



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind darea în folosință gratuită către Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România “Orbul Bartimeu” a unui spațiu în suprafață totală de 44,95 mp, situat în incinta clădirii din Suceava, strada Petru Rareș nr.58

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, inregistrat sub nr. 2406 din 20.01.2023 raportul de specialitate inregistrat la nr. 2407 din 20.01.2023 avizul comisiei economico – financiare, juridica, disciplina și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. a, ale art. 139 al. (3) lit.g, ale art. 140, alin.1) și ale art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se reziliează contractul nr.0133 din 04.01.2017, pentru spațiul situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.58, în suprafață totală de 44,95 mp, domeniul public, întocmit între Municipiul Suceava și Clubul Sportiv Șah Suceava, începând cu data de 01.01.2023.

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită către Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România “Orbul Bartimeu”, a unui spațiu în suprafață totală de 44,95 mp, situat în incinta clădirii din Suceava, strada Petru Rareș nr.58.

Art.3. Durata pentru care se acordă folosința gratuită este cu începere de la data predării primirii spațiului, și până la data de 31.12.2026, cu posibilitate de prelungire.

Art.4. Predarea primirea spațiului menționat la art.2. se va realiza pe bază de protocol de predare primire, până la data de 31.01.2023.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.

Art.6. Cheltuielile aferente bunului menționat la art.2 vor fi în sarcina Fundației de Binefacere a Nevăzătorilor din România “Orbul Bartimeu”.

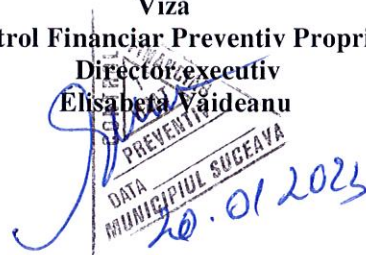
Art.7. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC**

**Viză
Control Financiar Preventiv Propriu
Director executiv
Elisabeta Yaideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2406 din 20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Potrivit art. 362 alin. 1 din Codul administrativ „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.,,

În baza art. 362 alin. 3 din Codul administrativ „Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Prin adresa nr. 228/03.11.2022 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 41664/03.11.2022, Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România “Orbul Bartimeu” reprezentată prin președinte Boghian Ghiorghiuță, a solicitat atribuirea unui spațiu, în suprafață de 44,95 mp, din incinta clădirii proprietate publică a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Petru Rareș nr.58.

Fundația a fost fondată în anul 1994 și are ca scop ajutorarea și întrajutorarea persoanelor cu deficiențe de vedere precum și a familiilor și persoanelor aflate în dificultate, indiferent de vârstă, sex sau cult.

Aceasta sprijină categorii de persoane nevoiașe, copii abandonți, bătrâni lipsiți de venituri și sinistrați ca victime a unor dezaastre naturale sau ecologice, persoane inadaptate social, copii ai străzii, orfani, persoane fără familii, victime ale violenței domestice sau sociale.

Menționăm faptul că în prezent spațiul solicitat nu face obiectul vreunei revendicări sau reconstituirii a dreptului de proprietate, nu este în litigiu, respectiv nu face obiectul vreunui dosar de judecată și nici nu este grevat de vreun contract de închiriere și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, considerăm oportun atribuirea în folosință gratuită, către Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România “Orbul Bartimeu” a unui spațiu proprietate a municipiului Suceava, strada Petru Rareș nr.58, în suprafață de 44,95 mp.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2407 din 20-01-2023.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 228/03.11.2022 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 41664/03.11.2022, Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România "Orbul Bartimeu" reprezentată prin președinte Boghian Ghiorghiu, a solicitat atribuirea unui spațiu, în suprafață de 44,95 mp, din incinta clădirii proprietate publică a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Petru Rareș nr.58.

În prezent Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România "Orbul Bartimeu" este o fundație nonguvernamentală ce vine în ajutorul celor nevoiași și aflați în suferință.

