



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 11670 din 24.03.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 11671 din 24.03.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren, situate în intravilanul municipiului Suceava, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV
DATA
MUNICIPIUL SUCEAVA
24.03.2023



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 11670 din 24.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Prin Nota internă nr. 23 din 21.02.2023, Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 1340 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Trajului, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 31438 din 25.08.2022, dl. Apetrei Viorel a solicitat concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 8 mp situată în Suceava, strada Aleea Lalelelor nr.2, bloc 40, scara B, ap.22 în vederea creării unui acces din exterior pentru spațiul cu destinația de cabinet psihologic. În vederea concesionării acestei parcele de teren, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a emis Certificatul de urbanism nr. 1072 din 03.08.2022 în scopul concesionării fără licitație publică a suprafeței de 8 mp teren, pentru creare alee de acces către apartamentul nr.22 din blocul 40, scara B, Aleea Lalelelor nr.2 și obținerii Autorizației de construire pentru schimbarea destinației acestui apartament din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii medicale (cabinet psihologie), creare acces din exterior și amenajare alee de acces. Datele de identificare ale acestei parcele de teren sunt înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 7149 din 23.02.2023, Uniunea Polonezilor din România a solicitat concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 350 mp situată în Suceava, strada Ana Ipătescu, având nr. topo-cadastral 628/2 din CF 1211, conform datelor de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre. Pe această parcelă de teren este situată parțial clădirea Dom Polski, proprietate a Uniunii Polonezilor din România.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de

teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 1167/1 din 29.03.2023

APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Nota internă nr. 23 din 21.02.2023, Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 1340 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Triajului, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin Nota internă nr. 69 din 31.01.2023 Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 370 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Căpitan Grigore Andrei, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 31438 din 25.08.2022, dl. Apetrei Viorel a solicitat concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 8 mp situată în Suceava, strada Aleea Lalelelor nr.2, bloc 40, scara B, ap.22 în vederea creării unui acces din exterior pentru spațiul cu destinația de cabinet psihologic. În vederea concesionării acestei parcele de teren, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a emis Certificatul de urbanism nr. 1072 din 03.08.2022 în scopul concesionării fără licitație publică a suprafeței de 8 mp teren, pentru creare alee de acces către apartamentul nr.22 din blocul 40, scara B, Aleea Lalelelor nr.2 și obținerii Autorizației de construire pentru schimbarea destinației acestui apartament din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii medicale (cabinet psihologie), creare acces din exterior și amenajare alee de acces. Datele de identificare ale acestei parcele de teren sunt înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 7149 din 23.02.2023, Uniunea Polonezilor din România a solicitat concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 350 mp situată în Suceava, strada Ana Ipătescu, având nr. topo-cadastral 628/2 din CF 1211, conform datelor de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre. Pe această parcelă de teren este situată parțial clădirea Dom Polski, proprietate a Uniunii Polonezilor din România.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Județul Suceava
Municipiul Suceava

Anexă nr. 1
la Hotărârea nr. din








Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Triajului, în suprafață de 1340 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	141.602,65	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Lalelelor, nr.2, bl.40, sc.B, adiacent ap.22, în suprafață de 8 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	845,38	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu în suprafață de 350 mp, nr.topo cadastral 628/2, Cartea Funciară 1211 categoria de folosință curți construcții	2023	36.985,76	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Căpitan Grigore Andrei, în suprafață de 370 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	39.099,24	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					218.533,03	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 23.03.2023 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.








Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea listelor de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 15.03.2023 – 21.03.2023.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 218.533,03 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

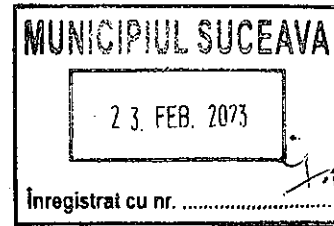
Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brîndușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 

UNIUNEA POLONEZILOR DIN ROMÂNIA
ZWIĄZEK POLAKÓW W RUMUNII
STR. ION VODĂ VITEAZUL, NR.5, SUCEAVA, 720034, ROMÂNIA
Tel./Fax: +40 230 520355, +40 230 206125;
E-mail: dompo.sk@ro.dompolski.ro
Site: <http://www.dompolski.ro>

Nr. 169 din 14.02.2023



Către,
Primăria Suceava
B-dul 1 Mai, Nr 5A,
Mun Suceava
Jud Suceava

Subscrisa Uniunea Polonezilor din România, cu sediul în Municipiul Suceava, Strada Ion Vodă Viteazul, Nr 5, Cod Unic de Înregistrare 4244776, Tel 0230/520355, Fax 0230/520355, reprezentată legal prin LONGHER GHERVAZEN, în calitate de Președinte, vă solicităm prin prezenta să ne concesiionați parcela având nr. topo-cadastral 628/2 aferent CF 1211, conform fișei bunului imobil și a planului de situație pe care le anexăm prezentei cereri.

Pe această parcelă este situată parțial clădire Dom Polski pe care subscrisa o are în proprietate.

Solicităm ca termenul de concesiune să fie de 49 de ani conform prevederilor art. 306 din Ordonanța de Urgență 57/2019 - Codul Administrativ.

