



MUNICIPIUL SUCEAVA - dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de Urbanism aferent pentru construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietatea privată

Solicitant: PYAM INVESTMENTS S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5983/15.02.2023 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 5944/15.02.2023 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 440 mp identic cu parcela cadastrală nr. 55181, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mărășești, nr. 7A.

Solicitant: PYAM INVESTMENTS S.R.L. (cerere nr. 2365/20.01.2023)

a) Zonă funcțională: locuințe colective și spații de birouri

Indicatori urbanistici:

POT max = 60% ; POT propus = 43,70 %
CUT max = 3,50 ; CUT propus = 2,41

Regim maxim de înălțime = S+P+4E+5retras

H max. = 20,00 m fata de CTS (cota terenului sistematizat)

Spații verzi amenajate = minim 20% (88,00 mp)

Locuri de parcare: minim 8 locuri amenajate la subsol (1 loc/apartament și 1 loc/la 5 salariați pentru spațiile de birouri).

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Mărășești prin intermediul aleii adiacente/racordate acesteia.

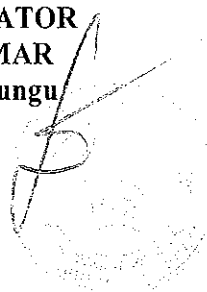
Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin bransare/racordare/extindere la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile lucrărilor de bransare/racordare sau ale eventualelor lucrări de deviere a rețelelor de utilități - dacă este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Ioan Ciutac**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5853/15.02.2023

REFERAT DE APROBARE
privind documentația de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de Urbanism aferent
pentru construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare,
sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/bransamente la rețelele de utilități
tehnico-edilitare, pe teren proprietatea privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local, reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 440 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 55181, situată în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mărășești, nr. 7A.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ion Lungu



APROB
PRIMAR
Ion Lungu

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 83/22.04.2021 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare**, pe teren proprietate privată în suprafață de 440 mp identic cu parcela cadastrală nr. 55181, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mărășești, nr. 7A.

Tinând cont de faptul ca in data de 15.12.2022 proiectul de hotarare a fost retras de pe ordinea de zi a Consiliului Local de catre Primarul Municipiului Suceava Ion Lungu pentru lamuriri, in data de 19.01.2023 a fost convocata o sedinta de lucru la care au participat Ion Lungu - Primar al Municipiului Suceava, Lucian Harșovschi – Viceprimar, Teodora Munteanu – Viceprimar, consilierii locali: Buburuzan Lorena, Gâtlan Anca Mihaela, Timoficiuc Ilie Cristian, Sfeclă Geniloni, Alexa-Mihai, Arămescu Adrian si reprezentanti ai Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru: Bejenar Cerasela Manuela, Voda Xenia si Chiru Luminita, unde s-au discutat si lamurit neclaritatile cu privire la documentatia de urbanism care este parte integranta a prezentului proiect de hotarare.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.229/30.09.2021 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism,
Xenia Vodă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 1685 din 15.02.2023

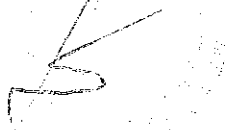
Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent
pentru construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de
parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la
rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Solicitant: PYAM INVESTMENTS S.R.L.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA
ION LUNGU



CERERE,

DOMNUL PRIMAR,

Subscrisa SC PYAM INVESTMENTS SRL, reprezentata prin PITU ANCUA-MADALINA in calitate de asociat avand sediul in Municipiul Suceava , Str. Aleea Nucului Nr. 7A, Bl. 7A, Et. 1, Ap. 20, Judet Suceava, avand CUI 40546754, proprietara a terenurilor cu nr.cadastrae 55181, C.F. nr.55181 UAT Suceava situat in intravilanul Municipiului Suceava, Str. Marasesti Nr. 7A , in suprafata de 440,00 mp reprezentata prin BAITAN MOLDOVAN IOAN IRINEL prin prezenta rugam analizarea spre aprobare in cadrul sedintei de Consiliu Local al Mun. Suceava documentatia

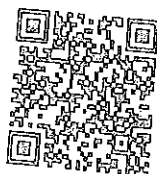
- PUZ- ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII DE BIROURI SI SPATII DE LOCUIT, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE.

