



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL**

Nr. 5970 din 15 februarie 2023



## INFORMARE

**cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 195 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Cetății, nr. 2, identic cu parcela nr. 47310 din C.F. nr. 47310 a UAT Suceava, în favoarea doamnei Schipor Maria**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 29468/28.09.2020, doamna Schipor Maria a solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Cetății, nr. 2.

Prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 161/1991, soții Ailoaie Ion și Elisabeta Rosalia au cumpărat de la fosta R.A.U.C.L. Suceava casa de locuit situată în municipiul Suceava, str. Cetății, nr. 2. Conform respectivului contract, suprafața de teren aferentă casei de locuit a fost atribuită cumpărătorilor în folosință pe toată durata existenței construcției.

Soții Ailoaie Ion și Elisabeta Rosalia au decedat, unica moștenitoare a acestora este petenta Schipor Maria, în calitate de fiică, care figurează ca proprietar tabular în cartea funciară.

Conform Extrasului Cărții funciare nr. 47310 a UAT Suceava, în prezent, terenul aferent casei de locuit are suprafața de 196 m.p. (din acte) 195 m.p. (măsurată).

Art. 27 alin. (2<sup>3</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot

solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”.

Conform punctului g<sup>1</sup> din Procedura PI 066 din 6 iulie 2015 elaborată de către Instituția Prefectului – Județul Suceava privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, comunicată prin circulara nr. 10721/30/8 din 24 iulie 2015, în cazul în care terenul figurează înscris în proprietatea unității administrativ – teritoriale, la documentația aferentă propunerii de constituire a dreptului de proprietate, se va anexa un extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

Având în vedere situația prezentată mai sus, Primăria municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, va propune Prefectului județului Suceava emiterea unui ordin pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea doamnei Schipor Maria pentru suprafața de 195 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Cetății, nr. 2, identic cu parcela nr. 47310 din C.F. nr. 47310a UAT Suceava.

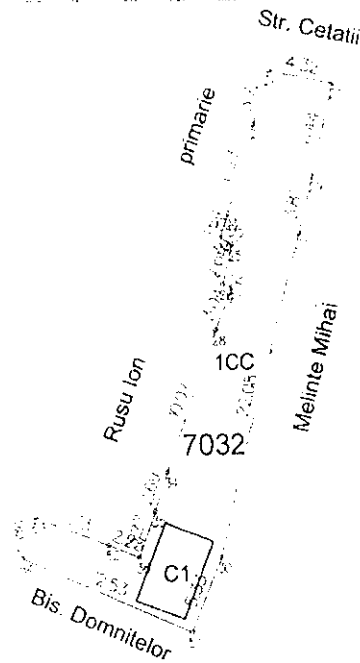
**ȘEF SERVICIU**

**Cătălin Lucescu**

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
7032	196 mp	str. Cetatii nr.2, jud. Suceava
cartea funciara nr.	UAT	SUCEAVA



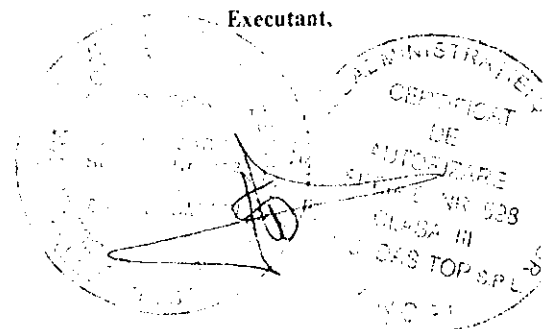
A. Date referitoare la teren			
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
CC	196	6.142,64	împrejmuire gard de plasa si piatra
<b>Total</b>	<b>196</b>	<b>6.142,64</b>	

B. Date referitoare la construcții			
Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
19	16.077,42	Măsu. Zg. supraf. desfasurata = 19 mp	
19	16.077,42		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Per.	X (m)	Y (m)
1	683685.915	595089.526
2	683683.199	595088.618
3	683683.088	595102.133
4	683686.245	595097.678
5	683683.166	595096.578
6	683678.159	595100.094
7	683684.020	595094.512
8	683701.270	595102.486
9	683701.048	595103.174
10	683698.266	595101.939
11	683688.784	595098.558
12	683715.314	595105.837
13	683711.742	595104.793
14	683705.806	595102.912
15	683704.286	595102.303
16	683703.806	595103.171
17	683704.439	595107.765
18	683714.421	595110.061
19	683708.129	595108.666

Suprafata totala masurata = 196 mp



Data, 02-07-2007

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

CONFORM CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	30005
Ziua	11
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115631370



