



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind prelungirea duratei concesiunii unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Curtea Domneasca nr. 9

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. h6128 din 8.12.2022, raportul de specialitate al serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. h6129 din 8.12.2022, avizul comisiei economico – financiare, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

Potrivit HCL nr. 130/1997 privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 3,77 mp teren, situat în Suceava, strada Curtea Domneasca nr.9, în vederea realizării extinderii și modernizării spațiului comercial existent;

Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 42433 din 09.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1), art. 196 și art.306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea duratei concesiunii unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, teren în suprafață de 3,77 mp, situat în Suceava, str. Curtea Domneasca nr.9, până la 49 ani, respectiv până la data de 3.11.2046.

(2) Redevența datorată va fi stabilită ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

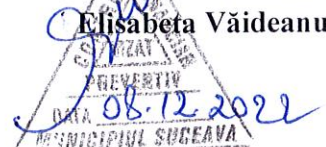
INITIATOR
PRIMAR,
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar
Preventiv Propriu
Director executiv
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. *66128* din *8.12.2022*

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 306 din OUG nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ :

“ (1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând cu data semnării lui.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”

Prin HCL nr. 130/1997 s-a aprobat concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 3,77 mp teren, situat în Suceava, strada Curtea Domnească nr.9, în vederea realizării extinderii și modernizării spațiului comercial existent, durata concesiunii fiind de 25 ani.

Ca urmare s-a încheiat contractul de concesiune nr. 65/25658 din 3.11.1997, iar extinderea s-a realizat în baza autorizației de construire nr. 402 din 14.11.1997.

Prețul concesiunii parcelei de teren menționate mai sus a fost stabilit la nivelul sumei de 3.800.000 lei (ROL), respectiv 380 lei RON sumă ce a fost achitată integral la data eliberării contractului de concesiune nr. 65/25658 din 3.11.1997.

Având în vedere solicitarea proprietarului construcției de prelungire a valabilității contractului de concesiune, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a comandat un raport de evaluare în vederea stabilirii prețului concesiunii pentru terenul situat în Suceava, str. Curtea Domneasca nr.9, în suprafață de 3,77 mp, pentru următoarea perioadă de valabilitate.

Redevența datorată va fi stabilită în baza raportului de evaluare ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava într-o hotărâre ulterioară.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 46/29 din 8.12.2022

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr. 42433 din 09.11.2022, a domnului Pintilie Pavel administrator al SC FREDO COM SRL, cu sediul în Suceava, strada Vasile Alecsandri nr. 10, bl. 9, sc. E, prin care a solicitat prelungirea duratei concesiunii unei parcele de teren având suprafața de 3,77 mp, situată în Suceava, str. Curtea Domnească nr. 9, ocupat de construcția realizată în baza autorizației de construire nr. 402 din 14.11.1997.

Prin HCL nr. 130/1997 s-a aprobat concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 3,77 mp teren, situat în Suceava, strada Curtea Domnească nr.9, în vederea realizării extinderii și modernizării spațiului comercial existent, durata concesiunii fiind de 25 ani.

Ca urmare s-a încheiat contractul de concesiune nr. 65/25658 din 3.11.1997, iar extinderea s-a realizat în baza autorizației de construire nr. 402 din 14.11.1997.

Prețul concesiunii parcelei de teren menționate mai sus a fost stabilit la nivelul sumei de 3.800.000 lei (ROL), respectiv 380 lei RON sumă ce a fost achitată integral la data eliberării contractului de concesiune nr. 65/25658 din 3.11.1997.

Având în vedere solicitarea proprietarului construcției de prelungire a valabilității contractului de concesiune, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a comandat un raport de evaluare în vederea stabilirii prețului concesiunii pentru terenul situat în Suceava, str. Curtea Domneasca nr.9, în suprafață de 3,77 mp, pentru următoarea perioadă de valabilitate.