PITU ANCUA-MADALINA

PITU IOAN

SUCEAVA

19.01.2023



NR: 2365

DATA: 20/01/2023

COD: 4586

Nr. 8637 din 19/03/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 356 din 15.04.2021

În scopul: - obtinere autorizatie de desfiintare a constructiilor notate cu nr. cad. 55181-C1 si cu nr. cad. 55181-C2
- elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza unui aviz de oportunitate pentru construire cladire cu spatii de birouri si spatii de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate si racorduri/bransamente la retelele de utilitati tehnico edilitare

- Ca urmare a cererii adresate de SOCIETATEA PYAM INVESTMENTS S.R.L.
prin Pitu Ioan si Pitu Ancuta-Madalina- asociati
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Aleea Nucului nr. 7A bl. 7A sc. _____ et. _____ ap. 20
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 8637 din 19/03/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Marasesti nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 55181
TOP: 55181

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul constand in terenul in suprafata de 440 mp, identic cu p.c. nr. 55181, impreuna cu constructiile C1 si C2, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Marasesti nr. 7A, este proprietatea societatii PYAM INVESTMENTS S.R.L. conform extras C.F. pentru informare nr. 55181/17.03.2021.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: curti constructii
Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20- conform P.U.G.): zona institutii si servicii publice

Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprbat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

REGIMUL TEHNIC

Desfiintarea cladirilor notate cu nr. cad. 55181-C1 si cu nr. cad. 55181-C2, se va realiza pe baza unei documentatii tehnice elaborata conformitate cu prevederile Legii 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construre cu modificarile si completarile ulterioare si pe baza unei expertize tehnice intocmita de un expert tehnic atestat in conformitate cu prevederile art. 18 din Legea nr. 7/30.06.2015 privind modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea in constructii. Materialele care nu se pot recupera sau recicla, ramase in urma desfiintarii, vor fi transportate la groapa de gunoi.

Conform P.U.Z. zona centrala, imobilul se afla in zona institutii si servicii publice.

Accesul auto si pietonal se va asigura din drumul racordat la strada Marasesti.

Amplasarea si conformarea in parcela a unei cladiri cu spatii de birouri si spatii de locuit se va face conform regulamentului de urbanism anexa la P.U.Z.-ul mai sus mentionat. Reglementarile se gasesc in anexa 1 la prezentul certificat de urbanism.

Din paragraful din Regulament, intitulat "Conditii de amplasare si configurare a cladirilor, caracteristici ale parcelelor" reiese ca, pentru suprafete de teren cuprinse intre 150 mp si 500 mp, se pot construi cladiri cu inaltimei pana la P+2 niveluri.

Imobilul se afla in imediata vecinatate a unui bloc de locuinte colective.

Conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, art. 3: (1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 si 1/2 ore la solstitiul de vara, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate. (2) In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca stanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. (1)." Daca din studiul de insorire rezulta ca apartamentele din blocurile invecinate nu sunt suficient luminate, se va adapta regimul de inaltime al constructiei astfel incat sa fie respectate prevederile de la alin. (1) al Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Conform art. 8, alin (4) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - Republicare*): " In situatia in care in locul constructiilor demolate solicitantul va construi o noua constructie, se elibereaza o singura autorizatie de construire in care se indica si se aproba atat demolarea constructiei vechi, cat si construirea celei noi. In acest caz se percepe doar taxa in valoarea de construire."

In cazul in care nu se pot respecta toate conditiile impuse prin P.U.Z. zona centrala, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal si regulamentului de urbanism aferent, documentatie care va trebui aprobata in Consiliul Local.

Daca documentatia de urbanism va fi aprobata in Consiliul Local, veti depune o cerere pentru emiterea unui nou certificat de urbanism, in scopul obtinerii autorizatiei de construire.

2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Conform anexei 2, cap. A la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Obtinere autorizatie de desfiintare a constructiilor notate cu nr. cad. 55181-C1 si cu nr. cad. 55181-C2
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza unui aviz de oportunitate pentru construire cladire cu spatii de birouri si spatii de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate si corduri/bransamente la retelele de utilitati tehnico edilitare

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului.

Agencia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. Certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea in cadrul proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul de consultarea publica, centralizarea optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la renuntarea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, si extrasul de acte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|--|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- aviz DELGAZ GRID S.A. pentru debransarea de la alimentarea cu energie electrica si gaze naturale, in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare
- certificat de atestare fiscala privind valoarea de impozitare a cladirilor care se desfiinteaza
- Plan Urbanistic Zonal
- dovada platii R.U.R.
- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ
- avizul arhitectului sef al Municipiului Suceava
- aviz Politia Rutiera
- aviz Consiliul Judetean Suceava
- retele de telecomunicatii speciale Serviciul de Telecomunicatii Speciale – Unitatea Militara 0500 Bucuresti
- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava
- Serviciul Politiei Rutiere
- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Bucovina"
- iz sanitar – Directia de Sanatate Publica Judeteana Suceava
- tele alimentare cu apa si retele canalizare ACET S.A. Suceava
- retele alimentare cu energie electrica retele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- retele de alimentare cu energie termica – THERMONET S.R.L. Suceava
- retele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- aviz salubritate de la Primaria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan

d.4) studii de specialitate:

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine
- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicare
- studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 9 lei, conform Chitanței seria.
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT
Daniela Munteanu

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 393/15.04.2021 privind:

1.

**PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA CENTRALĂ MUNICIPIUL SUCEAVA
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL- ISP**

REGLEMENTARI URBANISTICE

Utilizare functionala:

- **Utilizari admise:**
 - **functiuni de interes general:**
 - institutii de invatamant
 - institutii de sanatate
 - sedii de companii si firme in cladiri specializate pentru birouri
 - servicii financiar-bancare si de asigurari
 - servicii tehnice si profesionale autonome
 - servicii de informare
 - servicii pentru transporturi
 - biblioteci
 - posta si telecomunicatii
 - edituri
 - activitati recreative diverse
 - hoteluri
 - expozitii, centre si galerii de arta
 - agentii diverse (imobiliare, de turism, etc.)
 - restaurant, cofetarii, cafenele, baruri, terase
 - centre comerciale, galerii comerciale
 - centre de recreere, sport si fitness in spatii acoperite
 - mici unitati productive manufacturiere si de depozitare mic-gross legate de functionarea zonei centrale
 - parcaje multietajate, pentru decongestionarea circulatiei in zona centrala
- **Utilizari admise cu conditionari:**

Se admit locuinte la nivelurile superioare ale cladirilor cu alte functiuni dominante – de preferinta cu partiu special adaptat zonei centrale.

Conditii de amplasare si configurare a cladirilor, caracteristici ale parcelelor

In zonele cu parcelar constituit se va mentine conditia generala de constructibilitate a parcelelor si anume :

- **in cazul cladirilor cu inaltimei pana la P+2 niveluri: se considera constructibile parcelele avand minimum 150 mp si un front la strada de minim 12 m; parcelele sub 150 mp este necesar sa se comaseze cu una din parcelele adiacente pentru a deveni constructibile;**
- **in cazul cladirilor cu inaltime de P+3 niveluri si mai mult: se considera constructibile parcelele avand minim 500 mp si un front la strada de minim 15 mp**

pentru constructiile inscrise intre doua calcane laterale si de minimum 20 m in cazul constructiilor cuplate si izolate.

- in cazul constructiilor publice dispuse izolat: suprafata terenul minim este de 1000 mp cu un front la strada de minimum 30m.

Se recomanda orientarea catre Nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucatariilor si spatiilor de preparare.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Racordarea aliniamentelor la intersectiile strazilor se va face printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente (tesitura), avand lungimea de 12 m pe strazile de categoria I si a II-a si de 5 m pe cele de categoria a III-a.

Disponerea cladirilor fata de aliniament va respecta caracterul strazii existente cu urmatoarele conditii:

- in raport cu caracterul strazilor existente, cladirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu conditia sa nu lase aparente calcane ale cladirilor invecinate;
- in cazul in care parcela se invecineaza pe o latura cu o constructie dispusa pe aliniament, iar pe cealalta latura cu o constructie in stare buna sau cu o cladire monument istoric retrasa de la aliniament, noua cladire va fi dispusa retrasa de la aliniament, dar se va racorda la cladirea dispusa pe aliniament pentru a nu lasa vizibil un calcan.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- fata de limita posterioara, cladirile se vor retrage la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladiri masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m;
- este interzisa construirea pe linia posterioara a parcelei, cu exceptia cazului in care exista un calcan al unei cladiri principale, iar noua constructie se limiteaza la acoperirea acestuia.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela

- cladirile vor respecta intre ele distanta egala cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele ;
- asigurarea parametrilor urbanistici POT, CUT si inaltimea maxima, permite derogarea de la normele de amplasare fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si intre cladirile situate pe aceeaasi parcela, cu conditia indeplinirii cerintelor minime de insorire a cladirilor invecinate, respectarea codului civil, a acceselor de interventie.

In cazul unor situatii urbanistice dificile emitentul autorizatiei este in drept sa ceara completarea proiectului cu studii de integrare urbana ale interventiilor propuse (desfasurari de fronturi, perspective, circulatie locala, sectiuni caracteristice etc.)

Amplasarea cladirilor fata de retelele tehnico-edilitare

Cladirile vor respecta distantele minime stabilite de normativele in vigoare fata de retelele tehnico-edilitare existente.

La autorizarea lucrarilor de investitii se vor solicita avizele administratorilor retelelor tehnico-edilitare.

