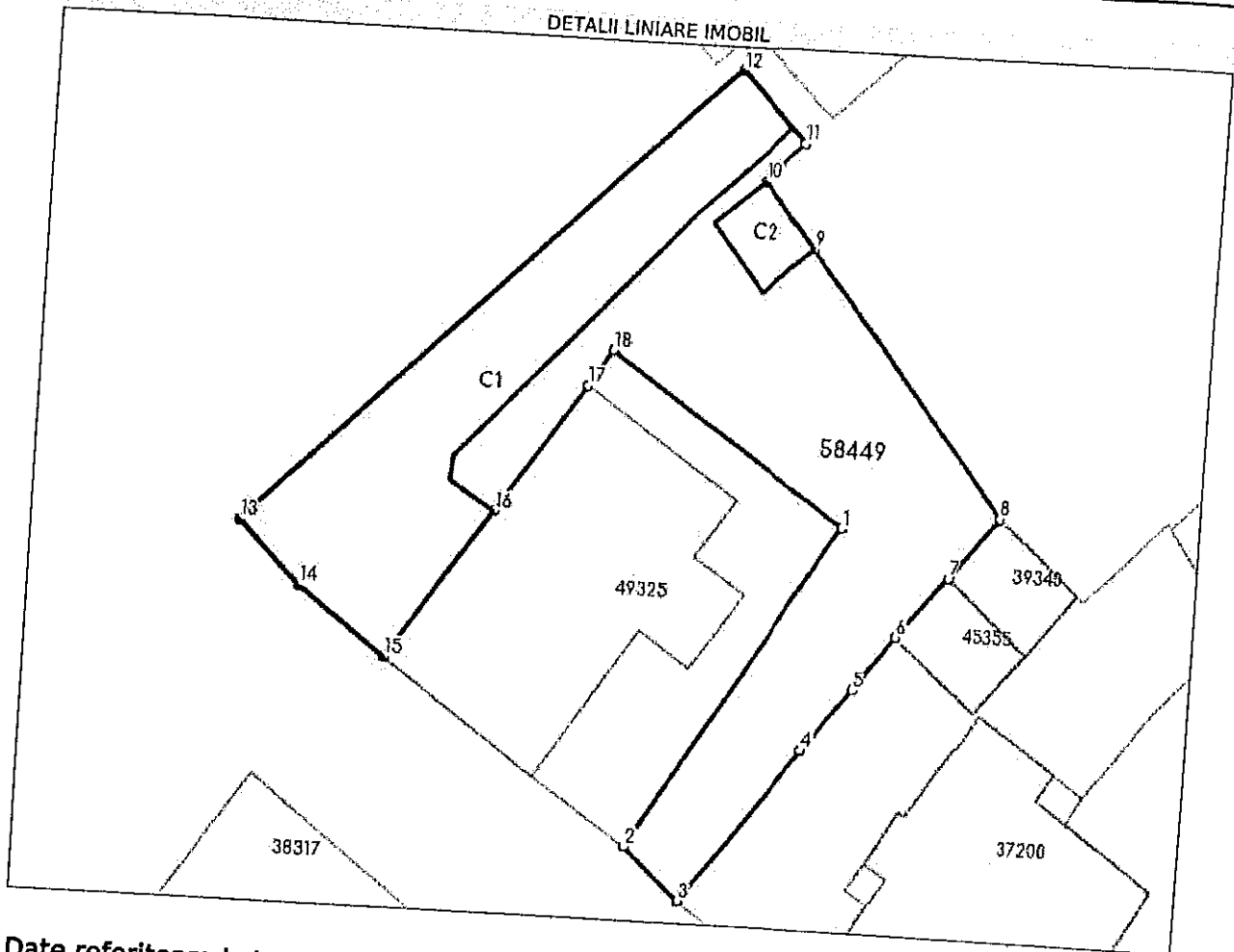
Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON

Teren

Nr cadastral 58449	Suprafața (mp)* Din acte: 800 Masurata: 504	Observații / Referințe teren partial imprejmuit cu gard si limita constructii
-----------------------	---	--

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 800 Masurata: 504	-	-	-	teren partial imprejmuit cu gard si limita constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58449-C1	construcții de locuințe	190	Fara acte	S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință, P, 1920, Sd-190 mp
A1.2	58449-C2	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, P, 1920, Sd-15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	19.377
2	3	3.873
3	4	9.812
4	5	3.963
5	6	3.472
6	7	4.012
7	8	4.011
8	9	16.653
9	10	4.289
10	11	2.756
11	12	5.0
12	13	33.899
13	14	4.478
14	15	5.628
15	16	9.209
16	17	7.802
17	18	2.201
18	1	14.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.17167/28-09-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
15-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

 Vartolomei
 Date: 2022.11.15
 (parafa și semnătura)

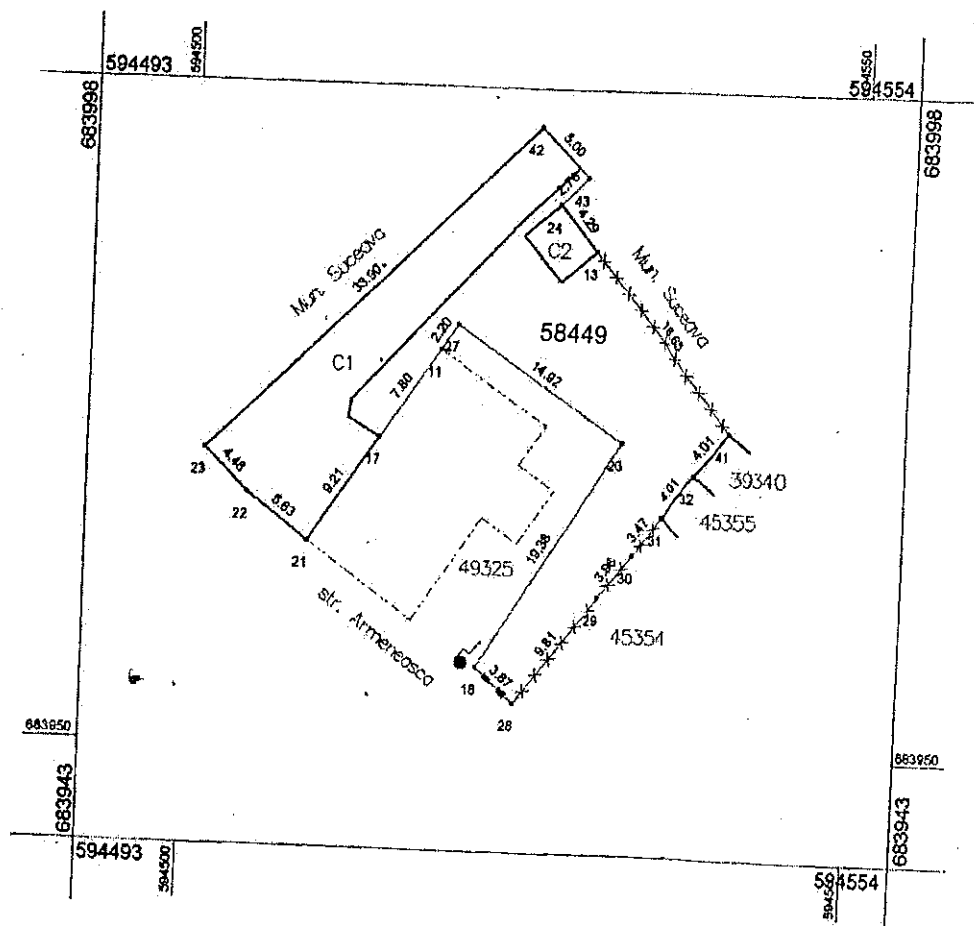
Referent,

 (parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
58449	504 mp	Intravilan municipiul Suceava, str. Armenească nr. 8, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SUCEAVA