Cu stimă,



NR: 7149
DATA: 23/02/2023
COD: 986E

PREȘEDINTE

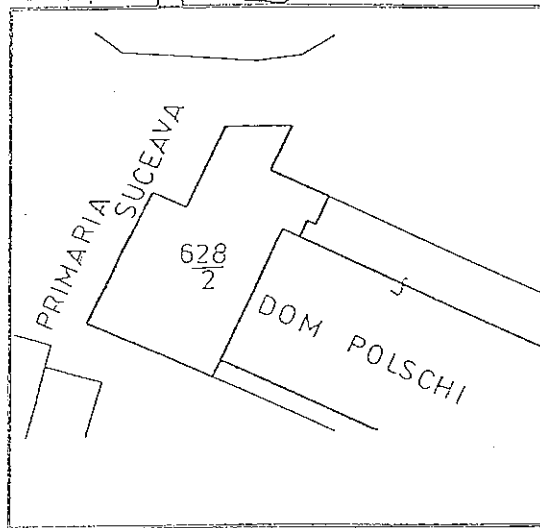
LONGHER GHERVAZEN



FIȘA BUNULUI IMOBIL

din str. A. I. I. I. nr. casei

1. Schița bunului imobil



2. Deținători

NUME	Nr. subp.	Cat. fol.	Supr. (mp)
Primăria Suceava	628/2	Cc	350
TOTAL			350

2.1. Teren

2.2. Construcții clădiri

NUME	Nr. corp	Suprafața	
		cons	desf.
Primăria Suceava	C1	350	460
TOTAL		350	460

3. Echiparea edilitară a parcelei:

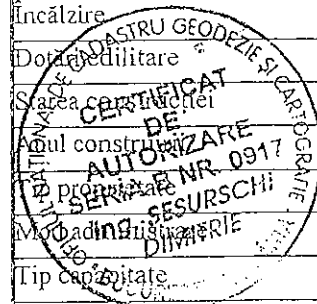
4. Situația juridică a terenurilor și construcțiilor

A	C	t	E	G	T
---	---	---	---	---	---

Proprietar	Gr.	Nr. subparcelă		Suprafața - mp				Adresa
		Teren	Constr.	Teren excl.	Teren Indiv.	Constr. Excl.	Constr. Indiv.	
Primăria Suceava		628/2	C1	350		350		SUCEAVA
TOTAL				350		350		

5. Date despre clădiri și anexe

Corp clădire	Nr. cadast	Denumire	C1																																			
			S	C	E	N	A																															
Destinație					-	-																																
Folosință					-	-																																
Nr. nivele					3																																	
Nr. subsoluri					3																																	
Structura			A	B	C	D	M	A	B	C	D	M	A	B	C	D	M	A	B	C	D	M																
Fundația			B	Z	L	A		B	Z	L	A		B	Z	L	A		B	Z	L	A																	
Pereți			Z	D	P	P	L	A	Z	D	P	P	L	A	Z	D	P	P	L	A	Z	D	P	P	L	A												
Acoperiș			Ș	Tc	Tn			Ș	Tc	Tn			Ș	Tc	Tn			Ș	Tc	Tn																		
Invelitoare			A	B	O	L	S	S	D	T	T	B	A	A	B	O	L	S	S	D	T	T	B	A	A	B	O	L	S	S	D	T	T	B	A			
Încălzire			L	G	t	P	E	L	G	t	P	E	L	G	t	P	E	L	G	t	P	E	L	G	t	P	E	L	G	t	P	E						
Dotare edilitară			A	C	E	T	t	G	A	C	E	T	t	G	A	C	E	T	t	G	A	C	E	T	t	G	A	C	E	T	t	G						
Sarea cadastrului			F	B	S	R	I	X	F	B	S	R	I	X	F	B	S	R	I	X	F	B	S	R	I	X	F	B	S	R	I	X						
Amplasament			< 20-45- > 20 44 60 60			1975		< 20-45- > 20 44 60 60					< 20-45- > 20 44 60 60					< 20-45- > 20 44 60 60																				
Modul de construire			N	L	S	A	F	J	N	L	S	A	F	J	N	L	S	A	F	J	N	L	S	A	F	J	N	L	S	A	F	J						
Tip construcție			A	C	F	P	R	M	S	T	L	A	C	F	P	R	M	S	T	L	A	C	F	P	R	M	S	T	L	A	C	F	P	R	M	S	T	L
Tip construcție			01	02	03	04	05	06	01	02	03	04	05	06	01	02	03	04	05	06	01	02	03	04	05	06	01	02	03	04	05	06						
Număr familie-cod 07																																						
Număr persoane-cod 81																																						



INTOCMIT,

DATA:

VERIFICAT,

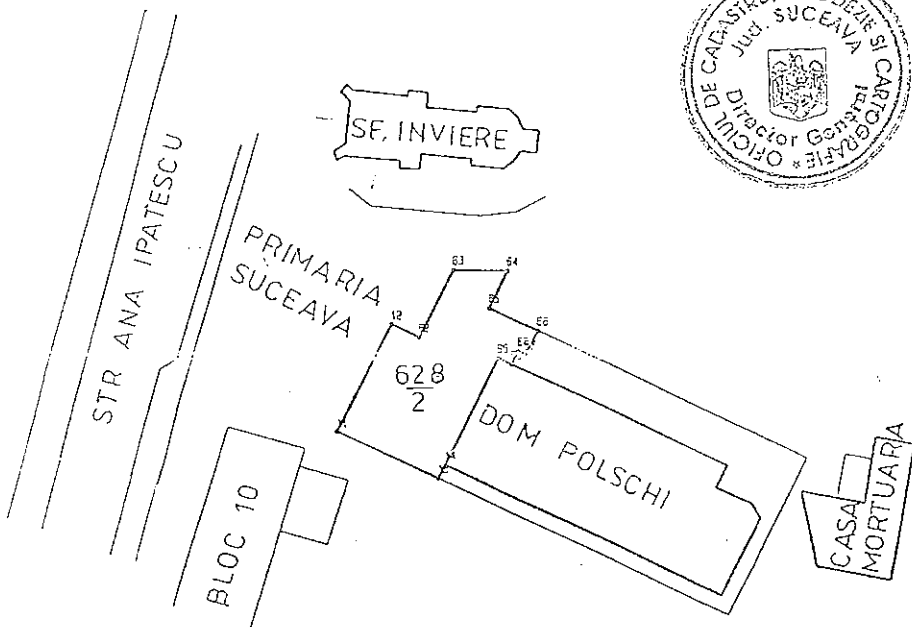
ing. D. Sesușchi

PLAN DE SITUAȚIE
 SCARA 1:1000

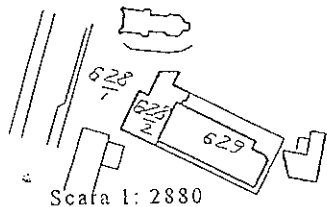
Asupra parcelelor nr : arătate mai jos
 Proces verbal de recepție nr.: 11730 din. 25 Dec 1999

RECEȚIONAT
 O.J.C.G.C.Suceava
 Inspector S.C.D.L.C.G.C.,
 Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
 SUCEAVA
 Ing. PÎRVU CRISTIAN-IUDOREL
 Inspector de specialitate

Director general,
 Ing. V. Mocanu



- Nota
1. Casa nr. 581 și anexe de pe parcela 628 au fost demolate.
 2. Parcelele funciare 528 și 529 s-au comasat la parcela de clădire 628.
 3. Parcela de clădire 628 s-a divizat în parcela vișină 628/1 și parcela de clădire 628/2.
 4. Pe parcela de clădire 628/2 se află o parte din construcția sălii de spectacole Dom. Polschi.
 4. Planul de situație în ansamblu a fost avizat cu procesul-verbal 075CC nr. 3552 din 13.05.1999.



