



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Prof.Leca Morariu nr. 3, bl.B1, sc.B, ap.4 proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 11485 din 23.03.2023 raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 11486 din 23.03.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Consiliului Local sub nr. 35 din 20.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.c, art. 139, alin. (3) lit. "g" și art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 4 mp (p.c. 58750), situată în Suceava, strada Prof.Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B 9, ap.4 teren proprietate privată a municipiului Suceava, ocupat de balconul proprietate a solicitanților, construit în baza autorizației de construire nr. 70 din 16.06.1992.

(2) Dreptul de folosință se acordă pe o perioadă de 49 ani, cu începere de la data semnării contractului de acordare a dreptului de folosință.

Art.2 Indemnizația datorată va fi stabilită ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză control financiar preventiv propriu
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1185 din 23.03.2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, pct. 2), lit. c), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Și în conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficiala se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) "În cazul în care superficiala s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței."

Domnii Gavrilovici Cezar Ioan și Gavrilovici Lorina Mariana, în calitate de proprietari ai construcției situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B 9, ap.4, au solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 35 din 20.02.2023, acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 4 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava ocupat de balconul construit în baza Autorizației de construire nr. 70 din 16.06.1992.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava ocupat de construcția existentă.

Conform celor de mai sus, propun acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 4 mp (p.c 58750), teren proprietate privată a municipiului Suceava, ocupat de balconul proprietatea domnilor Gavrilovici Cezar Ioan și Gavrilovici Lorina Mariana, construit în baza Autorizației de construire nr. 70 din 16.06.1992.

Indemnizația datorată va fi stabilită ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 1148 din 23.03.2023



APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT DE SPECIALITATE

Dnii. Gavrilovici Cezar Ioan și Gavrilovici Lorina Mariana, în calitate de proprietari ai construcției situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B 9, ap.4, a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 35 din 20.02.2023, acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren în suprafață de 4 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, ocupat de balconul proprietatea a dl.Gavrilovici Cezar Ioan și dnei.Gavrilovici Lorina-Mariana, construit în baza Autorizației de construire nr. 70 din 16.06.1992.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de folosință asupra terenului proprietate a municipiului Suceava ocupat de construcția existentă.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficia se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Indemnizația datorată va fi stabilită ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

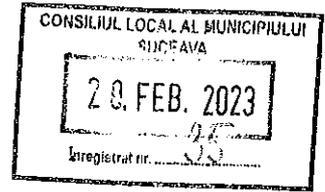
Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

Lucian Patrascu
FF

Catre



Mașină
Dupa
Valoarea
Cău

CONSILIUL LOCAL SUCEAVA

Subsemnatul GAVRILOVICI CEARA IOAN, fiul
lui Viorel și Elena, născut la data de 24-01-1989, în
mun. Suceava, cu domiciliul pe str. Prof. Leca Morariu,
nr. 3, Bl. B1, Sc. B, AP 4, Suceava, jud. Suceava,
posesor al C.I. seria XV, nr. 272225, CNP: 189012433022;
nu are să aprobe dreptul de folosință al suprafeței de 4 mp
pe care este construit un balcon cu autorizația de construcție
nr. 70 / 16.06.1992.

Amexer alăturat în anexă următoarele documente:

- contract de vânzare-cumpărare apartament;
- autorizație de construire balcon nr. 70 din 16.06.1992;
- plan de carte funciara;
- aderență imunitară suprafață balcon;
- HCL 281 / 25.08.2022;
- Extras de carte funciara suprafață balcon întărit pe primărie
- Plan de amplasare suprafață balcon
- Plan încastrare în zonă
- Certificat fiscal
- Raport cadastral 386/26.01.2023
- Data: 26.01.2023

Tel: 0747/249819

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

DOSAR NR. 3860 / 20-01-2023

Referat

La cererea 3860, data de înregistrare a cererii 20-01-2023
Domnul/Doamnei Isepciuc Daniel Cezar
Domiciliul/Adresa Loc. Scheia, Str Victoriei, Nr. 18, Jud. Suceava

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Suceava pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate Imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- 1. Deficiențe raportate la legislație 5.5. Constatarea tarifării incorecte Conform anexei 1 la Ordinul 16/04.02.2019 tarifarea a fost efectuată incorect în raport cu actele depuse la documentație. Conform notei 8) Tariful se calculează prin raportare la valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act nu este disponibilă sau este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notariilor publici, procentul se aplică la aceasta din urmă. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. În cazul în care nu există elemente de identificare în act sau în alte acte anexate cererii, din care să reiasă încadrarea în subzona de calcul conform studiului de piață, tariful se calculează la valoarea maximală a zonei în care se încadrează imobilul.
Soluție: se va adauga si codul 2.3.2 si taxa aferenta inscrierii contractului de vanzare-cumparare
- Soluție: se va atasa si contractul de concesiune/folosinta a terenului si dovada achitarii tarifului aferent inscrierii in CF

Asistent
IONELA VARTOLOMEI

semnătură

Registrator
LUCIA MITROFAN

semnătură



NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE



Între:
CRASNEAN MIHAELA, domiciliată în municipiul Suceava, str.prof. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B, ap.4, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.105805 eliberată la data de 27.03.2001 de Poliția Suceava, CNP 2601102334996 și **CRASNEAN NICOLAIE**, domiciliat în municipiul Suceava, str.prof. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B, ap.4, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.105808 eliberată la data de 27.03.2001 de Poliția Suceava, CNP 1561130335017, soți, în calitate de **vânzători**,

