

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI SUCEAVA

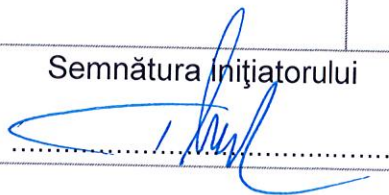


Inițiator(i):	Viceprimar Teodora Munteanu
Tip amendament:	<input type="checkbox"/> modificare <input type="checkbox"/> completare <input type="checkbox"/> abrogare
<b>AMENDAMENT NR. 01</b>	
<b>la proiectul de hotărâre a consiliului local nr.26/23.02.2022 privind aprobarea eliminării din registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 916 mp amplasate în Aleea Saturn în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectul de investiție “Realizare lucrări de constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn”</b>	
Text original	Text modificat
<p><b>Propunere : retragere pentru corectarea actelor în baza cărora spațiul verde a fost intabulat ca drum, emiterea certificatului de urbanism pentru întocmirea documentației de urbanism în vederea scoaterii din Registrul local al spațiilor verzi așa cum prevede Legea 24/2007. Întrunirea condițiilor de legalitate.</b></p> <p><b>Motivație :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● nu există Actul administrativ 14201 din 18.04.2022, există o Adeverință 14201 din 18.04.2022 fără a se specifica suprafața Aleii Saturn însoțită de un Plan de Amplasament și delimitare a imobilului nevizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava. Facem precizarea că spațiul verde nu poate fi inclus fără acte și fără o Hotărâre de Consiliu Local în parcela cadastrală nr.57930 categoria de folosință Drum - fără a fi drum și fără a exista o Hotărâre prealabilă.</li> <li>● În Raportul care însoțește hotărârea de față se face referire la Certificatul de Urbanism nr.157/16.02.2022 certificat de urbanism care are ca scop “Obținerea autorizației de construire acces rutier și pietonal prin pasaj subteran la Spitalul Județean de Urgență Sfântul Ioan din Suceava” solicitant Consiliul Județean Suceava. În acest caz nu putem ști dacă suprafața de 916 mp face referire la cazul de față sau la alta documentație având în vedere că nu este însoțit de un suport cadastral întocmit de o persoană autorizată și</li> </ul>	

vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

- In acelasi timp in registrul spatiilor verzi suprafata pe care ar urma amplasare parcarii e inclusa in doua parcele : nr.UI 1870 - suprafata de 1216,15 mp si UI 1887 suprafata de 949,64 mp. Procedura legala prevede scoatearea ambelor parcele din registrul spatiilor verzi, desprinderea unei suprafete si reintroducerea in Registru a suprafetelor modificate.
- Unde este Documentatia de Urbanism care trebuie sa insoteasca Hotararea de Scoatere din Registru asa cum este ea precizata in Raport la paragraful 6 "Cadrul juridic este asigurat de Legea nr.24 din 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care la art.18 alin.4) prevede " Schimbarea destinatiei terenurilor inregistrate in registrul local al spatiilor verzi se poate face numai pentru lucrari de utilitate publica, stabilite in baza **documentatiilor de urbanism, aprobate conform legislatie in in vigoare**". ?

Semnătura Inițiatorului





## MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593  
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

## POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720008  
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143  
www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615  
**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Nr. 5836 din 14.02.2023



### RAPORT

**privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 916 mp amplasată în Aleea Saturn, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn”**

Obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn” propus a se realiza în cadrul programului de reabilitare a infrastructurii rutiere, presupune executarea lucrărilor de refacere și reamenajare a structurii rutiere și a parcărilor existente.

În vederea eliberării autorizației de construire, s-a realizat proiectul tehnic nr. RV 05/2022 și s-a emis Certificatul de Urbanism nr.157 din 16.02.2022, iar lucrările necesare realizării investiției fac obiectul contractului nr. 25423 din 11.07.2022.

Din analiza documentației prezentate, rezultă că proiectarea locurilor de parcare s-a realizat cu respectarea prevederilor Normativelor NP 24-97, NP 051-2012 și a prevederilor HG 525/1996 republicată, ceea ce a determinat extinderea amplasamentului zonei destinate parcării, în scopul conformării cerințelor legale.

Conform documentației cadastrale prezentate și prin introducerea coordonatelor stereo 70 în sistemul informatic GIS – Registrul local al spațiilor verzi, rezultă că suprafața de 916 mp va fi afectată de lucrări necesare reabilitării parcărilor, teren ce reprezintă spații verzi de tip spații verzi publice cu acces nelimitat, înregistrat în registrul spațiilor verzi, teren ce aparține domeniului public.

În scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții propus, este necesar scoaterea din Registrul spațiilor verzi a terenului de spațiu verde pe care se vor realiza lucrările respective, teren ce aparține domeniului public.