Circulații și accese

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o cale de circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Se vor prevedea facilități pentru accesul în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

Stationarea autovehiculelor

Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Se vor asigura locurile de parcare astfel :

- pentru construcții administrative, vor fi prevăzute 1 loc de parcare la 5 salariați, plus 20% parcări pentru public;
- pentru construcțiile financiar-bancare: 1 loc de parcare la 5 salariați, plus 50% parcări pentru
- pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți(cf.RGU) după cum urmează ;
 - 1 loc de parcare la 200 mp arie desfășurată pentru unități de până la 400 mp
 - 1 loc de parcare la 100 mp arie desfășurată pentru unități de 400-600 mp
 - 1 loc de parcare la 50 mp arie desfășurată pentru unități de 600-2000 mp
 - 1 loc de parcare la 40 mp arie desfășurată pentru complexe comerciale de peste 2000 mp
- pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 locuri la masă
- pentru toate categoriile de construcții de învățământ, vor fi prevăzute 1 loc de parcare la 2 cadre didactice.
- pentru construcții de sănătate, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:
 - pentru spitale va fi prevăzut câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;
 - pentru creșe, va fi prevăzut câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor

Înălțimea maximă admisă este egală cu distanța dintre aliniamentele străzii(lățimea). Poate fi asigurat suplimentar un nivel în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestuia cu 3 m de la planul principal al fațadei.

Aspectul exterior al clădirilor

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate.

Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleși clădiri. Se va acorda atenție modului de tratare a acoperisului sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

Se interzice dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.

Condiții de echipare edilitară

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice

La autorizarea lucrarilor de investitii se vor solicita avizele administratorilor retelelor tehnico-edilitare.

Spatii libere si spatii plantate

Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomanda sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru circulatii pietonale, terase.

Se recomanda inverzirea, pe cat posibil, a teraselor necirculabile ale cladirilor.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de minimum 1,2 m.inaltime.

Imprejmuiri

Marcarea limitei proprietatii, in cazul parterelor cu functiuni accesibile publicului retrase de la aliniament, se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere,etc.

Procentul maxim de ocupare a terenului

Pentru cladirile pana la 4 niveluri inclusiv: **POT maxim = 70 % ; CUT maxim = 3,0**

Pentru cladirile peste 4 niveluri : **POT maxim = 60 % ;**

**PRIMAR,
ION LUNGU**

**SECRETAR GENERAL,
IOAN CIUTAC**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CERASELA MANUELA-BEJENAR**

**SEF SERVICIU,
Xenia Voda**

**INTOCMIT,
Daniela Munteanu**

ANEXA 2 LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 353/15.04.2021
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*

3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor investitori privați, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Inițiatorul PUZ are obligația să prezinte la documentația depusă pentru obținerea avizului de oportunitate și fotografiile cu panoul model afișat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea planului are următoarele obligații:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

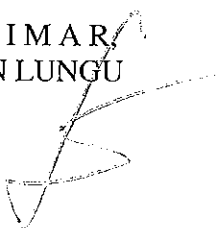
În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiză și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
ION LUNGU



SECRETAR GENERAL,
IOAN CIUTAC



DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar



SEF SERVICIU,
Xenia Voda



INTOCMIT,
Daniela Munteanu





LANCZ
IMMOBILIAR

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Cod verificare
100125882111



Carte Funciară Nr. 55181 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, Str. Mărășești, nr. 7A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55181	440	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55181-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:101 mp;
A1.2	55181-C2	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:92 mp; extindere sediu firma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45125 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 594, din 11/08/2020 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA;		
B1	Se infiinteaza cf. 55181 a imobilului cu nr. cad. 55181/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.31128\cf.31128; -- nr.cad.32828\cf.32828;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 965, din 25/03/2019 emis de SPN CURCA GABRIELA IULIANA; Act Notarial nr. 492, din 21/07/2020 emis de BIN Olaru Violeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PYAM INVESTMENTS S.R.L., CIF:40546754 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31128/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 15854 din 26/03/2019; pozitie transcrisa din CF 32828/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 39000 din 21/07/2020;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	13.82
5	6	4.986
6	7	2.27
7	8	2.235
8	9	13.373
9	10	20.912
10	1	14.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 11:41

Cod verificare



100119284413

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **55181**, UAT Suceava / SUCEAVA, Loc. Suceava