2. **GHIVNICI LORINA-MARIANA**, necăsătorită, domiciliată în municipiul Suceava, str.Mărășești nr.7, bl.D1, sc.A, et.2, ap.12, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.316623 eliberată la data de 07.07.2004 de Poliția Suceava, CNP 2900720330193 și **VIȚEL CEZAR-IOAN**, necăsătorit, domiciliat în municipiul Suceava, Bld. George Enescu nr.11A, bl.9A, sc.D, ap.13, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.647848 eliberată la data de 15.01.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1890124330227, în calitate de **cumpărători**, s-a încheiat prezentul

contract de vânzare-cumpărare:

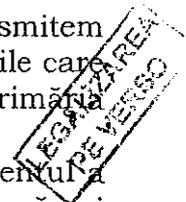
Noi, **CRASNEAN MIHAELA** și **CRASNEAN NICOLAIE**, vindem către **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VIȚEL CEZAR-IOAN**, în cote de $\frac{1}{2}$ părți indivize pentru fiecare, întregul drept de proprietate asupra următorului imobil, proprietatea noastră:

- **apartamentul nr.4, situat la parterul scării B a blocului de locuințe B1 din municipiul Suceava, str.Aleea Mărășești nr.3, județul Suceava**, compus din două camere de locuit și dependințe, nedecomandat, în suprafață utilă de 44,79 m.p., având nr cadastral 2584/IV/B, înscris în cartea funciară nr.32389-C1-U3 a UAT Suceava (CF vechi nr.8724 a UAT Suceava), împreună cu cota parte indiviză de 4,88% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, pe toată durata existenței clădirii și toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul pe care se află construit blocul de locuințe.

Imobilul a fost dobândit de vânzători prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare nr.13600/1991, a procesului verbal de predare-primire cu acelasi număr, ambele încheiate cu RAJUCL Suceava și a titlului de proprietate nr.14510/17.07.1991 eliberat de Primăria Suceava.

O dată cu dreptul de proprietate asupra apartamentului transmitem cumpărătorilor, în cote de $\frac{1}{2}$ părți indivize pentru fiecare, și toate drepturile care rezultă din autorizația de construire nr.70/16.06.1992 eliberată de Primăria municipiului Suceava.

Prețul vânzării este de **16.000 EUR** (șaisprezece mii euro), echivalentul a **65.595,20 lei** (șaizeci și cinci mii cinci sute nouăzeci și cinci lei virgulă douăzeci bani), la un curs BNR de 4,0997 lei pentru 1 EUR, preț care s-a achitat integral de către cumpărători, vânzătorilor, astăzi, data autentificării prezentului contract, astfel: suma de 8.000 EUR (opt mii euro) a fost achitată de către





NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

Noi, **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VITEL CEZAR-IOAN**, cunoaștem obligația proprietarilor **CRASNEAN MIHAELA** și **CRASNEAN NICOLAIE** de a pune la dispoziția noastră certificatul de performanță energetică a clădirii.

Noi, **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VITEL CEZAR-IOAN**, consimțim să dobândim proprietatea imobilului sus menționat, pe riscul nostru, asumându-ne orice răspundere cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a clădirii.

Nouă, cumpărătorilor, ni s-a adus la cunoștință obligația de a ne adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile începând de astăzi.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi data autentificării, în cinci exemplare, din care trei s-au înmănat părților.

Vanzători,

Crasnean eluteela

[Signature]

Crasnean Nicolaiie.

[Signature]

Cumpărători,

GHIVNICI LORINA-MARIANA

[Signature]

VITEL CEZAR-IOAN

[Signature]

117

NEGURĂ ADINA LOREDANA

bîrou notarial

cumpărătoarea **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și suma de 8.000 EUR (opt mii euro) a fost achitată de către cumpărătorul **VIȚEL CEZAR-IOAN**.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 215 și 292 din Codul Penal, vânzătorii declară pe proprie răspundere că:

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de ei în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătorilor sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- imobilul sus menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;

- imobilul nu are nici un fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr.16078/11.05.2011 eliberat de OCPI Suceava, și că răspunde pentru evicțiune în baza art. 1337 Cod Civil, precum și pentru viciile imobilului - art. 1336 Cod civil.

Cumpărătorii intră de drept și de fapt în proprietatea apartamentului din momentul autentificării prezentului contract.

Consimțim la intabularea dreptului de proprietate asupra apartamentului vândut pe numele cumpărătorilor, în cote de ½ părți indivize pentru fiecare.

Impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr.89351/11.05.2011 eliberat de Primăria Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărători, care suportă și taxele perfectării actului, cu excepția impozitului pe transferul proprietății imobiliare, care a fost achitat de vânzători.

Subsemnatii vânzători declară că imobilul nu are datorii la Asociația de Proprietari *Areni Observator* din municipiul Suceava, conform adeverinței nr.64/11.05.2011.

Noi, **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VIȚEL CEZAR-IOAN**, cumpărăm de la **CRASNEAN MIHAELA** și **CRASNEAN NICOLAIE**, în cote de ½ părți indivize pentru fiecare, imobilul descris mai sus, ca bun propriu, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.

Știm că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că este liber de sarcini, înțelegând să-l dobândim în acest fel.