Potrivit art.306 din OUG nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ :

“ (1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând cu data semnării lui.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”

Redevența datorată va fi stabilită în baza raportului de evaluare ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava într-o hotărâre ulterioară.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu

DR. PATRIMONIUM

SC FREDO COM SRL
str Vasile Alecsandri nr. 10 bl 9 sc E Suceava
Nr.Reg. Com J33/14/1993
CUI 2692919
TEL 0749917285
NR 11/09,10,2022

42435

Dr. Patrimoni

D-na Odoclita
Ala

Către
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

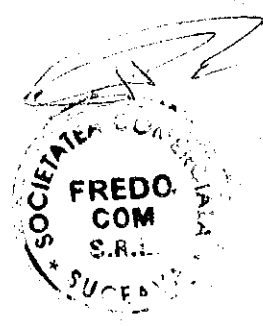
Vă rugăm a ne prelungi CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr 65/25658/
03,11,1997 pentru o perioadă de încă 25 ani, începând cu data de 14,11,1997. Data autorizației de
construire 402/14,11,1997 ce privește extinderea unui mic spațiu comercial cu suprafața de încă
3,77 mp aflat pe str Curtea Domnească nr 9 Suceava.

Menționăm că nu s-a întocmit proces verbal de predare-primire a terenului în
suprafață de 3,77 mp și propunem ca durata să înceapă cu 14,11,1997(data autorizației de construire)

Anexăm următoarele documente

- 1, Contract de concesiune nr 65/25658/03,11,1997
- 2, Autorizație de construire 402/14,11,1997

Asociat unic
Pintilie Pavel



NR: 42433
DATA: 09/11/2022
COD: 2CF9E

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 65/25652 din 3.11.1997

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre **Primaria Municipiului Suceava**, reprezentata prin **Constantin Sofroni - primar** si **ec. Vascovici Ioan - director economic**, in calitate de concedent, pe de o parte si **S.C."FREDO COM"S.R.L.**, reprezentata prin **Pintilie Paul Emanuel**, asociat unic, in calitate de concesionar, pe de alta parte, in temeiul Legii nr.50/1991 si a Hotararii Consiliului Local al municipiului Suceava nr.130/1997 s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune fara licitatie a terenului situat in **Suceava, str. Curtea Domneasca nr. 9** in suprafata de **3,77 mp**, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2 -Terenul precizat la art.1 se preda de catre concedent catre concesionar, pe baza de proces verbal de predare-primire, in vederea realizarii extinderii si modernizarii spatiului comercial existent, conform caietului de sarcini si proiectului prezentat de concesionar si aprobat de concedent.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 -Durata concesiunii este de **25 ani**, incepand cu data predarii-primirii terenului, in conditiile stipulate in prezentul contract si anexele sale.

Art.4 -Concedentul va comunica in scris concesionarului cu doi ani inainte de incetarea contractului, punctul sau de vedere asupra incetarii acestuia.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.5 -Pretul concesiunii este de **3800000 lei** suma ce va fi achitata integral la data eliberarii contractului.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.6 -Suma prevazuta la art. 5 se va plati la casieria Primariei Suceava.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7 -Concesiunea poate inceta prin:

1. Expirarea duratei
2. Rascumparare
3. Retragere

1. INCETAREA CONCESIUNII PRIN EXPIRAREA DURATEI

La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa predea bunul ce a facut obiectul contractului si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare a municipiului Suceava dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat.

Eventualele materiale aprovizionate ca mobilier, instalatiile ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri se vor prelua de catre concedent pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

2. INCETAREA CONCESIUNII PRIN RASCUMPARARE

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.

Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala locala sau prin Hotarari ale Guvernului.

Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza sa se adreseze instantei de judecata.

3. INCETAREA CONCESIUNII PRIN RETRAGERE

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie, in termen de 1 an de la data concesionarii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept dupa expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

Art.8 -In cazul in care concesionarul nu a inceput executarea lucrarilor in termen de 1 an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se terga fara nici o pretentie din partea concesionarului.

