

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea anexei aprobată în Art.2 , precum și Art. 3 la HCL nr. 340 din 7 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Ion Lungu nr. **6776** din **21.02.2023** , Raportul Direcției Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport nr. **6775** din **21.02.2023** și Avizul comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, art. 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică Art. 2 din HCL nr. 340 din 7 octombrie 2022 și va avea următorul conținut:

“ **Art. 2** Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, **cod proiect C5-A.3.1-2205** și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. II** Se modifică Art. 3 din HCL nr. 340 din 7 octombrie 2022 și va avea următorul conținut:

„ **Art. 3** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, **cod proiect C5-A.3.1-2205** în cuantum total de **4.711.909,99 lei fără TVA** ( cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 895.262,90 lei** ( cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat).”

**Art. III** Celelalte prevederi ale HCL nr. 340 din 7 octombrie 2022 rămân neschimbate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ec. ION LUNGU

p. PRIMAR  
VICEPRIMAR  
Ing. LUCIAN HARȘOVSCHI



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL  
“Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”, cod proiect C5-A.3.1-2205**

Municipiul Suceava a depus în data de 10.10.2022 documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, cod proiect C5-A.3.1-2205 în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa I- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocului P, Bulevardul 1 Mai, nr.2, din Municipiul Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

**Scopul principal al proiectului** îl reprezintă renovarea energetică moderată a blocului blocului P, Bulevardul 1 Mai, nr.2, din Municipiul Suceava care a fost construit înainte de anul 2000, respectiv în anul 1968.

Activitățile proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, cod proiect C5-A.3.1-2205 (care pot suferi modificări în funcție de concluziile stabilite în timpul realizării documentațiilor tehnico-economice) sunt următoarele:

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

## **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

## **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă revederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

## **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

## **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

#### **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încălcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

#### **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de caldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

#### **8) Alte tipuri de lucrări**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încălcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul nivelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea un proiect de renovare energetică moderată a blocului P, Bulevardul 1 Mai, nr.2, din Municipiul Suceava și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect. Linia de finanțare este PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, în cadrul Componentei C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de

granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, care are o etapă de depunere de proiecte în prezent.

**Suprafață totală desfășurată renovată: 4.785,90 mp, alcătuită suprafața următoarei clădiri rezidențiale multifamiliale pentru care vor fi finanțate lucrările de intervenție:**

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Aria construită desfășurată (mp)
1.	Bloc P	Bulevardul 1 Mai, nr.2	4.785,90
<b>Total suprafață desfășurată renovată</b>			<b>4.785,90</b>

**Indicatori : „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2 ”, cod proiect C5-A.3.1-2205**

**Suprafață desfășurată estimată este de 4.785,90 mp pentru care se calculează indicatorii de performanță energetică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare:**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	335,125	150,423	55,11
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	411,857	189,524	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	352,015	161,987	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	-	27,537	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	118,141	60,442	48,84

**Numărul persoanelor rezidente în Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2 care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 143 persoane care locuiesc în clădirea rezidențială multifamilială, conform listelor de întreținere.**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului de 4.711.909,99 lei fără TVA ( cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 895.262,90 lei ( cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă eligibilă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 200 Euro/m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
 \* 1 Euro=4,9227 lei

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4.785,90,00 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 0 stații de încărcare = 957.180,00 euro + 0 euro = 957.180,00 x 4,9227 lei = 4.711.909,99 lei.  
La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.*

*Astfel, valoarea totală maximă eligibilă a proiectului este de: **5.607.172,89 lei**, din care:*

- **4.711.909,99 fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență pentru lucrări de renovare moderată*
- **895.262,90 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DAN DURA**



Nr. 6776.....din 21.02.2023

### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea anexei aprobată în Art.2 , precum și Art. 3 la HCL nr. 340 din 7 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Municipiul Suceava a depus în data de 10.10.2022 documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, cod proiect C5-A.3.1-2205 în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocului P, Bulevardul 1 Mai, nr.2, din Municipiul Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

**Scopul principal al proiectului** îl reprezintă renovarea energetică moderată a blocului blocului P, Bulevardul 1 Mai, nr.2, din Municipiul Suceava care a fost construit înainte de anul 2000, respectiv în anul 1968.

