



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 924,17 mp amplasată în b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „Modernizare, transformare și extindere secție oncologie” și organizare de șantier la Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului înregistrat cu nr. 11.274 din 22.03.2023, Raportul Poliției locale Suceava înregistrat cu nr. 11.275 din 22.03.2023;

În baza prevederilor art. 18 alin. (4) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului local al spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

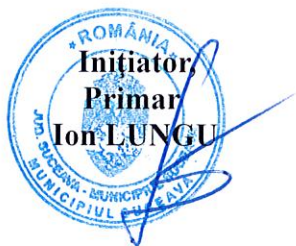
În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă eliminarea din Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava a terenului cu suprafața de 924,17 mp, inventariat cu nr. UI 4233, amplasat în b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 21, ce aparține domeniului public al statului, în vederea realizării lucrărilor pentru obiectivul „ **Modernizare, transformare și extindere secție oncologie** “ și **organizare de șantier** la Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava se diminuează cu suprafața de 924,17 mp, corespunzător Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat,
Secretar General al Municipiului
Jrs. Ioan CIUTAC

REFERAT DE APROBARE

pentru adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 924,17 mp amplasată în b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 21, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „Modernizare, transformare și extindere secție oncologie“ și organizare de șantier la Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava

Obiectivul de investiții „Modernizare, transformare și extindere secție oncologie“ și organizare de șantier propus a se realiza la Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava, presupune executarea unor lucrări de construire, de utilitate publică, pe un teren în suprafață de 34597 mp, care, împreună cu construcțiile existente, aparține domeniului public, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava.

În urma analizării documentației depuse: Extras de Carte funciară nr. 51581, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Plan de încadrare în zonă, Plan de situație propus, și în baza inventarului de coordonate introduse în sistemul informatic GIS – Registrul local al spațiilor verzi, rezultă că lucrările de construire propuse vor afecta o suprafață de spațiu verde de 924,17 mp dintr-un total de 17262,67 mp.

Acest teren a fost inventariat în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava cu nr. UI 4233 - teren spațiu verde de tipul - spații verzi publice de folosință specializată, aferente dotărilor publice - unități sanitare, în conformitate cu dispozițiile art. 3, lit. b), pct. 2 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, republicată.

Documentația de urbanism – faza P.U.G aprobată prin HCL nr. 155 / 300 /29.11.1999 / 12.11.2009, reglementează destinația terenului – curți construcții, zona instituții și servicii publice.

Pentru obținerea autorizației de construire s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 189 din 06.03.2023, prin care s-a impus întocmirea unui proiect de hotărâre pentru eliminarea din Registrul local al spațiilor verzi a terenului de spațiu verde care va fi afectat de lucrări.

Cadrul juridic este asigurat de Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 alin. (4).

Precizăm că Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava s-a aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 iar prin H.C.L nr. 69 din 27.02.2020 au fost incluse în registru suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român.

Având în vedere cele menționate, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Suceava Proiectul de hotărâre privind aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 924,17 mp amplasată în b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „Modernizare, transformare și extindere secție oncologie“ și organizare de șantier la Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720008

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI



Nr. 11.275 din 22.03.2023



RAPORT

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 924,17 mp amplasată în b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „Modernizare, transformare și extindere secție oncologie” și organizare de șantier la Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava

Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava își propune să execute lucrări de construire, pentru realizarea obiectivului „Modernizare, transformare și extindere secție oncologie” și organizare de șantier, de utilitate publică, pe un teren identificat prin nr. cadastral 51581, în suprafață de 34597 mp, teren situat în intravilanul municipiului Suceava, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 21, care împreună cu construcțiile existente aparține domeniului public, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava..

Documentația de urbanism – faza P.U.G aprobată prin HCL nr. 155/300/29.11.1999/12.11.2009, reglementează destinația terenului – curți construcții, zona instituții și servicii publice.

Din analiza documentației cadastrale și în baza inventarului de coordonate introduse în sistemul informatic GIS – Registrul local al spațiilor verzi, rezultă că lucrările de construire propuse vor afecta parțial spațiul verde înregistrat în Registrul spațiilor verzi cu nr. UI 4233, respectiv suprafața de 924,17 mp din totalul de 17262,67 mp.

Precizăm că inventarierea în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava s-a realizat în conformitate cu dispozițiile art. 3, lit. b), pct. 2 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, republicată, cu nr. UI 4233 - teren spațiu verde de tipul - spații verzi publice de folosință specializată, aferente dotărilor publice - unități sanitare.

