



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea listei de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință cu chirie din fondul locativ de stat și locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.6075/16.02.2023, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.6076/16.02.2023, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.2 lit.a, lit.c art.42, art 43 și art. 47 din Legea locuinței nr.114/1996 republicată și modificată și ale art.21 alin 2 și art.30 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit."a"și alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" și art. 196 lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință cu chirie din fondul locativ de stat, prezentată în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială, prezentată în anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Împuternicește Primarul municipiului Suceava, în persoana d-lui Ion Lungu să emită repartițiile.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

Inițiatori,
Primar,
Ion Lungu



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Vaideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.6075 din 16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Locuințele cu chirie din fondul locativ de stat și locuințele sociale vor fi repartizate cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 republicată și modificată și a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată.

Potrivit art.30 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică : comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 16.02.2023 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat depusă de solicitanți.

Au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 1 noiembrie 2022 și reactualizate, pentru titularii de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10.2016 și au stabilit punctajele așa cum sunt prezentate în anexa 1.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-a luat în calcul venitul net pe membru de familie realizat în luna octombrie 2022, (venitul mediu net lunar/membru de familie s-a raportat la salariul minim brut pe țară garantat în plată-2550 lei și salariul mediu net pe economie în luna octombrie 2022-4008 lei).

Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei locuințe din fondul locativ de stat, trebuie să aibă domiciliul stabil în municipiul Suceava și calitatea de angajat pe perioadă nedeterminată (salar de bază minim brut pe țară garantat în plată);

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiar de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Conform criteriilor adoptate dosarele au fost punctate pentru :

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- vechimea cererii.

Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Astfel, art.42 din Legea nr.114/1996 republicată și modificată specifică că : „ Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Potrivit art.21 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: comisiile sociale vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile de locuințe sociale și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească anul viitor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 16.02.2023 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale depuse de solicitanți.

Au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 1 noiembrie 2022 și reactualizate, pentru titularii de cererii care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10.2016 și sau stabilit punctajele așa cum sunt prezentate în (anexa 2).

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-a luat în calcul venitul net realizat pe ultimele 12 luni, pentru titularul cererii, soțul și/sau soția acestuia, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz, pentru perioada 01.11.2021-31.10.2022(venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic luna octombrie 2022-4008 lei).

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr.6078 Din 16.02. 2023



**APROB,
PRIMAR
ION LUNGU**

RAPORT de specialitate

Prin H.C.L.nr. 291 din 14.10.2016 a fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe din fondul locativ de stat și locuințe sociale.

Potrivit art.30 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică : comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Prin adresa nr.603 din data de 11.01.2023, au fost înștiințați toți solicitanții de locuință să reconfirme criteriile de acces pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 16.02.2023 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat depusă de solicitanți.

Au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 1 noiembrie 2022 și reactualizate, pentru titularii de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10.2016 și s-au stabilit punctajele așa cum sunt prezentate în anexa 1.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-a luat în calcul venitul net pe membru de familie realizat în luna octombrie 2021, (venitul mediu net lunar/membru de familie s-a raportat la salariul minim brut pe țară garantat în plată-2550 lei și salariul mediu net pe economie în luna octombrie 2022-4008 lei).

Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei locuințe din fondul locativ de stat, trebuie să aibă domiciliul stabil în municipiul Suceava și calitatea de angajat pe perioadă nedeterminată (salar de bază minim brut pe țară garantat în plată);

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Conform criteriilor adoptate dosarele au fost punctate pentru :

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;

- venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- vechimea cererii.

Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Astfel, art.42 din Legea nr.114/1996 republicată și modificată specifică că : „ Au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Potrivit art.21 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică că : comisiile sociale vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile de locuințe sociale și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanți îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Prin adresa nr.603 din data de 11.01.2023, au fost înștiințați toți solicitanții de locuință să reconfirme criteriile de acces pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 16.02.2023 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale depusă de solicitanți.

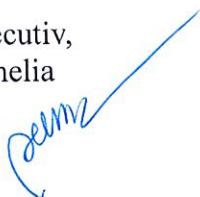
Au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 1 noiembrie 2022 și reactualizate, pentru titularii de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10.2016, pentru care s-au stabilit punctajele așa cum sunt prezentate în (anexa 2).

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-a luat în calcul venitul net realizat pe ultimele 12 luni, pentru titularul cererii, soțul și/sau soția acestuia, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz, pentru perioada 01.11.2021-31.10.2022(venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic luna octombrie 2022-4008 lei).

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată.

Director Executiv,
Damian Camelia



Șef Serviciu,
Ungurean Doina



**LISTA DE PRIORITĂȚI CUPRINZÂND SOLICITANȚII CARE AU ACCES LA O
LOCUIȚĂ CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

Nr. Crt.	Nume și prenume	Punctaj
1.	HATNEAN AURELIA MARICICA	17
2.	TOMA LIVIU	16
3.	BALAN NINA	15

**LISTA DE PRIORITĂȚI CUPRINZÂND SOLICITANȚII CARE AU ACCES LA O
LOCUINȚĂ SOCIALĂ**

Nr. Crt.	Nume și prenume	Punctaj
1.	PROBOTEANU RAMONA	20
2.	MORMECI CONSTANTIN	19
3.	CURIC ROXANA ANDREEA	18
4.	AMARIȚEI IOANA SORINA	18
5.	VIZITEU GABRIELA ELENA	17
6.	NEAMȚU CRISTINA	17
7.	COBZARIU DESDEMONA	17
8.	HATNEAN AURELIA MARICICA	17
9.	DUȚU ANIȘOARA	17
10.	MAGAZIN LAVINIA ADRIANA	17
11.	ȚURCĂ MARCELA CRINA	17
12.	RUSU FLORIN	16
13.	BALAN NINA	15
14.	GORCEA ELENA-VICTORIA	15
15.	MACOVEI ANAMARIA	14,5
16.	AURSULESEI ANA-CRISTINA	14
17.	VELNICIUC NICU VLAD	14
18.	ALEXANDRU ANA-MARIA	13,5
19.	DARMAZ ECATERINA	13
20.	HAGIU LAURA	12
21.	NIȚA MARIUS	12
22.	CANTOREANU CARMEN	11
23.	CUCOS ELENA	11
24.	NEDEA MARIA	10
25.	RĂRUNCHI DOINA RODICA	10
26.	LUCA AUREL	9
27.	COVARIUC EMANUEL	8
28.	MOSCALU MARIUS	6