Unul dintre documentele solicitate în cadrul apelului de depunere proiecte prin programul PNRR a fost Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect. Astfel, a fost emisă Hotărâri de Consiliu Local numărul **340 din 7 octombrie 2022** de aprobare a depunerii proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

La momentul depunerii proiectului, în conformitate cu prevederile aplicabile din cadrul Ghidului de Finanțare era obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată. Având în vedere suprafața de 4.785,90 mp propusă pentru renovare, în cadrul proiectului au fost prevăzute 2 (două) stații de încărcare pentru vehicule electrice. Prin solicitarea de clarificări din partea finanțatorului nr. 7596 din 02.02.2023, înregistrată la Municipiul Suceava sub nr. 4267 din data de 03.02.2023 am fost informați că au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice, stingându-se astfel obligativitatea solicitantului pentru instalarea acestora. Prin urmare a fost actualizată valoarea totală a cererii de finanțare care nu mai include nicio valoare pentru stațiile de încărcare pentru vehiculele electrice.

Având în vedere cele de mai sus este necesară actualizarea anexei prevăzută în art. 2, precum și Art. 3 la HCL nr. 340 din 7 octombrie 2022, privind activitățile din cadrul proiectului și valoarea maximă eligibilă a acestuia.

Astfel, activitățile proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, **cod proiect C5-A.3.1-2205** (care pot suferi modificări în funcție de concluziile stabilite în timpul realizării documentațiilor tehnico-economice) sunt următoarele:

### **1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților

- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter

- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

### **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice,



montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

### **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

### **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

### **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

#### **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă

- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

#### **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de caldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

#### **8) Alte tipuri de lucrări**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea un proiect de renovare energetică moderată a blocului P, Bulevardul 1 Mai, nr.2, din Municipiul Suceava și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect. Linia de finanțare este PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, în cadrul Componentei C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a

clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, care are o etapă de depunere de proiecte în prezent.

**Suprafață totală desfășurată renovată: 4.785,90 mp, alcătuită suprafața următoarei clădiri rezidențiale multifamiliale pentru care vor fi finanțate lucrările de intervenție:**

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Aria construită desfășurată (mp)
1.	Bloc P	Bulevardul 1 Mai, nr.2	4.785,90
<b>Total suprafață desfășurată renovată</b>			<b>4.785,90</b>

**Indicatori : „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2 ”, cod proiect C5-A.3.1-2205**

**Suprafață desfășurată estimată este de 4.785,90 mp pentru care se calculează indicatorii de performanță energetică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare:**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	335,125	150,423	55,11
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	411,857	189,524	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	352,015	161,987	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	-	27,537	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	118,141	60,442	48,84

**Numărul persoanelor rezidente în Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2 care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 143 persoane care locuiesc în clădirea rezidențială multifamilială, conform listelor de întreținere.**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului de **4.711.909,99 lei fără TVA** ( cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 895.262,90 lei** ( cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă eligibilă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 200 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
*\* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4.785,90,00 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 0 stații de încărcare = 957.180,00 euro+0 euro = 957.180,00 x 4,9227 lei = 4.711.909,99 lei.*  
*La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.*

Astfel, valoarea totală maximă eligibilă a proiectului este de: **5.607.172,89 lei**, din care:

- **4.711.909,99 fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență pentru lucrări de renovare moderată
- **895.262,90 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile** - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”**, cod proiect **C5-A.3.1-2205**, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/ contractul de lucrări, solicitate în perioada de implementare, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local și vor reprezenta contribuția proprie a Municipiului Suceava.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, precum și indicatorii de creștere a eficienței energetice ai proiectului **„Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”**, cod proiect **C5-A.3.1-2205** sunt prezentați în Anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ec. ION LUNGU**

**p. PRIMAR  
VICEPRIMAR  
Ing. LUCIAN HARȘOVACHI**



MUNICIPIUL SUCEAVA

DIRECȚIA PROIECTE EUROPENE TURISM CULTURĂ ȘI TRANSPORT

NR. 6775 DIN 21.02.2023

Aprob,  
Primar  
Ec. Ion Lungu



### RAPORT

privind modificarea anexei aprobată în Art.2 , precum și Art. 3 la HCL nr. 340 din 7 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Municipiul Suceava a depus în data de 10.10.2022 documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”, cod proiect C5-A.3.1-2205, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocului P, Bulevardul 1 Mai, nr.2, din Municipiul Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

**Scopul principal al proiectului** îl reprezintă renovarea energetică moderată a blocului blocului P, Bulevardul 1 Mai, nr.2, din Municipiul Suceava care a fost construit înainte de anul 2000, respectiv în anul 1968.