Art.9 -In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.7 si 8,concesionarul are urmatoarele obligatii :

- sa predea concendentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat ;

- sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti , sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care concendentul se va substitui concesionarului in toate drepturile prevazute ;

- sa prezinte concendentului toate actele in curs de executare, pentru care acesta sa-si poata exercita optiunea ;

- sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice, in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin concendent, in cazul in care acesta va hotara astfel, cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10 -Concedentul are urmatoarele obligatii:

- sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

- sa urmareasca prin imputernicirii sai mersul lucrarilor de constructii la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea lucrarilor, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte cauze contractuale;

- sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazul in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii primitii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau nu se respecta prevederile din oferta.

Art.11 -Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa respecte intocmai prevederile din oferta care a stat la baza incheierii contractului de concesiune;

- sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire precum si a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991;

- sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;

Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata, nu reprezinta solutii aprobate.

- sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si obtina acordul vecinilor.

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect, alimentare cu apa, sursa de incalzire, etc, se executa pe cheltuiala concesionarului.

-sa respecte toate obligatiile prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

-sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate;

-sa prevada in actele juridice pe care le incheie cu terti o clauza speciala prin care, la incetarea in orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului.

Art.12 -Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celuilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.

Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuitatii sau incetarii contractului.

VIII. LITIGII

Art.13 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele de drept comun.

Art.14 -Pe toata durata concesiunii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.15 -Se vor nominaliza mai jos cu ocazia perfectarii contractului

X. DISPOZITII FINALE

Art.16 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art.17 -Caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art.18 -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat in Suceava, str. Curtea Domneasca nr.9, in suprafata de 3,77 mp s-a incheiat in 3 exemplare cate unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru organul de control.

DATA 31.10.1997

CONCEDENT

PRIMAR

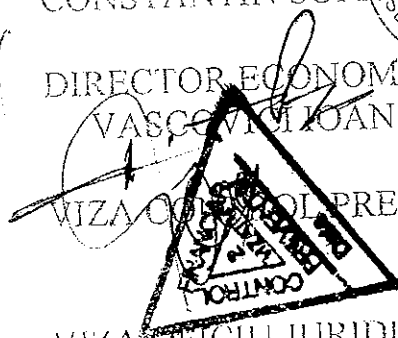
CONSTANTIN SOFRONI

DIRECTOR ECONOMIC

VASCOVICI IOAN

VIZA CONTROL PREVENTIV

VIZA OFICIU JURIDIC



Amf

CONCESIONAR

PINTILIE PAUL EMANUEL



Pintilie Paul Emanuel

ROMANIA
PREFECTURA JUDEȚULUI SUCEAVA
PRIMĂRIA SUCEAVA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 402 din 14 XI 1992

Ca urmare a cererii adresate de S.C. "TRUDCON" SRL
prin administrator Fințilie Paul Emanuel
cu domiciliul în județul Suceava orasul Suceava localitatea Suceava
sediu comuna
cod poștal 5800 strada Vasile Alecsandri nr. 10 bloc 9 sc. B etaj II ap. 4
înregistrată la nr. 25692 din 4 nov. 1997

În baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și
unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE modernizare și extindere spațiu comercial
cu dimensiuni în plan de 0,9 x 4 m. Modernizarea constă în schimbarea
aspectului interior și exterior prin închideri cu tâmplărie din alu-
miniu, plăcări de pardoseală cu marmură, tavan decorativ iar finisajele
exteriore identice cu cele ale fațadei de la magazinul Antilopa.

pe terenul situat în orasul Suceava localitatea Suceava cod poștal 5800
comuna

strada Buntea Domnească nr. 9

Nr. fisa cadastrală 12089 Nr. topografic al parcelei 4048
Carte funciară

În următoarele condiții: - respectarea proiectului vizat spre neschimbare -
- extinderea în limitele spațiului concesionat
- alinierea la fațada principală a magazinului Antilopa

Proiectul lucrărilor nr. 50 TRUDCON a fost elaborat de
cu sediul în județul Suceava orașul Suceava localitatea Suceava
nr. 22

DURATA EXECUTĂRII LUCRARILOR NU VA DEPĂȘI 12 luni.

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din pre-
zenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări con-
form prevederilor Legii.

PRIMAR.
SECRETAR
PRIMĂRIA SUCEAVA

SECRETAR
Mihaila Iacob
ARHITECT SEF.
(Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului)

Forma nr. _____

199

Taxa pentru autorizare în valoare de 60 000 lei a fost achitată cu chitanța

144378 din 1 nov. 1997

Documentația tehnică și avizele prezentate sunt în conformință cu cerințele stabilite în proiectul de execuție și în proiectul de amenajare a terenului direct la data de _____ prin poștă _____

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PREȘEDINTE VALABILITATEA CU _____ luni.

PRIMĂR

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
(Tehnician urbanism)

Data prelungirii valabilității: _____

Suma taxei de _____ lei cu chitanța nr. _____ din _____

Transmisă încheierii la data de _____ direct prin poștă _____

1. Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru efectuarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare. Valoarea solicitării eliberării autorizației de construire.

2. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data emitării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBIGAT

1. Să anunțe Prefectura data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte la Direcția urbanismului anexa autorizației:

1.1. Adresa de organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea construcțiilor, data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 10 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

1.2. Să prezinte la părăsirea șantier autorizația de construire și documentația vizată spre executare, pe care le va prezenta în cursul, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu supravegherea executării, potrivit legii.

2. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, mobilier, obiecte de cult, monede, brățări, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sau alte lucrări, să ia măsuri de pază și să anunțe emitentul autorizației Primăria sau Prefectura, după caz.

Relieful terenului se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

3. Să ia toate măsurile necesare pentru protejerea monumentului public, precum și a mediului înconjurător general și local.

4. Să compenseze la _____ materiale care nu se pot recupera

după finalizarea lucrărilor și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

HOTARARE

privind eliberarea certificatelor de urbanism si concesionarea unor suprafete de teren

Consiliul Local al municipiului Suceava

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava nr.24793 din 22.10.1997 si Raportul Serviciului de Urbanism nr.24814 din 22.10.1997, cat si raportul de avizare al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului si protectia mediului ;

In temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, a Instructiunilor de aplicare a Ordinului MLPAT 91/1991 si H.G.R. nr.525/1996 - privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

In baza dispozitiilor art.20 alin .2. lit. "g", art.28 al.2 si art.29 din Legea 69/1991 a administratiei publice locale, modificata si completata prin Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr.22/1997

HOTARASTE:

Art.1 ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM IN VEDEREA EXECUTARII URMATOARELOR LUCRARI:

I. BALCOANE

1.**CHIRA IOAN** (cererea nr.20177/18.09.1997) – construire balcon la parterul blocului 116, sc.B, ap.2, situat pe str.Eroilor nr.58. Terenul este proprietatea, in cota indiviza, tututor proprietarilor de apartamente din blocul de locuinte.

2.**MATEICIUC MARIAN** (cererea nr.21006/23.09.1997) – construire balcon la parterul blocului de locuinte 5, situat pe str. Dornelor nr.1.

Terenul este proprietatea, in cota indiviza, tuturor proprietarilor de apartamente din blocul de locuinte

3. BOERU FLORIN (cererea nr.22344/26.09.1997) – inchidere balcon- ap. nr.1 din blocul de locuinte 64, sc.A, et.1, situat pe str.Zamca nr.23.

4. NAHARNEAC VASILE (cererea nr.20862/22.09.1997) – construire balcon la parterul blocului de locuinte 88, sc.A, ap.4, situat pe str. Narciselor nr.7. Terenul este proprietatea, in cota indiviza, tuturor proprietarilor de apartamente din blocul de locuinte.

5. ANICHITEI LIVIU IULIAN (cererea nr.22608/28.09.1997) - inchiderea balcoanelor la apartamentul nr.4, situat in blocul nr.14, sc.B, etaj II, str.Curtea Domneasca.

II. SARPANTE DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TABLA PE INTREAGA SUPRAFATA A URMATOARELOR BLOCURI DE LOCUINTE SI SEDII ADMINISTRATIVE:

6. CONDROVICI VASILE (cererea nr. 19556/15.09.1997) – construire sarpanta nelocuibila la blocul de locuinte 90, situat pe str. Prieteniei nr.4

7. CIOBAN CONSTANTIN (cererea nr.19823/16.09.1997) – construire sarpanta nelocuibila la blocul de locuinte 83, situat pe str.Narciselor nr.8.

8. MATEI ION (cererea nr.21129/23.09.1997) – construire sarpanta la blocul de locuinte 112, situat pe str. Pacii nr.21.

III. GARAJE SITUATE PE TERENURI PROPRIETATE DE STAT

9. PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA prin DIRECTIA TEHNICA - concesiune teren, prin licitatie publica, in vederea construirii unui nr. de 6 garaje, pe teren proprietate de stat, in suprafata de 134 m.p., teren situat pe str.Duzilor, identic cu parcelele cadastrale 1561, 1562, 1563, 1564, 1590 si 1591.

IV. GARAJE - SITUATE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA.

10. IONESCU LAZAR SI ELENA (cererea nr.21125/23.09.1997) – construire garaj auto, pe teren proprietate privata – in suprafata de 1760 m.p., teren situat pe str. Mirauti, identic cu parcelele cadastrale 727 si 542/2.

**CONSTRUIRE DE LOCUINTE , ANEXE GOSPODARESTI
IMPREJMUIRI SI RACORDURI TEHNICO-EDILITARE**

1. **SIRGHI EUGEN** (cererea nr.19179/9.09.1997) – construire locuinta – cu regim de inaltime S+P+1 nivele, imprejmuire si racorduri tehnico-edilitare, pe teren proprietate privata – in suprafata de 950 mp., identic cu parcela cadastrala 512/6, teren situat pe str.Gheorghe Doja.

2. **MOISE ELENA** (cererea nr.23360/3.10.1997) – modificare imprejmuire teren proprietate privata, in suprafata de 323 mp., identic cu parcelele cadastrale 1887 si 1190/1000, teren situat pe str.Marasesti nr.39.

3. **TIFOI NATALIA, BULIGA VERA FLORICA SI MARCHITAN GEORGETA** (cererea nr.17670/21.08.1997) – suprainaltarea unui person din gardul existent, in lungime de 12,30 m. Terenul, proprietate privata, este situat pe str.I.L.Caragiale nr.10.

Se propune avizare favorabila.

4. **LUCUTA IOAN** (cererea nr.23309/3.10.1997) – imprejmuire teren proprietate, in lungime de 24 m, teren situat pe str. Armeneasca.

SCHIMBARE DESTINATIE a constructiilor existente :

1. **UNGUREANU SAMOILA** (cererea nr.19166/9.09.1997) – schimbarea destinatiei garajului in atelier vulcanizare si reparatii auto, situate la subsolul locuintei, situata pe str.Visinilor nr.3A, pe teren proprietate privata – identic cu parcela cadastrala 2868.

2. **DINU MARIA** (cererea nr.14538/7.06.1997) – schimbarea destinatiei unei camere de locuit si a unui hol, din locuinta proprietate privata situata pe str.Petru Rares nr.96, in spatiu comercial si racord apa - cald.

3. **MUSTEATA CRISTIAN** (cererea nr.21063/23.09.1997) – schimbarea destinatiei unei camere de locuit din apartamentul proprietate, situat in blocul de locuinte C6, sc.A, ap.3, str.Statiunii nr.2, in spatiu comercial si amenajarea unui acces din exterior.

