



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al Municipiului Suceava a donației constând într-o parcelă de teren situată în Suceava, zona Metro - ANL Suceava, în suprafață de 230 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58667, în vederea atribuirii destinației - drum public

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 2404 din 20.01.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 2405 din 20.01.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 1032 din 11.01.2023;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c), art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139 alin. 2 și art. 291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând într-o parcelă de teren situată în Suceava, zona Metro- ANL Suceava, în suprafață de 230 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58667, în vederea atribuirii destinației - drum public.

Art.2. Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

Art.3. Donația va fi finalizată prin încheierea unui contract de donație autentificat la notar. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU
PREVENTIV
DATA 20.01.2023
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2404 din 20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Prin adresa nr. 1032 din 11.01.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, Domnul Pietraru Ion și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, o parcelă de teren situat Suceava, zona Metro- ANL, în suprafață de 230 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58667, înscrisă în cartea funciară nr.58667, a UAT Suceava, situată în imediata vecinătate a parcelei de teren proprietate publică a Municipiului Suceava (parcela pe care sunt edificate blocuri ANL) în suprafață de 4504 mp, identificată cu nr. Cadastral 38321, înscrisă în cartea funciară nr.38321, a UAT Suceava, în vederea atribuirii destinației- drum public.

Parcela de teren ce fac obiectul cedării în domeniul privat al municipiului Suceava, este proprietatea domnului Pietraru Ion.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 2405 din 20.01.2023

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.1032 din 11.01.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, Domnul Pietraru Ion și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, o parcelă de teren situat Suceava, zona Metro- ANL, în suprafață de 230 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58667, înscrisă în cartea funciară nr. 58667 a UAT Suceava, situată în imediata vecinătate a parcelei de teren proprietate publică a Municipiului Suceava (parcela pe care sunt edificate blocuri ANL) în suprafață de 4504 mp, identificată cu nr. Cadastral 38321, înscrisă în cartea funciară nr. 38321 a UAT Suceava, în vederea atribuirii destinației - drum public.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea domnului Pietraru Ion, conform extras de Carte Funciară nr. 58667.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA



NR: 1032
DATA: 11/01/2023
COD: 30EG

Catre,

**Primaria Municipiului Suceava
Consiliul Local al Municipiului Suceava**

**Municipiul Suceava, Bulevardul 1 Mai, nr. 5 A, 720224, jud. Suceava
In antenia domnului Primar Lungu Ion**

Subsemnatul, **PIETRARU ION**, persoana fizica, domiciliat in Municipiul Bucuresti, str. Atena nr. 10, sector 1, identificat cu C.I. seria RD nr. 669859, eliberata la data de 30.09.2010 de SPCEP S1 Birou 4 Suceava, C.N.P. 1551013400884, TEL. 0726 224 112

1. In calitate de proprietar al parcelei de teren din intravilanul Municipiului Suceava (zona Metro - ANL), in suprafata de 230 mp, identificata cu nr. cadastral 58667, inscrisa in cartea funciara nr. 58667, a UAT Suceava, situata in imediata vecinatate a parcelei de teren proprietate publica a Municipiului Suceava (parcela pe care sunt edificate blocuri ANL), in suprafata de 4.504 mp, identificata cu nr. cadastral 38321, inscrisa in cartea funciara nr. 38321, a UAT Suceava,

2. Avand in vedere ca Subsemnatul detin in vecinatatea parcelei de teren in suprafata de 230 mp, identificata cu nr. cadastral 58667, inscrisa in cartea funciara nr. 58667, a UAT Suceava si alte parcele de teren (nr. cad. 58665, nr. cad, 58666), care nu dispun in acest moment de acces la drum public,

3. Aduagand faptul ca, asa cum reiese din plan de amplasament precum si PUZ *Zona Metro Suceava*, optiunea viabila prin care parcelele de teren mentionate pot beneficia de cale de acces ar fi cu trecere prin Strada Pictor Serban Rusu Arbore catre Bd. 1 decembrie 1918, prin facilitarea cailor de acces public conform Planului Urbanistic Zonal *Zona Metro Suceava*,

Prin prezenta,

imi exprim intentia de a ceda Municipiului Suceava, in baza unui act de donatie autentificat la birou notarial public, dreptul de proprietate asupra parcelei de teren descrise mai sus, in suprafata de 230 mp, identificata cu nr. cadastral 58667, inscrisa in cartea funciara nr. 58667, a UAT Suceava, in vederea atribuirii destinatiei – drum public, conform PUZ *Zona Metro Suceava* si inteleg sa apelez la disponibilitatea dumneavoastra in acest sens.