S I T U A T I A

NR. C.F.	STARE VECHĂ			STARE NOUĂ							
	NR. PRC.	CULT.	SUPRAF. H A MP	NR. PARC.	NUMELE DEȚINĂTORULUI	CULT.	SUPRAF. H A MP	TOTAL H A MP			
1211	628	clădire		628/1	La vechiul C.F.	vișină					
-K-	528	arabil		628/2	Primăria Suceava	clădire	003 50			003 50	
-K-	529	-K-									

Localitatea: Suceava la data de: DECEMBRIE 1999 Intocmit.



PLAȘA CADASTRALĂ NR : 6
 CORP TAB.FASCICULA NR : 1211
 COMUNA CADASTRALĂ : SUCEAVA

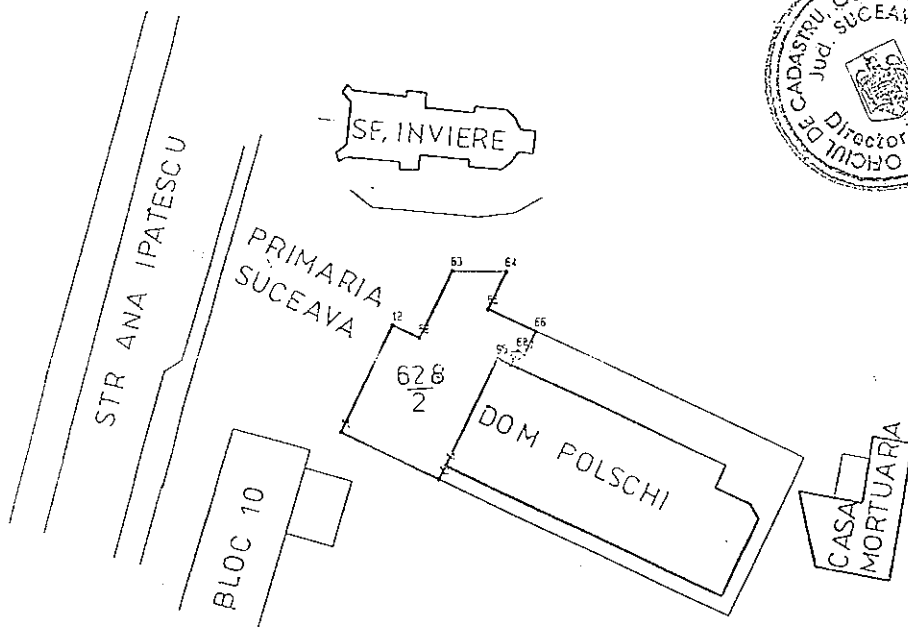
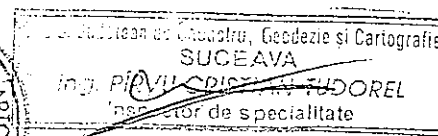
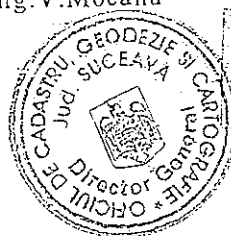
JUDEȚUL
 SUCEAVA
 Com. Adm. S.U.CEAVA.....

PLAN DE SITUAȚIE

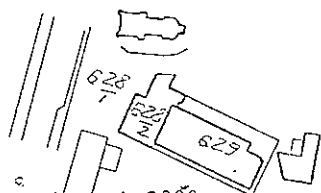
SCARA 1:1000

Asupra parcelelor nr : arătate mai jos
 Proces verbal de recepție nr.: 11986 din. 15 Dec 1999

RECEPȚIONAT
 O.J.C.G.C.Suceava
 Director general, Inspector S.C.D.L.C.G.C.,
 ing.V.Mocanu



- Nota*
1. Casa nr. 581 și anexe de pe parcela 628 au fost demolate.
 2. Parcelele funciare 588 și 589 s-au comasat la parcela de clădire 628.
 3. Parcela de clădire 628 s-a divizat în parcela vitana 628/1 și parcela de clădire 628/2.
 4. Pe parcela de clădire 628/2 se află o parte din construcția sălii de spectacole Dom. Polschi.
 4. Planul de situație în ansamblu a fost vizat cu procesul-verbal 076CC nr. 3552 din 13.05.1999.



S I T U A T I A

NR. CF.	STARE VECHЕ			STARE NOUA			SUPRAF.			TOTAL		
	NR. PRC.	CULT.	SUPRAF. H A MP	NR. PARC.	NUMELE DEȚINĂTORULUI	CULT.	H	A	MP	H	A	MP
1211	628	clădire		628/1	La vechiul C.F.	vitana						
-11	588	arabil		628/2	Primăria Suceava	clădire	003	50		003	50	
-11	589	-11										