Pentru obținerea autorizației de construire s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 189 din 06.03.2023, prin care s-a impus întocmirea unui proiect de hotărâre pentru eliminarea din Registrul local al spațiilor verzi a spațiului verde afectat de lucrări.

Cadrul juridic este asigurat de Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 alin. (4).

registru suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român.

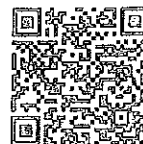
Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 924,17 mp amplasată în b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „Modernizare, transformare și extindere secție oncologie“și organizare de șantier la Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava.

**Director executiv,
Ovidiu Doroftei**



**Șef birou Protecția mediului,
Victoria Tabarcea**





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 189 din 06.03.2023

În scopul: **obținere autorizație de construire pentru obiectivul " Modernizare, transformare și extindere secție oncologie" și organizare de santier**

Urmarea cererii adresate de **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ "SFANTUL IOAN CEL NOU DE LA SUCEAVA"**

cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 8083 din 01.03.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 21, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 51581

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999/12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din teren în suprafața de 34597 mp identic cu nr. cad. 51581, împreună cu construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C8, situat în intravilanul municipiului Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, este proprietatea Județului Suceava - domeniul public, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava" conform extras C.F. pentru informare nr. 51581/04.02.2020.

Terenul figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 23): zona institutii și servicii publice

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Imobilul compus din teren in suprafata de 34597 si constructiile C1, C2, C3, C4, C5 si C8, care este proprietatea udetului Suceava - domeniul public, cu drept de administrare in favoarea Spitalului Judetean de Urgenta "Sfantul Ioan cel Nou de la Suceava", se afla intr-o zona tratata in Planul Urbanistic General ca zona de institutii si servicii publice.

Terenul figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform I.C.L. nr. 88/29.03.2018.

In Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - REPUBLICARE, se stipuleaza ca:

(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita conform anexei 1 - Continutul adru al documentatiei tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa si va respecta indicatiile expertizei tehnice.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, documentatia tehnica DTAC va contine, pe langa obligativitatea respectarii cerintelor minime de performanta energetica, un studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata, in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

obținere autorizatie de construire pentru obiectivul " Modernizare, transformare si extindere sectie ecologie" si organizare de santier

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

in scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Comisiei și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informație, a Directivei 85/337/CEB și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, în caz de încadrare/neîncadrare a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

aceste condiții:

după primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
- telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apa ACET S.A. Suceava
- rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava
- aviz salubritate de la Primăria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare caini fara stapan

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Bucovina"
- aviz sanitar – Directia de Sanatate Publica Judeteana Suceava
- Hotarare de Consiliu Local pentru scoaterea din Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, a suprafetei de teren afectata de constructie

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine
- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicare
- studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)
- expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ŞEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51581 Suceava

Nr. cerere	13203
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127980464



ONCOLOGIE

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, Jud. Suceava, spitalul vechi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51581	34.597	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51581-C1	Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, Jud. Suceava, spitalul vechi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:700 mp; PAVILION ONCOLOGIE DIN BETON SI ZIDARIE
A1.2	51581-C2	Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, Jud. Suceava, spitalul vechi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:929 mp; PAVILION NEUROLOGIE DIN BETON SI ZIDARIE
A1.3	51581-C3	Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, Jud. Suceava, spitalul vechi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:723 mp; PAVILION INFECTIOASE DIN BETON SI ZIDARIE
A1.4	51581-C4	Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, Jud. Suceava, spitalul vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:559 mp; PAVILION DERMATOLOGIE, DIN BETON SI ZIDARIE
A1.5	51581-C5	Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, Jud. Suceava, spitalul vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STATIE CLORINARE, DIN ZIDARIE
A1.8	51581-C8	Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, Jud. Suceava, spitalul vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CENTRALA TERMICA DIN BETON SI ZIDARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42392 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 2631, din 04/09/2017 emis de Curca Mihai;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 51581 a imobilului cu numarul cadastral 51581/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 48517 inscris in cartea funciara 48517;	A1
Act Administrativ nr. Hotarirea 52, din 30/09/2004 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SUCEAVA, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48517/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 9027 din 26/02/2016;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8
Act Administrativ nr. Hotarirea 52, din 30/09/2004 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA (Anexa nr.1 la Hotarirea nr.52/2004, Anexa nr.2 la Hotarirea nr.52/2004, Protocol incheiat la data de 15.12.2004 intre Consiliul Judetean Suceava și Spitalul Judetean de Urgenta "Sfantul Ioan cel Nou" Suceava);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48517/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 9027 din 26/02/2016;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8

