



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 25 mp, identic cu nr. cadastral 58544, aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 53244, proprietate a unei persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Făgetului

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 46136 din 8.12.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 46137 din 8.12.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile art. 755-772 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139 alin. 3, lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 25 mp, identic cu nr. cadastral 58544, aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 53244, proprietate a unei persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Făgetului.

(2) Servitutea de trecere se constituie pe perioada de timp cât există cele două imobile și situația care a determinat constituirea ei.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 46136 din 8.12.2022

REFERAT DE APROBARE

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 1474 din 14.11.2022, prin care s-a solicitat adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al municipiului Suceava în vederea creării unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 25 mp, identic cu nr. cadastral 58544 aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 53244.

Dreptul de servitute este reglementat în art. 755 – art. 772 Noul Cod Civil. Astfel, potrivit art. 755 din Codul Civil:

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.

Potrivit art. 756, servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr. 44133 din 22.11.2022, prin care dl. Țurcanu Ștefan, domiciliat în Suceava, strada Făgetului nr.9 A a solicitat a i se aproba crearea unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 25 mp, identic cu nr. cadastral 58544 aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 53244, proprietate a solicitantului.

Terenul în suprafață de 375 mp, identic cu nr. cadastral 53244, situat în municipiul Suceava, strada Făgetului, este proprietatea domnului Țurcanu Ștefan. Pe acest teren, proprietarul intenționează să construiască o locuință, dar terenul nu are asigurat acces dintr-un drum public.

Proprietarul terenului a închiriat un teren de folosință agricolă în suprafață de 254 mp, situat adiacent parcelei mai sus amintite, cu acces asigurat din strada Făgetului, care a fost dezlipit în două parcele: una în suprafață de 25 mp, teren identic cu nr.cad.58544 și una în suprafață de 229 mp, teren identic cu nr.cad. 58545.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 4637 din 8.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr. 44133 din 22.11.2022, prin care dl. Țurcanu Ștefan, domiciliat în Suceava, strada Făgetului nr.9 A a solicitat a i se aproba crearea unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 25 mp, identic cu nr. cadastral 58544 aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 53244, proprietate a solicitantului.

Terenul în suprafață de 375 mp, identic cu nr. cadastral 53244, situat în municipiul Suceava, strada Făgetului, este proprietatea domnului Țurcanu Ștefan. Pe acest teren, proprietarul intenționează să construiască o locuință, dar terenul nu are asigurat acces dintr-un drum public.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 1474 din 14.11.2022, prin care s-a solicitat adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al municipiului Suceava în vederea creării unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 25 mp, identic cu nr. cadastral 58544 aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 53244.

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (1) din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996, "Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor."

Proprietarul terenului deține cu chirie, de la municipiul Suceava, un teren de folosință agricolă în suprafață de 254 mp, situat adiacent parcelei mai sus amintite, cu acces din strada Făgetului, care a fost dezlipit în două parcele: una în suprafață de 25 mp, teren identic cu nr. cadastral 58544 și una în suprafață de 229 mp, teren identic cu nr. cadastral 58545.

Dreptul de servitute este reglementat în art. 755 – art. 772 Noul Cod Civil. Astfel, potrivit art. 755 din Codul Civil:

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.

Potrivit art.756, servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

Conform celor de mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Fuciar, Registru Agricol

Nr. 9 din 25.11. 2022

S-na Adocchita
Selu

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Serviciul **Patrimoniu**

Vă înaintăm cererea domnului Țurcanu Ștefan, înregistrată cu nr. 44133 / 241.1. 2022 spre analiză și soluționare.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef serviciu,

Cătălin Lucescu

44/133
44/133

A-le Primar,

Subsemnatul Turcariu Stefan,
domiciliat in Sucarasa, strada
Fagetului nr. 9A, va rog sa-mi
aprobati crearea unei servitutii
de trecere peste terenul in supra-
fata de 25 mp, identic cu nr.
cadastral 58544, aflat in
proprietatea Municipiului Sucara-
sa, in lamarea parcelei cu nr.
cadastral 53244.