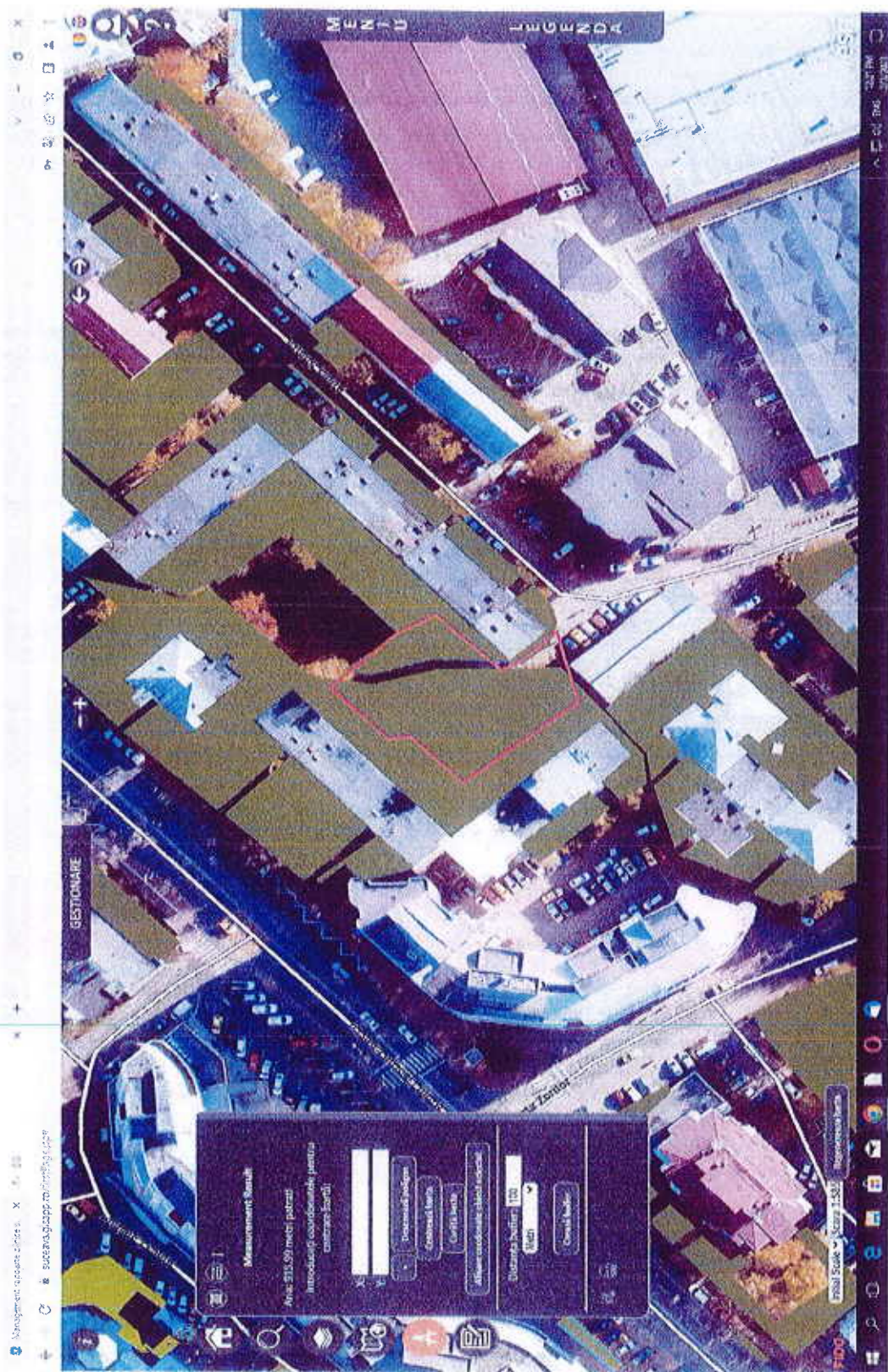
Cadrul juridic este asigurat de Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 18 alin. 4) prevede: *“Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare”*.

Menționăm că Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava s-a aprobat în data de 29.03.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 88, iar prin H.C.L. nr. 69/27.02.2020 au fost incluse în registrul suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 916 mp amplasată în Aleea Saturn, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn”

Director executiv,  
Ovidiu Dorofftei

Șef birou Protecția mediului,  
Victoria Tabarcea



Aleea Saturn – spatiul verde afectat de lucrarile de reabilitare



Spatiu verde compact

Nr. Ul: 1870

Localizare: Cartier George Enescu

Strada: George Enescu

Numar: 9

Bloc: E8

Suprafata (mp): 1216.15

Tip spatiu verde: Spatii Verzi publice cu acces nelimitat

Subtip spatiu verde: Scurturi

ESRI

Initial Scale Scara 1:781

Reprezentarea harta

LOGIN

LEONDA

ESRI



Spatiu verde compact

Nr. UI: 1887

Localizare: Cartier George Enescu

Strada: Venus

Numar: 6

Bloc: E6

Suprafata (mp): 949,64

Tip spatiu verde: Spatii verzi publice cu acces nelimitat

Subtip spatiu verde: Scuaruri

7129

Initial Scale

Scara 1:781

Rezonanța hartă

LOGIN

esnt



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Serviciul Patrimoniu

Nr. 16201 din 18.04.2022

**ADEVERINTA**

Prin prezenta se adevereste faptul că strada Alea Saturn se regăsește la poziția nr. 4 din inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Suceava, domeniul public, aprobată prin HCL nr. 153/1999, nr.157/2000 și nr. 88/2001, respectiv HG nr. 1357/2001.

Eliberam prezenta pentru OCPI Suceava.

**PRIMAR**  
**ION LUNGU**

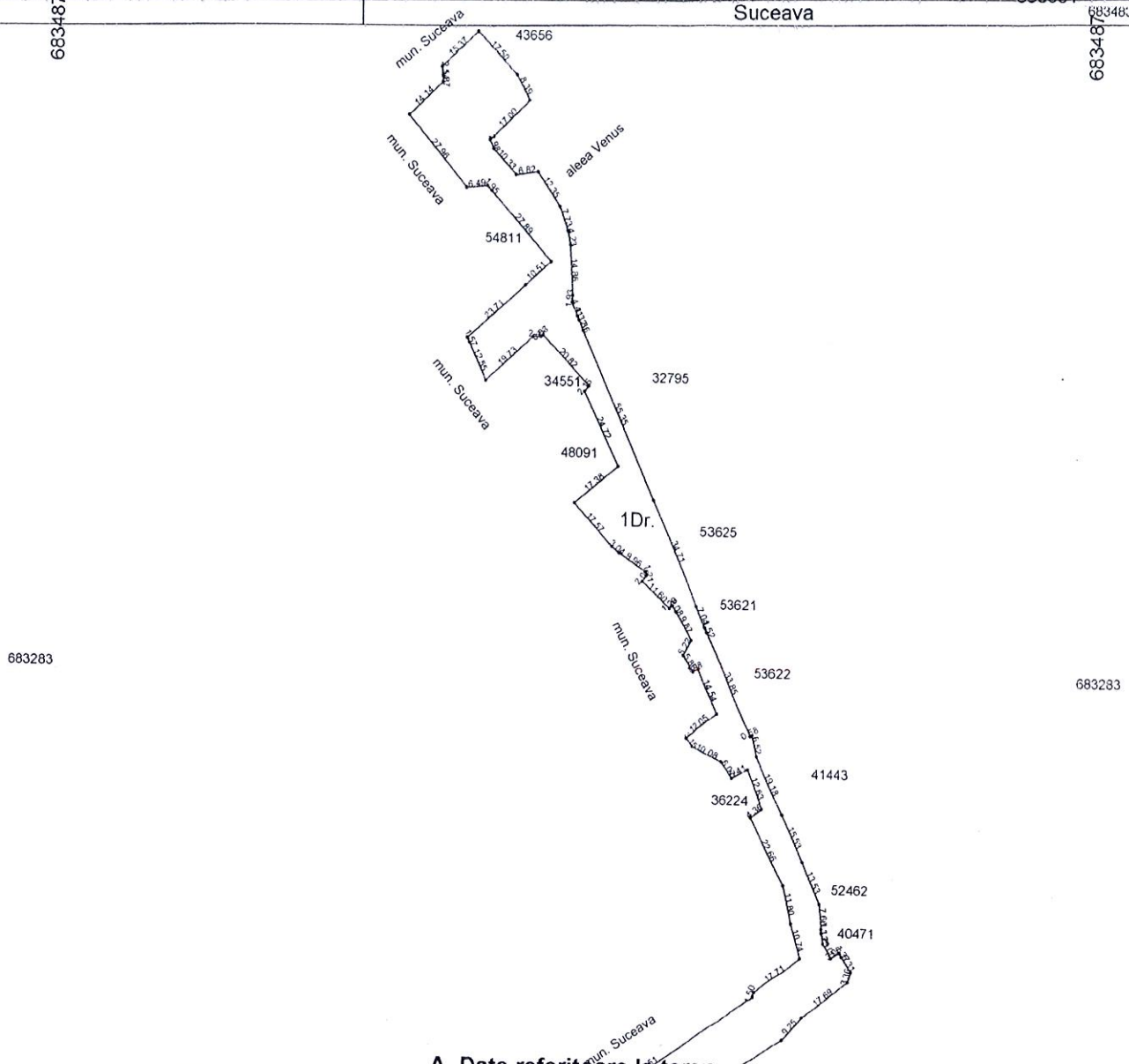
Director executiv  
Camelia Damian

Șef serviciu  
Floarea Turcanu

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:<2000>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5610	Intravilan Suceava, UAT Suceava, ALEEA SATURN, judet SUCEAVA
683483	Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Suceava 593531