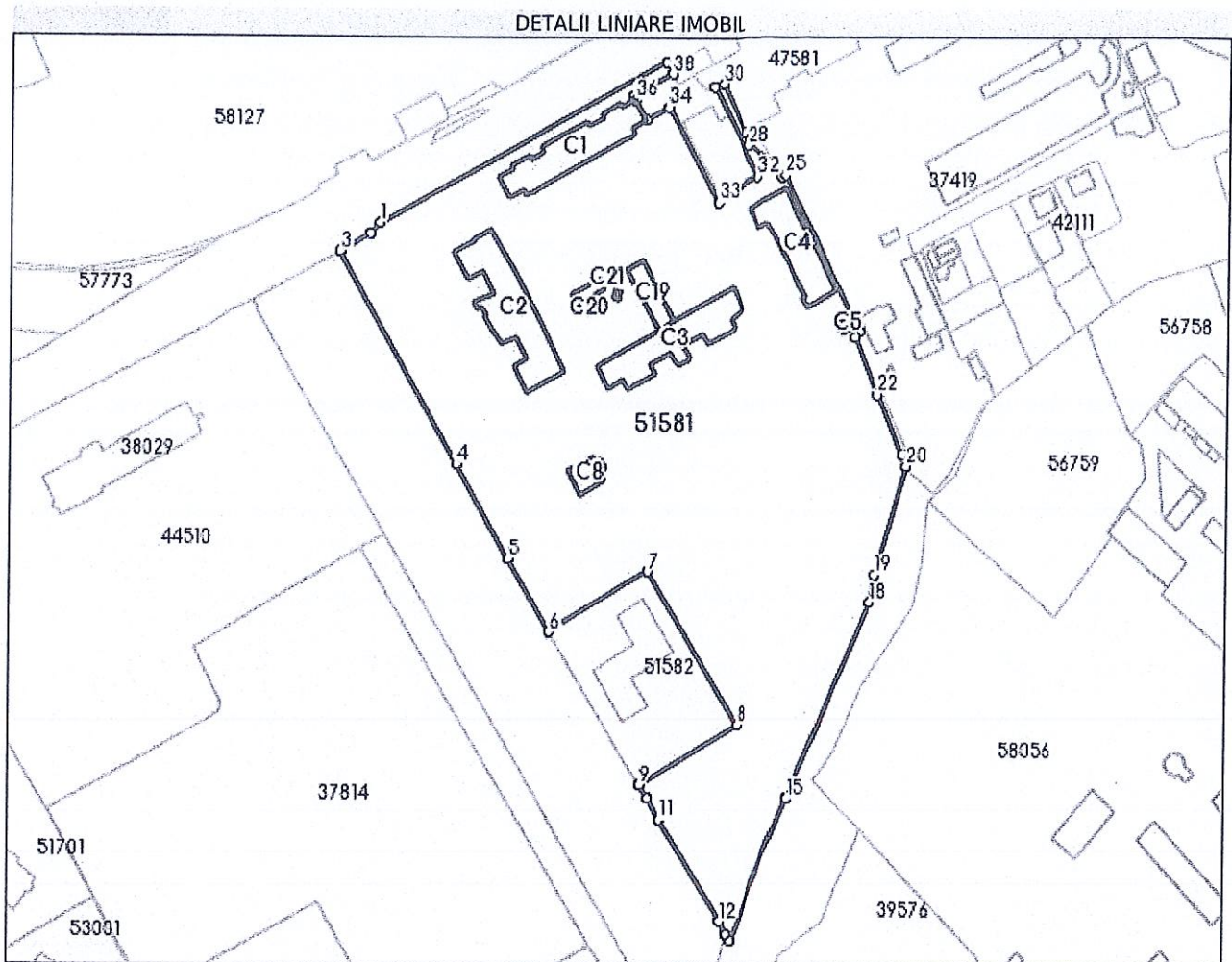
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51581	34.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34.597	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD METALC