Va multumesc.



NR: 44133
DATA: 22/11/2022
COD: 2E2E

22.11.2022.

[Signature]

acte anexe:

- extras de carte funciara pt parcela 53244 de 375 mp, proprietate personala
- certificat de urbanism pt creare servitutii de trecere pt parcela de 25 mp
- extras de carte func. pt parcela de 25 mp cu nr. cadastral 58544.
- copie buletin

tel: 0757626681



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1479 din 14.11.2022

În scopul: creare servitute de trecere peste terenul în suprafața de 25 mp, identic cu nr. cad. 58544, aflat în proprietatea Municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cad. 53244

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar**
TURCANU STEFAN - chirias

cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Făgetului, nr. 9A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 42132 din 08.11.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Făgetului, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 58544

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999/12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

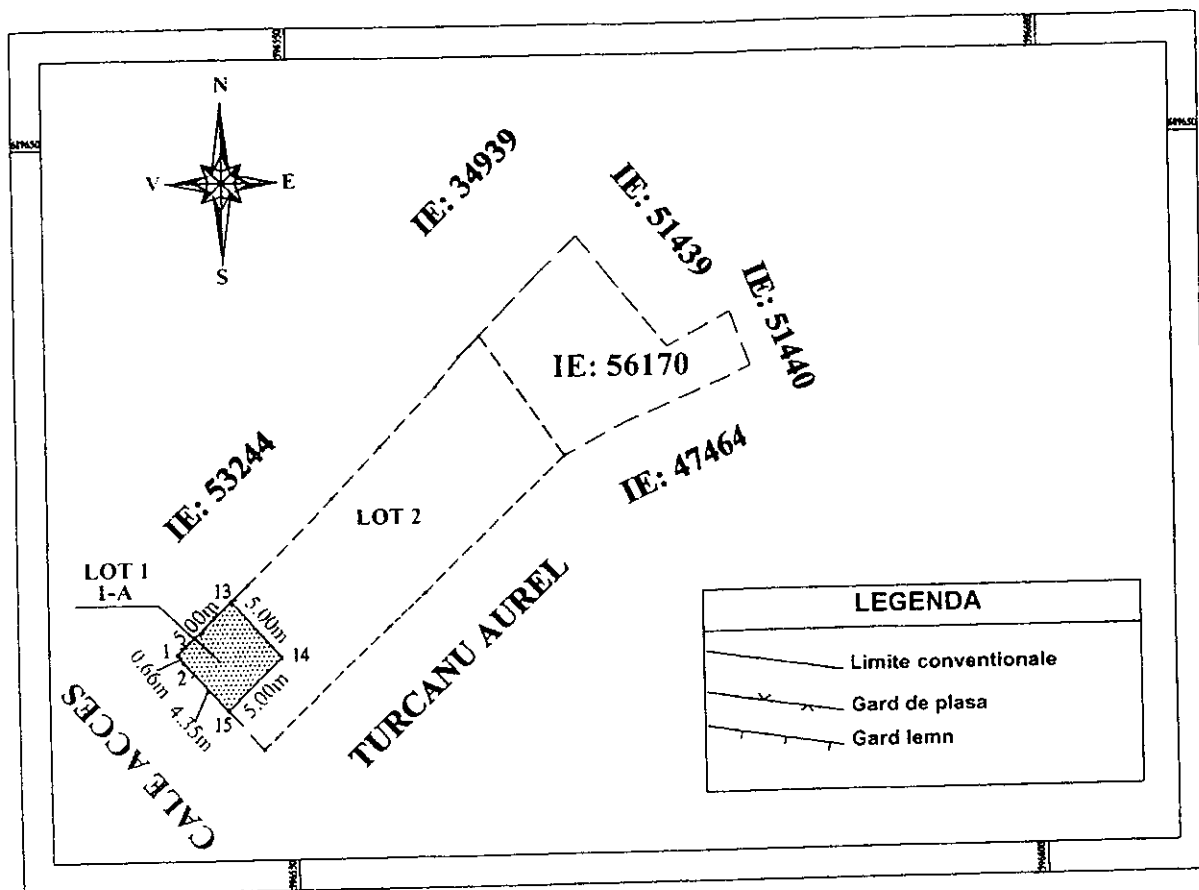
Terenul în suprafața de 25 mp, identic cu p.c. nr. 58544, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Făgetului, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat, conform extras C.F. pentru informare nr. 58544/25.10.2022

