



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

## HOTARARE

privind aprobarea închirierii de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situate în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 6235 din 17.02.2023 și raportul de specialitate al Direcției Administrației Piețelor înregistrat sub nr. 6226 din 17.02.2023 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al Municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.b și alin.(4) lit.f, art.139, alin.(3) lit. a, și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situate în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL, identic cu corpul de proprietate nr. 1269/2 compus din parcela 1Cc în suprafață de 300 mp care se divide în corpul de proprietate nr. 1269/2, compus din parcela 1Cc în suprafață de 276 mp și corpul de proprietate nr. 1269/100 compus din parcela 1C în suprafață de 24 mp.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea închirierii la nivelul sumei de 27 lei/mp/lună, respectiv 8.100 lei/lună.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 6235 din 17.02.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

Direcția Administrația Piețelor intenționează să amplaseze chioșcuri pe terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, motivat de solicitarea Asociației comercianților din Complexul Comercial Bazar precum și în scopul punerii în valoare a terenului și creșterea veniturilor din chirii.

În anul 2000 SC Amerom –Transcom SRL cu sediul în Suceava, str. Grigore Vindereu nr.9, jud. Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1294/1992, având CUI 718214, reprezentată de domnul Ciobanu Mihai în calitate de administrator a achiziționat de la SC Abatorul Burdujeni SA o suprafață de teren de 300 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3201/08.06.2000 la biroul Notarial Petru Atănăsoaie, teren situat în incinta Bazarului Suceava.

Această parcelă de teren (nr. 1269/2) este intabulată pe numele societății SC Amerom – Transcom SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 21314/30.04.2015.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Suceava încasează taxă de parcare.

Prin HCL nr.306/25.10.2018 s-a aprobat închirierea de către Municipiul Suceava a terenului menționat mai sus, iar prețul închirierii a fost stabilit la 22 lei/mp/lună, respectiv 6.600 lei/lună.

Prin adresa înregistrată la Registratura Primăriei mun.Suceava sub nr.3732/01.02.2023 SC Amerom Transcom SRL a solicitat majorarea chiriei pentru terenul în suprafață de 300 m.p.

Conform procesului verbal de negociere nr.45 din 08.02.2023 membrii comisiei de negociere Curelușă Vasile Cristinel-director DAP-președinte, Radiș Aurel-membru, Cusiac Gheorghe-membru, Olariu Mihaela-membru, Mihai Bogdana-secretar, în calitate de reprezentanți ai Municipiului Suceava împreună cu SC Amerom Transcom SRL reprezentată de Ciobanu Mihai, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 300 mp, au convenit de comun acord valoarea închirierii la nivelul sumei de 27 lei/mp/lună, respectiv 8.100 lei/lună.

În consecință, chiria datorată de municipiul Suceava către SC Amerom Transcom este de 27 lei/mp/lună, respectiv 8.100 lei/lună pentru suprafața de 300 mp teren.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.







**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 6236 din 17.02.2023



**RAPORT**  
**al direcției de specialitate**

În anul 2000 SC Amerom –Transcom SRL cu sediul în Suceava, str. Grigore Vindereu nr. 9, jud. Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1294/1992, având CUI 718214, reprezentată de domnul Ciobanu Mihai în calitate de administrator a achiziționat de la SC Abatorul Burdujeni SA o suprafață de teren de 300 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3201/08.06.2000 la biroul Notarial Petru Atănăsoaie, teren situat în incinta Bazarului Suceava.

Prin HCL nr.306/25.10.2018 s-a aprobat închirierea de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 300 m.p. situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL, reprezentată de Ciobanu Mihai, iar prețul închirierii a fost stabilit la 22 lei/mp/lună, respectiv 6.600 lei/lună.

Această parcelă de teren (nr. 1269/2) este intabulată pe numele societății SC Amerom – Transcom SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 21314/30.04.2015.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Suceava încasează taxă de parcare.

Prin adresa înregistrată la Registratura Primăriei mun.Suceava sub nr.3732/01.02.2023 SC Amerom Transcom SRL a solicitat majorarea chiriei pentru terenul în suprafață de 300 m.p.

Conform procesului verbal de negociere nr.45 din 08.02.2023 membrii comisiei de negociere Curelușă Vasile Cristinel-director DAP-președinte, Radiș Aurel-membru, Cusiac Gheorghe-membru, Olariu Mihaela-membru, Mihai Bogdana-secretar, în calitate de reprezentanți ai Municipiului Suceava împreună cu SC Amerom Transcom SRL reprezentată de Ciobanu Mihai, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 300 mp, au convenit de comun acord valoarea închirierii la nivelul sumei de 27 lei/mp/lună, respectiv 8.100 lei/lună.

