



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind îmbunătățirea procesului deliberativ pentru proiectele de Hotărâri referitoare la aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 70 din 17.03.2023 al grupului de consilieri locali USR din Consiliul Local al Municipiului Suceava;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Suceava;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Suceava,

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin.2), lit.a și alin.14), art.136, alin.1), art.139, alin.1) și art.196, alin.1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Proiectele de Hotărâri privind aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD) care au fost supuse dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Suceava și nu au fost aprobate, la repunerea lor pe Ordinea de zi a ședințelor Consiliului Local, vor fi însoțite de extrasele corespunzătoare din procesele verbale ale ședințelor în cadrul cărora acestea au fost dezbătute anterior.

Art.2. Extrasele proceselor verbale prevăzute la art.1 se vor transmite și în format electronic, în link-ul proiectelor de Hotărâri respective.

Art.3. Proiectele de Hotărâri privind aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu nu vor fi introduse pe Ordinea de zi a ședințelor extraordinare sau a celor de îndată ale Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

INIȚIATORI,

Teodora Munteanu, consilier local USR

Lorena Buburuzan, consilier local USR



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Dr. Ioan Ciutac



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

nr. 70/17.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind îmbunătățirea procesului deliberativ pentru proiectele de hotărâri referitoare la aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu

Prin definiție, Planul de Urbanism Zonal stabilește reglementări specifice pentru o zonă dintr-o localitate urbană sau rurală, acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice etc.

Conform Legii nr.350/2001, Planul de Urbanism Zonal(PUZ) are rolul de a asigura corelarea dezvoltării urbanistice a unei zone delimitate propuse cu reglementările Planului Urbanistic General, având un rol foarte important pentru dezvoltarea urbanistică a localității și nu numai.

Planul de Urbanism de Detaliu(PUD) reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Consiliul Local are vot hotărâtor în aprobarea PUZ-urilor și PUD-urilor înaintate de către inițiatori, persoane fizice sau juridice.

De-a lungul timpului, mai multe proiecte de hotărâri referitoare la aprobarea de PUZ-uri și/sau PUD-uri au fost supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava și, deși nu au întrunit numărul de voturi necesar pentru aprobare, au fost introduse pe Ordinea de zi a Consiliului Local de mai multe ori, ca în final să fie aprobate fără să existe modificări ale acestora și fără a fi clare împrejurările care au condus la schimbarea opțiunii de vot.

Proiectul de față își propune să creeze o modalitate mai eficientă de transparentizare a proiectelor, să ușureze activitatea de documentare a consilierilor, a comisiilor de specialitate și, nu în ultimul rând, a cetățenilor.

Totodată, comisiile de specialitate și consilierii trebuie să explice motivele prin care justifică o schimbare de opțiune a votului dat anterior pe același proiect. Astfel, procesul deliberativ va deveni mult mai coerent și mai previzibil.

Nu în ultimul rând, raportat la importanța și la efectele Hotărârilor de aprobare a PUZ-urilor și/sau PUD-urilor, considerăm oportun ca proiectele de Hotărâri privind aprobarea acestora să fie dezbătute **numai** în cadrul ședințelor ordinare, când proiectele trebuie să fie însoțite de rapoartele de specialitate, pe lângă dovada respectării procedurilor referitoare la transparența decizională și cu alocarea timpului necesar documentării. De aceea, propunem ca astfel de proiecte de Hotărâri să fie introduse pe Ordinea de zi a ședințelor extraordinare sau a celor de îndată, numai în cazuri excepționale și cu motivarea întemeiată a necesității unei astfel de măsuri.

Față de cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort, înaintăm prezentul proiect dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Suceava, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

Teodora Munteanu, viceprimar

Lorena Buburuzan, consilier local USR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului

Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 11651/24.03.2023



RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
referitor la Proiectul de Hotarare privind imbunatatirea procesului deliberativ pentru
proiectele de hotarari referitoare la aprobarea Planurile Urbanistice Zonale si a Planurilor
Urbanistice de Detaliu

Legalitatea proiectelor de hotarare pentru Planurile Urbanistice Zonale si pentru Planurile Urbanistice de Detaliu este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L. nr.229/30.09.2020 in conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobata prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Conform prevederilor art. 136, alin. (8) din Ordonanta de Urgenta 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(8) Fiecare proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei consiliului local este supus dezbaterii numai daca este insotit de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare si motivare, semnat de initiator;
- b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevazute de legislatia speciala.”

Prevederile legale privind elaborarea si aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale si a Planurilor Urbanistice de Detaliu, nu fac referire la situatia in care proiectele de hotarare sunt respinse si ulterior repuse pe ordinea de zi a Consiliului Local pentru aprobare.

Arhitect Șef,
Cerasela Manuela Bejenar



Șef serviciu urbanism,
Xenia Yodă