Am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale și declarăm că prețul stipulat în act este cel real.

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Noi, **CRASNEAN MIHAELA** și **CRASNEAN NICOLAIE**, declarăm că nu am pus la dispoziția cumpărătorilor **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VIȚEL CEZAR-IOAN** certificatul de performanță energetică a clădirii, iar noi, **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VIȚEL CEZAR-IOAN**, declarăm că nu am primit acest certificat.

Noi, **CRASNEAN MIHAELA** și **CRASNEAN NICOLAIE**, în calitate de vânzători și **GHIVNICI LORINA-MARIANA** și **VIȚEL CEZAR-IOAN**, în calitate de cumpărători, declarăm că am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.



Handwritten signature of Ghivnici Lorina-Mariana

Handwritten signature of Vitel Cezar-Ioan

Handwritten signature of Crasnean Mihaela

111

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
NEGURĂ ADINA-LOREDANA
Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3,
bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1286

Data: 13.05.2011

În fața mea, Negură Adina-Loredana, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **CRASNEAN MIHAELA**, domiciliată în municipiul Suceava, str.prof. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B, ap.4, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.105805 eliberată la data de 27.03.2001 de Poliția Suceava, CNP 2601102334996, în nume propriu

2. **CRASNEAN NICOLAIE**, domiciliat în municipiul Suceava, str.prof. Leca Morariu nr.3, bl.B1, sc.B, ap.4, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.105808 eliberată la data de 27.03.2001 de Poliția Suceava, CNP 1561130335017, în nume propriu

3. **GHIVNICI LORINA-MARIANA**, domiciliată în municipiul Suceava, str.Mărășești nr.7, bl.D1, sc.A, et.2, ap.12, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.316623 eliberată la data de 07.07.2004 de Poliția Suceava, CNP 2900720330193, în nume propriu

4. **VIȚEL CEZAR-IOAN**, domiciliat în municipiul Suceava, Bld. George Enescu nr.11A, bl.9A, sc.D, ap.13, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.647848 eliberată la data de 15.01.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1890124330227, în nume propriu, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit. b din Legea 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

17 S-a perceput impozit în sumă de **1312,00 lei** cu bonul fiscal nr. /13.05.2011.

S-a perceput suma de **98,00 lei** reprezintă tariful pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 18 /13.05.2011.

19 S-a perceput onorariu notar de **1150,00 lei** (inclusiv TVA) cu bonul fiscal nr. /13.05.2011.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ATĂNĂSOAIEI PETRU
Licența de funcționare nr. 2254 / 1986 / 19 11 2013
Sediul - SUCEAVA, Aleea Trandafirilor nr. 12

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 1714
Anul..... luna 19 AUG 2021 ziua.....

ATĂNĂSOAIEI PETRU notar public legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă etal în care este înscris în număr de pagini, etalonat de secretarul biroului înscrisul.....
S-a încasat cheltuielile de lei cu bonul fiscal nr.
Colaborant
Secretar



ROMANIA
PREFECTURA JUDETELUI SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 70 din 16.06.1992

CRASNEAN NICOLAIE

Conținutul prezentei autorizații este de:

cu numărul în județul Suceava orașul Suceava localitatea Suceava
scara planșă 5800 strada Aleea Mărășești nr. 3 bloc B1 sc. B etaj - ap. 4
înregistrată la nr. 8978 din 3.06.1992

În baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZA

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE construcții a unui balcon cu structură de rezistență independentă la parterul blocului B-1, sc. B, ap. 4

IN VALOARE DE 67.400 LEI

proiectul este în orașul Suceava localitatea Suceava cod postal 5800
strada Aleea Mărășești nr. 3

Nr. înregistrat 1057/92 Nr. topografic al parcelei 1057/92 în următoarele condiții:

Se va respecta proiectul de execuție. Este interzisă construcția de beciuri.

Proiectul lucrărilor nr. 1057/92 este elaborat de S.C. "PROIECT BUCOVINA" SA

cu sediul în județul Suceava localitatea Suceava str. nr.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 6 luni.

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate și ștampilate, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Respectarea prevederilor autorizației, a rapoartelor de valabilitate alesele și se va urmări conform prevederilor Legii

PREȘEDINTE
Ing. Toma Gheorghe

SECRETAR,
Carp Florica

ARHITECT SFP.

Andriu Ion

(Tehnician proiectant și amenajarea teritoriului)

Data emiterii 16.06.1992

Taxa pentru autorizare în valoare de 775 lei a fost achitată cu chitanța nr. 664597
din 16.06.1992

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 16.06.1992
însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică și avizele prezentate, vizele spre ne schimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ luni.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

(Tehnician urbanism)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei cu chitanța nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____
direct
prin poștă

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului însoțită în cererea pentru eliberarea autorizației de construire

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de autoritatea financiară, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de execuție stabilit prin autorizația de construcție, în funcție de valoarea rezultată.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT

1. Să anunțe Prefectului data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 10 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construcție și documentația divizată care neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor în sarcină cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gaură, fundații, pietre clopote sau sculptate, aseninte, monede, etc.), este obligat să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe evidentul autorizației Primăriei sau Prefecturii după caz).

Reținerea lucrărilor se va face numai cu acordul organului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot reutiliza sau valorifica, să măse în urma construirii, să se desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor în limita termenului stabilit prin autorizația de construcție.

