



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor parcele de teren acordate în baza prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 46143 din 8.12.2022 și raportul de specialitate înregistrat la nr. 46144 din 8.12.2022 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară.

În baza prevederilor art. 5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

În temeiul prevederilor art. 362 și art. 350, al.(2), lit. a) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTARĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită pentru un număr de 15 parcele de teren în suprafață de 300 mp fiecare, situate în intravilanul Municipiului Suceava, cartierul Europa, terenuri ce fac obiectul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală- republicată și atribuite conform prevederilor HCL nr. 91/2011, potrivit anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre;

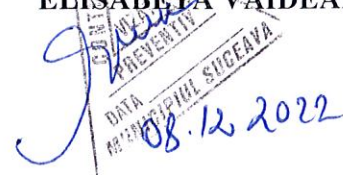
**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 46143 din 08.12.2022

### REFERAT DE APROBARE

Legea 15/2003 reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată:

„Art. 6 (1). Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Prin HCL nr. 188/2005, HCL nr. 282/2005, HCL nr. 341/2005, HCL 372/2005, nr. 41/2006, HCL nr. 198/2007 și HCL nr. 91/2011, Consiliul Local al municipiului Suceava a aprobat un număr de 399 de cereri pentru atribuirea de parcele în zona Dealul Mănăstirii, și zona Tătărași.

Punerea în aplicare a hotărârilor de atribuire s-a realizat prin încheierea contractului de atribuire în folosință gratuită încheiat între Municipiul Suceava și beneficiari (persoanele eligibile cărora li s-a atribuit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Suceava o suprafață de teren destinată construirii, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată.)

Serviciul de specialitate a identificat un număr de 15 beneficiari ai Legii nr. 15/2003, (Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre) cărora li s-au atribuit prin HCL nr. 91 din 14.04.2011, parcele de teren în suprafață de 300 mp fiecare, în zona Tătărași, cartier Europa și care nu au făcut demersurile ce se impuneau în vederea exploatării și administrării terenului atribuit, respectiv nu au semnat contractul de atribuire în folosință gratuită și nici nu au răspuns numeroaselor solicitări de a se prezenta la sediul Primăriei Municipiului Suceava în vederea reglementării acestei situații, motiv pentru care propunem retragerea acestor parcele de teren.

Conform cererilor de mai sus, propun Consiliului Local al municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma prezentată alăturat.







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 6614 din 8.12.2022

APROB,  
PRIMAR

ION LUNGU



## RAPORT de specialitate

Legea 15/2003 reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Prin HCL nr. 188/2005, HCL nr. 282/2005, HCL nr. 341/2005, HCL 372/2005, nr. 41/2006, HCL nr. 198/2007 și HCL nr. 91/2011, Consiliul Local al municipiului Suceava a aprobat un număr de 399 de cereri pentru atribuirea de parcele în zona Dealul Mănăstirii, și zona Tătărași.

Punerea în aplicare a hotărârilor de atribuire s-a realizat prin încheierea contractului de atribuire în folosință gratuită încheiat între Municipiul Suceava și beneficiari (persoanele eligibile cărora li s-a atribuit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Suceava o suprafață de teren destinată construirii, în condițiile Legii nr.15/2003, republicată.)

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată:

Art.6 (1). „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Serviciul de specialitate a identificat un număr de 15 beneficiari ai Legii nr.15/2003, (Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre) cărora li s-au atribuit prin HCL nr. 91 din 14.04.2011, parcele de teren în suprafață de 300 mp fiecare, în zona Tătărași, cartier Europa și care nu au făcut demersurile ce se impuneau în vederea exploatării și administrării terenului atribuit, respectiv nu au semnat contractul de atribuire în folosință gratuită și nici nu au răspuns numeroaselor solicitări de a se prezenta la sediul Primăriei Municipiului Suceava în vederea reglementării acestei situații, motiv pentru care propunem retragerea acestor parcele de teren.

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea

## Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

NR CRT.	NUME PRENUME	NR PARCELA	LOCAȚIA	HCL DE ATRIBUIRE
1	Ciurariu Cezar Florin	17/36856	EUROPA	91/2011
2	Slevoacă Ciprian	38/36864	EUROPA	91/2011
3	Moraru Cristian	48/36888	EUROPA	91/2011
4	Aionesei Gabriela (Gaube)	51/36894	EUROPA	91/2011
5	Grădinaru Gina	66/36895	EUROPA	91/2011
6	Cuseac Sonia	67/ 36901	EUROPA	91/2011
7	Smocot Ovidiu	82/36924	EUROPA	91/2011
8	Ciutac Bogdan Ambrozie	91/36936	EUROPA	91/2011
9	Rusu Ionuț	105/36953	EUROPA	91/2011
10	Timoficiuc Iuliana	107/36958	EUROPA	91/2011
11	Bidu Ionuț	113/36962	EUROPA	91/2011
12	Maftel Toma Luiza	124/36974	EUROPA	91/2011
13	Rusu Gabriel	130/36982	EUROPA	91/2011
14	Munteanu (Vartolomei) Aurelia Ionela	136/36959	EUROPA	91/2011
15	Hrițcu Gelu	141/36980	EUROPA	91/2011