



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea listei de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii în municipiul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.6073/16.02.2023, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.6074/16.02.2023, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul HCL nr.25/27.01.2022 .

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii în municipiul Suceava, prezentată în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, conform prevederilor HCL nr.25 din 27.01.2022.

Art.3 Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

- 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere din Ansamblul Metro -Bl. 30;

- 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom;

Art.4 Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției. Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului

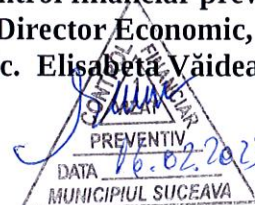
Suceava, prin aparatul de specialitate.

**Inițiatori,
Primar,
Ion Lungu**



**Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr.6073 Din 16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2021, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2021.

Art.15 alin(2) din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare precizează: „lista de priorități prevăzută la alin (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial și care nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 16.02.2023, a analizat cererile de locuință înregistrate până la data de 31.12.2022, așa cum prevede art.15 alin.2 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.25 din 27.01.2022 și care s-au prezentat și au reconfirmat criteriile de acces.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în

municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-au luat în calcul veniturile nete pe membru de familie realizate în luna decembrie 2021 (punctajul în funcție de venitul mediu net lunar/membru de familie s-a stabilit raportat la salariul minim pe economie -11524 lei și salariul mediu net pe economie în luna decembrie 2022-4398 lei).

Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă -starea de sănătate actuală).

În conformitate cu art.15 alin.5-6 din HG nr.962/2001 modificată și completată, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**INITIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 6074 Din 16.02.2023



RAPORT de specialitate

Agenția Națională pentru Locuințe derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2022, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

Art.15 alin(2) din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare precizează: „lista de priorități prevăzută la alin (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial și care nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Prin adresa nr.602/10.01.2023, au fost înștiințați toți solicitanții de locuință să reconfirme criteriile de acces pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava conform criteriilor adoptate prin HCL nr.25 din 27.01.2022.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 16.02.2023, a analizat cererile de locuință înregistrate până la data de 31.12.2022, așa cum prevede art.15 alin.2 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de

locuințe, aprobate prin HCL nr.25 din 27.01.2022 și care s-au prezentat și au reconfirmat criteriile de acces.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km față de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-au luat în calcul veniturile nete pe membru de familie realizate în luna decembrie 2022 (punctajul în funcție de venitul mediu net/membru de familie s-a stabilit raport la salariul minim pe economie -1524 lei și salariul mediu net pe economie în luna decembrie 2022-4398 lei).

Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă - starea de sănătate actuală).

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2001 modificată și completată, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**Director executiv,
Damian Camelia**



**Sef serviciu
Ungurean Doina**



**Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri,
destinate închirierii în municipiul Suceava**

Nr. Crt.	Nume și prenume	PCT
1.	CURPĂN MIOARA- ELENA	69
2.	DULA MANUELA GEORGIANA	67
3.	HATNEAN AURELIA MARICICA	65
4.	RUSU ANDREEA NICOLETA	65
5.	BÎGU DIANA-GEORGIANA	64
6.	ONICIOAIE SIMONA ADRIANA	64
7.	UJENIUC ROXANA-ESTERA	63
8.	MACOVEI RĂZVAN	63
9.	COJOCARI ANCA-MARIA	63
10.	MĂRIA ELENA	63
11.	SIMIONESCU IOANA	62
12.	BULIGA ANDREEA-ANDRIANA	62
13.	HUZDUP IONUȚ-PETRU	62
14.	STRATON ANDREI RADU	61
15.	CUTAȘ LUCIAN-FLORENTIN	61
16.	BOTUȘAN ALEXANDRU	61
17.	BLÎNDU CLAUDIA-IULIANA	61
18.	VARVAROI AMELIA-NICOLETA	61
19.	SIBECHI ROXANA-ALEXANDRA	60
20.	BIVOL ANDREI-ILIE	60
21.	CIOBANU DANIEL-IONUȚ	60
22.	UNGUREANU ȘTEFAN	59
23.	CAZACU ALINA-GEORGIANA	59
24.	OPRIȘAN DANIELA	59
25.	SAVIN BRÎNDUȘA	59
26.	MERCIU ANCA IULIANA	59
27.	GROSU ANDREI	58
28.	FRANCIUC SIMINA GEANINA	58
29.	GONTARIU IOANA-ANDRADA	58
30.	CHITEALĂ SORINA MĂDĂLINA	58

31.	ȘOVEA MIHAELA	57
32.	STOICA ANA-MIHAELA	57
33.	MISIUC TIBERIU	55
34.	BIVOL CĂTĂLIN	55
35.	VATAMANU ALEXANDRA	56
36.	URSU CONSTANTIN ALEXANDRU	56
37.	COJOCARIU DRAGOȘ MIHAIL	55
38.	SCHIPOR RADU MARIAN	55
39.	MUNTEANU BIANCA	55
40.	PUIȚĂU ANGELICA-TEODORA	55
41.	ALBU ANDREI	55
42.	MOROȘANU MARIANA ADRIANA	54
43.	SIMIONICĂ PETRUȚA-DIANA	54
44.	BRĂNEANU RALUCA-GEORGIANA	53
45.	CONSTANTINESCU MARIUS	53
46.	ARAMĂ SEBASTIAN ANDREI	52
47.	PĂDURARIU VALENTIN	51
48.	BOSTAN DANIEL-IONUȚ	51
49.	CIORNEI IOANA ROXANA	51
50.	PĂDURARIU PETRUȚA-MIHAELA	50
51.	SCHIPOR IOANA TEODORA	50
52.	BURGHELEA ADINA VASILICA	50
53.	CALINOSCHI IUSTINA	50
54.	DOBROGHII ANDREEA NICOLETA	49
55.	ADOMNICĂI VALENTINA ALINA	48
56.	VELNICIUC NICU VLAD	48
57.	ȚEPEȘ RADU- MIHAI	48
58.	SNAIDER MIHAELA	47
59.	FLUTUR DENISA	47
60.	SLEVOACĂ GHEORGHITĂ	46
61.	DUMITRU ROMINA MĂDĂLINA	46
62.	CIORNEI ANDREI GABRIEL	46
63.	MIHĂILĂ RALUCA	45
64.	ROMILĂ BOGDAN - IOAN	44
65.	VIERU IONELA SÎNZIANA	43
66.	FLUTUR SERGIU	43

67.	UNGUREANU MIHAELA-PARASCHIVA	43
68.	HARASIMIUC ANCA	43
69.	CĂSUȚĂ ADELINA CRISTINA	42
70.	ALBU DIANA IOANA	38
71.	HLADI MIRCEA VLAD	38