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51581-C1	construcții industriale și edilitare	700	Cu acte	S. construită la sol:700 mp; PAVILION ONCOLOGIE DIN BETON ȘI ZIDARIE
A1.2	51581-C2	construcții industriale și edilitare	929	Cu acte	S. construită la sol:929 mp; PAVILION NEUROLOGIE DIN BETON ȘI ZIDARIE
A1.3	51581-C3	construcții industriale și edilitare	723	Cu acte	S. construită la sol:723 mp; PAVILION INFECTIOASE DIN BETON ȘI ZIDARIE
A1.4	51581-C4	construcții industriale și edilitare	559	Cu acte	S. construită la sol:559 mp; PAVILION DERMATOLOGIE, DIN BETON ȘI ZIDARIE
A1.5	51581-C5	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; STATIE CLORINARE, DIN ZIDARIE
A1.6	51581-C6	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; MAGAZIE 1, DIN BETON ȘI ZIDARIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	51581-C7	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; PUNCT TERMIC, DIN BETON SI ZIDARIE
A1.8	51581-C8	construcții industriale și edilitare	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; CENTRALA TERMICA DIN BETON SI ZIDARIE
A1.9	51581-C9	construcții anexa	143	Cu acte	S. construită la sol:143 mp; MAGAZIE 2, DIN ZIDARIE
A1.10	51581-C10	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; ARHIVA SPITAL DIN ZIDARIE
A1.11	51581-C11	construcții industriale și edilitare	180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; MAGAZIE MEDICALA, DIN ZIDARIE
A1.12	51581-C12	construcții anexa	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; BECI DIN BETON
A1.13	51581-C13	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; PAVILION PROSECTURA, DIN ZIDARIE
A1.14	51581-C14	construcții anexa	218	Cu acte	S. construită la sol:218 mp; GOSPODARIE ANEXA DIN ZIDARIE SI LEMN
A1.15	51581-C15	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; GOSPODARIE ANEXA DIN ZIDARIE SI LEMN
A1.16	51581-C16	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; BUCATARIE FURAJERA DIN ZIDARIE
A1.17	51581-C17	construcții anexa	178	Cu acte	S. construită la sol:178 mp; SERA DIN METAL SI STICLA
A1.18	51581-C18	construcții industriale și edilitare	212	Fara acte	S. construită la sol:212 mp; CENTRUL JUDETEAN DE APARATURA MEDICALA, DIN ZIDARIE
A1.19	51581-C19	construcții industriale și edilitare	180	Fara acte	S. construită la sol:180 mp; BISERICA, DIN ZIDARIE
A1.20	51581-C20	construcții anexa	57	Fara acte	S. construită la sol:57 mp; ANEXA BISERICA, DIN ZIDARIE
A1.21	51581-C21	construcții anexa	8	Fara acte	S. construită la sol:8 mp; CLOPOTNITA, DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.264
3	4	91.387
5	6	31.929
7	8	67.576
9	10	5.768
11	12	44.974
13	14	2.724
15	16	0.457
17	18	74.361
19	20	42.618
21	22	24.386
23	24	2.531
25	26	1.856
27	28	11.682
29	30	20.715
31	32	38.546
33	34	40.591
35	36	8.639
37	38	17.276

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.394
4	5	40.51
6	7	44.401
8	9	44.384
10	11	9.495
12	13	5.656
14	15	58.632
16	17	6.033
18	19	10.485
20	21	4.755
22	23	23.514
24	25	65.89
26	27	6.478
28	29	5.203
30	31	3.849
32	33	19.301
34	35	10.05
36	37	1.638
38	39	4.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
39	1	126.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 08:35

Coordonate stereo „**MODERNIZARE, TRANSFORMARE SI EXTINDERE SECTIE
ONCOLOGIE**”

1. X= 593450.999

Y= 682840.775

2. X= 593468.400

Y= 682850.321

3. X= 593470.909

Y= 682845.748

4. X= 593474.876

Y= 682847.924

5. X= 593489.418

Y= 682821.415

6. X= 593495.148

Y= 682809.047

7. X= 593479.420

Y= 682800.418

8. X= 593458.336

Y= 682838.851

9. X= 593453.508

Y= 682836.202

10. X= 593450.999

Y= 682840.775

PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
51581	34597	Intravilan Suceava, Bld. 1 Mai, nr. 13, Mun. Suceava, jud. Suceava	
Cartea Funciara nr.		UAT	SUCEAVA
		51581	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	34597	Teren partial imprejmuit: gard din plasa de sarma, gard de lemn, gard de beton si limita conventionala
Total		34597	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	700	PAVILION ONCOLOGIE DIN BETON SI ZIDARIE
C2	CIE	929	PAVILION NEUROLOGIE DIN BETON SI ZIDARIE
C3	CIE	723	PAVILION INFECTIOASE DIN BETON SI ZIDARIE
C4	CIE	559	PAVILION DERMATOLOGIE, DIN BETON SI ZIDARIE
C5	CIE	21	STATIE CLORINARE, DIN ZIDARIE
C8	CIE	119	CENTRALA TERMICA DIN BETON SI ZIDARIE
C19	CIE	180	BISERICA, DIN ZIDARIE
C20	CA	57	ANEXA BISERICA, DIN ZIDARIE
C21	CA	8	CLOPOTINITA, DIN LEMN
C22	CAS	1002	EXTINDERE PROPRIASA
Total		4298	

