



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind repartizarea a unor locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.6077/16.02.2023, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.6078/16.02.2023, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor art. 1834 din Codului civil.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă repartizarea a 2 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str.Aurel Vlaicu nr.56, d-lui Ștempel Alexandru;
- Str. Ion Neculce nr.1, Bl.21,sc.D,ap.11, d-nei Hoșman Adela.

**Art.2** Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

**Art.3** Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

**Art.4** Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire.

**Art.5** Primarul municipiului Suceava, prin biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Ion Lungu



Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv  
Director Economic,  
Ec. Elisabeta Văideanu





Nr.6077 Din 16.02.2023

## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 1834 din Codului civil în cazul decesului chiriașului „(1) Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323 Alin(3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor.

(3) Persoanele prevăzute la alin.(2), care au cerut continuarea contractului desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul în locul chiriașului decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului, desemnarea se face de către locator”.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 16.02.2023 a analizat situația locativă a unor familii care solicită transcrierea contractului de închiriere a locuinței ca urmare a decesului titularului de contract.

1. Ștempel Alexandru, domiciliat în Suceava, str. Aurel Vlaicu nr.56, prin cererea nr.37205/04.10.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Aurel Vlaicu nr.56, de pe numele tatălui său, Ștempel Rudolf, pe numele său, întrucât acesta a decedat.

D-l Ștempel Alexandru este înscris în fișa locativă a contractului de închiriere, iar ceilalți membri înșcriși în fișa locativă au prezentat declarație notarială din care rezultă că sunt de acord cu transcrierea contractului de pe numele tatălui Ștempel Rudolf pe numele fiului Ștempel Alexandru.

2. Hoșman Adela, domiciliată în Suceava, str. Ion Neculce nr.1, Bl.21, Sc.D, ap.11, prin cererea nr.39765/20.10.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Ion Neculce nr.1, Bl.21, Sc.D, ap.11, de pe numele tatălui său, Sîicu Constantin, pe numele său, întrucât acesta a decedat.

D-na Hoșman Adela este înscrisă în fișa locativă a contractului de închiriere, iar mama, Sîicu Olga înscrisă în fișa locativă a prezentat declarație notarială din care rezultă că este de acord cu transcrierea contractului de pe numele Sîicu Constantin pe numele ficei Hoșman Adela.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 16.02.2023 a stabilit :

Repartizarea a 2 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Aurel Vlaicu nr.56, d-lui Ștempel Alexandru;
- Str. Ion Neculce nr.1, Bl.21, sc.D, ap.11, d-nei Hoșman Adela.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.







**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 6078 din 16.02.2023

**APROB,**  
**PRIMAR**

**ION LUNGU**



### **RAPORT** **de specialitate**

Comisia socială întrunită în data de 16.02.2023 a analizat situația locativă a unor familii care solicită transcrierea contractului de închiriere a locuinței ca urmare a decesului titularului de contract.

1.Ștempel Alexandru, domiciliat în Suceava, str. Aurel Vlaicu nr.56, prin cererea nr.37205/04.10.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str.Aurel Vlaicu nr.56, de pe numele tatălui său, Ștempel Rudolf, pe numele său, întrucât acesta a decedat.

D-l Ștempel Alexandru este înscris în fișa locativă a contractului de închiriere, iar ceilalți membri înscrși în fișa locativă au prezentat declarație notarială din care rezultă că sunt de acord cu transcrierea contractului de pe numele tatălui Ștempel Rudolf pe numele fiului Ștempel Alexandru.

2.Hoșman Adela, domiciliată în Suceava, str. Ion Neculce nr.1,Bl.21, Sc.D,ap.11, prin cererea nr.39765/20.10.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str.Ion Neculce nr.1, Bl.21, Sc.D, ap.11, de pe numele tatălui său, Sîicu Constantin, pe numele său, întrucât acesta a decedat.

D-na Hoșman Adela este înscrisă în fișa locativă a contractului de închiriere, iar mama, Sîicu Olga înscrisă în fișa locativă a prezentat declarație notarială din care rezultă că este de acord cu transcrierea contractului de pe numele Sîicu Constantin pe numele ficei Hoșman Adela.

În conformitate cu prevederile art. 1834 din Codului civil în cazul decesului chiriașului

„(1) Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2)Descendenți și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323Alin(3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor.

(3)Persoanele prevăzute la alin.(2), care au cerut continuarea contractului desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul în locul chiriașului decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului, desemnarea se face de către locator”.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 16.02.2023 a stabilit :

Repartizarea a 2 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str.Aurel Vlaicu nr.56, d-lui Ștempel Alexandru;

- Str. Ion Neculce nr.1, Bl.21,sc.D,ap.11, d-nei Hoșman Adela.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateri și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**Director Executiv,  
Damian Camelia**



**Șef Serviciu,  
Ungurean Doina**