Astfel ca, in vederea facilitarii unei cai de acces publice, atat pentru parcelele proprietatea Subsemnatului cat si pentru alte parcele din zona, prin Strada Pictor Serban Rusu Arbore catre Bd.

1 Decembrie 1918, de indata ce Primaria Suceava va finaliza formalitatile cadastrale respectiv formalitatile privind intabularea, atat in privinta strazii Pictor Serban Rusu Arbore cat si prin a extinde in continuarea sa parcela proprietatea subsemnatului (cu nr. cadastral 58667 – 230 mp), , pe terenul vecin proprietate publica a Municipiului Suceava in suprafata de 4.504 mp, identificat cu nr. cadastral 38321, inscris in cartea funciara nr. 38321, a UAT Suceava, in conformitate cu PUZ *Zona Metro Suceava*, facilitand astfel legatura cu Strada Pictor Serban Rusu Arbore catre Bd. 1 Decembrie 1918, Subsemnatul ma angajez sa demarez formalitatile notariale necesare privind oferta de donatie.

In speranta solutionarii favorabile a intentiei astfel inaintate, va rog sa imi comunicati punctul dumneavoastra de vedere.

Anexez: - Extras Carte Funciara nr. cadastral 58667, inscrisa in cartea funciara nr. 58667.
- Plan de amplasament.

Va multumesc.

10.01.2022

Cu stima,
Pietraru Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58667 Suceava

Nr. cerere 86655
Ziua 13
Luna 12
Anul 2022

Cod verificare
100121892434



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 58667 | | 230 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 86655 / 13/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2835, din 13/12/2022 emis de BIN Nechita Raluca; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 58667 a imobilului cu numărul cadastral 58667 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 43728 înscris în cartea funciara 43728; | A1 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5751, din 30/08/2002 emis de BNP ION LOSTUN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIETRARU ION 2) PIETRARU LARISEA , în devalmasie <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 43728/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 4720 din 02/09/2002; (provenita din conversia CF 15259 Suceava)</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