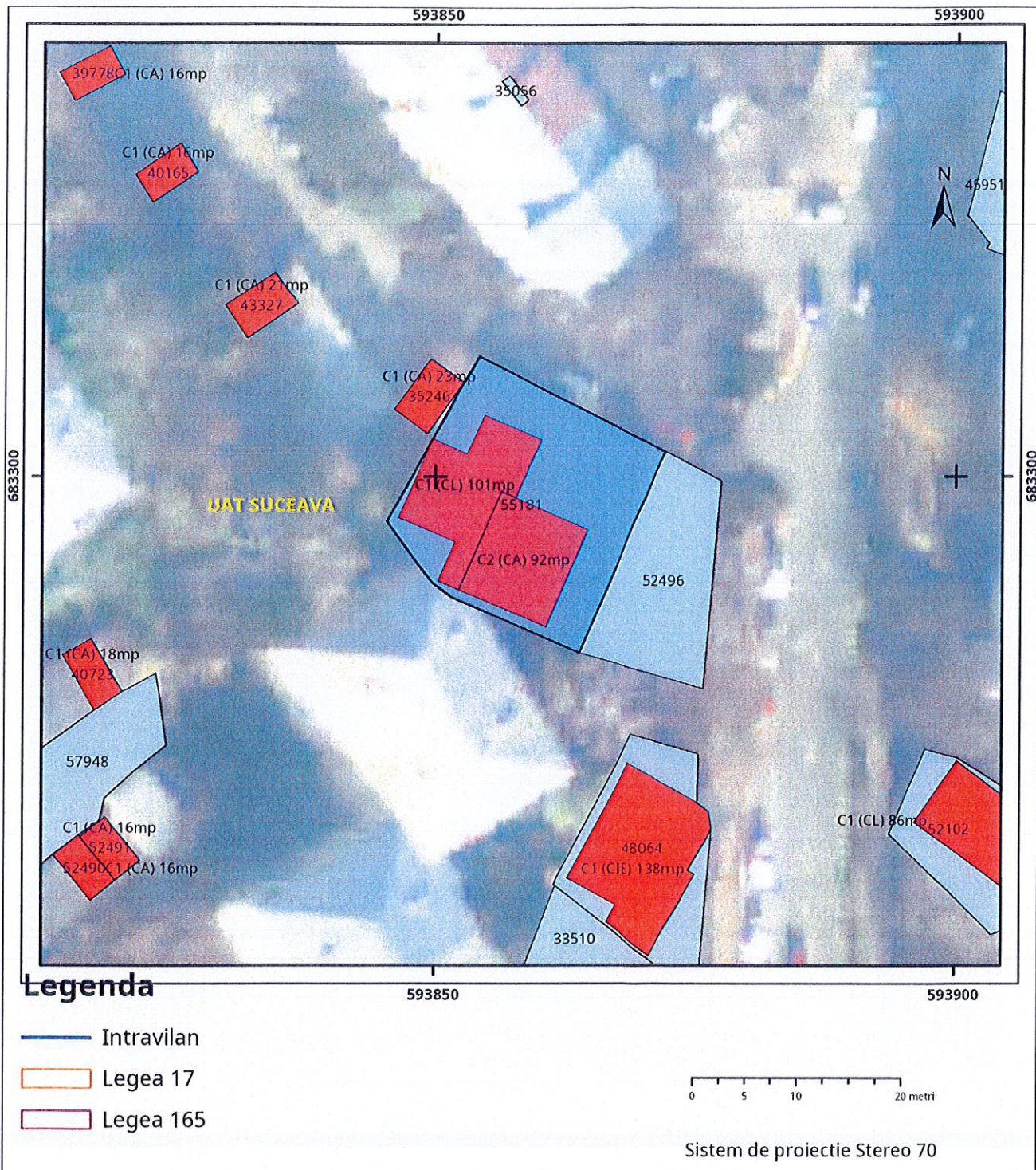
Nr.cerere	65020
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