Localitatea: Suceava la data de: DECEMBRIE 1999

Intocmit,

Ing. D. Șeșu
 Ing. Șeșu Șchi
 SERIA B NR. 091
 Ing. ȘEȘURȘCHI



CADASTRU
AL REPUBLICII ROMANIA
CADASTRU

382
Inciava

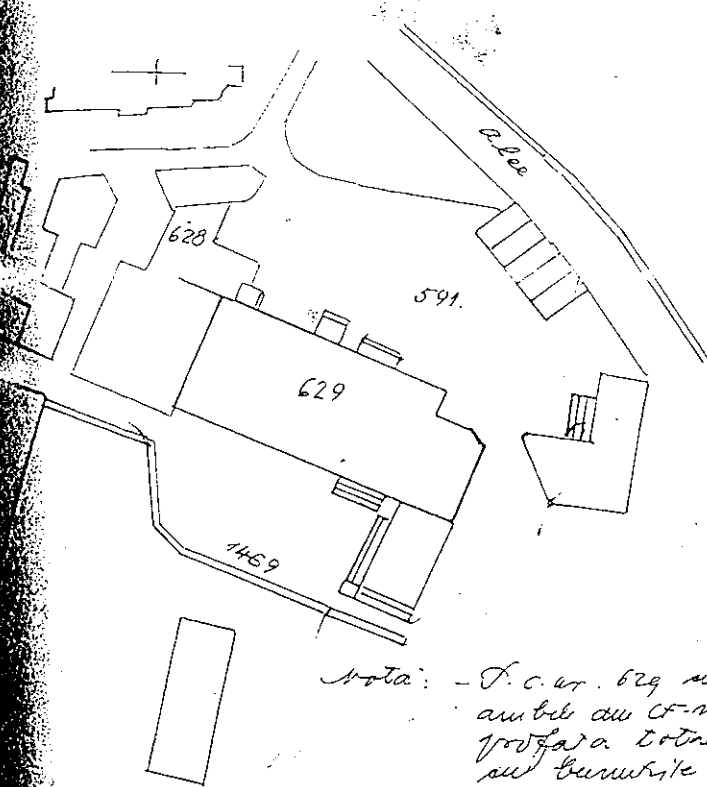
Plan de Situatii

1:1000

629; 591.



Intins



Nota: - P.C. nr. 629 cu zona nr. 560 a p.f. 591, ambii cu CF-nr. 382 Inciava, si cu nu-putina totala de 980 mq. se identifica cu terenurile imobile descrise in sentinta nr. 5025/97 a Curii de Juri.

STARE	CEPE	CEPE	CEPE	CEPE	CEPE	CEPE
CUI	CUI	CUI	CUI	CUI	CUI	CUI
cladiri	630	629	la prima valoare	700	cladiri	630
gratua	350	591	pe baza	gratua	350	
	980		totala		totala	980

Inciava 9.08.97

Intins

392

INVENTAR DE COORDONATE

I.1. PUNCTE VECHI

nr.crt.	NUME	X	Y	obs.
1				
2				

I.2. PUNCTE BORNATE NOI

nr.crt.	NUME	X	Y	obs.
251	ST. DRUMUIRE	683775,614	594554,668	
252	ST. DRUMUIRE	68669,084	594682,110	

II. PUNCTE CONTUR CORP PROPRIETATE

INVENTAR DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE PE CONTUR

Nr.	Nr.pct.	X	Y	Nr.	Nr.pct.	X	Y
1	12	683424.00	594876.20	2	62	683422.27	594879.80
3	63	683431.27	594884.15	4	64	683431.15	594891.31
5	65	683426.20	594888.92	6	66	683423.16	594895.22
7	67	683420.00	594893.70	8	68	683420.44	594892.80
9	69	683418.64	594891.93	10	95	683419.51	594890.13
11	14	683405.11	594883.19	12	13	683403.31	594882.32
13	11	683409.61	594869.26				

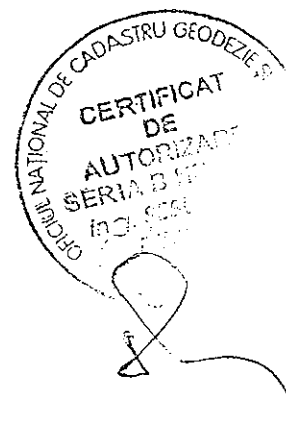
Conturul Nr.puncte 13 Suprafata 350.27 mp.

III. PUNCTE CONTUR PARCELE

INVENTAR DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE PE CONTUR

Nr.	Nr.pct.	X	Y	Nr.	Nr.pct.	X	Y
1	12	683424.00	594876.20	2	62	683422.27	594879.80
3	63	683431.27	594884.15	4	64	683431.15	594891.31
5	65	683426.20	594888.92	6	66	683423.16	594895.22
7	67	683420.00	594893.70	8	68	683420.44	594892.80
9	69	683418.64	594891.93	10	95	683419.51	594890.13
11	14	683405.11	594883.19	12	13	683403.31	594882.32
13	11	683409.61	594869.26				

Conturul Nr.puncte 13 Suprafata 350.27 mp. PC 628/2





MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro



POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. 2/2

Nr. 130 din 23.02.2023

În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere Nota internă nr. 79 din data de 21.02.2023, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 1340 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Triajului și pe baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că suprafața de teren **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,
Victoria Tabarcea

R.B./2 ex.

23.02.2023



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 23 din 21 februarie 2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

