



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Paris F.N., nr. cadastral 58655 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect TIP-Construire creșă mare, strada Paris, nr.F.N. , municipiul Suceava, județul Suceava"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 6107 din 16.02.2023
- Raportul Serviciului Investiții nr. 6108 din 16.02.2023
- Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr.95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", alin.3 lit."a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat în municipiul Suceava, strada Paris, Nr.FN, județul Suceava și aflat în proprietatea municipiului Suceava, în suprafață de 8047,0 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 58655, nr. topografic 58655, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții " Proiect Tip-Construire creșă mare, strada Paris, nr. F.N., municipiul Suceava, județul Suceava " ;

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este în măsură a atrage răspunderea beneficiarului Municipiul Suceava, județul Suceava, CNI – SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a municipiului Suceava, județul Suceava, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, municipiul Suceava, județul Suceava a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale CNI – SA;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Municipiul Suceava, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.) ;

Art.4. UAT Municipiul Suceava se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. UAT municipiul Suceava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 6107 din 16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Paris F.N., nr. cadastral 58655 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect TIP- Construire creșă mare, strada Paris, nr.F.N. , municipiul Suceava, județul Suceava"

În acest moment în municipiul Suceava este necesară construirea de infrastructură pentru educația preșcolară, numărul de creșe funcționale fiind insuficient, mai ales în zona nou construită cartier Europa, unde există foarte multe familii tinere cu copii mici. În acest cartier nou edificat există peste 160 parcele individuale acordate tinerilor.

Având în vedere acest aspect municipalitatea a solicitat finanțare pentru construirea de creșe de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Programul național de Construcții de interes Public sau social.

În urma acestor demersuri ale municipalității sucevene obiectivul "Proiect TIP-Construire creșă mare, strada Paris, nr.F.N. , municipiul Suceava, județul Suceava" a fost inclus de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat", subprogram derulat prin intermediul Companiei Naționale de investiții.

Astfel, prin prevederile Ordinului M.D.L.P. A. nr. 4178/28.12.2022 a fost aprobată realizarea unei creșe în municipiul Suceava conform unui proiect tip - Construire creșă mare.

Creșa se va construi pe un amplasament de 8047mp situat în cartierul Europa, zona Tătărași parcela 58655 pe strada Paris.

Creșa nouă va avea 10-11 grupe, 110 locuri, cu bucătărie, spălătorie, cameră joacă, pavilion administrativ, cameră pentru părinți, cameră pentru acces, spații verzi și loc de joacă.

Pentru derularea realizării în parteneriat cu M.D.L.P.A. a acestei creșe este necesară aprobarea predării amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții care va realiza investiția.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.


INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 6108 din 16.02.2023



RAPORT

al Serviciului investiții privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Paris F.N., nr. cadastral 58655 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect TIP- Construire creșă mare, strada Paris, nr.F.N. , municipiul Suceava, județul Suceava"

În acest moment zona Tătărași din municipiul Suceava este deficitară la numărul de locuri pentru preșcolari în grădinițe, creșe, cămine, părinții fiind nevoiți să înscrie copiii în alte cartiere situate la distanțe mari. Astfel, necesitatea construirii unei creșe în această zonă este din ce în ce mai stringentă, mai ales datorită noului cartier Europa construit acolo, cartier unde au fost atribuite peste 160 de parcele tinerilor.

Municipalitatea suceveană a făcut demersurile necesare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitând finanțare pentru construire de infrastructură pentru educația preșcolară.

Astfel, prin Ordinul MDLPA nr. 4178/28.12.2022 a fost aprobată Lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat", listă în care a fost inclusă realizarea la Suceava a unei creșe după un proiect tip - "Construire creșă mare". Este vorba despre o creșă cu 10-11 grupe copii cu 110 locuri.

Locația disponibilă este în zona Tătărași, strada Paris, parcela cadastrală 58655, în intravilanul municipiului Suceava, teren în suprafață de 8047 mp.

Din punct de vedere regim juridic terenul este proprietatea Municipiului Suceava.

Folosința actuală a terenului, conform extras carte funciară este teren fâneață, iar destinația terenului conform PUG este zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și spații cu funcțiuni complementare locuirii.

Pentru realizarea acestei investiții sunt necesare o serie de documente și obligativități ale municipalității printre care o hotărâre prin care se predă amplasamentul destinat construcției creșei către MLDP pe perioada realizării investiției și se iau și alte angajamente de către municipalitate.

Astfel în proiectul de hotărâre supus atenției se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a amplasamentului situat în municipiul Suceava, zona Tătărași, str. Paris, în vederea construirii unei creșe prin subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director general,
Neculai Frunzaru

Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu