

COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Dispoziția Primar nr.2356/07.12.2022 și
Hotărârea Consiliului Local nr.372 din 27.10.2022

Nr. 47196 din 15.12.2022

INFORMARE

privind Raportul comisiei de evaluare a ofertelor, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2356/07.12.2022 și Hotărârea Consiliului Local nr.372 din 27.10.2022, cu privire la licitația organizată în data de 15.12.2022 în scopul închirierii prin licitație a unui bun imobil- spațiu proprietate publică a municipiului Suceava, situat în incinta Colegiului Național Ștefan cel Mare Suceava, strada Vasile Alecsandri, nr.3

Comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a unui bun imobil- spațiu proprietate publică a municipiului Suceava, situat în incinta Colegiului Național Ștefan cel Mare Suceava, strada Vasile Alecsandri, nr.3, a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de închiriere prin licitație în plic închis,
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

1. Procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 372 din 27.10.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui bun imobil- spațiu proprietate publică a municipiului Suceava, precum și documentația de atribuire.

Obiectul închirierii îl constituie bunul imobil- spațiu proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea funcționării unui chioșc alimentar, situat în incinta Colegiului Național Ștefan cel Mare Suceava, strada Vasile Alecsandri, nr.3

Prețul de pornire la licitație a fost aprobat la nivelul sumei de 28 lei/mp/lună, conform HCL nr. 314/2021 privind cuantumul ratelor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu anul 2022.

Prin Dispoziția Primar nr. 2356/07.12.,2022 s-a aprobat comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a spațiului proprietate publică a municipiului Suceava, situat în incinta Colegiului Național Ștefan cel Mare, strada Vasile Alecsandri, nr.3.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 42288 din 08.11.2022, Serviciul Patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea licitației pentru închirierea bunului menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 335 al.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet, ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava în data de 16.11.2022, în cotidianul de circulație națională "Național" din data de 15.11.2022 și în cotidienele de circulație locală "Crai Nou", "Monitorul de Suceava", "Obiectiv" din 15.11.2022, precum și în Monitorul Oficial al României nr. 219 din 11.11.2022, partea a VI-a.

2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (15.12.2022, orele 10.00), iar pe plicurile exterioare este indicat obiectul licitației (spațiul în suprafață de 4,8 mp situat în incinta Colegiului Național Ștefan cel Mare Suceava) și anume:

- Oferta nr.1 SC Plăcinte La Ilinca SRL Sfântu Ilie-Șcheia înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 28 din 14.12.2022, ora 13.30;
- Oferta nr.2 SC Arrow Marketing Consulting SRL Bulai-Moara înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 29 din 14.12.2022, ora 13.30;

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava, b-dul I Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 15.12.2022 orele 12.00. Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare a analizat datele, informațiile și documentele solicitate prin caietul de sarcini și a admis că cele două oferte depuse sunt valabile.

Astfel, secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare ofertele valabile depuse și s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

- a). Cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);
- b). Capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești punctajul maxim alocat a fost de 35 puncte);
- c). Protecția mediului înconjurător (pentru prezentarea dovezii privind protecția mediului, punctajul maxim alocat a fost de 15 puncte).
- d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- punctajul maxim alocat a fost de 10 puncte.

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de SC Plăcinte La Ilinca SRL Sfântu Ilie a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 32 lei/mp/lună
- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC Plăcinte La Ilinca SRL Sfântu Ilie, în urma aplicării criteriilor de atribuire, a fost de 100 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC Arrow Marketing Consulting SRL Bulai-Moara a acumulat 97,5 puncte, respectiv:

- 37,5 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 30lei/mp/lună.

Punctajul a fost calculat astfel: $P_2=30 \times 40 : 32= 37,5$ puncte

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind SC Plăcinte La Ilinca SRL Sfântu Ilie, acesta acumulând un punctaj total de 100 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor.

3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

Motivele alegerii ofertantului câștigător au fost: declararea de către comisie a ofertei valabile care a obținut cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire, respectiv 100 puncte.






Se împuternicește Colegiul Național Ștefan cel Mare Suceava să încheie contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Ofertantul câștigător va încheia contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Câștigătorul licitației are obligația de a depune la casieria sau în contul unității de învățământ o sumă în lei echivalentă cu valoarea a doua chirii lunare, cu titlu de garanție.

Ofertantul declarant câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR

1. **Camelia Damian- director executiv- președinte** 
2. **Timoficiuc Cristian- Consilier local- membru** 
3. **Todoreanu Maria- Consilier local- membru** 
4. **Reprezentant Direcția Finanțelor Publice Suceava- Oprea Ștefan- membru**
5. **Olariu Mihaela-jurist- membru** 
6. **Popovici Brândușa- membru** 
7. **Grădinaru Iulia- secretar** 