



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 104 mp situat în Suceava str. Calea Unirii nr.35, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a unei persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 6327 din 17.02.2023 și raportul de specialitate al Direcției Administrației Piețelor înregistrat sub nr. 6328 din 17.02.2023 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al Municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.b și alin.(4) lit.f, art.139, alin.(3) lit. a, și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 104 mp situat în Suceava str. Calea Unirii nr.35, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a unei persoane fizice, identic cu parcela nr. 1269/8 înscrisă în Cartea Funciară nr. 48407 a localității cadastrale Suceava, în vederea amenajării unei parcări auto.

Art. 2. Se aprobă valoarea închirierii la nivelul sumei de 27 lei/mp/lună, respectiv 2.808 lei/lună

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Director executiv
Elisabeta Văideanu
PREVENTIV
DATA 17.02.2023
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6327 din 17.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Direcția Administrația Piețelor intenționează să amenajeze o parcare în incinta Complexului comercial Bazar, situat în Suceava, strada Calea Unirii nr.35.

În anul 2018, domnul Bondar Gheorghe cu domiciliul în Suceava, str. Octav Băncilă nr. 8, bl.54, sc.A, ap.1, jud. Suceava, a achiziționat o suprafață de teren de 104 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2511/09.08.2018 la Societatea Profesională Notarială „Busuioc Ovidiu și Busuioc Ana-Elena”, teren situat în Suceava, strada Calea Unirii nr.35, în incinta Complexului comercial Bazar Suceava.

Această parcelă de teren, identificată cu parcela nr. 1269/8 înscrisă în Cartea Funciară nr. 48407 a localității cadastrale Suceava este intabulată pe numele domnului Bondar Gheorghe și Bondar Zînica, conform extrasului de carte funciară nr. 48407/2018.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Municipiului Suceava încasează taxă de parcare.

Prin HCL nr.202/30.09.2021 s-a aprobat închirierea de către Municipiul Suceava a parcelei de teren menționate mai sus, iar prețul închirierii a fost stabilită la nivelul sumei de 22 lei/mp/lună, respectiv 2.288 lei/lună.

Potrivit Declarației înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 20763 din 25 iunie 2021, domnul Bondar Gheorghe și-a exprimat acordul ca Municipiul Suceava să efectueze lucrări de amenajare a unei parcări în zona Complexului Comercial Bazar Suceava, lucrări care vor cuprinde și terenul în suprafață de 104 mp, pe care îl deține în proprietate.

Prin adresa înregistrată la Registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.3822/01.02.2023 dl. Bondar Gheorghe a solicitat majorarea chiriei pentru terenul în suprafață de 104 m.p.

Conform procesului verbal de negociere nr.46 din 08.02.2023 membrii comisiei de negociere Curelușă Vasile Cristinel-director DAP-președinte, Radiș Aurel-membru, Cusiac Gheorghe-membru, Olariu Mihaela-membru, Mihai Bogdana-secretar, în calitate de reprezentanți ai Municipiului Suceava împreună cu Bondar Gheorghe, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 104 mp, au convenit de comun acord valoarea închirierii la nivelul sumei de 27 lei/mp/lună, respectiv 2.808 lei/lună.

În consecință, chiria datorată de municipiul Suceava către domnul Bondar Gheorghe este de 22 lei/mp/lună respectiv 2.288 lei/lună, pentru suprafața de 104 mp teren.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.


PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR

Nr. 6328 din 17.02.2023

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT al serviciului de specialitate

În anul 2018, domnul Bondar Gheorghe cu domiciliul în Suceava, str. Octav Băncilă nr. 8, bl.54, sc.A, ap.1, jud. Suceava, a achiziționat o suprafață de teren de 104 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2511/09.08.2018 la Societatea Profesională Notarială „Busuioc Ovidiu și Busuioc Ana-Elena”, teren situat în Suceava, strada Calea Unirii nr.35, în incinta Complexului comercial Bazar Suceava.

Prin HCL nr.202/30.09.2021 s-a aprobat închirierea de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 104 m.p., situată în Suceava, Calea Unirii nr.35, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a soților Bondar Gheorghe și Bondar Zînica, iar valoarea închirierii a fost stabilită la nivelul sumei de 22 lei/mp/lună, respectiv 2.288 lei/lună.

Această parcelă de teren, identificată cu parcela nr. 1269/8 înscrisă în Cartea Funciară nr. 48407 a localității cadastrale Suceava este intabulată pe numele domnului Bondar Gheorghe și Bondar Zînica, conform extrasului de carte funciară nr. 48407/2018.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Municipiului Suceava încasează taxă de parcare.