În consecință, chiria datorată de municipiul Suceava către SC Amerom Transcom este de 27 lei/mp/lună, respectiv 8.100 lei/lună pentru suprafața de 300 mp teren.

Față de cele menționate mai sus, considerăm oportun întocmirea contractului de închiriere între SC Amerom –Transcom SRL și Municipiul Suceava, având ca obiect suprafața de 300 mp teren situat în Suceava, str. Calea Unirii fn (incinta Complexului comercial Bazar) la tariful de închiriere de 27 lei/mp/lună, respectiv 8.100 lei/lună.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Curelușă Vasile Cristinel**

U  
DR. PARLAMENTUL  
AMEROM - TRANSCOM S.R.L.

SUCEAVA, Str. GRIGORE VINDEREU, Nr.9, SUCEAVA

CUI: 718214, J33/1294/03.08.1992

CERERE,



NR: 3732  
DATA: 01/02/2023  
COD: 6302

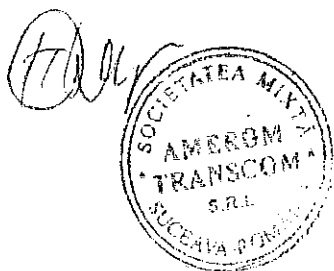
*Bona Tribuit  
Celu*

Subsemnatul CIOBANU MIHAI, reprezentant al SC. AMEROM-TRANSCOM SRL, cu sediul in str. Grigore Vindereu nr.9 SUCEAVA, CUI:718214, J33/1294/1992. Avand in vedere contractual de inchiriere, nr.1 din 01.11.2018 cu privire la inchirierea suprafetei de 300 mp, intre SC.AMEROM-TRANSCOM SRL si PRIMARIA SUCEAVA, deoarece PRIMARIA SUCEAVA a marit chiria in BAZAR de la 22 lei/mp/luna la 27 lei/mp/luna, cerem prin Actul Aditional nr.2 din data de \_\_\_\_\_ la contractual de inchiriere , nr.1 din 01.11.2018, aceeași majorare de chirie de la 22lei/mp/luna la 27lei/mp/luna, insumand un total de 8100lei/luna, intrucat suntem in aceeași incinta a bazarului cu suprafata de 300 mp inchiriata de care PRIMARIEA SUCEAVA .

01.02.2023

SC.AMEROM-TRANSCOM SRL,

CIOBANU MIHAI





## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. 45 / 08.02.2023

### Proces verbal de negociere

Încheiat astăzi 08.02.2023, între Primăria Municipiului Suceava – Direcția Administrația Piețelor și SC Amerom Transcom SRL, reprezentată prin dl. Ciobanu Mihai, având ca obiect: negocierea prețului de închiriere pentru parcelele de teren în suprafață de 300 mp situate în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL, identic cu corpul de proprietate nr. 1269/2 compus din parcela 1Cc în suprafață de 300 mp care se divide în corpul de proprietate nr. 1269/2, compus din parcela 1Cc în suprafață de 276 mp și corpul de proprietate nr. 1269/100 compus din parcela 1C în suprafață de 24 mp.

Proprietarul terenului (SC Amerom Transcom SRL) a solicitat creșterea prețului de închiriere de la 22 lei/mp/lună la 29 lei/mp/lună.

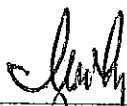
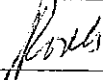
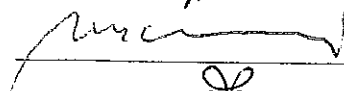
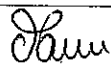
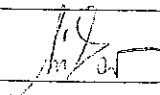
Membrii comisiei de negociere, în calitate de reprezentanți ai Municipiului Suceava au propus ca preț de închiriere a terenului suma de 24 lei/mp/lună.

În urma discuțiilor s-a stabilit ca prețul de închiriere pentru terenul în suprafață de 300 mp situate în incinta Complexului Comercial Bazar să fie la nivelul sumei de 27 lei/mp/lună.

Prezentul proces verbal a fost întocmit în 2 exemplare, din care unul pentru proprietarul terenului și unul pentru autoritatea contractantă, astăzi 08.02.2023 la sediul Direcției Administrația Piețelor.

#### Membrii comisiei de negociere:

1. Curelușă Vasile – Cristinel – director DAP – președinte
2. Radiș Aurel – membru
3. Cusiac Gheorghe – membru
4. Olariu Mihaela – membru
5. Mihai Bogdana – secretar

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

#### Proprietar teren:

SC Amerom Transcom SRL – Ciobanu Mihai