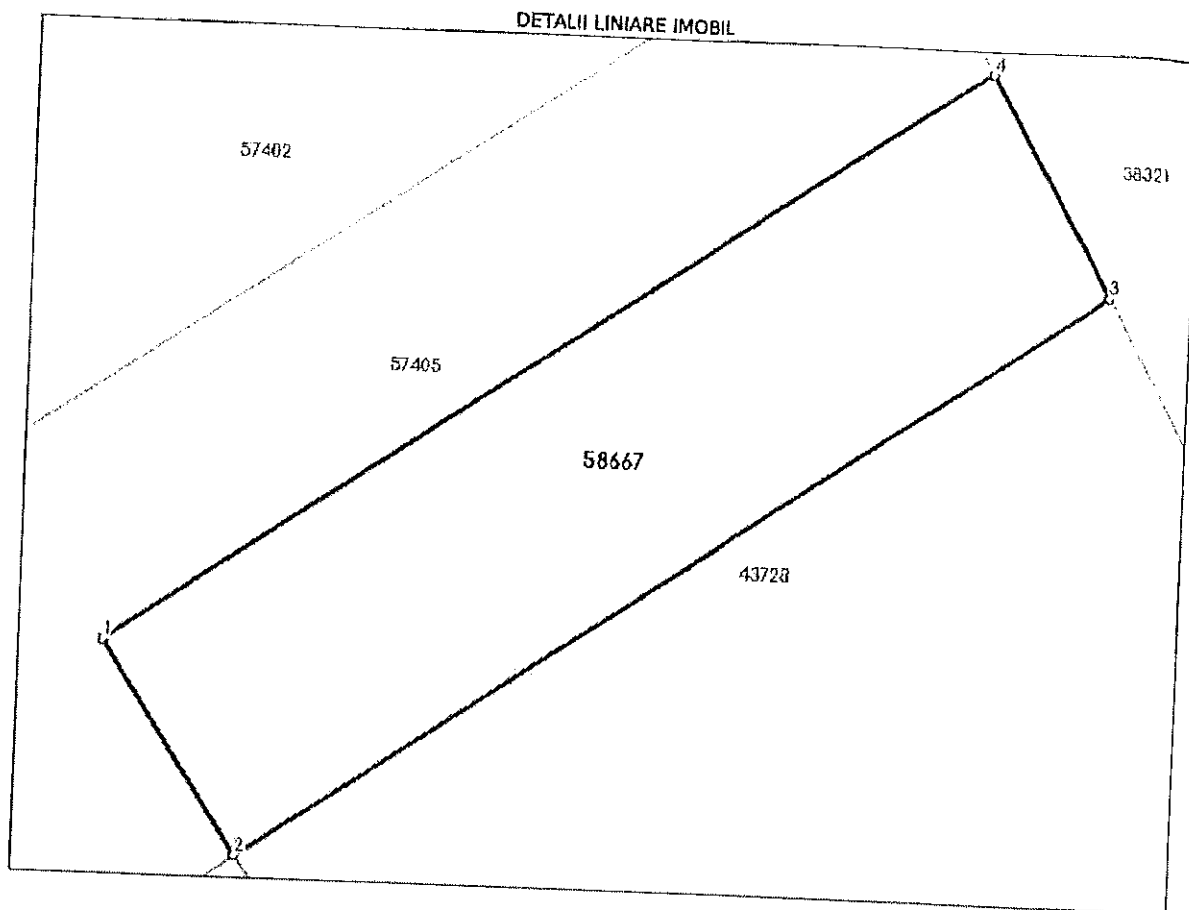
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 58667 | 230 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 230 | . | . | . | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 7.441 |
| 2 | 3 | 30.705 |
| 3 | 4 | 7.449 |
| 4 | 1 | 31.202 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 58667 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2021021312/13-12-2022 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-12-2022

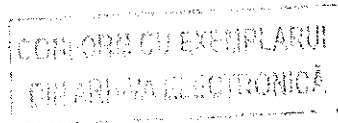
Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