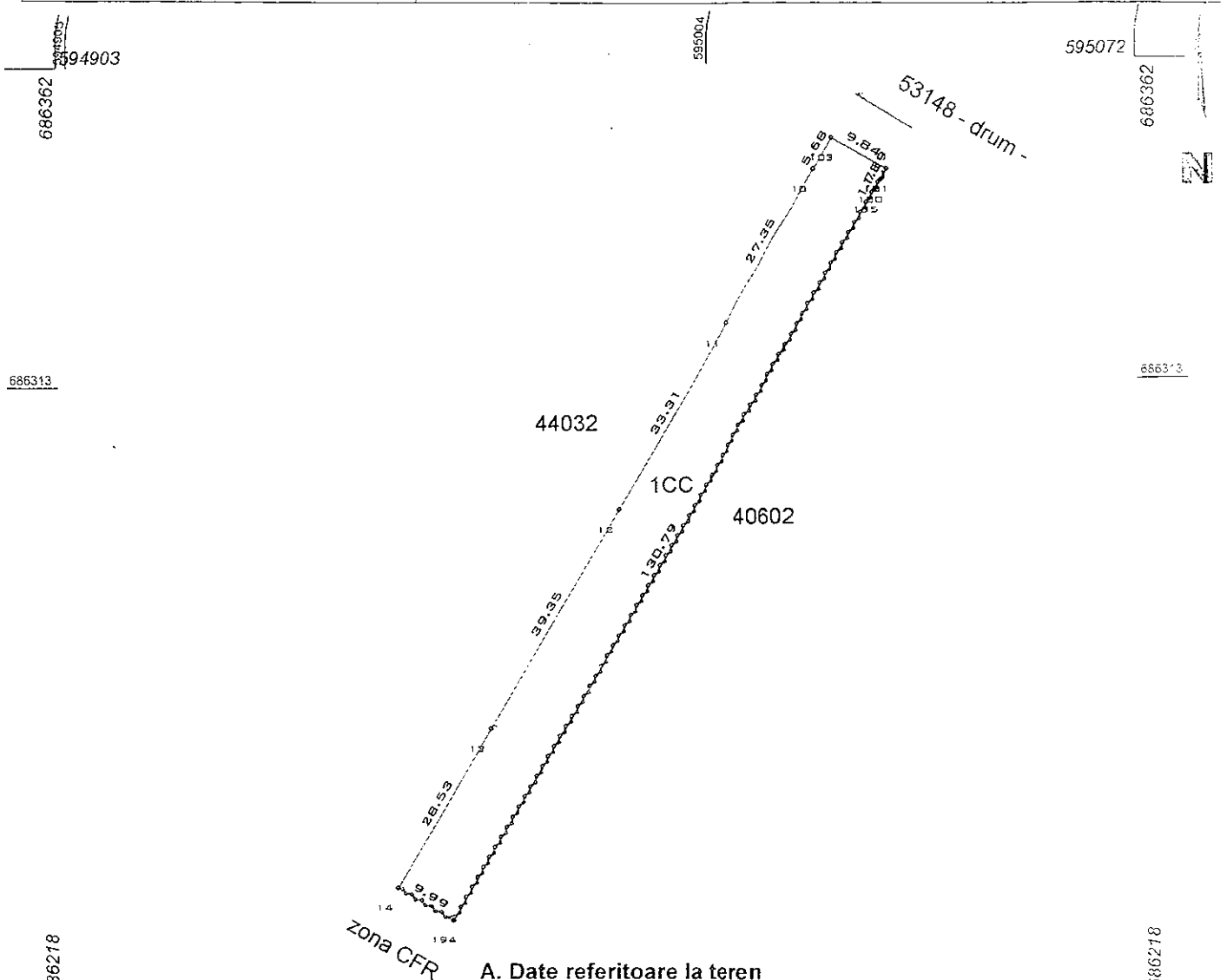
Vă comunicăm alăturat planul de amplasament și delimitare a imobilului, inclusiv inventarul de coordonate, precum și planul de încadrare în zonă a suprafeței de 1340 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Triajului, în vederea inventarierii în domeniul privat al municipalității.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Lucescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:<1000>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1340	Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR TRIAJULUI, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1340	CC	1340	Partial imprejmuit cu gard – TEREN PROPUS PT. TRECEREA IN DOM. PRIVAT MUN. SUCEAVA	595072
TOTAL		1340		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 10000 mp

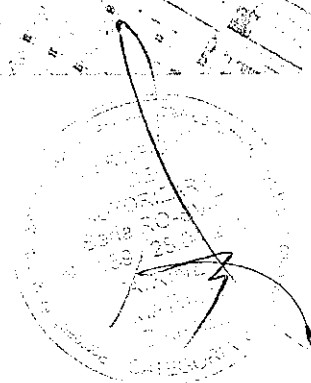
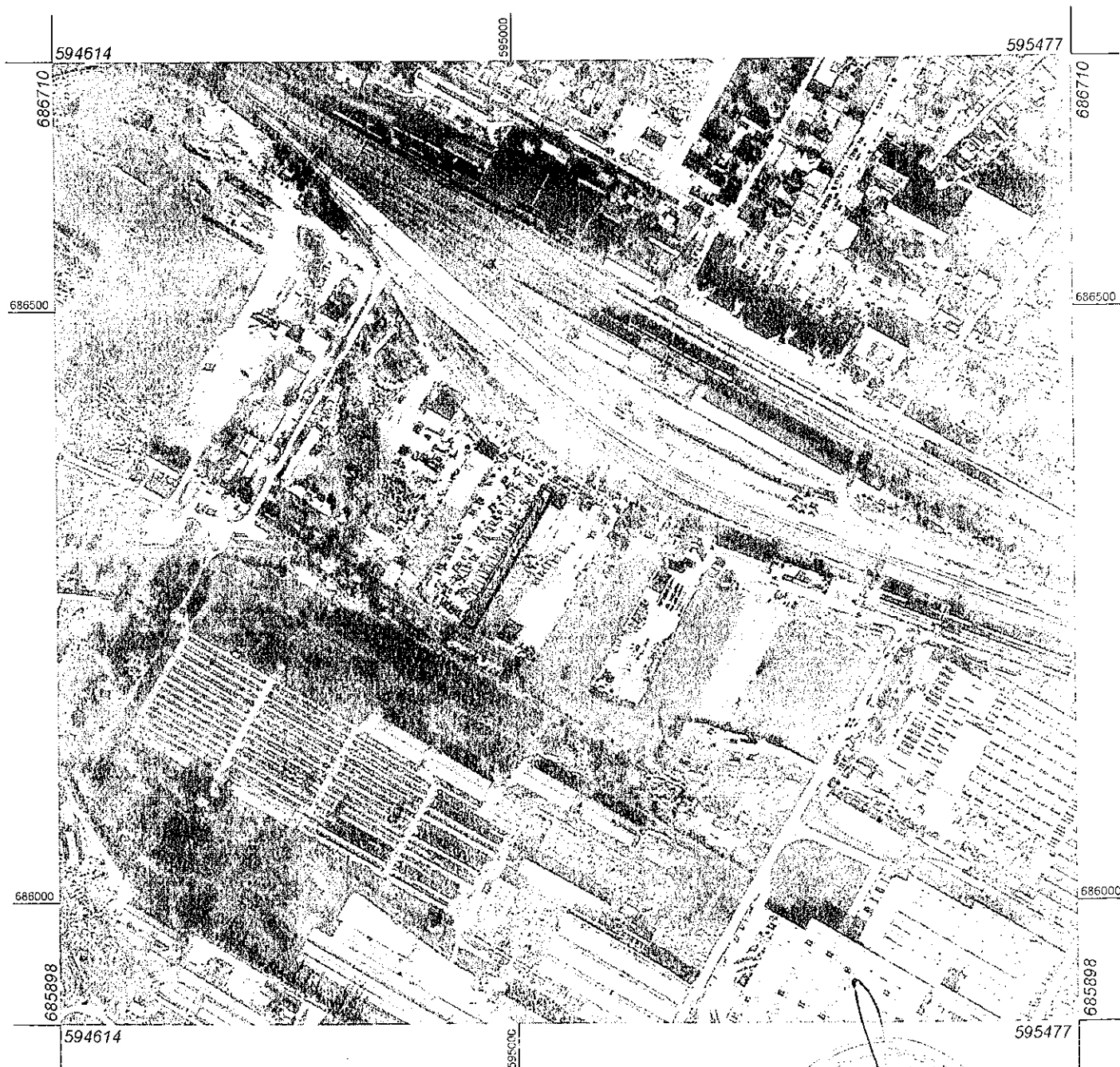
	Inventar coordonate		
	Nr.	X	Y
Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 21.02.2023	194	686230.303	594963.851
	14	686235.452	594955.293
	13	686259.870	594970.040
	12	686293.639	594990.245
	11	686322.205	595007.382
	10	686345.684	595021.407
	103	686350.519	595024.396
	101	686345.588	595032.917
	100	686343.942	595031.981
	195	686342.432	595031.181

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: <5000>

Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Suceava: STR. TRIAJULUI



Dr. Părințoiu

Dr. na. Floarea

Dr. na. Octavia

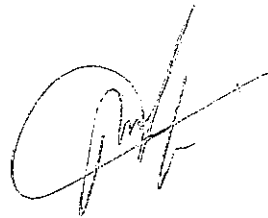
Comuna Pârnău

3/435

Subcomitatul ~~Ardeu~~ ¹⁰⁷² Vicol, proprietate ad

imobilității situate în Municipiul Suceava, str.
Aleea Lalelelor, nr. 2, bl. 40, sc. B, ap. 22 va fi
să aprobate concesionarea terenului în suprafață
de 8 mp menționat în certificatul de urbanism
nr. 1072 din 03.08.2022 din vederea creării
alei de acces din exterior pentru spațiul prestării
serviciilor medicale (cabinet psihologic).

25.08.2022



TEL: 0742.154244

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

din

2022

*D-na Iliescu
+
D-na Adochiu
/ /*

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 8 mp teren, pentru creare alee de acces catre ap. 22, bl.40, sc.B, Aleea Lalelelor nr. 2 si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru schimbarea destinatiei acestui apartament din spatiu de locuit in spatiu prestari servicii medicale (CABINET PSIHOLOGIE), creare acces din exterior și amenajare alee de acces, ca urmare a cererii adresate de APETREI VIOREL și APETREI DANIELA cu domiciliul în judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Aleea Jupiter, nr.14 F, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1072 din 03.08. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1072 din 03.08.2022

În scopul: Concesionării fara licitație publica a suprafeței de 8 mp teren, pentru creare alee de acces către ap. 22, bl. 40, Sc. B, Aleea Lalelelor nr. 2 și obținerii Autorizației de Construire pentru schimbarea destinației acestui apartament din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii medicale (cabinet psihologie), creare acces din exterior și amenajare alee de acces

Urmarea cererii adresate de **APETREI VIOREL și APETREI DANIELA** cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, aleea Jupiter, nr. 14F, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 26655 din 19.07.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, aleea Lalelelor, nr. 2, bl. 40, sc. B, et. P, ap. 22, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 45755-C1-U9

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999; 12.11.2009.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 8,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe strada Aleea Lalelelor nr. 2, este proprietatea Municipiului Suceava și este adiacent apartamentului nr. 22 de la parterul blocului nr. 40, Sc. B, în suprafața de 31,8 mp, identic cu nr. cadastral 45755-C1-U9, proprietatea d-ilor Apetrei Viorel și Apetrei Daniela, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 45755-C1-U9/01.07.2022. În același document este notat dreptul de ipotecă în favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: teren viran.

Destinația terenului conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 23): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri - locuințe colective în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri.

Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire.

Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, așa cum reiese din Adresa nr. 25517/14.07.2022, eliberată de Biroul Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale Suceava.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Apartamentul notat cu nr. cadastral 45755-C1-U9, avand suprafata de 31,8 mp, situat pe str. Aleca Lalelelor nr. 2, isi va schimba destinatia in spatiu pentru prestari servicii medicale (cabinet psihologie).

Lucrarile de modernizare, amenajare interioara, recompartimentare in vederea schimbarii destinatiei si creare acces din exterior, se vor executa in conformitate cu recomandările unei Expertize Tehnice.

Documentatia tehnica necesara obtinerii Autorizatiei de Construire va fi intocmita conform anexei 1 din Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

D.T.A.C. intocmita, va cuprinde tipurile de materiale de constructie folosite in executie, corespunzatoare gradului de rezistenta la foc al constructiei, solutiile de compartimentare a spatiilor, de realizare a accesului si a instalatiilor interioare, de asigurare a conditiilor igienico-sanitare specifice spatiilor pentru prestari servicii medicale. Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare care vor fi exemplificate de proiectant in partea scrisa.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Nu va fi afectata rezistenta si stabilitatea constructiei.

In vederea crearii unei alee de acces catre ap. 22, bl. 40, Sc. B, Aleea Lalelelor nr. 2, se va supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 8 mp teren situat adiacent acestui spatiu.

Cheltuielile necesare pentru intocmirea Planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in Cartea Funciara a terenului in suprafata de 8 mp, vor fi suportate de catre solicitant, fara pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava. Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al Municipiului a concesionarii, terenul va fi inscris in Cartea Funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativa de initiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;"

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Documentatia tehnica necesara obtinerii Autorizatiei de Construire pentru crearea unei alee de acces catre cabinetul de psihologie, pe suprafata de 8 mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie si va fi verificata la cerintele de calitate prevazute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea in constructii.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 8 mp teren, pentru crearea alee de acces catre ap. 22, bl. 40, Sc. B, Aleea Lalelelor nr. 2 si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru schimbarea destinatiei acestui apartament din spatiu de locuit in spatiu prestari servicii medicale (cabinet psihologie), creare acces din exterior si amenajare alee de acces

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/decadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

urmatoarele documente :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local de aprobarea concesiunii suprafeței de 8 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru amenajare ale de acces catre spatiul notat cu nr. cadastral 45755-C1-U9
- Avizul Inspectoratului Pentru Situatii de Urgenta Bucovina Suceava pentru securitate la incendiu
- Aviz ACET S.A. Suceava pentru rețele de alimentare cu apa si rețele canalizare
- Aviz DELGAZ GRID S.A. pentru rețele de alimentare cu energie electrica si gaze naturale
- Aviz THERMONET S.R.L. Suceava pentru rețele de alimentare cu energie termica
- Aviz Orange Romania Communications S.A. pentru rețele de telefonie
- Aviz salubritate - Primaria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare caini fara stapan
- Acordul Asociatiei de Proprietari, in forma autentica, conform pct. 2.5.6 din Anexa 1, cap. I, sectiunea I din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, cu modificarile si completarile ulterioare
- Aviz Directia de Sanatate Publica Suceava
- Acordul BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. pentru lucrarile propuse la spatiu

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Contract de concesiune pentru teren
- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania
- Dovada (copie legalizata) a titlului asupra imobilului (teren si/sau constructii)
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi, atat pentru spatiul prestari servicii medicale, cat si pentru suprafata de 8 mp ce se concesiunea
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ŞEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

INTOCMIT,
Dalia Mures

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 84094 din 19.07.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

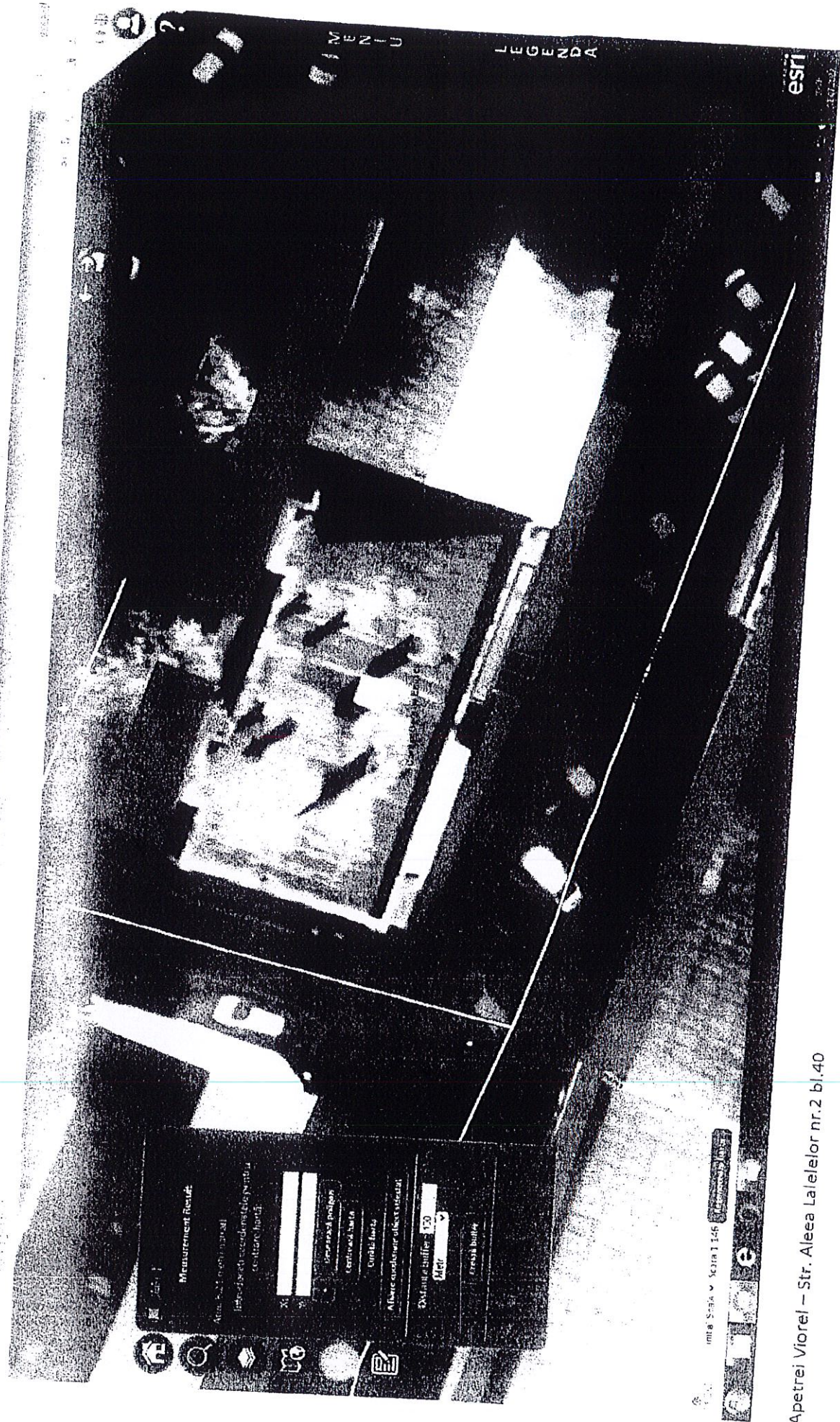
Ex. nr. ___ / ___

Nr. 25517 din 14.07.2022

Către:**Apetrei Viorel****Str. Aleea Lalelelor, nr.2, bl.40, ap.22****Suceava**

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 25517 din data de 11.07.2022, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 8 mp, având coordonatele stereo 70: (x:593150.184 / y:683486.494; x:593157.381 / y:683483.560; x:593157.599 / y:683484.330; x:593149.949 / y:683485.727; x:593151.860 / y:683485.174; x:593152.954 / y:683484.856; x:593152.462 / y:683483.137; x:593151.368 / y:683483.458), situat în municipiul Suceava, str. Aleea Lalelelor, nr.2, bl.40, vă informăm că suprafața de teren **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

PRIMAR,**ION LUNGU****Director executiv,
Ovidia DOROFTEI****Șef birou,
Victoria Tabarcea**



Apetrei Viorel – Str. Aleea Lalelelor nr.2 bl.40



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primarsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 5 din 12 ianuarie 2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, vă solicităm să demarați procedurile de înregistrare în Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava a următoarelor suprafețe de teren:

- 118 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Nicolae Titulescu, județul Suceava, categoria de folosință arabil;
- 33 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Samoil Isopescu, județul Suceava, categoria de folosință curți – construcții;
- 370 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Căpitan Grigore Andrei, județul Suceava, categoria de folosință curți – construcții;
- 11563 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava, cartier Ițcani, județul Suceava, categoria de folosință arabil.

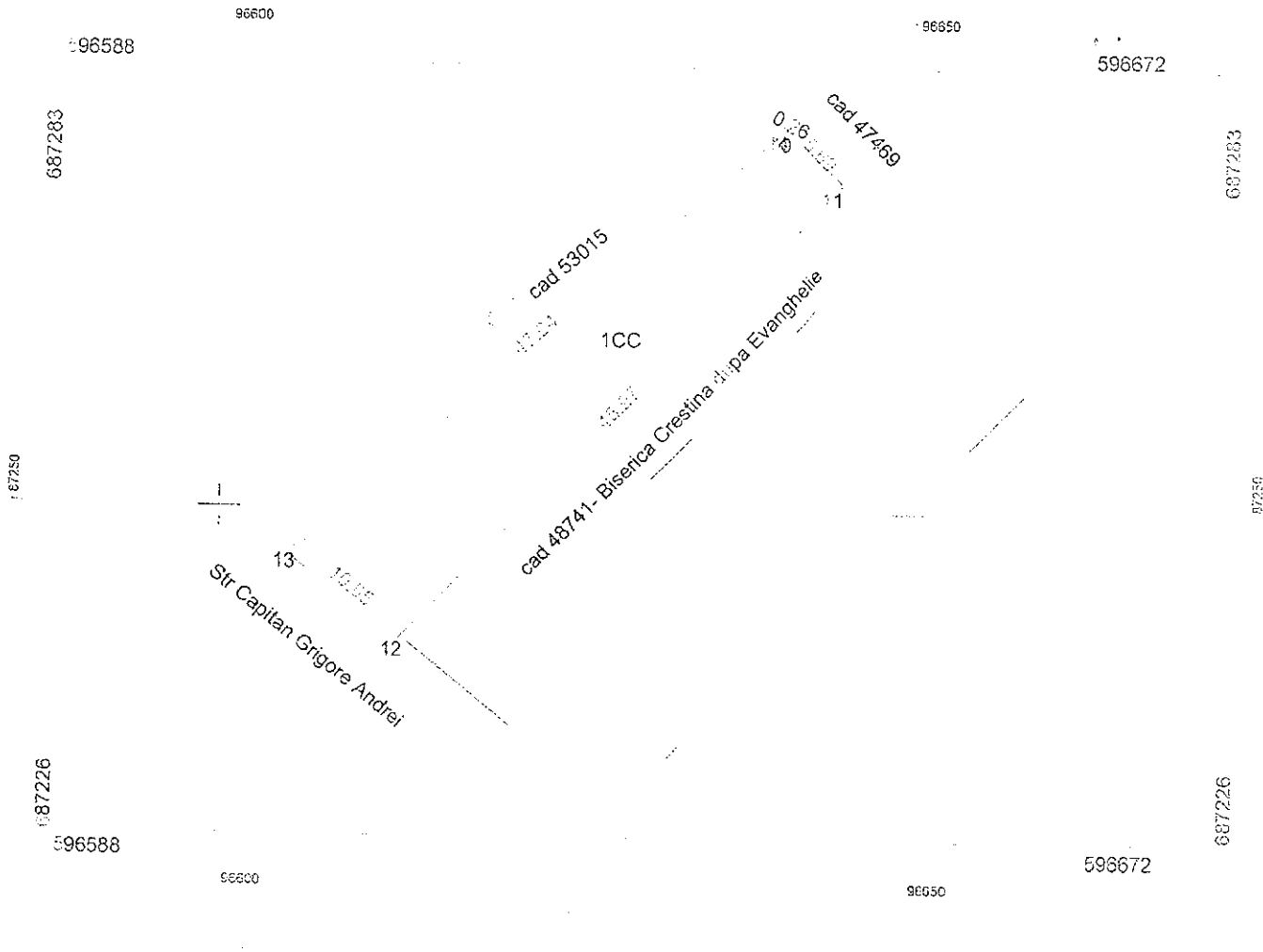
Vă comunicăm alăturat planurile de amplasament și delimitare, inventarele de coordonate și calculul suprafețelor referitoare la imobilele sus-menționate.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Luțescu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral: Suprafața măsurată a imobilului (mp): 370 Adresa imobilului:
 Nr. Cartea Funciara: Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): SUCCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	370	
Total		370	Teren parțial împrejmuit cu gard metalic

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 370 mp

Suprafața din act = 370 mp

Executant : Sc Global Topo (nume, prenume)

Conținutul măsurătorilor și al planului este corect și corespunde realității terenului măsurat și este în conformitate cu planurile cadastrale și cartea funciara.

Data 2

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

În baza prezentei planșă, în care este înscris numărul și descrierea terenului, se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul de înregistrare în cartea funciara.