



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind trecerea unui bun imobil - teren identic cu parcela cadastrală nr. 57804 din Cartea Funciară nr. 57804 Suceava, în suprafață de 1712 metri pătrați, situat în Suceava, strada Muncii, nr.4 din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava**

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 6319 din 17.02.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 6330 din 17.02.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- Conform Extrasului de carte funciară nr. 57804 a UAT Suceava;
- În baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Conform dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. "g" și art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se declară de uz sau de interes public local bunul imobil - teren în suprafață de 1712 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57804, din Cartea Funciară nr. 57804 Suceava, situat în municipiul Suceava, strada Muncii, nr.4.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava a bunului imobil menționat la art.1.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jr. IOAN CIUTAC**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU**

17.02.2023  
MUNICIPIUL SUCEAVA



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6329 din 17-02-2023

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. “

Clădirea Grădiniței cu Program Normal Țăndărică Suceava situată în municipiul Suceava, strada Muncii, nr.4 figurează în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava la poziția nr. 1573 și este înscrisă în cartea funciară nr. 57804-C1, domeniul public.

Parcela de teren în suprafață de 1712 mp pe care este edificată grădinița menționată mai sus este înscrisă în cartea funciară nr. 57804 a UAT Suceava, domeniul privat.

Având în vedere faptul că terenurile și clădirile unităților de învățământ de stat fac parte din domeniul public al unității administrativ - teritoriale, propunem ca terenul menționat mai sus să treacă din domeniul privat a municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, al. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(2). Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. ”

Menționăm faptul că bunul imobil menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică, depuse anterior, în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 6330 din 17.02.2023

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT DE SPECIALITATE

Clădirea Grădiniței cu Program Normal Țândărică Suceava situată în municipiul Suceava, strada Muncii, nr.4 figurează în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava la poziția nr. 1573 și este înscrisă în cartea funciară nr. 57804-C1, domeniul public.

Parcela de teren în suprafață de 1712 mp pe care este edificată grădinița menționată mai sus este înscrisă în cartea funciară nr. 57804 a UAT Suceava, domeniul privat.

Având în vedere faptul că terenurile și clădirile unităților de învățământ de stat fac parte din domeniul public al unității administrativ - teritoriale, propunem ca terenul menționat mai sus să treacă din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, al. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(2). Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Menționăm faptul că bunul imobil menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică, depuse anterior, în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57804 Suceava

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Muncii, Nr. 4, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 57804                        | 1.712           | Imprejmuit partial de gard cu fundatie, partial limita cladire |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 57804-C1                    | Loc. Suceava, Str Muncii, Nr. 4, Jud. Suceava | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:2101 mp; Suprafata construita desfasurata = 2101 mp<br>Gradinita cu program normal „Tândărică” Suceava, S tehnic partial+S partial+P+2E+M, din anul 2006 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>18795 / 22/03/2022</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 12, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa HCL; Act Administrativ nr. 4494, din 07/02/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;                                   |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul privat       | A1        |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 8708, din 10/03/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 16, din 27/01/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul public | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 815, din 30/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;   |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL ȚÂNDĂRICĂ, SUCEAVA</b> , CIF:18252280                                | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

