



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea repartizării a 3 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.2190/19.01.2023, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.2191/19.01.2023, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul HCL nr.25/27.01.2022 și HCL. 66/24.02.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă repartizarea a 3 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii, după cum urmează:

- apartamentul nr.20, situat în Suceava, Str.Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, Bl.B1- Țibichi Bianca-Elena;

- apartamentul nr.8, situat în Suceava, Str.Putna nr.24, Bl.A6 -Calancea Florin-Ionuț;

- apartamentul nr.7, situat în Suceava, Str.Pictor Șerban Rusu Arbore nr.2, Bl.A2-Curelușă Luiza Florentina.

Art.2 Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

Art.3 Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

- 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii;

- 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.4 Primarul municipiului Suceava prin Serviciul Evidența și Administrarea Imobilelor de

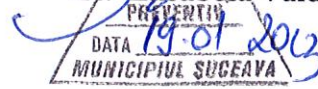
Locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Ion Lungu**



**Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Vârdeanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PRIMAR

Nr. 2190 Din 19 .01.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Prin HCL nr. 66/24.02.2022 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022 și anume:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

2.Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3.Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Totodată, comisia socială din data de 19.01.2023, a aprobat repartizarea celor 3 locuințe din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii locuințe din fondul ANL vechi, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, prin HCL nr.66/24.02.2022 repartizarea locuințelor, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, după cum urmează:

- apartamentul nr.20, compus din 1 cameră și dependințe, situat în Suceava, Str.Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, Bl.B1- Țibichi Bianca-Elena;

-apartamentul nr.8, compus din 1 cameră și dependințe, situat în Suceava, Str.Putna nr.24, Bl.A6 - Calancea Florin-Ionuț;

-apartamentul nr.7, compus din 2 camere și dependințe, situat în Suceava, Str.Pictor Șerban Rusu Arbore nr.2, Bl.A2-Curelușă Luiza Florentina.

Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

- 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii;

- 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.

- Nedeplinirea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată

altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

Lista de repartizare a locuințelor va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 2191 /19 .01.2023



R A P O R T **de specialitate**

Agenția Națională a Locuinței derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Legea nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, la art. 8 (alin1) a adus modificări privind vârsta titularilor de cereri de locuință pentru tineri destinate închirierii.

Astfel, tinerii și familiile de tineri care pot depune cereri în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la îndeplinirea acestei vârste.

Prin HCL nr.66/24.02.2022 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022 și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Totodată, comisia socială din data de 19.01.2023, a aprobat repartizarea celor 3 locuințe din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii locuințe din fondul ANL vechi, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, prin HCL nr.66/24.02.2022 repartizarea

locuințelor, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, după cum urmează:

- apartamentul nr.20, compus din 1 cameră și dependințe, situat în Suceava, Str.Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, Bl.B1- Țibichi Bianca-Elena;
- apartamentul nr.8, compus din 1 cameră și dependințe, situat în Suceava, Str.Putna nr.24, Bl.A6 - Calancea Florin-Ionuț;
- apartamentul nr.7, compus din 2 camere și dependințe, situat în Suceava, Str.Pictor Șerban Rusu Arbore nr.2, Bl.A2-Curelușă Luiza Florentina.

Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

- 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii;

- 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Beneficiarii de locuință destinată închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

Lista de repartizare a locuințelor va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**Director executiv,
Damian Camelia**



**Șef serviciu,
Ungurean Doina**