*Se completează numai de proiectant și arhitect șef.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 49065
Ziua 22
Luna 07
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32389-C1-U3 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8724

Unitate individuală

Adresa: Loc. Suceava, Str Profesor Leca Morariu, Nr. 3, Bl. B1, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Suceava

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	32389-C1-U3	-	44	CONF LEGII	CONF LEGII	compus din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16523 / 16/05/2011 Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1266, din 13/05/2011 emis de BNP Negura Adina Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAVRILOVICI LORINA-MARIANA, casatorita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) GAVRILOVICI CEZAR-IOAN, casatorit	A1 / B.6
70542 / 05/10/2021 Act Administrativ nr. 15829, din 07/06/2013 emis de PRIMARIA SUCEAVA;		
B5	se noteaza redenumirea strazii Marasesti in str. Prof. Leca Morariu	A1
Act Administrativ nr. 392, din 28/06/2011 emis de CONSILUL JUDETEANA SUCEAVA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din VITEL CEZAR-IOAN, in GAVRILOVICI CEZAR-IOAN,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Parțea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Str Profesor Leca Morariu, Nr. 3, Bl. B1, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Suceava

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	32389-C1-U3	-	44	CONF LEGII	CONF LEGII	compus din doua camere si dependinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2022, 12:26

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
PREȘEDINTE

DISPOZIȚIE
privind schimbarea pe cale administrativă a numelui de familie al
domnului VIȚEL CEZAR IOAN, din VIȚEL în GAVRILOVICI

Gheorghe FLUTUR, Președintele Consiliului Județean Suceava;
Având în vedere propunerea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Suceava, prezentată cu referatul nr.1186/2011 privind admiterea cererii formulată de domnul Vițel Cezar Ioan, prin care solicită schimbarea pe cale administrativă a numelui său de familie, dobândit la naștere, din Vițel în Gavrilovici;

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(2) lit. a) și ale art.13 din Ordonanța Guvernului nr.41/2003 privind dobândirea și schimbarea pe cale administrativă a numelor persoanelor fizice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.106 alin.(8) din Hotărârea Guvernului nr.64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă;

În temeiul art.106 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

DISPOZIȚIE:

Art.1. Se admite cererea de schimbare pe cale administrativă a numelui de familie, dobândit la naștere, formulată de domnul Vițel Cezar Ioan, fiul lui Viorel și Elena, născut la data de 24 ianuarie 1989 în municipiul Suceava, județul Suceava, necăsătorit, domiciliat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu nr.11A, bl.9A, sc.D, ap.13, județul Suceava, CNP 1890124330227, din Vițel în Gavrilovici, urmând să poarte în viitor numele de familie Gavrilovici.

Art.2. Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava va aduce la îndeplinire prezenta dispoziție.

PREȘEDINTE,

Gheorghe FLUTUR

Suceava, 29 iunie 2011

Nr. 399

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria **CG** Nr. **024099**
Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND SOȚII <i>Dates concernant les époux/ Data concerning the couple</i>	SOȚUL <i>Époux/Husband</i>	SOȚIA <i>Épouse/Wife</i>
Codul numeric personal <i>Code personnel/ Personal number</i>	118910112413310227 <small>S A A L L Z Z N N N N N C</small>	291010721033101931 <small>S A A L L Z Z N N N N N C</small>
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	GAVRILOVICI	GHIVNICI
Prenumele <i>Prénom/First name</i>	CEZAR-IOAN	LORINA-MARIANA
Data nașterii <i>Date de naissance/ Date of birth</i>	Anul /Année/Year: 1989 Luna /Mois /Month: ianuarie Ziua /Jour/Day: 24	Anul /Année/Year: 1990 Luna /Mois /Month: iulie Ziua /Jour/Day: 20
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>	Localitatea /Localité / Place: SUCEAVA Județul /Dep./Co.: SUCEAVA	Localitatea /Localité / Place: SUCEAVA Județul /Dep./Co.: SUCEAVA
Numele de familie după căsătorie <i>Nom après le mariage/ Surname after the marriage</i>	GAVRILOVICI	GAVRILOVICI

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

	PĂRINTE	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>
TATĂL <i>Père Father</i>	Numele de familie	VIȚEL	GHIVNICI
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	VIOREL	CONSTANTIN
MAMA <i>Mère Mother</i>	Numele de familie	VIȚEL	GHIVNICI
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	ELENA	FĂNICA

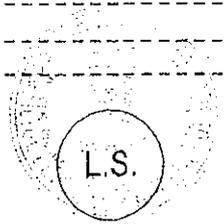
Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration

26 mai 2012, SUCEAVA

Act de căsătorie nr. 178 din 26 mai 2012
*Acte de mariage no./
Marriage document nmb.* de / from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Înregistrat la SUCEAVA SUCEAVA
*enregistré à/
registered at* (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)

Mențiuni
Mentions/Mentions



Semnătura
Signature/Signature:
[Handwritten Signature]

DIRECȚIA MUNICIPALĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
SUCEAVA

Eliberat de
Delivrée par/Issued by

Data 20.1.2015
Date/Date A A A A L L Z Z



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primarsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră

Nr. 15829 din 03.06.2013

ADEVERINȚĂ

Urmare solicitării adresate de d-nul **Gavrilovici Cezar Ioan**, înregistrată cu nr. 15829 din 03.06.2013, se adeverește că în baza D.C.J nr. 91/ 1993 **aleca Mărășești** a fost redenumită **Str. Profesor Leca Morariu**.

Menționăm că numerele de stradă ale imobilelor au rămas neschimbate.



Director general
Florin Cerlincă

Șef serviciu /
Ștefan Vasincu



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Daniel-
Cezar
Isepciuc

Semnat digital de
Daniel-Cezar
Isepciuc
Data: 2022.12.13
09:12:59 +02'00'

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

din

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste faptul că parcela în suprafață de 4 mp, situată în municipiul Suceava strada Prof Leca Morariu nr.3, corespunde poziției nr.1 din anexa nr.1 la HCL nr. 281 din 25.08.2022, privind apartenența la domeniul privat a unor bunuri imobile nou identificate.

Eliberăm prezenta pentru OCPI Suceava.

PRIMAR
ION LUNGU

Director executiv
Camelia Damian

Șef serviciu
Floarea Turcanu



HOTĂRÂRE
privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou
identificate

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 30.797 din 19.08.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 30.798 din 19.08.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu, nr.3, bl.B1, sc.A, ap.4, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situată în Suceava, strada Universității în (Piața George Enescu) evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.20A, reprezentând cota de 1/2 din suprafața de 210 mp, identic cu parcela cu nr. Cadastral nr.181/5 CF vechi 10295, categoria de folosință curți construcții, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, strada Mircea Știlici, în suprafața de 600 mp, categoria de folosință teren arabil, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENILONI ȘTECLA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 281 din 25 august 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
281	23	20	--	19	--	--

Anexa_1_apartenenta

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexă nr.1

la Hotărârea nr. 1241 Din 26.07.2022

APARTENENȚA

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

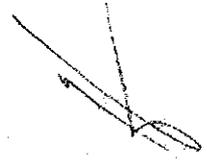
Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"2"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Prof. Leca Morariu nr.3, bl. B1, sc.B, ap.4, în suprafață de 4 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	422,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"2"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Universității, fn (Piața George Enescu), în suprafața de 20 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	2113,47	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"2"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.20A, reprezentând cota de 1/2 din suprafața de 210 mp, identic cu parcela cu nr. Cadastral nr.181/5 CF vechi 10295, categoria de folosință curți construcții	2022	11095,73	plan de amplasament și delimitare a imobilului; Extras CF vechi 10295

Anexa_1_apartenenta

4	"1"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mircea Șpilici, fn. în suprafața de 600 mp, categoria de folosință teren arabil	2022	63404,17	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					77.036,06	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58750 Suceava



Daniel-
Cezar
Isepciuc

Semnat digital de
Daniel Cezar
Isepciuc
Data: 2023.01.19
13:45:32 +02:00

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Profesor Leca Morariu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58750	4	Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86454 / 13/12/2022	
Act Administrativ nr. HCL nr.281, din 25/08/2022 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. Adeverința nr.32846, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA SUCEAVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

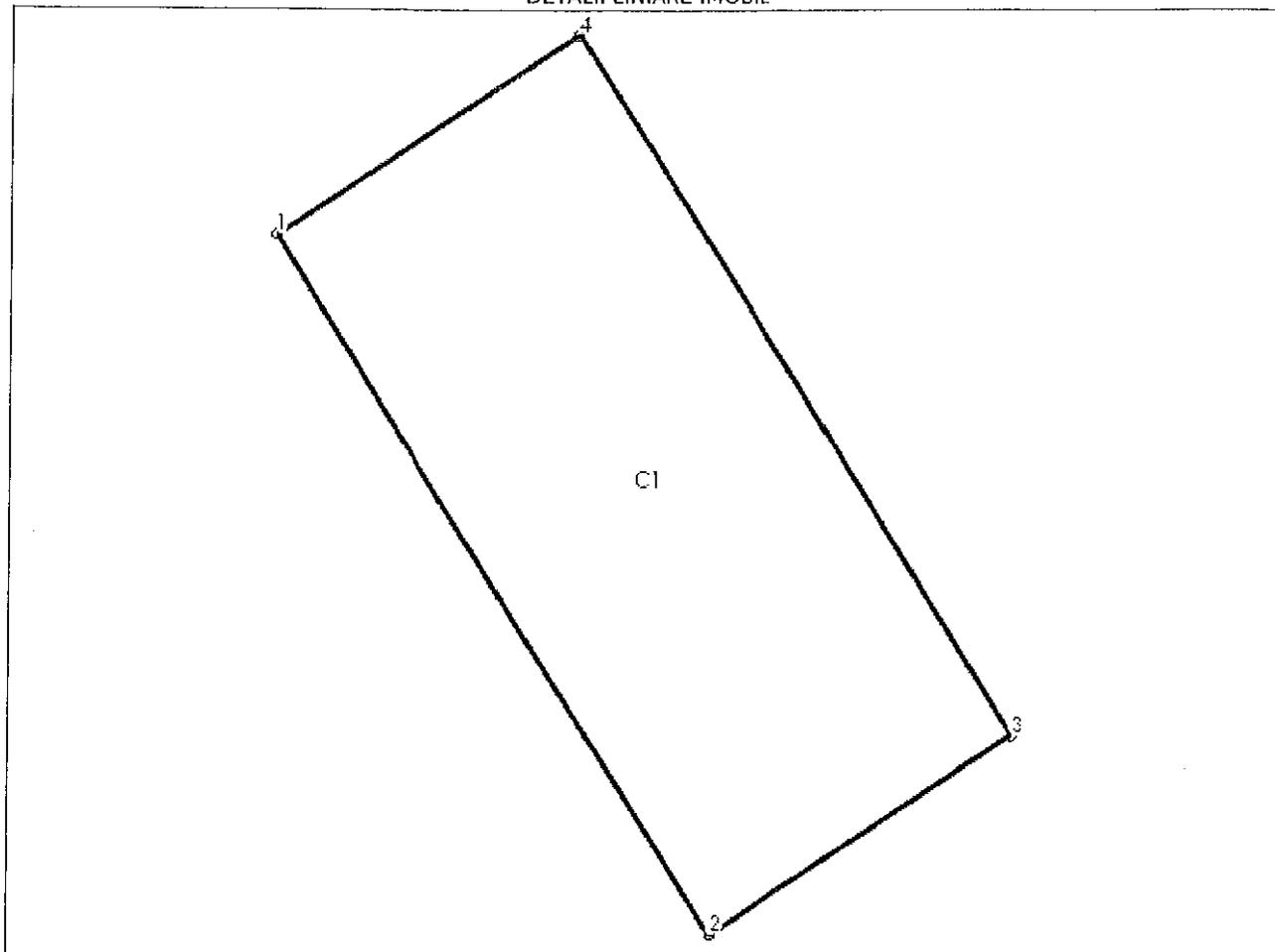
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58750	4	Terenul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58750-C1	construcții de locuințe	4	Fara acte	S. construită la sol:4 mp; Balcon - P, niveluri 1, Sc= Sd= 4 mp- proprietatealui Gavrilovici Cezar, nu face obiectul planului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.93
2	3	1.3
3	4	2.93
4	1	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-12-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

Referent,

(parafa și semnătura)
Daniela-Brîndușa

Maxim

Semnat digital de Daniela-
Brindusa Maxim

Data: 2022.12.20 16:06:27 +02'00'

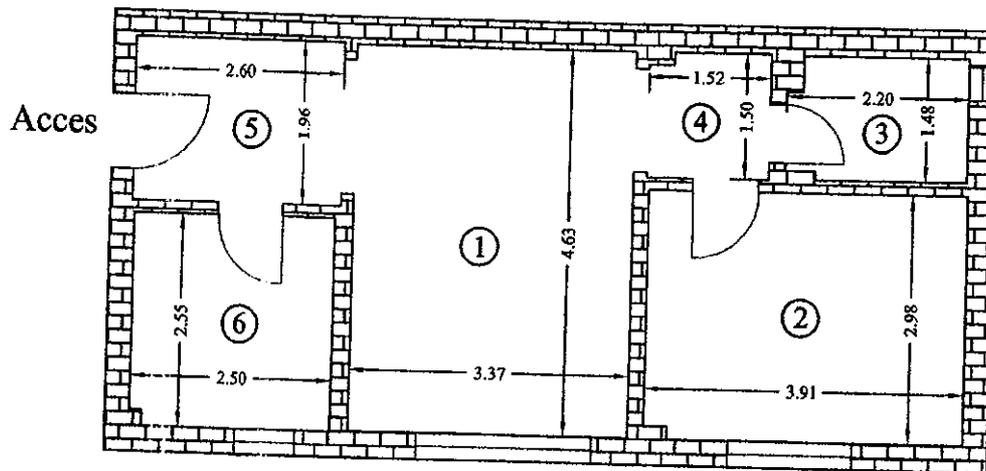
(parafa și semnătura)

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 2584/IV/B	CF 8724	Suprafața (mp) 44.0	Adresa imobilului Mun. Suceava, Str. Profesor Leca Morariu, Nr.3, Bl. B1, Sc. B, Apt. 4
---	------------	------------------------	--

Cartea Funciară colectivă nr.	32389-C1	UAT	SUCEAVA
Cod unitate individuală (UI)	32389-U3	CF individuală	32389-C1-U3



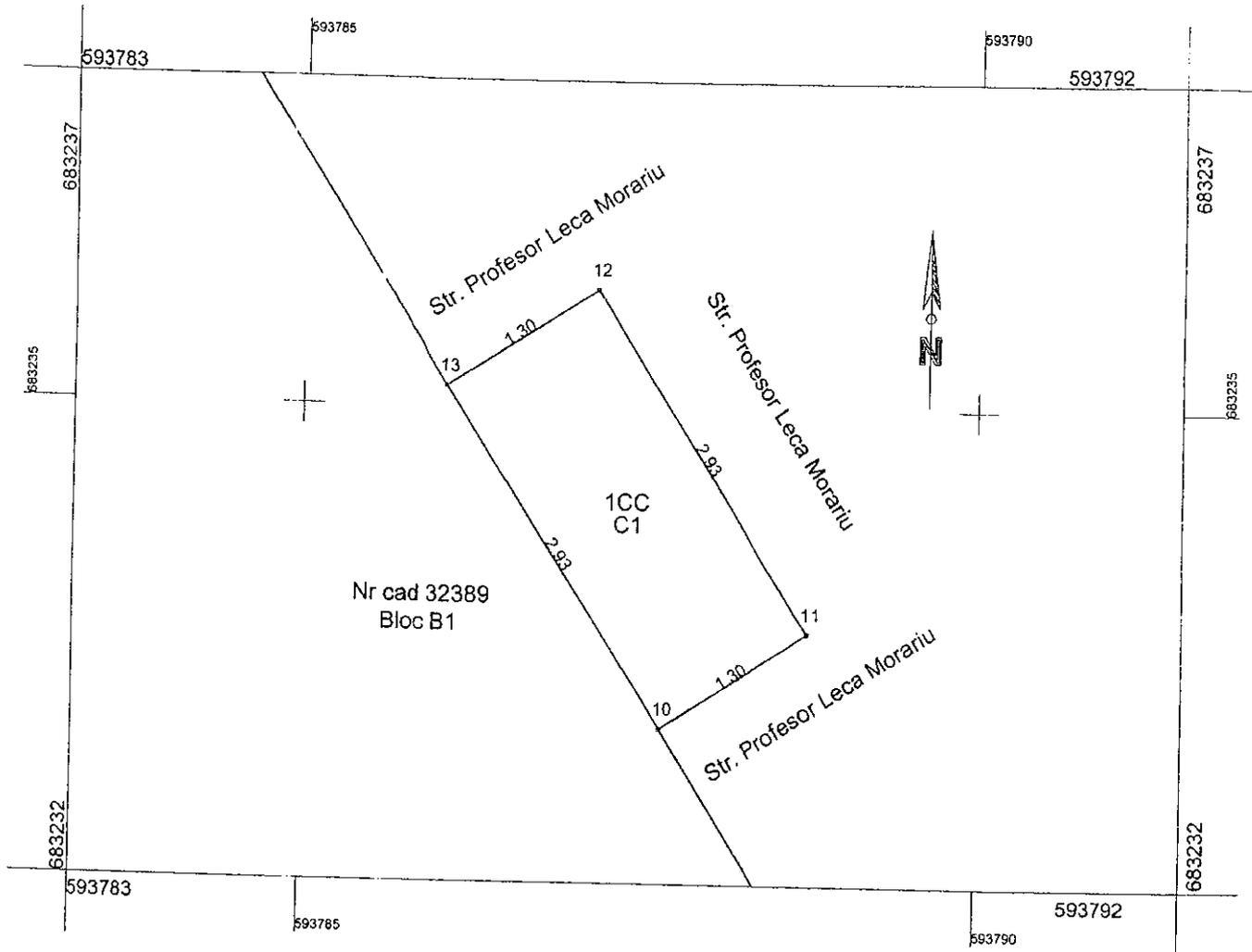
Daniel-Cezar Isepciuc
Semnat digital de Daniel-Cezar Isepciuc
Data: 2021.11.02
08:50:29 +02'00'

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Living	15.6
2	Dormitor	11.6
3	Baie	3.1
4	Hol 1	2.2
5	Hol 2	5.1
6	Bucatarie	6.4
Suprafață utilă = 44.0 mp		
Suprafață totală = 44.0 mp		
Executant (semnătură și stampila)	SC GLOBAL TOP EXPERT S.R.L. SERIA RO-B-2387 Nr. 1493/03.08.2019 S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L. *CLASA I*	Data 01.11.2021
Recepționat (semnătură, pașaport)	George Lungu Semnat digital de George Lungu DN: c=RO, l=Gura Humorului, o=OCPI Suceava, cn=George Lungu, serialNumber=LG15, st=Suceava, givenName=George, sn=Lungu Data: 2021.11.02 16:04:09 +02'00'	Data 70542/2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Intravilan Suceava, Str. Profesor Leca Morariu, Nr 3, Judetul Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	
Total		4	Terenul nu este împrejmuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	4	
Total		4	Balcon - P, niveluri 1, Sc=Sd =4 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp			
Suprafața din act =4 mp			
Executant : SC GLOBAL TOPEXPRT SRL (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 26.07.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
		Ștampila BCPI	