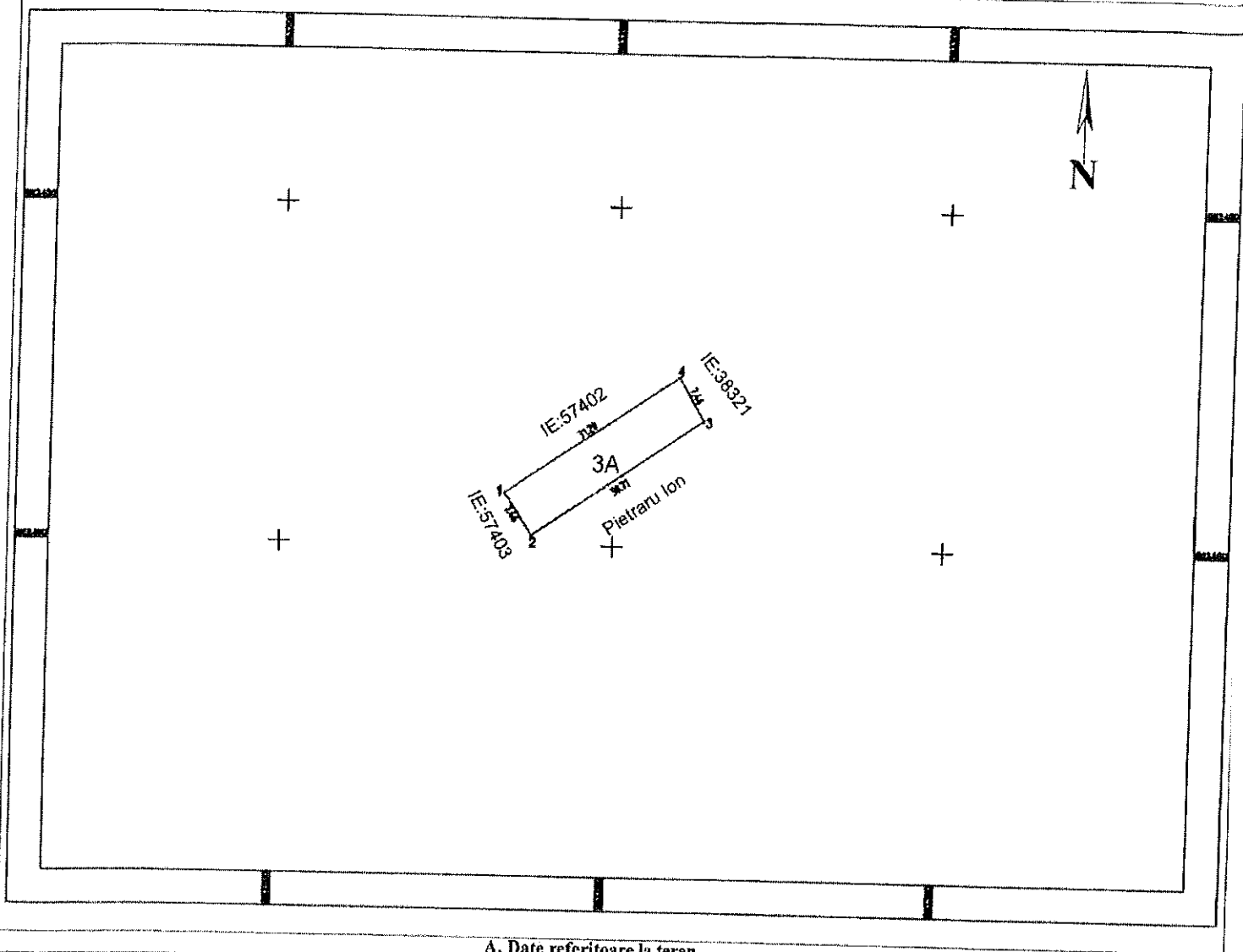
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.3

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 58667 | 230 | Intravilan, Suceava (Zona Metro), jud. Suceava |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | SUCEAVA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | A | 230 | - Imobil neimprejmuit |
| TOTAL | | 230 | -- |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|-----------|
| -- | -- | -- | -- |
| -- | -- | -- | -- |
| TOTAL | | -- | -- |

Digitally signed by Emilian Miron
Date: 2022.10.20 14:59:09
+03'00'

Emilian Miron

Suprafata totala masurata a imobilului: 230 mp
Suprafata din act: 230 mp

Ionela
Pintilie

Semnat digital de
Ionela Pintilie

Inscriso
Data: 2022.11.22
10:04:12 +02'00'

Executant,
ing. Miron Emilian
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Ce este introdus in baza de date
integrata si atribuit nr. imobilului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 81630 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2022 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 43728 / UAT Suceava