Prin adresa înregistrată la Registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.3822/01.02.2023 dl. Bondar Gheorghe a solicitat majorarea chiriei pentru terenul în suprafață de 104 m.p.

În același timp s-ar obține o delimitare mai clară și o utilizare mai judicioasă a terenurilor destinate atât închirierii, cât și al parcării autovehiculelor.

Potrivit Declarației înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 20763 din 25 iunie 2021, domnul Bondar Gheorghe și-a exprimat acordul ca Municipiul Suceava să efectueze lucrări de amenajare a unei parcări în zona Complexului Comercial Bazar Suceava, lucrări care vor cuprinde și terenul în suprafață de 104 mp, pe care îl deține în proprietate.

Conform procesului verbal de negociere nr.46 din 08.02.2023 membrii comisiei de negociere Curelușă Vasile Cristinel-director DAP-președinte, Radiș Aurel-membru, Cusiac Gheorghe-membru, Olariu Mihaela-membru, Mihai Bogdana-secretar, în calitate de reprezentanți ai Municipiului Suceava împreună cu Bondar Gheorghe, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 104 mp, au convenit de comun acord valoarea închirierii la nivelul sumei de 27 lei/mp/lună, respectiv 2.808 lei/lună.

În consecință, chiria datorată de municipiul Suceava către domnul Bondar Gheorghe este de 27 lei/mp/lună respectiv 2.808 lei/lună, pentru suprafața de 104 mp teren.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Curelușă Vasile Cristinel

3822

3822
01 FEB 2023
3822

Jornale Primar,

Subsemnatul BONDAR GHEORGHE
 administrator al S.C. ANDREI JUNIA
 cu domiciliul în Suceava, str. O.⁵¹
 Băncilă nr. 8. BE. 54. sc. A ap. 2,
 B.I. seria SU 971178, CNP 15602233499,
 eliberat de poliția Suceava 4.04.14.
 Vin a nă reiga să-mi majorat
 suma la contractul de închiriere
 teren proprietate 104 mp situat în
 Calea Unirii nr. 35 în incinta
 complexului Comercial Bazar
 Suceava, teren proprietate parcela
 1269/8 în scrișă în cartea funciara
 nr. 48407, a localității cadastral
 Suceava, în vederea amănajării unui
 parc. auto. Pretul de 22 lei/mp lei
 respectiv 2.288. lei pe lună,
 menționez că chiria la chioscul
 S. 102 din 7.07.2021 s-a majorat.

Am
închis
la
15.02.2023



NR: 3822
DATA: 01/02/2023
COD: 646A

multumesc
Sreemos

Data
01.02.2023



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. 146 / 08.02.2023

Proces verbal de negociere

Încheiat astăzi 08.02.2023, între Primăria Municipiului Suceava – Direcția Administrația Piețelor și SC Andrei Junior SRL, reprezentată prin dl. Bondar Gheorghe, având ca obiect: negocierea prețului de închiriere pentru parcelele de teren în suprafață de 104 mp situate în Suceava str. Calea Unirii nr. 35, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a unei persoane fizice, identic cu parcela nr. 1269/8 înscrisă în Cartea Funciară nr. 48407 a localității cadastrale Suceava.

Proprietarul terenului (Bondar Gheorghe) a solicitat creșterea prețului de închiriere de la 22 lei/mp/lună la 29 lei/mp/lună.

Membrii comisiei de negociere, în calitate de reprezentanți ai Municipiului Suceava au propus ca preț de închiriere a terenului suma de 24 lei/mp/lună.

În urma discuțiilor s-a stabilit ca prețul de închiriere pentru terenul în suprafață de 104 mp situate în incinta Complexului Comercial Bazar să fie la nivelul sumei de 27 lei/mp/lună.

Prezentul proces verbal a fost întocmit în 2 exemplare, din care unul pentru proprietarul terenului și unul pentru autoritatea contractantă, astăzi 08.02.2023 la sediul Direcției Administrația Piețelor.

Membrii comisiei de negociere:

1. Curelușă Vasile – Cristinel – director DAP – președinte
2. Radiș Aurel – membru
3. Cusiac Gheorghe – membru
4. Olariu Mihaela – membru
5. Mihai Bogdana – secretar

Proprietar teren:

SC Andrei Junior SRL – Bondar Gheorghe