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: arabil
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 7): zona predominant rezidențială Lm - locuințe individuale P, P+1, P+2
Funcțiuni complementare admise: instituii și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
58544	25 mp	Intravilan, Mun Suceava, Str. Fagetului jud. Suceava	
Cartea Funciară nr.		UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	A	25	INTRAVILAN	Limite materializate cu gard de lemn, gard de plasa și limite convenționale (haturi)
TOTAL		25		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
TOTAL		-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 mp
Suprafața din acte = 25 mp

Executant: SAHLIAN BOGDAN-CONSTANTIN
SC TOP CAD GIS SISTEM SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Semnat digital de Bogdan-Constantin Sahlian
DN: c=RO, o=TOP CAD GIS SISTEM S.R.L.,
title=Inginer, cn=Bogdan-Constantin Sahlian,
serialNumber=SBC19, givenName=Bogdan-Constantin, sn=Sahlian, 2.5.4.97=30538908

Data...16.03.2022....

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

69357/2022

Data.....

Ștampila BCPI

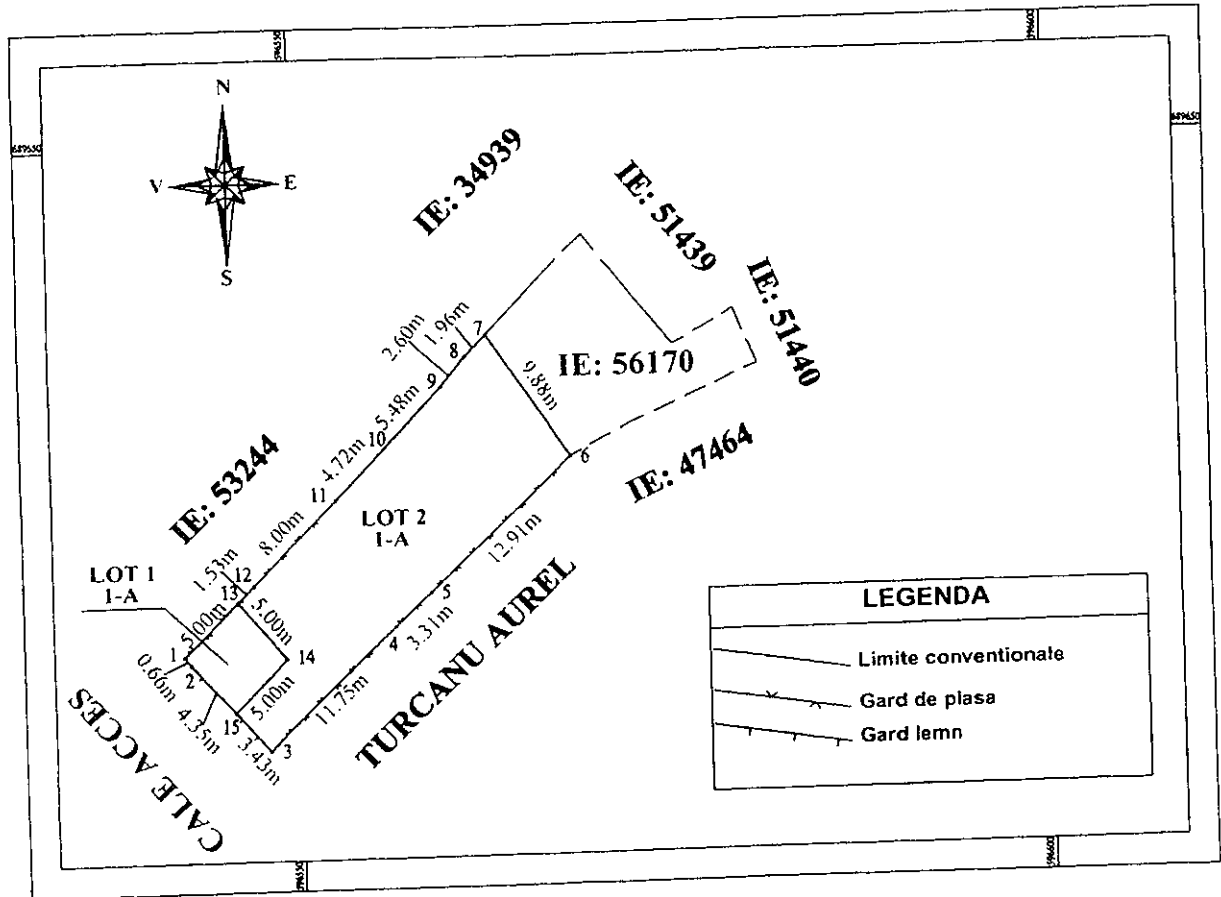
Ion
Muresan

Semnat digital
de Ion Muresan
Data: 2022.10.18
12:48:00 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire
 Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
56126	254	Intravilan, Mun Suceava, Str. Fagetului jud. Suceava	
Cartea Funciară nr.	56126	UAT	SUCEAVA

Semnat cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS



Situția actuală (înainte de <u>dezlipire</u> /alipire)				Situția viitoare (după <u>dezlipire</u> /alipire)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	NR LOT	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
56126	254	1A	TDI INTRAVILAN	LOT 1	58544	25	1A	TDI INTRAVILAN
				LOT 2	58545	229	1A	TDI INTRAVILAN
Total	254	-		Total		254	-	-

Executant: SAHLIAN BOGDAN-CONSTANTIN
 SC TOP CAD GIS SISTEM SRL.
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu
 realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Semnat digital de Bogdan-Constantin Sahlian
 DN: c=RO, o=TOP CAD GIS SISTEM S.R.L.,
 title=Inginer, cn=Bogdan-Constantin Sahlian,
 serialNumber=SBC19, givenName=Bogdan-
 Constantin, sn=Sahlian, 2.5.4.97=30538908

Data...16.03.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

69357/2022

Data.....
 Ștampila BCPI

Ion
 Muresan


Semnat digital
 de Ion Muresan
 Data: 2022.10.
 12:48:14 +03'0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53244 Suceava

Nr. cerere	6027
Ziua	04
Luna	02
Anul	2020
Cod verificare	
	
