

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea anexei la HCL nr. 38 din 28 februarie 2019 privind aprobarea
documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de
investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea,
reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava” cod SMIS
127992

Consiliul Local al municipiului Suceava,
Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului nr. 6250 din 16.02.2023,
Raportul Direcției Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport nr. 6251 din 16.02.2023
și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară,

În temeiul dispozițiilor O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii
devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu
modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a”
din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică anexa la HCL nr. 38 din 28 februarie 2019 privind aprobarea documentației
tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul
proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și
modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava” cod SMIS 127992, în
conformitate cu anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se abroga HCL nr. 129 din 8 mai 2019 și HCL nr. 268 din 25 august 2022

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 38 din 28 februarie 2019 rămân neschimbate.

INIȚIATORI
PRIMAR
Ec. ION LUNGU

VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARSOVSCHI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. IOAN CIUTAC

VIZA CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Ec. ELISABETA VAIDEANU

DATA
16.02.2023

ANEXA la HCL nr. din

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

**“Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea
Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava”**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI (Principalii indicatori tehnico-economici - faza D.A.L.I + Proiect
tehnic de execuție) aferenți investiției:**

**“Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea
Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava”, cod SMIS 127992**

a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală a proiectului, actualizată conform OUG 64/2022 = 5.833.555,36 lei cu TVA, din care:

- Valoarea inițială a investiției: 5.269.628,11 lei cu TVA respectiv 4.453.150,38 lei fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) 3.775.458,45 lei cu TVA respectiv 3.172.654,16 lei fără TVA;
- Rezerva de implementare: 563.927,25 lei cu TVA, constituită în baza OUG 64/2022, din care:
 - 470.239,20 lei cu TVA - rezerva de implementare reprezentând 23% din restul de executat la data intrării în vigoare a OUG 64/2022;
 - 93.688,05 lei cu TVA – suplimentarea rezervei de implementare reprezentând 10% din restul de executat la data solicitării suplimentării (06.02.2023).

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare prin Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa Prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul Specific 4.5 ”Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020” și în conformitate cu O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a proiectului, actualizată conform OUG 64/2022 = 5.833.555,36 lei cu TVA, din care:

- 5.008.541,23 lei - sprijin nerambursabil din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 261.086,88 lei - contribuție de la bugetul local al Municipiului Suceava și/sau alte surse legal constituite (102.215,13 lei contribuție la cheltuieli eligibile + 158.871,75 lei cheltuieli neeligibile);
- 563.927,25 lei cu TVA - rezerva de implementare constituită în baza OUG 64/2022.

Valoarea rezervei de implementare **suplimentate** a rezultat din aplicarea prevederilor legale, respectiv Anexa nr. 7 la Metodologia privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență nr. 64/2022, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1586/10.08.2022, de mai jos:

CONTRACT: nr. 16081/19.05.2021
 Imbunatatirea infrastructurii educationale prin consolidarea, reabilitarea si modernizarea
OBIECTIV: Colegiului Tehnic de Industrie Alimentara Suceava - cod SMIS 127992
BENEFICIAR: Municipiul Suceava
EXECUTANT: SC Euro Est Group SRL

Centralizator privind suplimentarea rezervei de implementare la contractul de achiziție, conform O.U.G. 64/2022

Valori in Lei (RON)

	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală rest de executat	Valoarea eligibilă rest de executat	Valoarea neeligibilă rest de executat	Valoarea rezervă de implementare	Valoarea rezervă de implementare (afărentă cheltuielilor eligibile)	Valoarea rezervă de implementare (afărentă cheltuielilor neeligibile)	Valoarea rest de executat (%)					
1	2	3	4= (5)+(6)	5	6	7= max 10% (4)	8= max 10% (5)	9 = max 10% (6)					
*Deviz General - încadrarea valorii restului de executat/rezervei de implementare, în funcție de tipul contractul de achiziție													
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1,2	Amenajarea terenului - nu este cazul												
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - nu este cazul												
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - nu este cazul												
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3,1	Studii												
	3.1.1 Studii de teren - nu este cazul												
3,5	Proiectare												
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare												