Fundația a fost fondată în anul 1994 și are ca scop ajutorarea și întrajutorarea persoanelor cu deficiențe de vedere precum și a familiilor și persoanelor aflate în dificultate, indiferent de vârstă, sex sau cult.

Aceasta sprijină categorii de persoane nevoiașe, copii abandonați, bătrâni lipsiți de venituri și sinistrați ca victime a unor dezastre naturale sau ecologice, persoane inadaptate social, copii ai străzii, orfani, persoane fără familii, victime ale violenței domestice sau sociale.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Menționăm faptul că în prezent spațiul solicitat nu face obiectul vreunei revendicări sau reconstituirii a dreptului de proprietate, nu este în litigiu, respectiv nu face obiectul vreunui dosar de judecată și nici nu este grevat de vreun contract de închiriere și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, considerăm oportun atribuirea în folosință gratuită, către Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România "Orbul Bartimeu" a unui spațiu proprietate a municipiului Suceava, strada Petru Rareș nr.58, în suprafață de 44,95 mp.

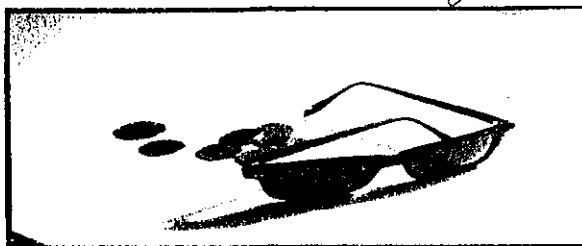
Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

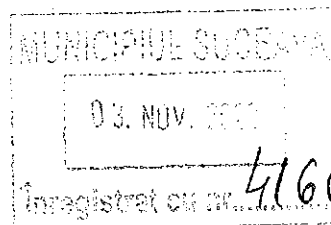
NR. *PARIMONIU*
Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România „ORBUL BARTIMEU”
Ana Timoney
d-na Storoace
blu

Str. Petru Rareș, nr. 58, Jud. Suceava
Cod fiscal: 8377856
Mobil: 0747277814
www.orbulbartimeu.ro
Cont banca: UniCredit Tiriac Bank
RO37BACX0000003011085000
Email: b_ghiorghita@yahoo.com
Nr. 228/03.11.2022