100078692231	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Fagetului, Nr. 11A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53244	375	parțial împrejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15198 / 22/03/2019	
Act Notarial nr. 517-contract de vânzare, din 22/03/2019 emis de BIN Nechita Raluca;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) ȚURCANU ȘTEFAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 139 din 14.11 2022

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru creare servitute de trecere peste terenul în suprafața de 25 mp, identic cu nr. Cad. 58544, aflat în proprietatea Municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. Cad. 53244, ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA – proprietar / TURCANU STEFAN – chirias**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Fagetului nr.9 A, vă anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1474 din 14.11. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU
Xenia Voda

Intocmit

Soiman Iuliana

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1474 din 14.11.2022

În scopul: creare servitute de trecere peste terenul în suprafața de 25 mp, identic cu nr. cad. 58544, aflat în proprietatea Municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cad. 53244

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar**
TURCANU STEFAN - chirias

cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Făgetului, nr. 9A, bl. -, sc. - ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 42132 din 08.11.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Făge sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 58544

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999/12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de const republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 25 mp, identic cu p.c. nr. 58544, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Făgetul este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat, conform extras C.F. pentru informare nr. 58544/25.10.2022

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: arabil
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 7): zona predominant rezidențială Lm - locuințe individuale P, P+1, P+2
Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Terenul in suprafata de 375mp, identic nr. cad. 53244, situat pe strada Fagetului, este proprietatea d-lui Turcanu Stefan. Pe acest teren, proprietarul intentioneaza sa construiasca o locuinta, dar terenul nu are asigurat acces dintr-un drum public.