Unul dintre documentele solicitate în cadrul apelului de depunere proiecte prin programul PNRR a fost Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect. Astfel, a fost emisă Hotărâri de Consiliu Local numărul **340 din 7 octombrie 2022** de aprobare a depunerii proiectului „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

La momentul depunerii proiectului, în conformitate cu prevederile aplicabile din cadrul Ghidului de Finanțare era obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată. Având în vedere suprafața de 4.785,90 mp propusă

pentru renovare, în cadrul proiectului au fost prevăzute 2 (două) stații de încărcare pentru vehicule electrice. Prin solicitarea de clarificări din partea finanțatorului nr. 7596 din 02.02.2023, înregistrată la Municipiul Suceava sub nr. 4267 din data de 03.02.2023 am fost informați că au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice, stingându-se astfel obligativitatea solicitantului pentru instalarea acestora. Prin urmare a fost actualizată valoarea totală a cererii de finanțare care nu mai include nicio valoare pentru stațiile de încărcare pentru vehiculele electrice.

Având în vedere cele de mai sus este necesară actualizarea anexei prevăzută în art. 2, precum și Art. 3 la HCL nr. 340 din 7 octombrie 2022, privind activitățile din cadrul proiectului și valoarea maximă eligibilă a acestuia.

Astfel, activitățile proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, **cod proiect C5-A.3.1-2205** (care pot suferi modificări în funcție de concluziile stabilite în timpul realizării documentațiilor tehnico-economice) sunt următoarele:

### **1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților

- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter

- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

### **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la

radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

### **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

### **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

### **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

#### **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

#### **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

#### **8) Alte tipuri de lucrări**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate



- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea un proiect de renovare energetică moderată a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect. Linia de finanțare este PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, în cadrul Componentei C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, care are o etapă de depunere de proiecte în prezent.

**Suprafață totală desfășurată renovată: 4.785,90 mp, alcătuită suprafața următoarei clădiri rezidențiale multifamiliale pentru care vor fi finanțate lucrările de intervenție:**

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Aria construită desfășurată (mp)
1.	Bloc P	Bulevardul 1 Mai, nr.2	4.785,90
<b>Total suprafață desfășurată renovată</b>			<b>4.785,90</b>

**Indicatori : „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2 ”, cod proiect C5-A.3.1-2205**

Suprafață desfășurată estimată este de 4.785,90 mp pentru care se calculează indicatorii de performanță energetică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	335,125	150,423	55,11
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	411,857	189,524	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	352,015	161,987	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	-	27,537	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	118,141	60,442	48,84

Numărul persoanelor rezidente în Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2 care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 143 persoane care locuiesc în clădirea rezidențială multifamilială, conform listelor de întreținere.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului de 4.711.909,99 lei fără TVA ( cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor

**eligibile în valoare de 895.262,90 lei** ( cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă eligibilă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 200 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
*\* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4.785,90,00 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 0 stații de încărcare = 957.180,00 euro+0 euro = 957.180,00 x 4,9227 lei = 4.711.909,99 lei.*  
*La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.*

*Astfel, valoarea totală maximă eligibilă a proiectului este de: 5.607.172,89 lei, din care:*

- **4.711.909,99 fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență pentru lucrări de renovare moderată
- **895.262,90 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, cod proiect **C5-A.3.1-2205**, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/ contractul de lucrări, solicitate în perioada de implementare, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local și vor reprezenta contribuția proprie a Municipiului Suceava .

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, precum și indicatorii de creștere a eficienței energetice ai proiectului „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, cod proiect **C5-A.3.1-2205** sunt prezentați în Anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DAN DURA**