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	5610	limite naturale - lungime masurata = 405.6 m. (se identifica cu poz. 4 din Anexa 2 la HCL nr. 153/199
<b>TOTAL</b>		<b>5610</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
593218			
<b>TOTAL</b>			593531

**Suprafata totala masurata a imobilului = 5610 mp**  
**Suprafata din act = 5740 mp**

<p><b>Executant AIRINEI MARIUS</b> (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: right;">Data: 01.04.2022</p>	<p style="text-align: right;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: right;">Data _____</p>
---	---



\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57930 Suceava



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Saturn, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57930	5.610	Teren nelmprejmuit; limite naturale

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28542 / 05/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 153, din 29/11/1999 emis de consiliul local mun. suceava; Act Administrativ nr. 157, din 28/11/2000 emis de consiliul local mun. suceava; Act Administrativ nr. 14201, din 18/04/2022 emis de mun. suceava; Act Administrativ nr. 88, din 27/04/2001 emis de consiliul local mun. suceava;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

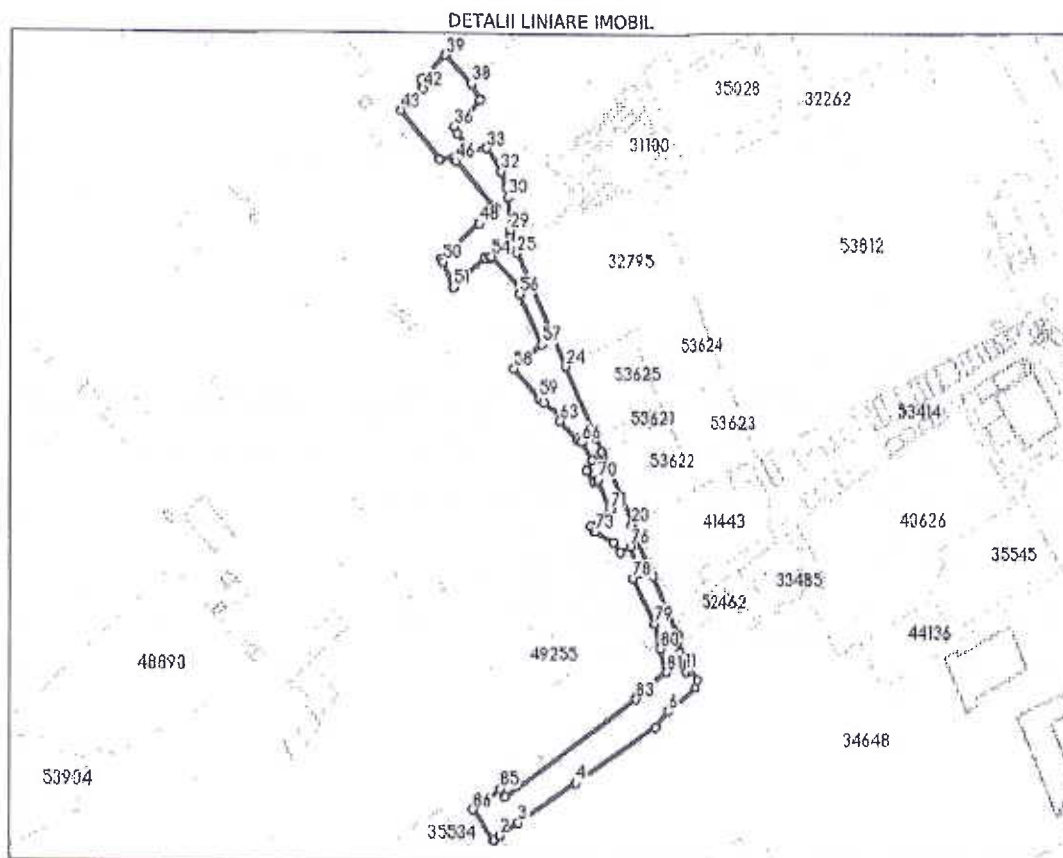
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57930	5.610	limite naturale

\* Suprafața este determinată în plan de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.610	-	-	-	limite naturale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.774	2	3	10.594	3	4	32.793
4	5	45.858	5	6	9.246	6	7	17.691
7	8	3.358	8	9	5.313	9	10	1.368
10	11	2.999	11	12	5.0	12	13	3.232
13	14	1.125	14	15	7.656	15	16	13.531
16	17	15.534	17	18	19.179	18	19	6.519
19	20	0.581	20	21	33.847	21	22	1.516
22	23	7.041	23	24	34.711	24	25	55.35