4. **C. " BOSIDO – IMPEX" S.R.L. – reprezentata de " BOSANCU GEORGETA TRIFAN"** (cererea nr.19517/12.09.1997) - schimbarea destinatiei terenului - situat pe Calea Unirii nr.94, bl.62, sc.C(inchiriat de la "SOCIETATEA " LEGUME FRUCTE " Suceava) din arozar in magazin mixt. Terenul proprietate, in cota indiviza, tuturor proprietarilor de apartamente din blocul de locuinte si a societatii "LEGUME _ FRUCTE".

5. **UMPARATU EUGEN** (cererea nr.24455/16.10.1997) – schimbarea destinatiei unei camere de locuit din apartamentul

proprietate - nr.3, situat in blocul 44, sc.A, in cabinet de coafura si realizarea unui acces din exterior.

VII. RACORDARE SI BRANSARE LA RETELE EDILITARE PUBLICE; EXTINDERI DE RETELE EDILITARE :

20. **D.G.M.P.S. - SUCEAVA** (cererea nr.22637/29.09.1997) - bransament gaze naturale la Oficiul de Pensii si asigurari sociale pentru agricultori, situat pe str. Tudor Vladimirescu nr.24.

21. **SUTU ION** (cererea nr.22126/25.09.1997) - racordarea la reseaua de alimentare cu energie electrica a locuintei proprietate, situata pe str. Caprioarei nr.17.

22. **BAZA DE APROVIZIONARE SI DESFACERE S.A.** cererea nr.22630/29.09.1997) - lucrari de extindere la reseaua de gaz metan si bransare conducta gaz metan, la sediul situat pe str.Bazelor nr.2.

23. **CORJUC DUMITRU** (cererea nr. 23072/30.09.1997) - racordarea la reseaua de alimentare cu energie electrica a spatiului comercial situat pe Aleea Marasesti nr.21.

VIII. DIVERSE

24. **S.C. "STRIM" S.A.** - reprezentata de **BIRSAN SORIN** (cererea nr.19534/12.09.1997) - amplasare panou de afisaj - curs valori imobiliare, pe fatada blocului de locuinte E2, sc.B, situat pe str. Stefan cel Mare nr.37 si in fata acestuia - pe trotuar.

25. **BABLIUC IOAN** (cererea nr.22616/29.09.1997) - mutarea atelierului de reparatii incaltaminte (situat pe str.Mihai Viteazu) pe teren proprietate privata, teren situat pe str.6 Noiembrie, in suprafata de 87 m.p., - identic cu parcela cadastrala nr.266/101.

26. **S.C."CESONIA STYLE" S.R.L.** - reprezentata de **CORCODEL SORIN** (cererea nr.20983/23.09.1997) - construire sediu firma, baza de productie si prestari servicii, pe teren proprietate privata, in suprafata de 545 m.p., identic cu parcela cadastrala 993/2, teren situat pe str. Salciilor nr.5.

27. **S.C. "SUPER INSTALCO" S.R.L.** - reprezentata de **STEFAN BOCA** (cererea nr.23.09.1997) - construire sediu firma, magazine prezentare si desfacere produse alimentare si nealimentare, pe teren proprietate privata - in suprafata de 369 m.p. - identic cu parcelele cadastrale 3040/1 si 3040/2, situat pe str.Universitatii nr.32.

Totodata se solicita si demolarea constructiilor existente pe amplasamentul mentionat mai sus.