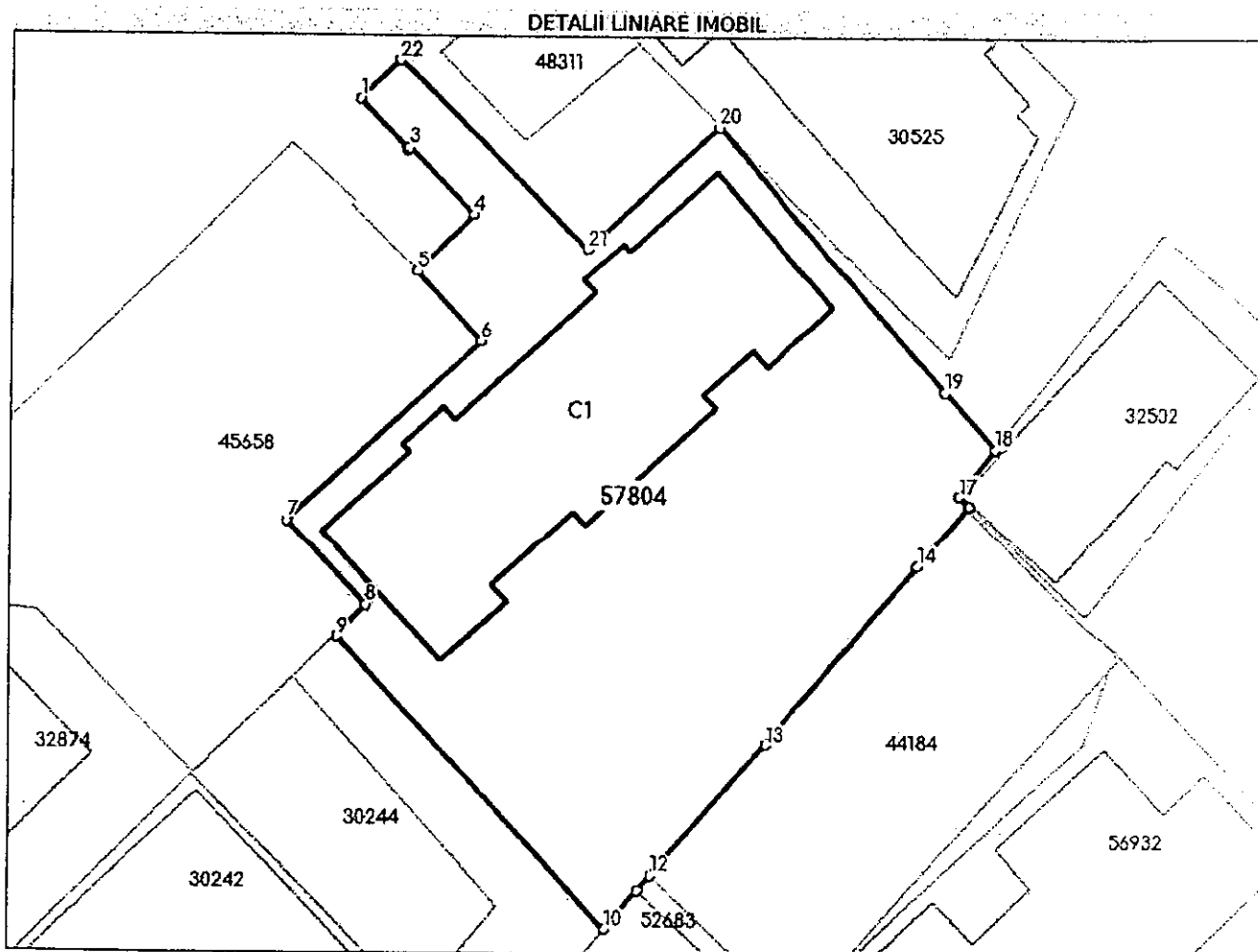
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 57804        | 1.712           | Imprejmuit partial de gard cu fundatie, partial limita cladire |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 1.712          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 57804-C1 | construcții administrative și social culturale | 485          | Cu acte           | S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:2101 mp; Suprafata construita desfasurata = 2101 mp<br>Grădina cu program normal „Tândărică” Suceava, S tehnic partial+S partial+P+2E+M, din anul 2006 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 5.105               |
| 3             | 4             | 6.758               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 0.166               |
| 4             | 5             | 5.849               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 5                | 6                | 6.997                  |
| 7                | 8                | 8.599                  |
| 9                | 10               | 29.24                  |
| 11               | 12               | 1.476                  |
| 13               | 14               | 17.419                 |
| 15               | 16               | 0.186                  |
| 17               | 18               | 4.351                  |
| 19               | 20               | 25.778                 |
| 21               | 22               | 19.46                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 6                | 7                | 19.429                 |
| 8                | 9                | 3.196                  |
| 10               | 11               | 3.691                  |
| 12               | 13               | 12.878                 |
| 14               | 15               | 5.705                  |
| 16               | 17               | 1.071                  |
| 18               | 19               | 5.53                   |
| 20               | 21               | 13.082                 |
| 22               | 1                | 4.099                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
30-03-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
IRINA SAHLEAN