	a lucrărilor de intervenții și deviz general																				
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție																				
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază																				
4,1	Construcții și instalații	787.294,53	787.294,53	-	787.294,53	787.294,53	-	78.729,45	78.729,45	-	78.729,45	78.729,45	-	21,25%							
	ORGANIZARE DE SANTIER	4.157,49	4.157,49	-	4.157,49	415,75	-	415,75	415,75	-	-	-	-	21,85%							
	REZISTENTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%							
	ARHITECTURA	558.762,89	558.762,89	-	558.762,89	55.876,30	-	55.876,30	55.876,30	-	-	-	-	23,29%							
	INSTALATIILE SANITARE	39.299,73	39.299,73	-	39.299,73	3.929,97	-	3.929,97	3.929,97	-	-	-	-	24,31%							
	INSTALATIILE INCALZIRE-RACIRE	20.097,48	20.097,48	-	20.097,48	2.009,75	-	2.009,75	2.009,75	-	-	-	-	8,46%							
	INSTALATIILE ELECTRICE	88.581,09	88.581,09	-	88.581,09	8.858,10	-	8.858,10	8.858,10	-	-	-	-	20,38%							
	INSTALATIILE ELECTRICE DE CURENTI SLABI	76.395,85	76.395,85	-	76.395,85	7.639,58	-	7.639,58	7.639,58	-	-	-	-	42,94%							
4,2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale																				
4,3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																				
4,4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport																				
4,5	Dotari																				
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli																				
5,1	Organizare de santier																				
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier																				
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului																				
	TOTAL FĂRĂ TVA	787.294,53	787.294,53		787.294,53	78.729,45		78.729,45	78.729,45					21,25%							
	TOTAL TVA	149.585,96	149.585,96		149.585,96	14.958,60		14.958,60	14.958,60					21,25%							
	TOTAL CU TVA	936.880,49	936.880,49		936.880,49	93.688,05		93.688,05	93.688,05					21,25%							

Buzet Proiect - încadrarea valorii rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție									
1	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	15/310 cheltuieli de natura ajustrilor de pret la constructii si instalatii	X	X	X	93.688,05	93.688,05	-	21.25%
2	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	15/ 309 cheltuieli de natura ajustrilor de pret la contractele de furnizare	X	X	X	-	-	-	0,00%
3	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	14/ 308 cheltuieli de natura ajustrilor de pret la contractele de servicii	X	X	X	-	-	-	0,00%
TOTAL						93.688,05	93.688,05	-	21.25%

*rest de executat - lucrari/produse/servicii ramase de executat din punct de vedere fizic, cuantificate cantitativ si valoric, la data solicitării, conform OUG nr. 64/2022.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Reabilitare, modernizare și dotare Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară

Bilanț teritorial

Funcțiunea	Școală
Suprafața terenului	18785 m²
Regimul de înălțime existent – Clădire Microfabrică	Parter+1Etaje
Regimul de înălțime propus – Clădire Microfabrică	Parter+1Etaje
Suprafața construită la sol existent	1203 m²
Suprafața construită la sol propus	1203 m²
POT propus: (Ac / Ateren x 100)	existent

CATEGORIA “C” de importanță - normală (Conform H.G. nr. 766/1997)

CLASA „II” DE IMPORTANȚĂ (Conform Normativului P100-1/ 2013)

GRADUL „II” DE REZISTENȚĂ LA FOC – RISC MIC DE INCENDIU

TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PROPUȘĂ - 1765,1 mp corp C

Corpul de clădire existent va fi reabilitat din punct de vedere funcțional și modernizat din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor.

Se vor executa lucrări de conformare cu normativele privind siguranța în exploatare și siguranța la incendiu a clădirilor publice. În prezent, clădirea se află într-o stare avansată de degradare a finisajelor și mai puțin a elementelor structurale, avariile fiind datorate atât cauzelor seismice dar și neseismice.

În vederea respectării normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee (NP010-97), clădirea va suferi modificări din punct de vedere funcțional, conform planurilor propuse.