NR: 41664
DATA: 03/11/2022
COD: 2C39A

Domnul Primar,

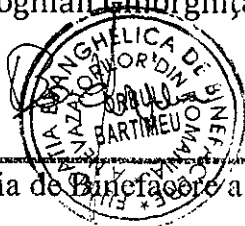


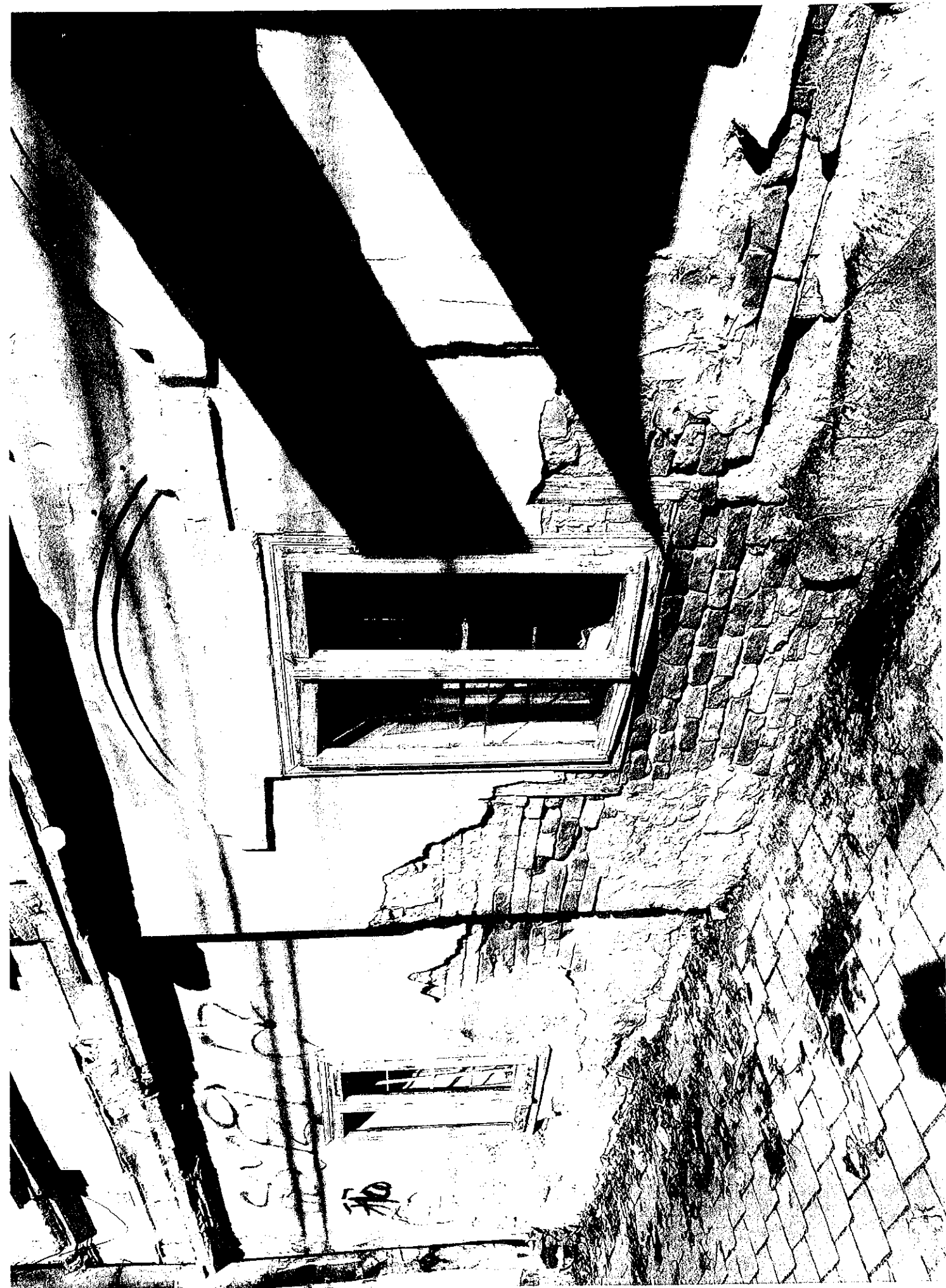
Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România ORBUL BARTIMEU, reprezentată prin Boghian Ghiorghiță, prin contractul încheiat cu Primăria municipiului Suceava nr. 18977/03.07.2017 de atribuire în administrare a spațiului de folosire gratuită a spațiului din strada Petru Rareș nr.58, își desfășoară activitatea zilnic în cele trei camere de la partierul clădirii care au fost renovate de către fundație.

Astfel vă solicităm atribuirea în administrare a spațiului ce mai este disponibil la partierul clădirii unde Fundația Nevăzătorilor Orbul Bartimeu își desfășoară activitatea, de pe strada Petru Rareș nr. 58, motivat de faptul că la locația precizată nu își mai desfășoară nimeni activitatea, iar clădirea este într-o stare avansată de degradare conform planșelor atașate la cerere, pe care dorim să o renovăm și să ne desfășurăm activitatea. Celelalte camere care ne-au fost atribuite au fost renovate, s-a pus centrală termică, au fost refăcuți pereții cu izolației, schimbat pardoseala, respectiv instalația electrică a fost refăcută în totalitate.

Vă rugăm să ne sprijiniți în rezolvarea acestei probleme. Vă mulțumim pentru înțelegere.