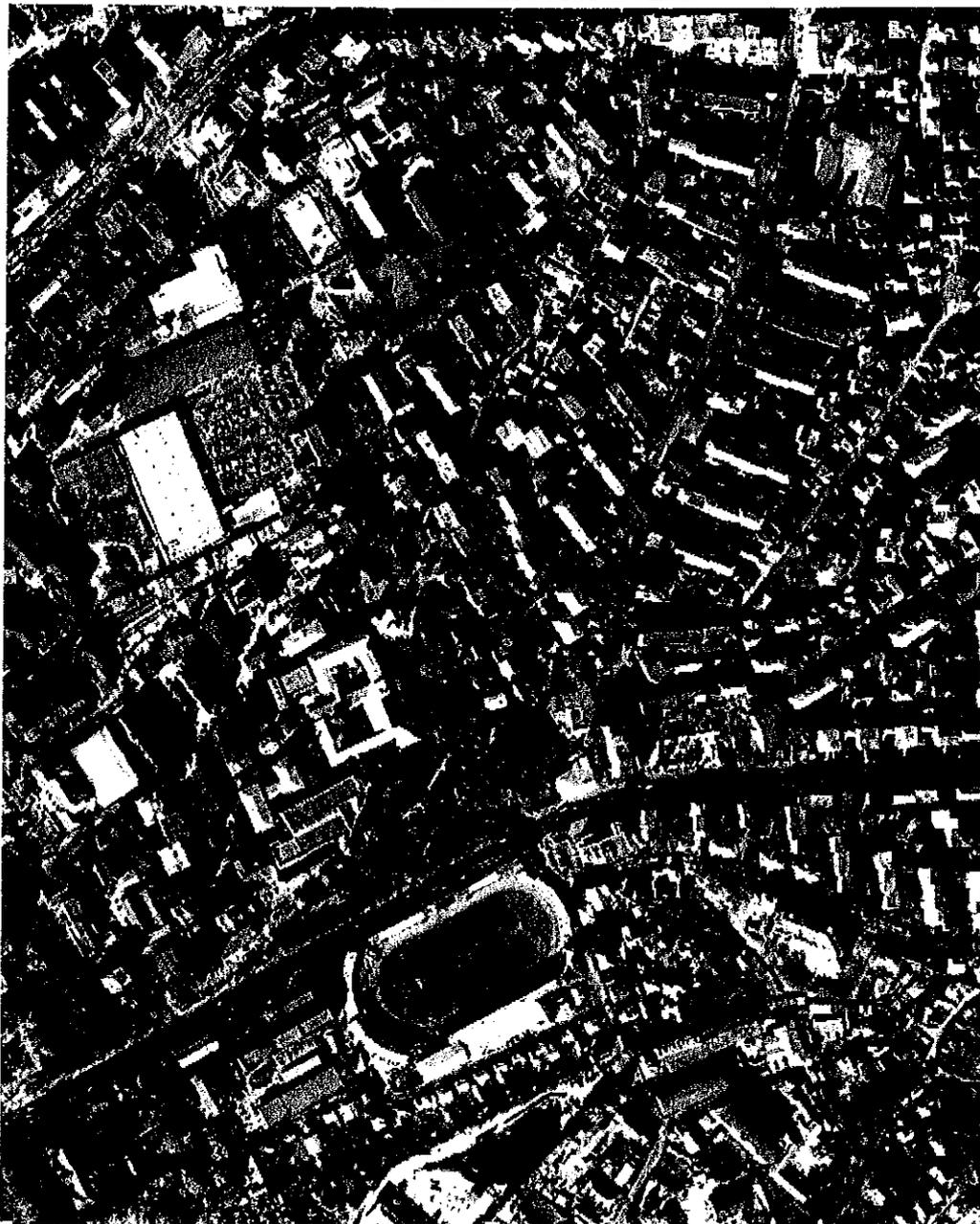
* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic

PLAN INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

UAT Suceava

Benef : Gavrilovici Cezar



Intocmit:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, positioned below the word 'Intocmit:'.

ASTRALA Nr. _____
 AR FASCICULA 8683.
Suceava

SCHIȚA CADASTRALĂ

Scara 1: 100

PARCELELOR Nr. 2584/IV din Suceava

B1
 al Marin
 B.
 3.
[Signature]



23		26	27
22	<u>2584</u> <u>IV</u> <u>25</u>		28

Nr. înregistrare 94543 ziua 16 luna 09 anul 2007
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă eliberată la data de 20.02.2007
 Tariful 1000 lei, cu cheltuieli 250 lei
 Referent Ion Pătruș
 L.S.

CONFORM CU EXEMPLARUL ACHIZIȚIONAT
 DEAR Nr. 07 din 1994

Nr. copie de părți				
<u>574</u> <u>IV</u>	<u>Brăsnescu Nicolae</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	
	<u>Michaela</u>			<u>22 28</u>

1994

[Signature]



ROMÂNIA
Municipiul Suceava
Direcția buget, contabilitate și fiscalitate
Serviciul Fiscalitate - persoane fizice

Codul de identificare fiscală: 4244792
Adresa: B-dul 1 Mai nr. 5A e-mail: primar@primariasuceava.ro web: www.primariasuceava.ro
Tel. 0230-212696 Fax: 0232-520593

Daniel-
Cezar
Isepciu

Semnat digital
de Daniel-Cezar
Isepciu
Data: 2023.01.19
15:45:46 4023000

Nr. 86695 din 09/01/2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND ÎMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei GAVRILOVICI CEZAR IOAN nr. 86695/data 09/01/2023 cu domiciliul în Aleea Prof. Leca Morariu Nr. 3, Bl. B1, Sc. B, Ap. 4, Mun. Suceava, Jud. Suceava, legitimat/ă prin ___ seria ___ număr ___, cu CNP 1890124330227, având calitatea de proprietar (proprietar/ coproprietar/ mandatar/ executor/ moștenitor) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1036880 se atestă următoarele:

GAVRILOVICI CEZAR IOAN și GAVRILOVICI LORINA-MARIANA figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

CONSTRUCTII:

cladire peste 3 niv si 8 ap beton/caramida/ -cu instalatii - zona a, -locuința
Suprafata: 44,79 mp -valoare impozabila: 119,831; an constr:1965 adresa: Aleea Prof. Leca Morariu Nr. 3, Sc. B, Ap. 4, Mun. Suceava

cladire peste 3 niv si 8 ap beton/caramida/ -cu instalatii - zona a, - balcon
Suprafata: 4.08 mp -valoare impozabila: 8,240; an constr:1992 adresa: Aleea Prof. Leca Morariu Nr. 3, Sc. B, Ap. 4, Mun. Suceava

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente**, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Restante	Majorări / dobânzi	Penalități întârziere	Total
1	impozit teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	imp. mijl transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	imp. clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	taxa ecologizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **intabulare**.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor Art.159 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

S-a taxat cu suma 10 lei, conform chitanței nr. 20 / 09/01/2023

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ELISABETA VAIDEANU

Intocmit azi, data 09/01/2023

Luncasu Liviu
consilier fiscal