Principalele lucrări de intervenție prevăzute sunt:

I. Arhitectura:

- Refuncționalizarea spațiilor existente
- Reparații șarpantă –reabilitarea șarpantei existente (se vor verifica elementele de rezistență a șarpantei de lemn și se vor consolida sau înlocui elementele subdimensionate sau degradate respectându-se normele tehnice în vigoare; elementele din lemn se vor trata cu substanțe ignifuge, anticarii, antifungice și insecticide conform normelor în vigoare; se va reface învelitoarea din tablă și izolația).
- În cancelarie și birou secretariat se vor monta plafoane false din gips-carton casetat în care se vor încadra sursele de iluminat, pentru a acoperi traseele de instalații montate direct pe intradosul planșeelor.
- Izolarea pe contur a ferestrelor cu polistiren extrudat de 3 cm, desfacerea și înlocuirea glafurilor existente;

- Se va desface termoizolația existentă din polistiren 8 cm și se va termoizola clădirea cu termosistem din vată minerală bazaltică ignifugă de 10 cm.
- Compartimentările și închiderile interioare noi se vor realiza din pereți din BCA de 12,5. Pentru recompartimentarea grupurilor sanitare se vor folosi panouri HPL ca soluție de amenajare cât mai eficientă a spațiului disponibil.
- Pentru accesul persoanelor cu dizabilități se vor realiza rampe de acces cu pantă de 8,00%.
- Se vor amplasa panouri solare electrice pe latura sudică a învelitorii, fixate cu ajutorul unor structuri de montaj și a suporturilor de prindere.
- Se va termoizola planșeul de peste pod cu vată minerală bazaltică 15 cm grosime.
- Se va desface termosistemul existent de pe soclu și se va înlocui cu materiale termoizolante, polistiren extrudat de 10 cm, peste care se va aplica tencuială siliconică de exterior.
- Se vor respecta recomandările auditului energetic pentru a se ajunge la clasa energetică propusă prin acesta.

Principalele instalații prevăzute în proiect:

- instalații electrice
 - Tablou electric general
 - Instalații cu panouri fotovoltaice de producere a energiei electrice, pentru instalația de iluminat din școală
 - Iluminat de siguranță
 - Instalația de legare la pământ și protecție împotriva trăsnetului
- instalații termice
- instalații sanitare
 - alimentarea cu apă rece
 - alimentarea cu apă caldă
 - instalația interioară de evacuare a apelor uzate menajere
 - dotarea cu obiecte sanitare
 - instalația exterioară de alimentare cu apă și canalizare menajera
 - instalații de stingere incendiu
- instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu
Se va realiza dotarea sălilor de clasă și a laboratoarelor conform listei cu dotări anexate proiectului.

c) *Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

Capacitatea maximă a infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin – învățământ profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale) – 909 persoane;

d) *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de realizare (luni): 30 luni, din care durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 21 de luni.

Director executiv
Dan Dura





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava, cod SMIS 127992				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.200,00	0,00	7.200,00
	3.1.1. Studii de teren	7.200,00	0,00	7.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9.300,00	0,00	9.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.350,59	541,61	11.892,20
3.5	Proiectare	96.000,00	0,00	96.000,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	0,00	32.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.000,00	0,00	21.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	0,00	16.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.000,00	0,00	27.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	96.758,89	18.384,19	115.143,08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72.758,89	13.824,19	86.583,08
	3.7.2. Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistență tehnică	71.264,82	13.540,32	84.805,14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	28.505,93	5.416,13	33.922,06
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19.954,15	3.791,29	23.745,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.551,78	1.624,84	10.176,62
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42.758,89	8.124,19	50.883,08
Total capitol 3		291.874,30	32.466,12	324.340,42
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.370.083,72	640.315,91	4.010.399,63
4.1.1	Construcții și instalații DG initial	3.093.993,38	587.858,74	3.681.852,12