In conformitate cu prevederile Art. 25 din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996: "(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor."

Proprietarul terenului a inchiriat un teren de folosinta agricola in suprafata de 254 mp, situat adiacent parcelei mai sus amintite, cu acces asigurat din strada Fagetului, care a fost dezlipit in doua parcele: una in suprafata de 25 mp, teren identic cu nr. cad. 58544 si una in suprafata de 229 mp, teren identic cu nr. cad. 58545.

In cazul in care se aproba in Consiliul Local al municipiului Suceava, pe parcela de teren in suprafata de 25 mp se creaza servitute de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. 53244.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

creare servitute de trecere peste terenul in suprafata de 25 mp, identic cu nr. cad. 58544, aflat in proprietatea Municipiului Suceava, in favoarea parcelei cu nr. cad. 53244

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificamului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

următoarele documente: :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Hotarare de Consiliu Local privind creare servitute de trecere peste terenul in suprafata de 25 mp, identic cu nr. cad. 58544, in favoarea parcelei cu nr. cad. 53244

- extras de carte funciara pentru informare actualizate la zi

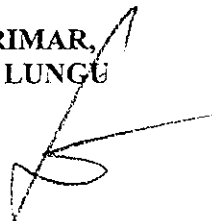
- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU



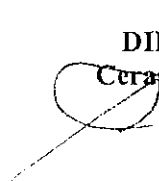
ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC



Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR



ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu



Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 13813 din 08.11.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,

.....
ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

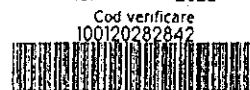


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 74074
Ziua 25
Luna 10
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58544 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Fagetului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58544	25	Limite materializate cu gard de lemn, plasa si limite conventionale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74074 / 25/10/2022	
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare nr. 5928, din 24/10/2022 emis de notar public Busuioc Ovidiu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58544 a imobilului cu numarul cadastral 58544 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56126 inscris in cartea funciara 56126; A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 208, din 27/08/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 1 la HCL; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 31696, din 16/10/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56126/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 70597 din 12/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DUMITRIȚA-ALINA CIOBANU
Dumitrita-
Alina Ciobanu

Digitally signed by
Dumitrita-Alina Ciobanu
Date: 2022.11.02
17:02:00

Referent,

(parafa și semnătura)