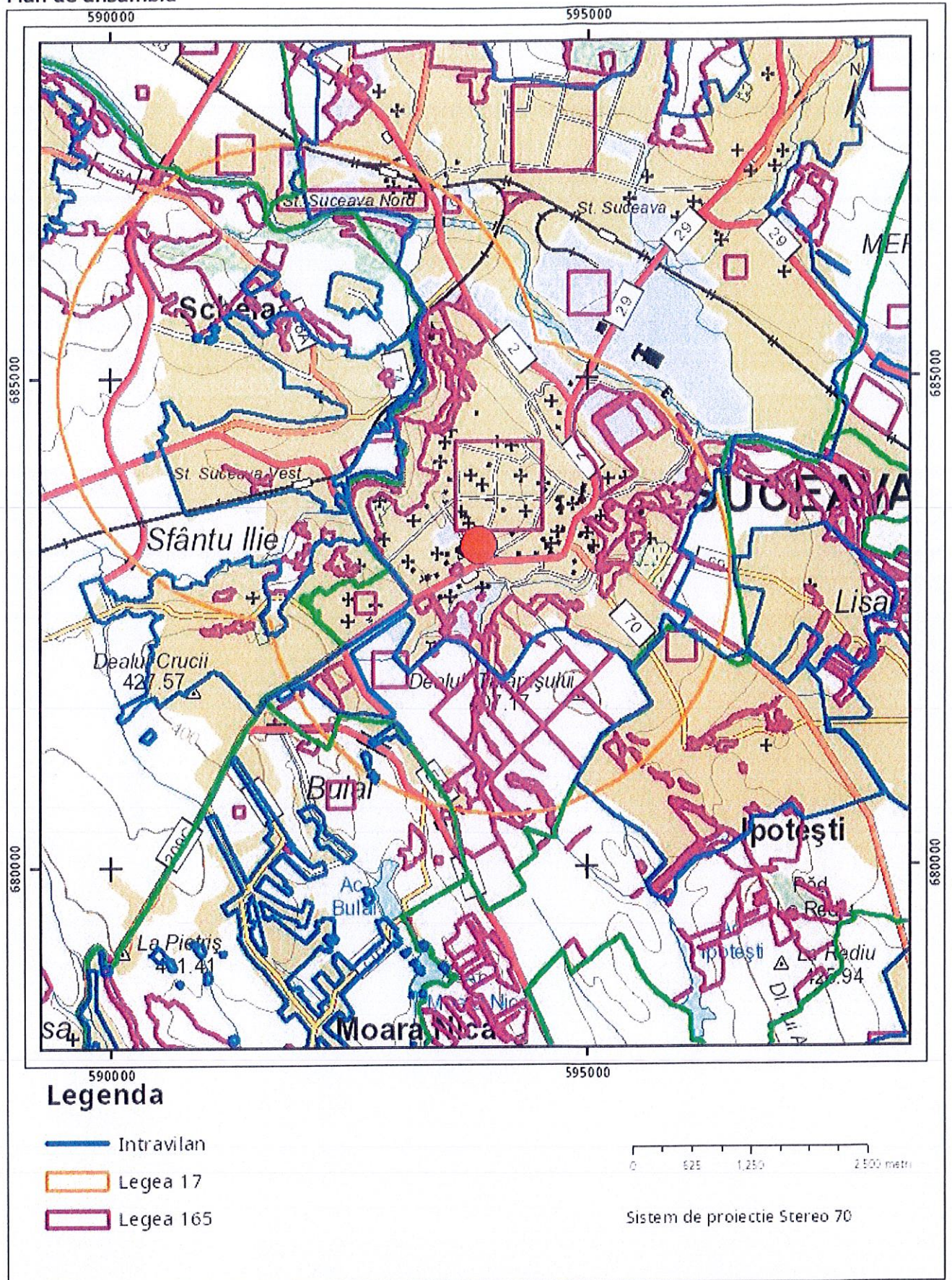
Teren: 440 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 440mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

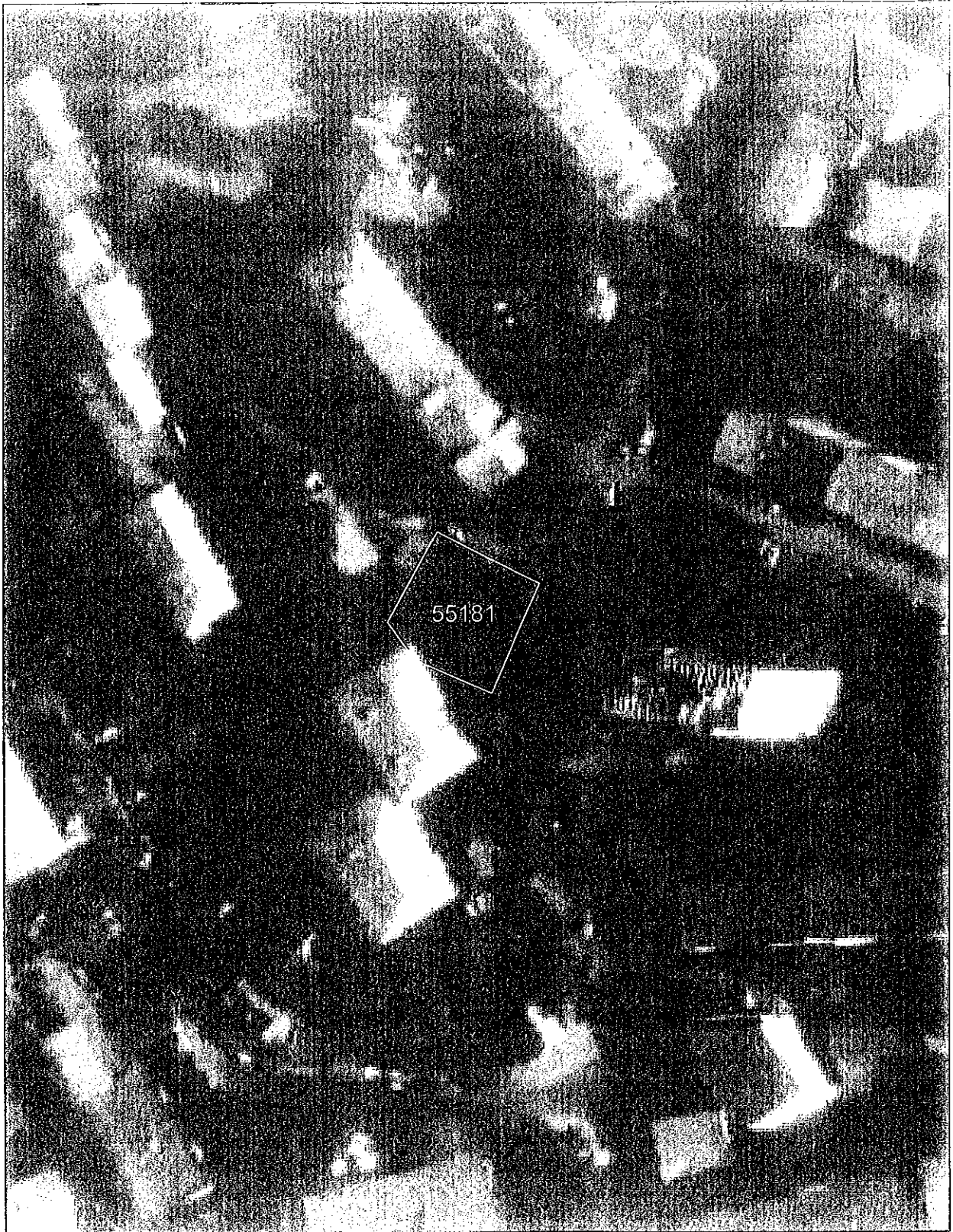
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-08-2020
 Data și ora generării: 21-09-2022 11:58