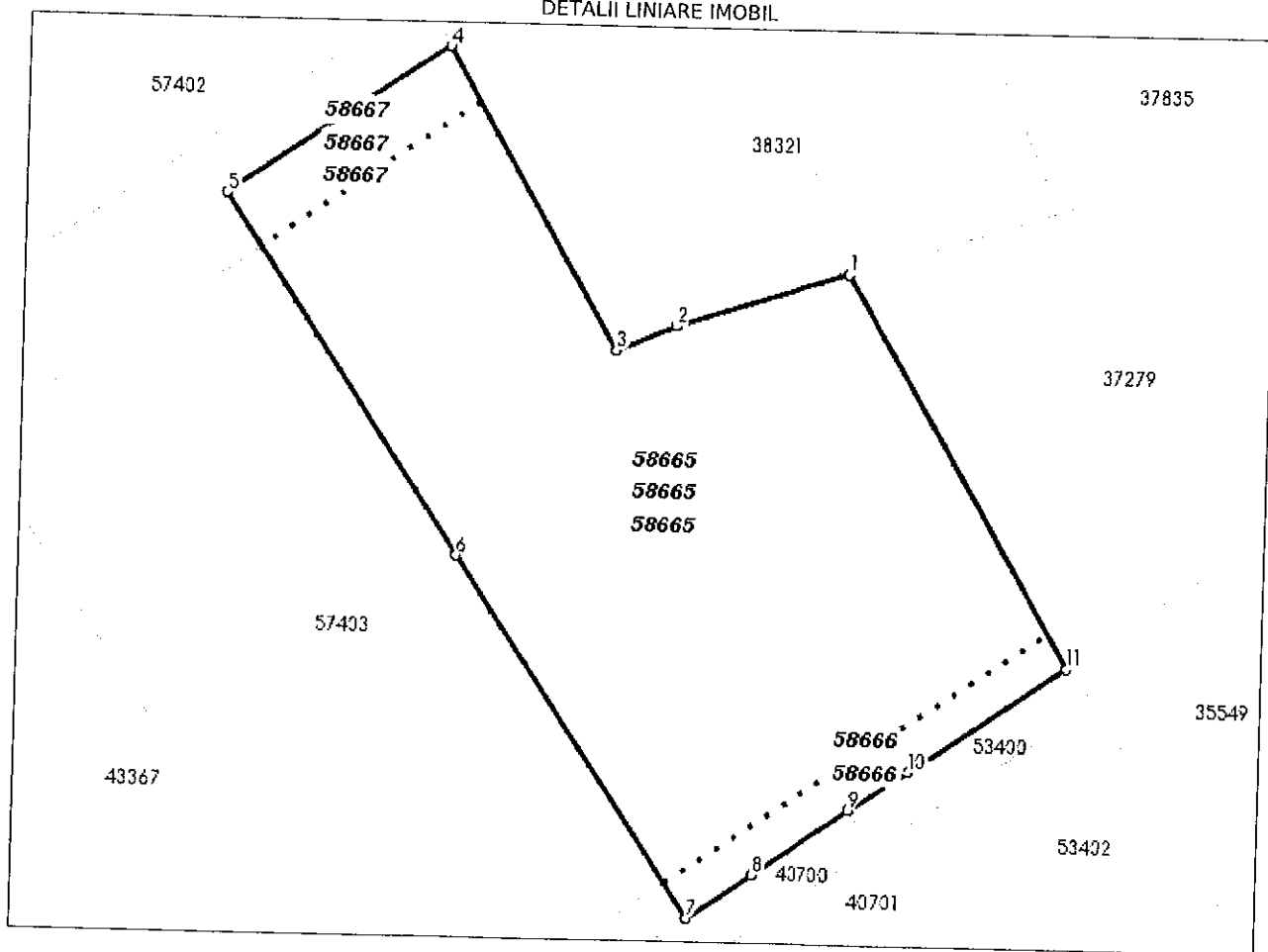
TEREN Intravilan
 Adresa: Jud. Suceava

Nr. CF vechi:15259 Suceava
 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