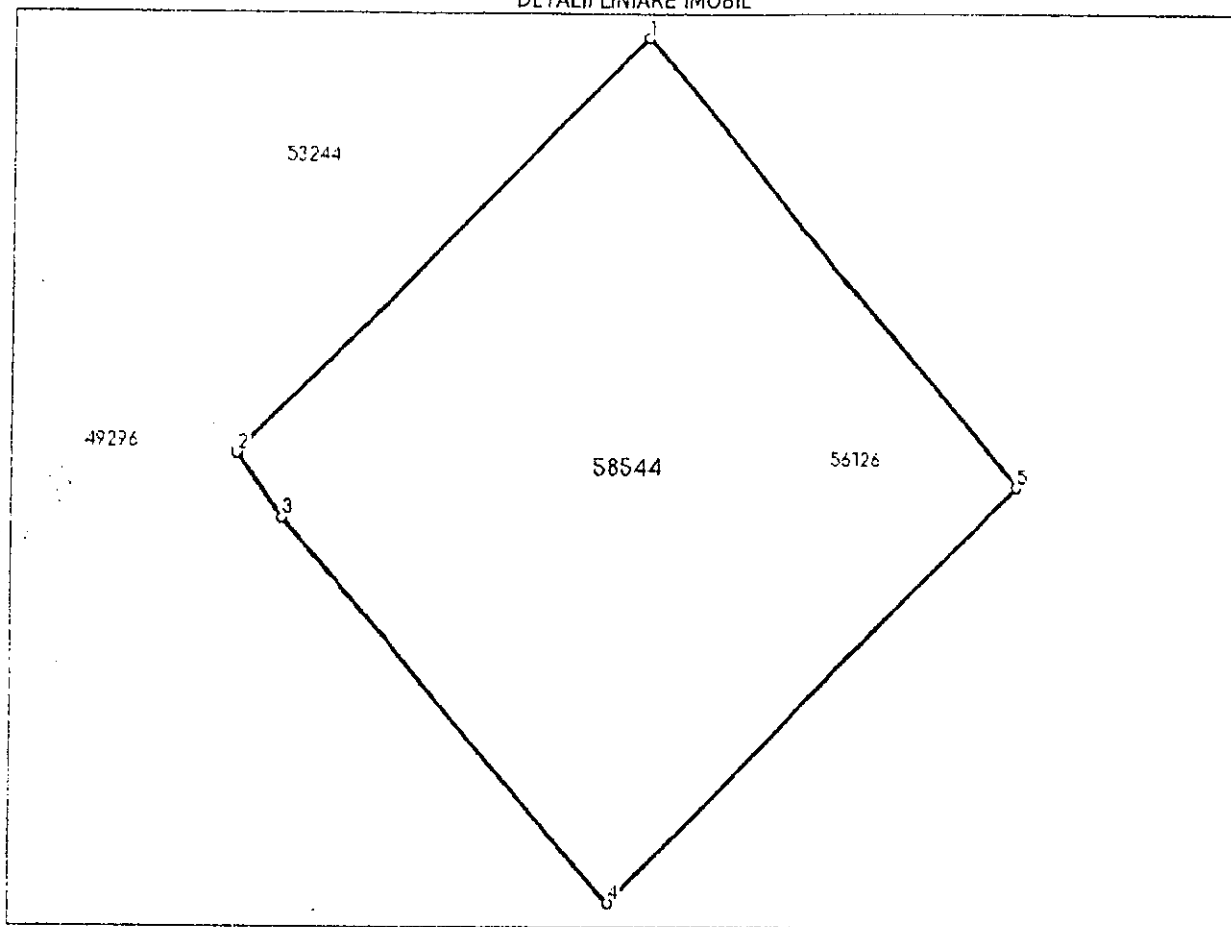
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58544	25	Limite materializate cu gard de lemn, plasa si limite conventionale.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra villan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	-	-	-	Limite materializate cu gard de lemn, gard de plasa si limite conventionale (hatari)

