



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Zorilor, în vederea extinderii fără licitație publică a unui chioșc cu destinația de florărie**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 2408 din 20.01.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 2409 din 20.01.2023 raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

În baza prevederilor art. 15 lit.e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aproba acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 4 mp, în extinderea parcelei cadastrale provizorie nr.52558, teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Zorilor, în vederea extinderii fără licitație publică a chioșcului cu destinația de florărie existent.

(2) Dreptul de folosință se acordă pe perioada de valabilitate a contractului pentru terenul ocupat de construcția autorizată, respectiv până la data de 31.12.2023, cu posibilitate de prelungire.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR  
PRIMAR,  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Prevențiv Propriu  
Elisabeta Văideanu  
PREVENȚIV  
DATA  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
20.01.2023



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 2408 din 20.01.2023

## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.”

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficialul s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficial, titularul dreptului de superficial dătează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Proprietarul chioșcului cu destinația de alimentație publică situat în Suceava, strada Zorilor, a solicitat prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 26633 din 19.07.2022, acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 4 mp, în extinderea parcelei cadastrale provizorie nr.52558, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului cu destinația de florărie existent.

Ca urmare a acestei solicitări, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1160 din 24.08.2022, în scopul acordării dreptului de folosință pentru suprafața de 4 mp teren proprietate municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului cu destinația de florărie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 12 mp și obținerii autorizației de construire pentru extinderea chioșcului cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de închiriere, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2407 din 20.01.2023



APRŌB  
PRIMAR  
ION LUNGU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Proprietarul chioșcului cu destinația florărie situat în Suceava, strada Zorilor, a solicitat prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 26633 din 19.07.2022, acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 4 mp, în extinderea parcelei cadastrale provizorie nr.52558 teren proprietate privată a municipiului Suceava, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 12 mp teren deținut cu contract de închiriere.

Ca urmare a acestei solicitări, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1160 din 24.08.2022, în scopul acordării dreptului de folosință pentru suprafața de 4 mp teren proprietatea municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului cu destinația de florărie, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 12 mp și obținerii autorizației de construire pentru extinderea chioșcului cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de închiriere, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

În conformitate cu prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.”

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficiala s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficial, titularul dreptului de superficial datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

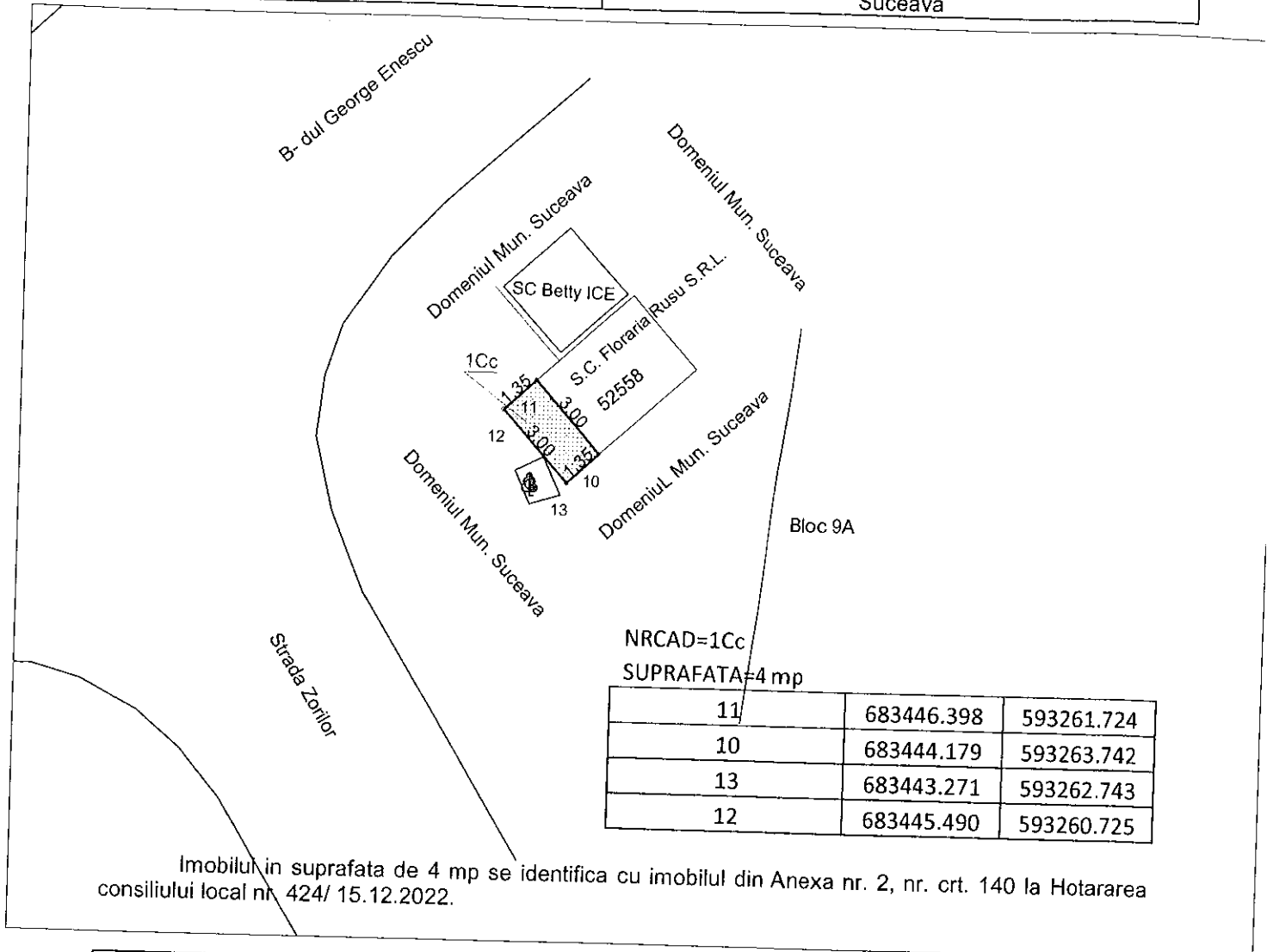
DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Floarea Țurcanu

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 200

| Nr. cadastral              | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                     |
|----------------------------|--------------------------------------|---|
| 1Cc                        | 4 mp                                 | Intravilan Mun. Suceava, Strada Zorilor, Jud. Suceava |
| <b>Nr. Cartea Funciară</b> |                                      | <b>Unitate Administrativ Teritorială (UAT)</b>        |
|                            |                                      | Suceava   |



NRCAD=1Cc  
SUPRAFATA=4 mp

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 11 | 683446.398 | 593261.724 |
| 10 | 683444.179 | 593263.742 |
| 13 | 683443.271 | 593262.743 |
| 12 | 683445.490 | 593260.725 |

| A. Date referitoare la teren  |                        |   |                        |
|---|------------------------|---|------------------------|
| Nr. parcelă   | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                                | Mențiuni               |
| 1   | Cc                     | 4   |                        |
|   | <b>Total</b>           | <b>4</b>                                      | Limita partial cladire |
| B. Date referitoare la construcții  |                        |   |                        |
| Cod   | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)              | Mențiuni               |
|   |                        | Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp |                        |
|   |                        | Suprafața din act = 4 mp                      |                        |
| Executant Andronic Mihai  |                        |   |                        |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren |                        |   |                        |
| Semnătura și stampila   |                        |   |                        |
| Data ...13.01.2023  |                        |   |                        |

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL:  
PROPRIETAR:

L-35-17-A-b-2-IV  
Domeniul Municipiului Suceava