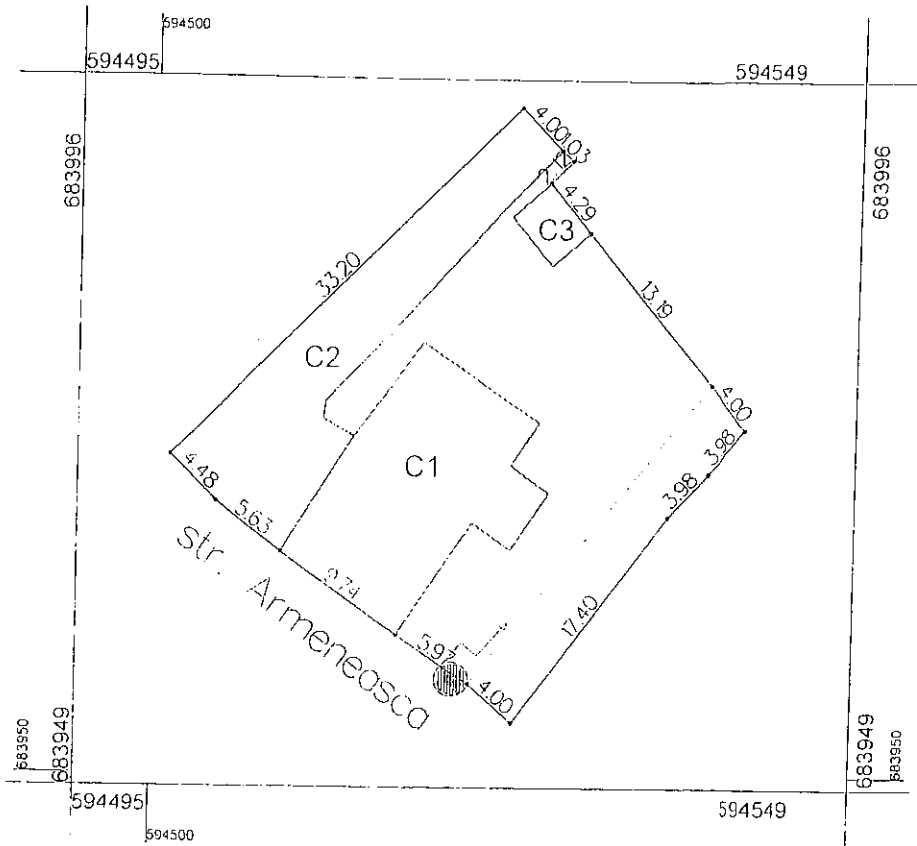


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	504	Teren parțial împrejmuit cu gard din plasă, fier și limită construcție.
TOTAL		504	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	COD grupa destinație construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	190	Locuință, P, 1920, Sd-190 mp
C2	CA	15	Magazie, P, 1920, Sd-15 mp
Total		205	
Suprafața totală măsurată = 504 mp			
Suprafața din acte = 800 mp			
Executant : PFA MARCU MIHAELA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren MIHAELA MARCU Semnat digital de MIHAELA MARCU Data: 2022.10.06 11:25:40 +03'00'		Inspector Rgi 66957/2022 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Danut-Arminiu Tiron Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron Data: 2022.10.06 11:42:37 +03'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	800 mp	Intravilan mun. Suceava, str. Armenească nr. 8, jud. Suceava,
Cartea Funciară		UAT SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	Cc	800		Teren împrejmuit cu gard. Călea de acces la garaje 100 mp din 800 mp.
TOTAL		800		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni	
C1	180			
C2	190			
C3	15			
TOTAL	385			
Suprafata totală măsurată = 800 mp				
Suprafata din acte = 800 mp				
Executant: PFA MARCU MIHAELA Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea Nr. 0121/28.12.2012			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data	
Data: 06-05-2016				