Lungime Segmente

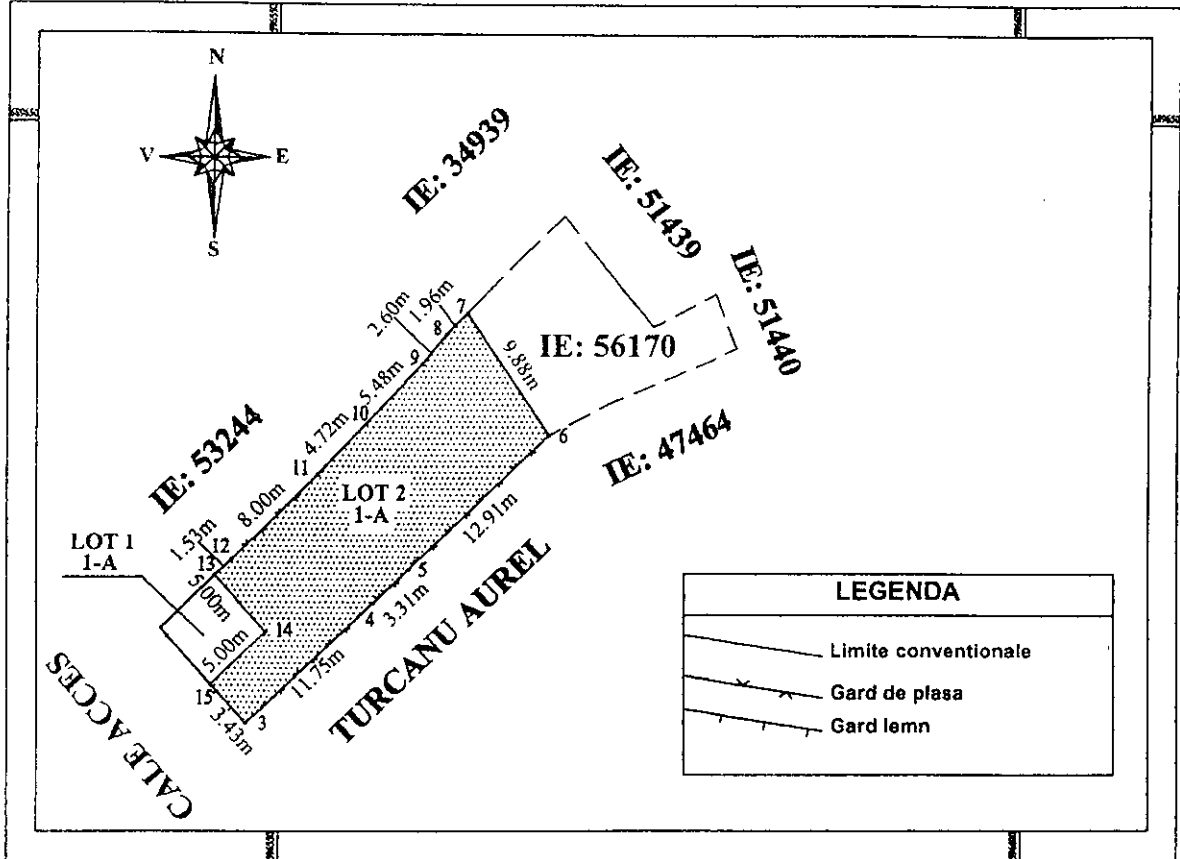
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.0
2	3	0.66
3	4	4.347
4	5	5.001
5	1	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Șcara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	229 mp	Intravilan, Mun Suceava, Str. Fagetului jud. Suceava	
Cartea Funciară nr.		UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni	
1	A	229	INTRAVILAN	Limite materializate cu gard de lemn, gard de plasa și limite conventionale (haturi)
TOTAL		229		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni	
TOTAL		-		
Suprafata totală măsurată a imobilului = 229 mp Suprafata din acte = 229 mp				
Executant: SAHILIAN BOGDAN-CONSTANTIN S.C. TOP CAD GIS SISTEM SRL Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila S.C. TOP CAD GIS SISTEM S.R.L.			Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
Data...16.03.2022....			Data..... Stampila BCPI	