Presedinte
Boghian Ghiorghiță



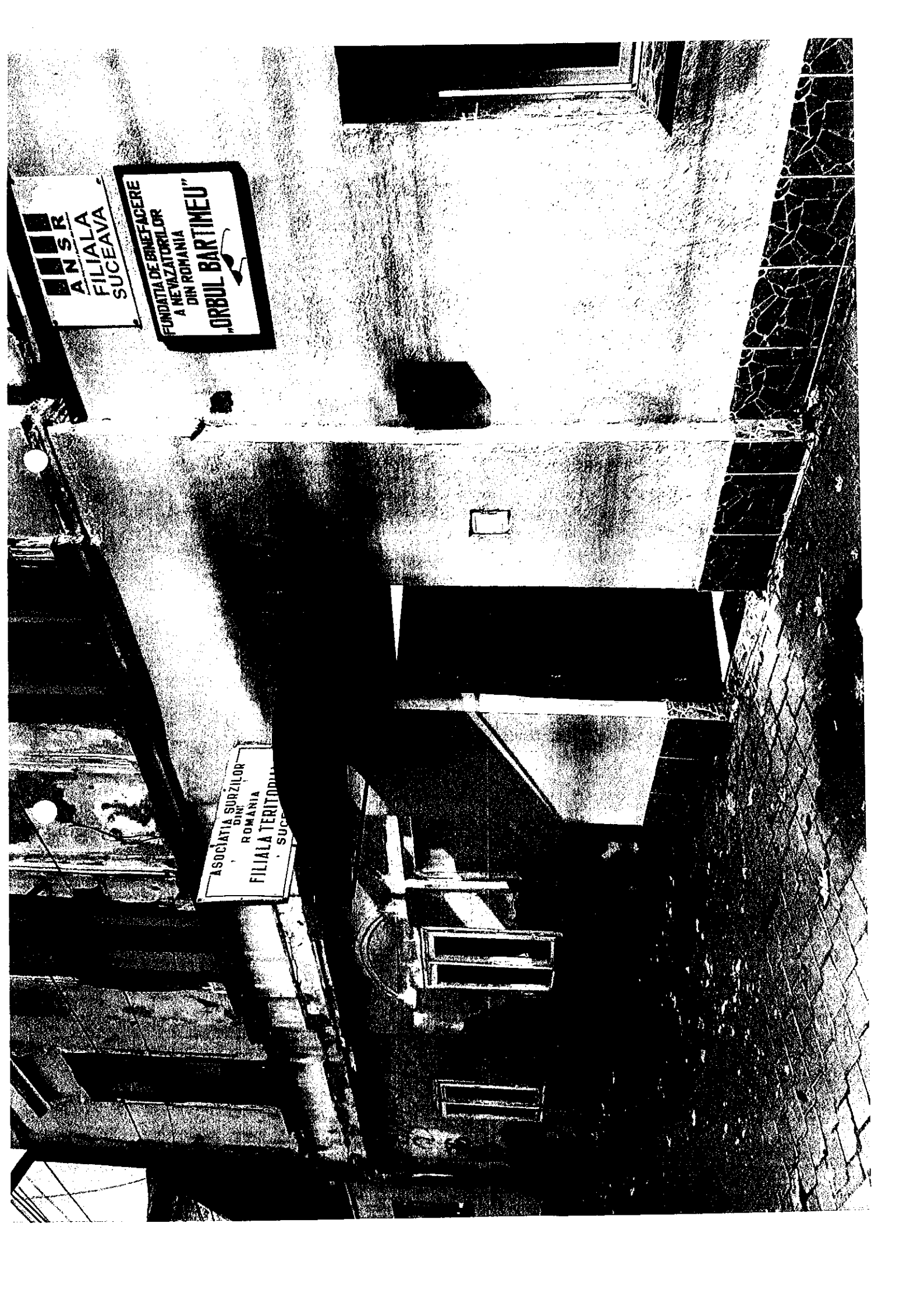




ANSR
FILIALA
SUCEAVA

FUNDATIA DE BINEFACERE
A NEVAZATORILOR
DIN ROMANIA
„ORBUL BARTIMEU”

ASOCIATIA SURZILOR
DIN
ROMANIA
FILIALA TERITO...