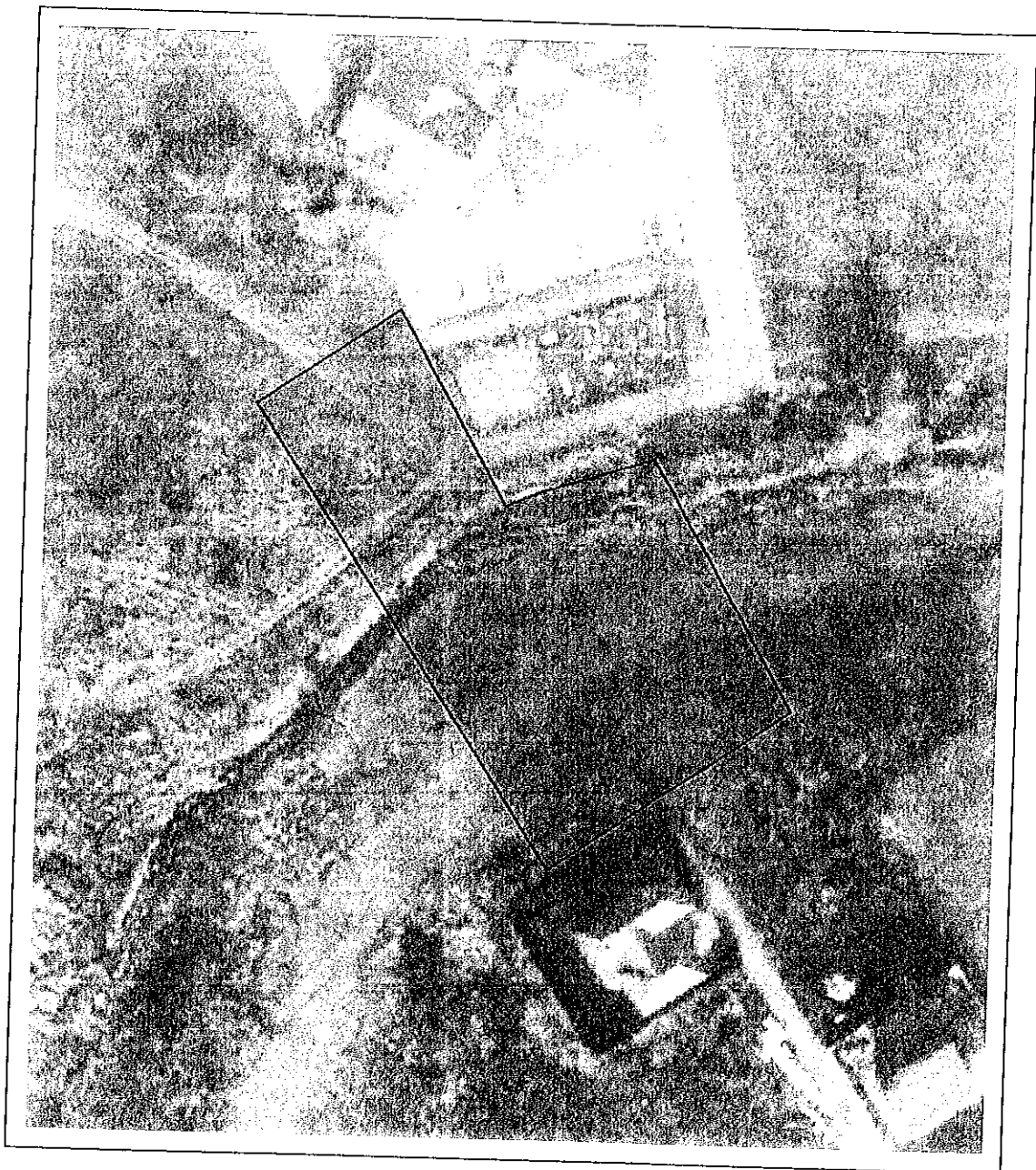
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|----------------|--------------------|------------------------|
| Top: 1300/1340 | 4400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.400 | | | |
| | TOTAL: | | 4.400 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 21.402 |
| 2 | 3 | 7.598 |
| 3 | 4 | 40.212 |
| 4 | 5 | 31.204 |
| 5 | 6 | 49.999 |
| 6 | 7 | 50.005 |
| 7 | 8 | 9.249 |
| 8 | 9 | 13.777 |
| 9 | 10 | 8.188 |
| 10 | 11 | 22.188 |
| 11 | 1 | 52.345 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 81630 | 21.11.2022 | 05.12.2022 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 81630 înregistrată la data de 21.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| 1 | 58665 | 3915 | Loc. Suceava, Jud. Suceava |
| 2 | 58666 | 255 | Loc. Suceava, Jud. Suceava |
| 3 | 58667 | 230 | Loc. Suceava, Jud. Suceava |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 22-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONELA PINTILIE