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:1.000

U.A.T. SUCEAVA - CF 55181



Executant, SAVU CONSTANTIN
Certificat de autorizare seria SV nr. 0039
Categoria B, C

Constantin Savu
Semnat digital de
Constantin Savu
Data: 2021.03.17
17:51:54 +02'00'

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie nr. 1424/12.08.2021
52035/2021

Bianca-Paula
Hetriuc
Semnat digital de Bianca-Paula
Hetriuc
Data: 2021.08.12 14:26:54
+0300'

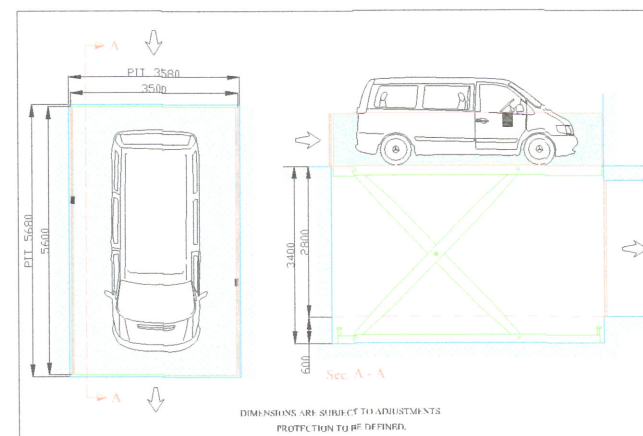
**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC EXISTENT**
Aamplasament = 440,00 mp
Ac = 0,00 mp
Ac D = 0,00 mp
Locuri parcare = 0
P.O.T. = 60,00%
C.U.T. = 3,00

**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC PROPUA**
Aamplasament = 440,00 mp
Sc = 192,28 mp
Scd = 1061,40 mp

Nr angajati/Birouri = (5 angajati)
Locuri parcare = 1 loc/apart.
1 loc/la 5 salariati Sp. Birouri
Min. 8 locuri parcare
Sp verde = min. 20%/88 mp