- 28. CONSTANTIN ION SI RUSU OLIMPIA** (cererea nr.22673/3.09.1997) – modificari interioare la apartamentele 18 si 19, situate in blocul de locuinte B5, sc.B, etaj 4, Aleea Marasesti.
- 29. INSPECTORATUL JUDETEAN SCOLAR** (cererea nr.24264/13.10.1997 – construirea unei scoli cu 24 sali de clasa, pe teren proprietate de stat in administrarea Inspectoratului Judetean Scolar Suceava, teren situat in curtea Liceului de Informatica.
- 30. S.C. "ARSIS" S.R.L.** (cererea nr.23708/8.10.1997) – modificari interioare la apartamentele 1, 2, 3 si 4, proprietatea societatii, situate in blocul de locuinte nr.3, sc.A, etaj 1, str.Ciprian Porumbescu, in vederea amenajarii sediului firmei "ARSIS".
- 31. VASILESCU CORINA MIHAELA** (cererea nr.23635/7.10.1997) – construire cripta (6 locuri), placa, imprejmuire metalica joasa, cruce din piatra in cimitirul Pacea. Terenul este concesionat in baza actului de concesiune nr.93/6.02.1995.
- 32. HULUBAS IRMA ROZALIA** (cererea nr.13068/13.06.1997) – amenajare terasa si construire grup sanitar, pe teren proprietate privata, in suprafata de 109 mp., identic cu parcela cadastrala 274/2, teren situat pe str. Marasesti nr.3.
- 33. TITIENE ION** (cererea nr.17083/12.08.1997) – construire imobil cu destinatie atelier de proiectare, pe teren proprietate privata, teren in suprafata de 130 mp., identic cu parcela cadastrala 1230/4, teren situat pe str. Marasesti nr.40.
- 34. KIPPER WILHELM** (cererea nr.17376/18.08.1997) – extindere spatii comerciale, birouri si bar-terasa si demolarea unui tronson cu regim de inaltime parter si etaj, pe teren proprietate privata, in suprafata de 650 mp., identic cu parcela cadastrala 1005, situat pe str. Slatioarei nr.1.
- 35. S.C. "FREDO COM" S.R.L. – reprezentata de dl. PINTILIE PAUL EMANUEL** (cererea nr.24123/14.10.1997) - concesionarea unei suprafete de 3,77 mp. teren – proprietatea statului roman, in vederea extinderii si modernizarii spatiului comercial, situat intre magazinul "Antilopa" si magazinul "Standard"
- 36. MANZIUC IOAN SI MIHAILIUC STEFAN** (cererea nr.20921/22.09.1997) – construire cavou (6 locuri) in cimitirul Pacea. Terenul este concesionat in baza actelor de concesiune nr.1444/3908 din 9.09.1997 si nr.1121/3334 din 11.10.1997.
- 37. ARAMESCU ADRIAN** (cererea nr.20543/19.09.1997) – modernizare si supraetajare spatiu comercial existent, situat pe teren proprietate, in suprafata de 236 m.p., identic cu parcela cadastrala A, teren situat pe str. Bujorilor.
- 38. IROAIE AUREL** (cererea nr. 23692/8.10.1997) – amplasare casuta prefabricata, tip "Falticeni", pe teren proprietate privata, in

suprafata de 457 m.p., identic cu parcela cadastrala nr.75, teren situat pe str.Gheorghe Doja nr.69 A.

39. **COJOCARU IOAN** (cererea nr. 24506/16.10.1997) – modernizare chioscuri (alaturate), situate pe teren proprietate de stat, in suprafata de 16 m.p., identic cu parcelele cadastrale 4108 si 2481, teren situat pe str. Tineretului.

40. **Compania de asigurari si reasigurari "METROPOL"** – reprezentata de **SIMION MARIAN** (cererea nr.24234/14.10.1997) – amplasare firma (reclama) pentru S.C."METROPOL", pe teren proprietate de stat, teren situat pe str. Marasesti.

41. **PRIMARIA SUCEAVA prin DIRECTIA TEHNICA** (cererea nr. 24572/17.10.1997) – consolidare Pasaj superior pe DN2, peste linile C.F. - Statia Suceava Nord.

ART.2 ORGANIZAREA LICITATIEI PUBLICE PENTRU CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 134 M.P. – teren – identic cu parcelele cadastrale 1561,1562,1563,1564,1590 si 1591

ART.3 Primarul municipiului Suceava prin Directia tehnica, Serviciul urbanism si agenti economici va duce la indeplinire prevederile hotararii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PENTELESCU NICULAE



NR.130
27 octombrie 1997
MMS/CCD