4.1.2.1	Construcții și instalații <i>rezerva in implementare</i>	242.514,89	46.077,83	288.592,72
4.1.2.2	Construcții și instalații <i>rezerva in implementare suplimentata</i>	33.575,45	6.379,34	39.954,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138.630,91	26.339,87	164.970,78
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj DG initial	121.084,11	23.005,98	144.090,09
4.3.2.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj <i>rezerva in implementare</i>	15.423,80	2.930,52	18.354,32
4.3.2.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj <i>rezerva in implementare suplimentata</i>	2.123,00	403,37	2.526,37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	815.982,30	155.036,64	971.018,94
4.5.1	Dotări DG initial	635.731,00	120.788,89	756.519,89
4.5.2.1	Dotări <i>rezerva in implementare</i>	137.220,30	26.071,86	163.292,16
4.5.2.2	Dotări <i>rezerva in implementare suplimentata</i>	43.031,00	8.175,89	51.206,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.324.696,93	821.692,42	5.146.389,35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78.660,78	14.945,55	93.606,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78.660,78	14.945,55	93.606,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.899,19	0,00	34.899,19
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.863,27	0,00	15.863,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.172,65	0,00	3.172,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.863,27	0,00	15.863,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	176.907,62	33.612,45	210.520,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 5		310.467,59	52.358,00	362.825,59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.927.038,82	906.516,54	5.833.555,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.448.744,50	655.261,46	4.104.005,96

Data: 16.02.2023

Întocmit,

S.C. DON PROIECT S.R.L. Suceava
Ing. Cornel DONIGA

.....




Beneficiar,
UAT Municipiul Suceava

.....


Aprob,
Primar
Ec. Ion Lungu



Viceprimar
Ing. Lucian Harșovschi



RAPORT

privind modificarea anexei la HCL nr. 38 din 28 februarie 2019, modificată prin HCL nr. 129 din 8 mai 2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava” cod SMIS 127992

Proiectul “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava, cod SMIS 127992” a fost admis pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Axei Prioritare 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul Specific 4.5 ”Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020”, contractul de finanțare fiind semnat în 09.02.2021.

În data de 28 februarie 2019 a fost aprobată HCL nr. 38 care prevedea aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava” cod SMIS 127992. Având în vedere că, în urma verificării în etapa de evaluare tehnico-financiară, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est a solicitat corectarea bugetului proiectului în corespondență cu valorile incluse în platforma MYSMIS și avizate de finanțator, a fost necesară emiterea HCL nr. 129 din 8 mai 2019 privind modificarea anexei la HCL nr. 38 din 28 februarie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentara Suceava” cod SMIS 127992.

În data de 11.05.2022 a intrat în vigoare O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează metodologia de ajustare a prețurilor în vederea restabilirii echilibrului contractual în cadrul contractelor de achiziție publică.

Constructorul SC Euro Est Group SRL a depus în termenul legal, în data de 04.08.2022, o solicitare de ajustare a valorii contractului de lucrări înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 28904/04.08.2022, însoțită de documente justificative.

Având în vedere prevederile art. 9 alin 3 din OUG nr. 64/2022, beneficiarii fondurilor externe nerambursabile constituie o rezervă de implementare, în limitele și condițiile prevăzute de ordonanța de urgență, destinată plății ajustărilor de preț ale contractelor de achiziție publică prin încheierea de act adițional la contractul de achiziție publică, în limitele și condițiile prevăzute de actul legislativ. Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022, fără a depăși pragurile stabilite de legislativ, respectiv 50% din valoarea prețului inițial al contractului de achiziție. De asemenea, OUG nr. 64/2022 prevede la art. 9 că:

„(7) Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț face parte din valoarea investiției de bază și se include în mod corespunzător în devizul general de investiții reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Rezerva de implementare majorează valoarea costului investiției și se include în indicatorii tehnico-economici ai investiției a căror valoare se regularizează potrivit art. 11 alin. (6).”

Astfel, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 268 din 25.08.2022 privind modificarea anexei la HCL nr. 38 din 28 februarie 2019, modificată prin HCL nr. 129 din 8 mai 2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava” cod SMIS 127992

Ținând cont de prevederile art. 9 alin. 5 din OUG nr. 64/2022: *„Suplimentarea rezervei de implementare (...) poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei”*, constructorul SC Euro Est Group SRL a solicitat prin adresa nr. 77/06.02.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 4635/06.02.2023, suplimentarea rezervei de implementare, în conformitate cu art. 9 alin. 4 din același act normativ: *„Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18”*

Valoarea totală a proiectului, actualizată conform OUG 64/2022 = 5.833.555,36 lei cu TVA, din care:

- Valoarea inițială a investiției: 5.269.628,11 lei cu TVA respectiv 4.453.150,38 lei fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) 3.775.458,45 lei cu TVA respectiv 3.172.654,16 lei fără TVA;
- Rezerva de implementare: 563.927,25 lei cu TVA, constituită în baza OUG 64/2022, din care:
 - 470.239,20 lei cu TVA - rezerva de implementare reprezentând 23% din restul de executat la data intrării în vigoare a OUG 64/2022;
 - 93.688,05 lei cu TVA – **suplimentarea rezervei de implementare** reprezentând 10% din restul de executat la data solicitării suplimentării (06.02.2023).

Valoarea rezervei de implementare a rezultat din aplicarea prevederilor legale, respectiv Anexa nr. 7 la Metodologia privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1586/10.08.2022, de mai jos:

CONTRACT: nr.16081/19.05.2021
 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea
 OBIECTIV: Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava - cod SMIS 127992
 BENEFICIAR: Municipiul Suceava
 EXECUTANT : SC Euro Est Group SRL

Centralizator privind suplimentarea rezervei de implementare la contractul de achiziție, conform O.U.G. 64/2022

Valori în Lei (RON)

	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală rest de executat	Valoare eligibilă rest de executat	Valoare neeligibilă rest de executat	Valoare rezervă de implementare	Valoare eligibilă rezervă de implementare (aferentă cheltuielilor eligibile)	Valoare neeligibilă rezervă de implementare (aferentă cheltuielilor neeligibile)	Valoare rest de executat (%)
1	2	3	4= (5)+(6)	5	6	7= max 10% (4)	8= max 10% (5)	9 = max 10% (6)
*Deviz General - Încadrarea valorii restului de executat/rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție								
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1,2	Amenajarea terenului -nu este cazul							
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - nu este cazul							
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - nu este cazul							
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3,1	Studii							
	3.1.1 Studii de teren - nu este cazul							
3,5	Proiectare							
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general							
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție							
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru								

investiția de bază									
4,1	Construcții și instalații	787.294,53	787.294,53	-	78.729,45	78.729,45	-	21,25%	
	ORGANIZARE DE SANTIER	4.157,49	4.157,49	-	415,75	415,75	-	21,85%	
	REZISTENTA	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	ARHITECTURA	558.762,89	558.762,89	-	55.876,30	55.876,30	-	23,29%	
	INSTALATII SANITARE	39.299,73	39.299,73	-	3.929,97	3.929,97	-	24,31%	
	INSTALATII INCALZIRE-RACIRE	20.097,48	20.097,48	-	2.009,75	2.009,75	-	8,46%	
	INSTALATII ELECTRICE	88.581,09	88.581,09	-	8.858,10	8.858,10	-	20,38%	
	INSTALATII ELECTRICE DE CURENTI SLABI	76.395,85	76.395,85	-	7.639,58	7.639,58	-	42,94%	
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale								
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj								
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport								
4,5	Dotari								
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5,1	Organizare de santier								
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier								
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului								
TOTAL FĂRĂ TVA		787.294,53	787.294,53		78.729,45	78.729,45		21.25%	
TOTAL TVA		149.585,96	149.585,96		14.958,60	14.958,60		21.25%	
TOTAL CU TVA		936.880,49	936.880,49		93.688,05	93.688,05		21.25%	
Buget Proiect - Încadrarea valorii rezervei de implementare, în funcție de tipul contractul de achiziție									
1	Categoria/ Subcategorie de cheltuieli	15/310 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii	X	X	X	93.688,05	93.688,05	-	21.25%

2	Categoria/ Subcategorie de cheltuieli	15/ 309 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la contractele de furnizare	X	X	X	-	-	-	0,00%
3	Categoria/ Subcategorie de cheltuieli	14/ 308 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la contractele de servicii	X	X	X	-	-	-	0,00%
TOTAL						93.688,05	93.688,05	-	21.25%
*rest de executat - lucrari/produse/servicii ramase de executat din punct de vedere fizic, cuantificate cantitativ si valoric, la data solicitării, conform OUG nr. 64/2022.									