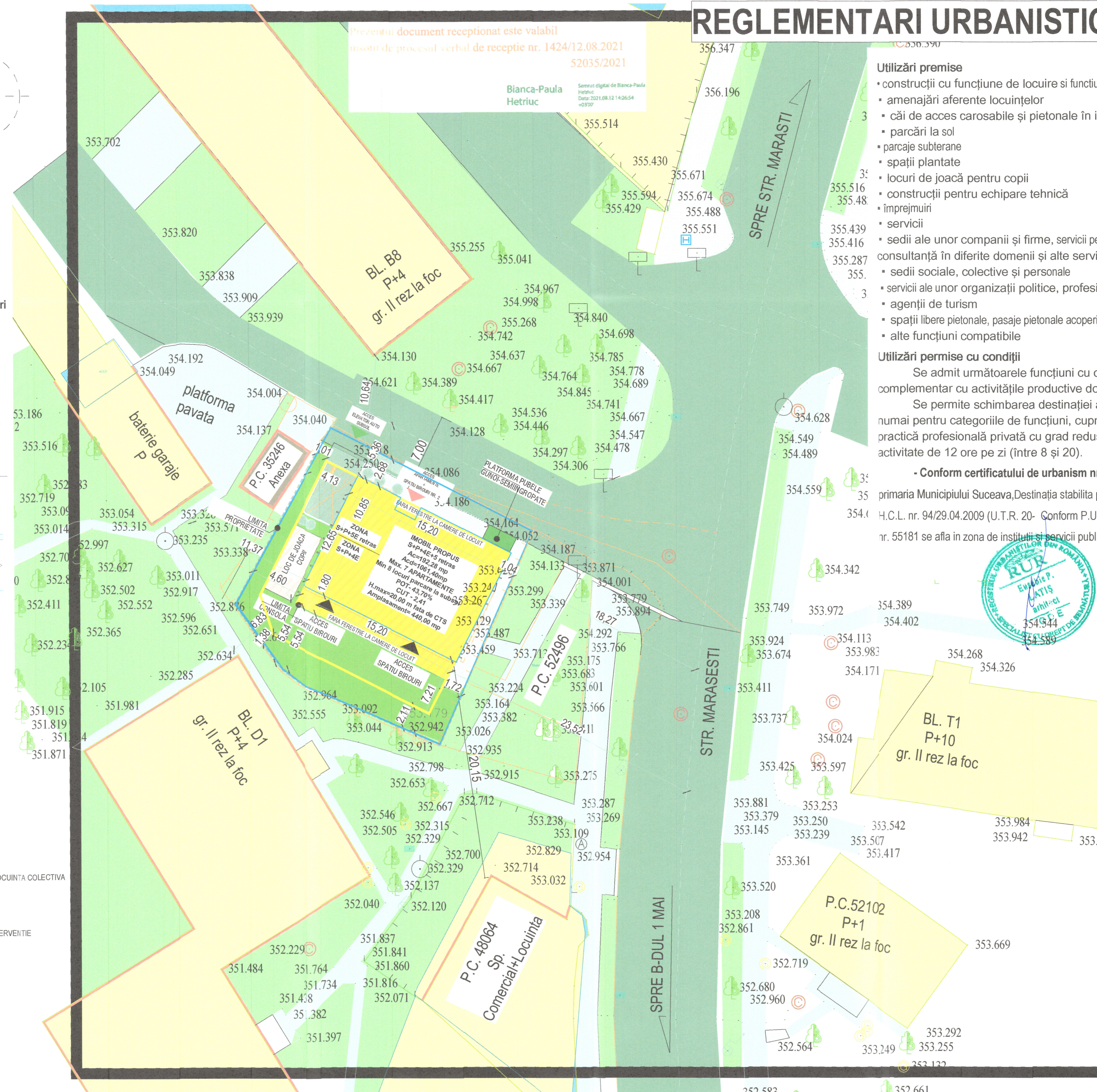
POT Propus=43,70% / POT MAX=60%
CUT Propus=2,41/ CUT MAX=3,50
H MAX= 20,00 m fata de CTS
REGIM MAXIM DE INALTIME= S+P+4E+5retras

PLATFORMA ACCES AUTO SUBSOL



LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA**
- IMOBIL PROPU SA SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - DRUM DE INCINTA
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - SPATIU DE JOACA COPII
 - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - ZONA EDIFICABILA PROPUA (AMPRENTA SUBSOL)
 - ZONA AMPLASARE PLATFORMA AUTO
 - TROTUARE EXISTENTE



- Utilizări premise**
- construcții cu funcțiune de locuire și funcțiuni complementare acestora;
 - amenajări aferente locuințelor
 - căi de acces carosabile și pietonale în incintă,
 - parcări la sol
 - parcaje subterane
 - spații plantate
 - locuri de joacă pentru copii
 - construcții pentru echipare tehnică
 - împrejurimi
 - servicii
 - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru mici întreprinderi, proiectare, cercetare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale
 - sedii sociale, colective și personale
 - servicii ale unor organizații politice, profesionale etc.
 - agenții de turism
 - spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite
 - alte funcțiuni compatibile

Utilizări permise cu condiții
Se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale:
Se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni, cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20).

- Conform certificatului de urbanism nr.356 din 15.04.2021, eliberat de primăria Municipiului Suceava, Destinația stabilită prin PUZ aprobat aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20- Conform P.U.G.) - parcela de teren cadastrală nr. 55181 se află în zona de instituții și servicii publice -ISP- comerț, alte servicii;



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Republicii 1515 Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax: 0330 40234 Mobil: 0726989656 (Acest document este proprietatea intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY", produsă în baza unei licențe permise numai cu acordul autorității)		
PROIECT NR.1028/2021		
BENEFICIAR:		
SC PYAM INVESTMENTS SRL		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII BIROURI SI SPATII DE LOCUIT, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE		
AMPLASAMENT:		
STR.MARASESTI, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
COORDONATOR: Arh. LATIS E.		
PR. ARHITECTURA: Arh. ADAMOVICI S.		
DESENAT: BAITAN-MOLDOVAN N.		
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.		
FAZA PROIECT:	PUZ	
DATA:		2021
TITLU PLANSA:		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCARA:		
1:250		
PLANSĂ NR:		
2		