



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind prelungirea valabilității documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent pentru CIMITIR
IȚCANI, aprobată prin HCL nr. 22 din 31 ianuarie 2013

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1577/16.01.2023 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 1578/16.01.2023 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, cu Ordinul nr. 233 din 26 februarie pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a Ordinului MDRL nr. 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 50/1991, republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu 10 ani a valabilității Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru CIMITIR IȚCANI situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Grigore Alexandru Ghica, aprobată prin HCL nr. 22 din 31 ianuarie 2013, respectiv de la data de 31.01.2023 până la data de 31 ianuarie 2033.

Art.2. Toate reglementările urbanistice aprobate prin HCL nr. 22 din 31 ianuarie 2013, rămân neschimbate.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1577 din 16.01.2023

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea valabilității documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent pentru CIMITIR
IȚCANI, aprobată prin HCL nr. 22 din 31 ianuarie 2013

Valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru CIMITIR IȚCANI pe str. Grigore Alexandru Ghica, aprobată prin HCL nr. 22 din 31 ianuarie 2013, se prelungeste cu 10 ani, respectiv de la data de 31 ianuarie 2023 până la data de 31 ianuarie 2033.

Toate reglementările urbanistice aprobate prin HCL nr. 22 din 31 ianuarie 2013, rămân neschimbate.

Documentația cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Ordinului MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului nr. 233 din 26 februarie pentru aprobarea Normelor metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ion Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr *1548* din *16.01.2023*

**APROB
PRIMAR
Ion Lungu**



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava propunerea de prelungire cu 10 ani a valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru CIMITIR IȚCANI situat în intravilanul municipiului pe str. Grigore Alexandru Ghica, aprobată prin HCL nr. 22 din 31 ianuarie 2013, respectiv de la data de 31.01.2023 până la data de 31 ianuarie 2033.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 233 din 26 februarie pentru aprobarea Normelor metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

**Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar**

Șef serviciu urbanism,
Xenia Vodă

Intocmit,
Chiru Luminita

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 1579.....din16.01.2023

Notă de fundamentare
privind **prelungirea valabilității documentației de urbanism**
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru CIMITIR
IȚCANI pe teren proprietatea municipiului Suceava, situat în intravilanul municipiului
Suceava, strada Grigore Alexandru Ghica,
aprobată prin HCL nr. 22 din 31 ianuarie 2013

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre constă în satisfacerea cerințelor populației din cartierul Ițcani, prin amenajarea unui cimitir care să asigure locuri de înhumare și dotări specifice pe teren proprietatea municipiului Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Grigore Alexandru Ghica.

Zonele funcționale specifice amenajării cimitirului sunt:

1. Zona de înhumare
2. Zona drumuri publice
3. Zona administrativă
4. Zona platformă ecologică
5. Zona spații verzi
6. Zona protecție sanitară

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

ION LUNGU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL si a Regulamentului de urbanism aferent pentru
CIMITIR ITCANI

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului dl. Ion Lungu și Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei înregistrată cu nr. 33.269/14.11.2012, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 33.270/14.11.2012 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 a) Se aproba Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru amenajarea unui cimitir pe o suprafață de 30.000 mp teren proprietatea municipiului Suceava – domeniul public, identic cu parcela cu nr. cadastral 39406, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Grigore Alexandru Ghica.

Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale:

1. Zona de înmormântare : 1958 locuri = 53, 51 % din suprafața totală
2. Zona drumuri publice : parcuri – 3,87%; alei carosabile – 7,16% mp;
alei pietonale – 8,37%
3. Zona administrativă : 4,14%
4. Zona platforma ecologică : 1,07%
5. Zona spații verzi : 21,88%
6. Zona protecție sanitară: minim 50 m în jurul cimitirului

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal va fi de 10 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EUGEN GIRIGAN

Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 22 din 31 ianuarie 2013