STATUTUL
de functionare al
Fundatiei Evanghelice De Binefacere A Nevazatorilor
Din Romania
“ORBUL BARTIMEU”

intocmit in baza Ordonantei Guvernului nr.26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la
asociatii si fundatii
publicata in M.O.nr.39 din 31 ianuarie 2000

Capitolul nr.1

Date de identificare ale Fundatiei

A.Numele si Sediul Fundatiei.

Fundatia al carui statut il prezentam se numeste Fundatia Evanghelica De Binefacere A Nevazatorilor din Romania “ORBUL BARTIMEU” si functioneaza in Suceava, str. Petru Rares, nr.7

B.Eprimarea vointei de asociere si a scopului propus

Fundatia a luat fiinta ca urmare a incheierii si semnarii actului constitutiv al Fundatiei de catre membrii fondatori ai acesteia (vezi anexa 1)

C.Durata de functionare

Fundatia are o durata de functionare nedeterminata

D.Patrimoniul; Categoriile de resurse:


Fundatia noastra are un patrimoniu minim, in valoarea ceruta de lege reprezentat din activul patrimoniului la data constituirii fundatiei care se va mari odata cu demararea proiectelor propuse. Preconizam ca activul fundatiei sa sporeasca prin donatii, sponsorizari, cotizatii din partea unor persoane fizice sau juridice din tara si strainatate

Capitolul nr.2

Scopul si Obiectivele Fundatiei

A.Scopul; Explicitarea acestuia:

Fundatia noastra are un caracter exclusiv umanitar urmarind ca principal scop ajutorarea si intrajutorarea persoanelor cu deficienta de vedere precum si a familiilor si persoanelor aflate in dificultate, indiferent de virsta, sex, sau cult. Fundatia noastra isi propune sa sprijine categoriile de persoane nevoiase, bolnave, familii cu multi copii, persoane cu handicapuri severe sau usoare, copii abandonati, batrini lipsiti de venituri si sinistrati ca victime a unor dezastre naturale sau ecologice, persoane inadaptate social, copii ai strazii, orfani, persoane fara familii, victime ale violentelor domestice sau sociale etc.



Scopul Fundatiei va fi realizat prin punerea in practica a unor proiecte de genul celor mentionate in anexa 2.

B. Obiectivele Fundatiei:

Obiectivele urmarite sint; imbunatatirea sau ameliorarea vietii persoanelor aflate in dificultate prin acordarea de spijin material si moral, constind in alimente, imbracaminte medicamente , jucarii , aparatura medicala, aparatura electrocasnica, unelte agricole, bani, discutii pe diverse teme, organizarea de cursuri si seminarii, organizarea de excursii etc

Ne propunem sa colaboram in relatii optime cu persoane fizice si juridice ,cu institutii si fundatii din Romania si din strainatate care impartasesc dragostea fata de semenii lor aflati in situatii disperate, si care au ca obiective comune ajutorarea si intrajutorarea saracilor, a familiilor cu multi copii, a batrinilor abandonati si lipsiti de venituri , a bolnavilor, a persoanelor cu handicapuri grave sau usoare, a copiilor strazii, a copiilor abandonati, a persoanelor marginalizate social s.a.m.d.

CAPITOLUL 3

Organele de conducere ale Fundatiei si atributiile acestora

1. A. Organele de conducere ale Fundatiei sint:

1. Presedintele Fundatiei este in cazul Fundatiei Evanghelice De Binefacere A Nevazatorilor Din Romania "Orbul Bartimeu" domnul BOGHIAN GHIORGHITA , fondatorul acesteia in anul 1995. Acesta prezideaza lucrarile sedintelor din cadrul Fundatiei si ia masuri organizatorii. Incheie si semneaza in numele fundatiei acte cu colaboratorii si partenerii romani si straini.