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47310 Suceava

TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Suceava, Str Cetatii, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47310	Din acte: 196 Masurata: 195	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15164 / 25/03/2015	
Act Administrativ nr. HCL NR. 151, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. SUCEAVA (act administrativ nr. HCL NR. 230/27-10-2011 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. SUCEAVA);	
B1	A1
1/1	
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat	

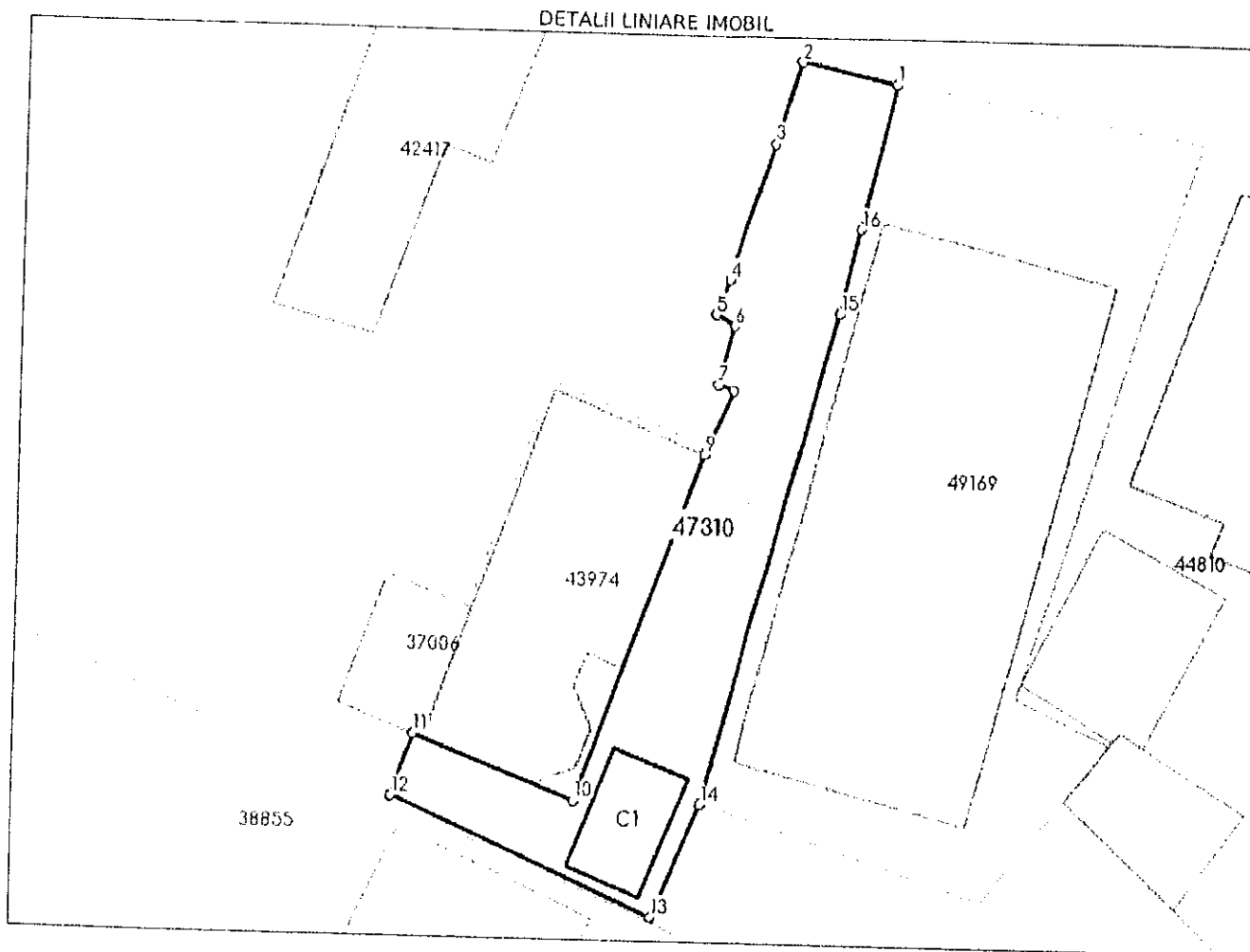
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47310	Din acte: 196 Masurata: 195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	-	38	-	imprejmuat latura de Est si Sud

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47310-C1	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; Anexa (an construire 2003)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.317
2	3	3.721
3	4	6.227
4	5	1.637

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
5	6	0.992
6	7	2.627
7	8	0.723
8	9	3.044
9	10	16.03
10	11	7.579
11	12	2.839
12	13	12.534
13	14	5.334
14	15	22.081
15	16	3.798
16	1	6.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2022, 18:06