PLAN DE ÎNCADRARE

ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

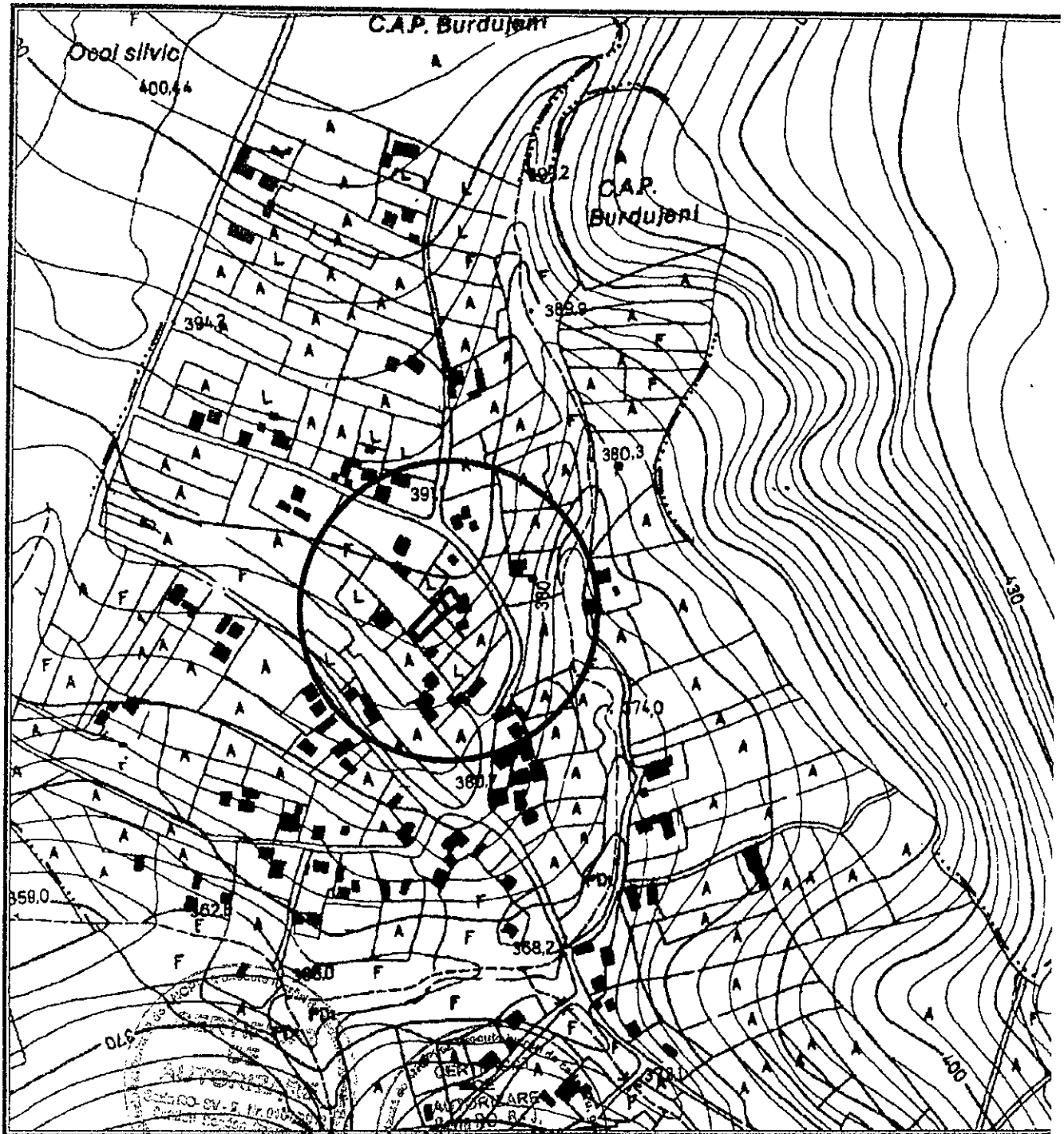
L-35-05-D-c-3-II

SUCEAVA

PROPRIETARI:

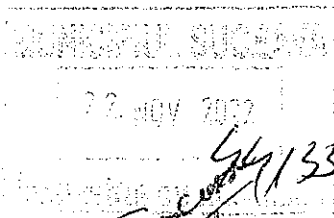
> MUNICIPIUL SUCEAVA

PARCELA: 56126



Stamp: CONTROLUL SI VERIFICAREA
Stamp: S.C. TOP CADGIS SISTEM S.R.L.
No. 1385/02.06.2018

EXECUTANT,
ING. SAHLIAN BOGDAN CONSTANTIN



44/133 I - le Primar,

Subsemnatul Turcariu Stefan, domiciliat in Suceasa, strada Fagetului nr. 9A, va rog sa-mi aprobati crearea unei servitutii de trecere peste terenul in buna Lată de 25 msp, identic cu nr. cadastral 58544, aflat in proprietatea Municipiului Suceasa, in faurea parcelei cu nr. cadastral 53244.



NR: 44133
DATA: 22/11/2022
COD: 2E82E

va multumesc.

22.11.2022.

acti anexe sunt:

- extras de carte funciara pt. parcela 53244. de 375 msp, proprietate personala
- certificat de urbanism pt crearea servitutii de trecere pt parcela de 25 msp
- extras de carte func. pt. parcela de 25 msp. cu nr. cadastral 58544.
- copie bulletin

tel: 0757626681