**Irina Sahlea**  
(parafa și semnătura)  
n

Digitally signed by Irina  
Sahlea  
DN: cn=Irina Sahlea,  
serialNumber=5289,  
st=Ro,c=Ro,  
givenName=Irina,  
sn=Sahlea  
Date: 2022.03.31 14:14:27  
+0300

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



100114270779



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 18795 / 22-03-2022

**INCHEIERE Nr. 18795**

Registrator: MARIA DUMBRAVA

Asistent: IRINA SAHLEAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4494/07-02-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.16/27-01-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8708/10-03-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.815/30-03-2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 12/27-01-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa HCL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57804
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 57804 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A1.1 in favoarea GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL ȚÂNDĂRICĂ, SUCEAVA, sub B.3 din cartea funciara 57804 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 57804 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

ANDRONIC MIHAI

GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL ȚÂNDĂRICĂ, SUCEAVA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-03-2022

Registrator,

Maria DUMBRAVA

Dumbrava

Semnat digital de

Maria Dumbrava

Data: 2022.03.31

15:20:54 +03'00'

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

Irina

Sahlean

Digitally signed by Irina Sahlean  
DN: cn=IRINA SAHLEAN, o=ANCPI  
Suceava, ou=Judet Suceava,  
ou=Primăria Municipality Suceava,  
ou=2022.03.31 14:14:59 +0300

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**HOTĂRÂRE**  
**privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava**  
**a unor bunuri imobile nou identificate**

**Consiliul Local al municipiului Suceava;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 2508/20.01.2022, Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2509/20.01.2022 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În baza Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și a HCL nr. 176 din 23.07.2020 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren situate în Suceava, strada Zamca, strada profesor Leca Morariu nr. 2, B-dul George Enescu, strada Nicolae Titulescu și strada Cireșilor nr. 28A.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

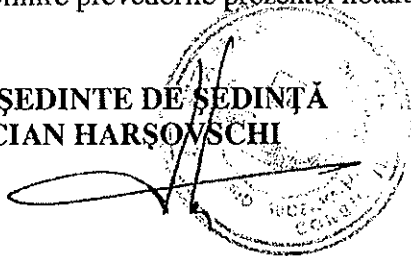
**Art. 1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale unui bun imobil evidențiat în anexa 1 la HCL nr. 176 din 23.07.2020, privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren situate în Suceava, strada Zamca, strada profesor Leca Morariu nr. 2, B-dul George Enescu, strada Nicolae Titulescu și strada Cireșilor nr. 28A, după cum urmează:

(1) Textul de la poziția nr. 4, anexa nr. 1, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: „212”, coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „22.402,80”;

**Art. 3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**LUCIAN HARȘONȘCHI**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI**  
**Jrs. IOAN CIUTAC**

**Nr. 12 din 27 ianuarie 2022**

| Nr. HCL | Nr. consilieri în funcție | Nr. consilieri prezenți | Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot | Nr. voturi PENTRU | Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ | Nr. voturi ABȚINERE |
|---------|---------------------------|-------------------------|---|-------------------|----------------------|---------------------|
| 12      | 23                        | 22                      | ---   | 22                | ---                  | ---                 |

Județul Suceava  
Municipiul Suceava  
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
UAT Suceava

Anexă

la Hotărârea nr. 12 Din 27.01.2022

**APARTENENȚA**  
**la domeniului privat al Municipiului Suceava**

*ecțiunea I – Bunuri imobile*

| Nr.crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare  | Anul dobândirii și/sau dării în folosință | Valoarea de inventar, (lei) | Situația juridică actuală                      |
|---------|----------------------|-------------------|---|---|-----------------------------|--|
| 1       | "."                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Cireșilor, nr.28, Județul Suceava, în suprafață de 28 mp, categoria de folosință curți construcții     | 2021                                      | 2958,86                     | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 2       | "."                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Muncii, nr.4, Județul Suceava, în suprafață de 1712 mp, categoria de folosință curți construcții       | 2021                                      | 180913,24                   | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 3       | "."                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Aleea Nucului, nr.4, Județul Suceava, în suprafață de 437 mp, categoria de folosință curți construcții | 2021                                      | 46179,37                    | plan de amplasament și delimitare a imobilului |