2. Adunarea Generala este alcatuita din toti membrii fundatiei. Aceasta se reuneste in sedinta extraordinara de doua ori pe an si ori de cite ori se impune acest lucru. In cadrul Adunarii Generale se vor dezbate problemele de interes general ale fundatiei (alege presedintele). Lucrarile vor fi prezidate de presedintele fundatiei

3. Consiliu Director .Acesta este organul de conducere si de administrare a fundatiei. Acesta asigura realizarea scopului si a obiectivelor propuse exercitind urmatoarele atributii:

- ✓ stabilirea strategiei generale si a programelor fundatiei;
- ✓ aprobarea bugetului , a cheltuielilor si a bilantului contabil;
- ✓ alegerea si revocarea cenzorilor;
- ✓ infiintarea de filiale;
- ✓ incheierea de acte juridice in numele si pe seama fundatiei;
- ✓ executarea bugetului de venituri si cheltuieli;
- ✓ aprobarea organigramei si a strategiei de personal ale fundatiei;
- ✓ modificarea statutului fundatiei;
- ✓ indeplinirea oricaror alte atributii prevazute de lege sau in statut;

functionare. Acesta se va compune din cel puțin 3 membri desemnați de fondator

4. Comisia de Cenzori. Detine funcția de control în cadrul fundației. Este alcătuită dintr-un număr impar de membri, a căror activitate vizează verificarea condițiilor legale de funcționare a fundației, precum și activitatea membrilor fundației

B. Procedura de desemnare și modificare a componentei organelor de conducere, administrare și control pe parcursul existenței Fundației

Membrii organelor de conducere vor fi aleși de către Adunarea Generală în cadrul unei ședințe extraordinare în care vor fi prezenți toți membrii fundației. Aceștia vor fi aleși pe criterii obiective, urmărindu-se în principal membrii cu experiență, cu pregătire și cu rezultate notabile în cadrul fundației. Vor fi vizati pentru funcțiile de conducere acei membri care au o conduită morală exemplară, fără antecedente penale dat fiind scopul umanitar urmărit

CAPITOLUL 4

Dizolvarea și Lichidarea

A. Dizolvarea Fundației se va face :

1. de drept prin îndeplinirea duratei pentru care a fost constituită precum și după realizarea sau imposibilitatea realizării scopului propus.
2. prin hotărâre judecătorească. Constatarea dizolvării pe această cale se va face pe raza instanței unde se află sediul fundației în cazul nerespectării dispozițiilor legale (O.G. 26/30 ianuarie 2000), precum și în următoarele situații:
 - ✓ cind scopul sau activitatea fundației a devenit ilicit sau contrar ordinii publice;
 - ✓ cind realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice sau bunelor moravuri;
 - ✓ cind fundația urmărește un alt scop decît cel pentru care s-a constituit;
 - ✓ cind fundația a devenit insolubilă;

B. Lichidarea

În cazul în care lichidarea se va face pe calea unei hotărâri judecătorești, lichidatorii vor fi desemnați de instanță. Aceștia vor putea fi persoane fizice sau juridice lichidatoare cu condiția de a fi autorizați. După intrarea în funcție se va face inventarierea bunurilor după care se va face bilanțul care să constate situația activului și pasivului fundației. Lichidarea se va face conform cu normele legale în vigoare.

CAPITOLUL 5

Dispoziții finale

Fundația Evanghelică De Binefacere A Nevazatorilor Din România "Orbul Bartimeu" a luat ființă în anul 1995 sub denumirea "Biblioteca Crestina A Nevazatorilor Din România-Suceava" și a fost înregistrată în 1996 în Registrul

**Asociatiilor si Fundatiilor de la grefa Judecaroriei Suceava
din dosar nr.2357/1996.**

**In anul 1999 la data 20 iulie a fost admisa actiunea de
modificare a statutului Fundatiei de catre Tribunalul
Suceava in dosar nr.2886/99,ca o necesitate ,dat fiind
largirea sferei de activitate.**