O condiție impusă de către organismele finanțatoare pentru continuarea implementării proiectului este aceea de actualizare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava” cod SMIS 127992.

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Dan DURA

DIRECTOR EXECUTIV

Elisabeta VĂIDEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR

NR. 6250 DIN 16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea anexei la HCL nr. 38 din 28 februarie 2019, modificată prin HCL nr. 129 din 8 mai 2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava” cod SMIS 127992

Proiectul “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava, cod SMIS 127992” a fost admis pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Axei Prioritare 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul Specific 4.5 ”Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020”, contractul de finanțare fiind semnat în 09.02.2021.

În data de 28 februarie 2019 a fost aprobată HCL nr. 38 care prevedea aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava” cod SMIS 127992. Având în vedere că, în urma verificării în etapa de evaluare tehnico-financiară, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est a solicitat corectarea bugetului proiectului în corespondență cu valorile incluse în platforma MYSMIS și avizate de finanțator, a fost necesară emiterea HCL nr. 129 din 8 mai 2019 privind modificarea anexei la HCL nr. 38 din 28 februarie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava” cod SMIS 127992.

În data de 11.05.2022 a intrat în vigoare O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează metodologia de ajustare a prețurilor în vederea restabilirii echilibrului contractual în cadrul contractelor de achiziție publică.

Constructorul SC Euro Est Group SRL a depus în termenul legal, în data de 04.08.2022, o solicitare de ajustare a valorii contractului de lucrări înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 28904/04.08.2022, însoțită de documente justificative.

Având în vedere prevederile art. 9 din OUG nr. 64/2022, beneficiarii fondurilor externe nerambursabile constituie o rezervă de implementare, în limitele și condițiile prevăzute de ordonanța de urgență, destinată plății ajustărilor de preț ale contractelor de achiziție publică prin încheierea de act adițional la contractul de achiziție publică, în limitele și condițiile prevăzute de actul legislativ. Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022, fără a depăși pragurile stabilite de legislativ, respectiv 50% din valoarea prețului inițial al contractului de achiziție. De asemenea, OUG nr. 64/2022 prevede la art. 9 că:

„(7) Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț face parte din valoarea investiției de bază și se include în mod corespunzător în devizul general de investiții reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Rezerva de implementare majorează valoarea costului investiției și se include în indicatorii tehnico-economici ai investiției a căror valoare se regularizează potrivit art. 11 alin. (6).”

Actualizarea documentației tehnico-economice și a noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului a fost realizată prin HCL nr. 268 din 25.08.2022.

Ținând cont de prevederile art. 9 alin. 5 din OUG nr. 64/2022: *„Suplimentarea rezervei de implementare (...) poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei”*, constructorul SC Euro Est Group SRL a solicitat prin adresa nr. 77/06.02.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 4635/06.02.2023, suplimentarea rezervei de implementare, în conformitate cu art. 9 alin. 4 din același act normativ: *„Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18”*

Valoarea totală a proiectului, actualizată conform OUG 64/2022 = 5.833.555,36 lei cu TVA, din care:

- Valoarea inițială a investiției: 5.269.628,11 lei cu TVA respectiv 4.453.150,38 lei fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) 3.775.458,45 lei cu TVA respectiv 3.172.654,16 lei fără TVA;
- Rezerva de implementare: 563.927,25 lei cu TVA, constituită în baza OUG 64/2022, din care:
 - 470.239,20 lei cu TVA - rezerva de implementare reprezentând 23% din restul de executat la data intrării în vigoare a OUG 64/2022;
 - 93.688,05 lei cu TVA – **suplimentarea rezervei de implementare** reprezentând 10% din restul de executat la data solicitării suplimentării (06.02.2023).

Valoarea rezervei de implementare a rezultat din aplicarea prevederilor legale, respectiv Anexa nr. 7 la Metodologia privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1586/10.08.2022.

O condiție impusă de către organismele finanțatoare pentru continuarea implementării proiectului este aceea de actualizare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii

educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava” cod SMIS 127992 .

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Suceava aprobarea proiectul de hotărâre în forma prezentată alăturat.

INITIATORI

**PRIMAR
ION LUNGU**



**VICEPRIMAR
LUCIAN HARȘOVSCI**