Suprafata totala masurata a imobilului = 34597 mp

Suprafata din act = 34597 mp

NOTA: Planul nu este avizat de OCPI SUCEAVA

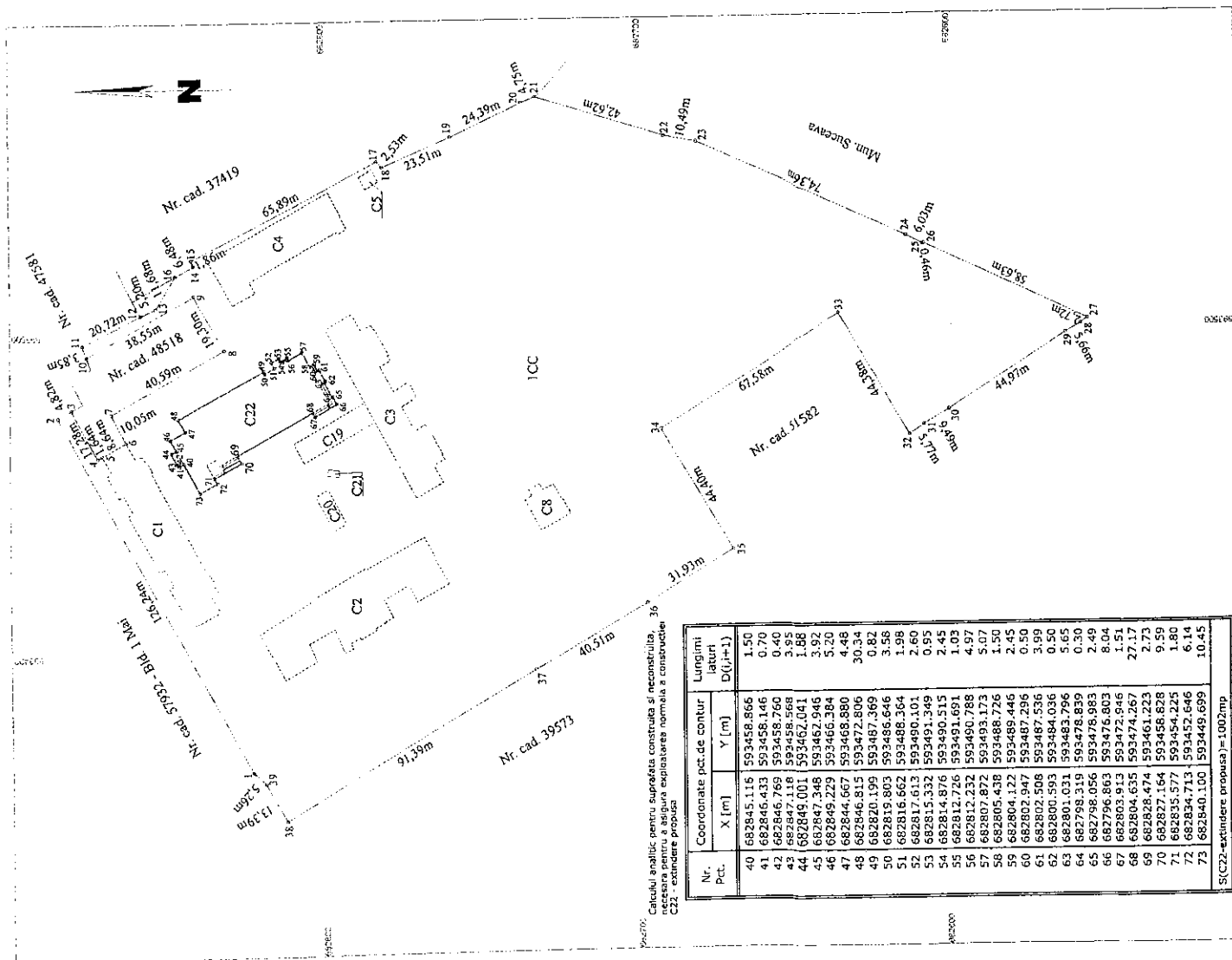
Executant : GLOBALMAP SRL
prin Ing. CHIDINCIOU ADRIAN

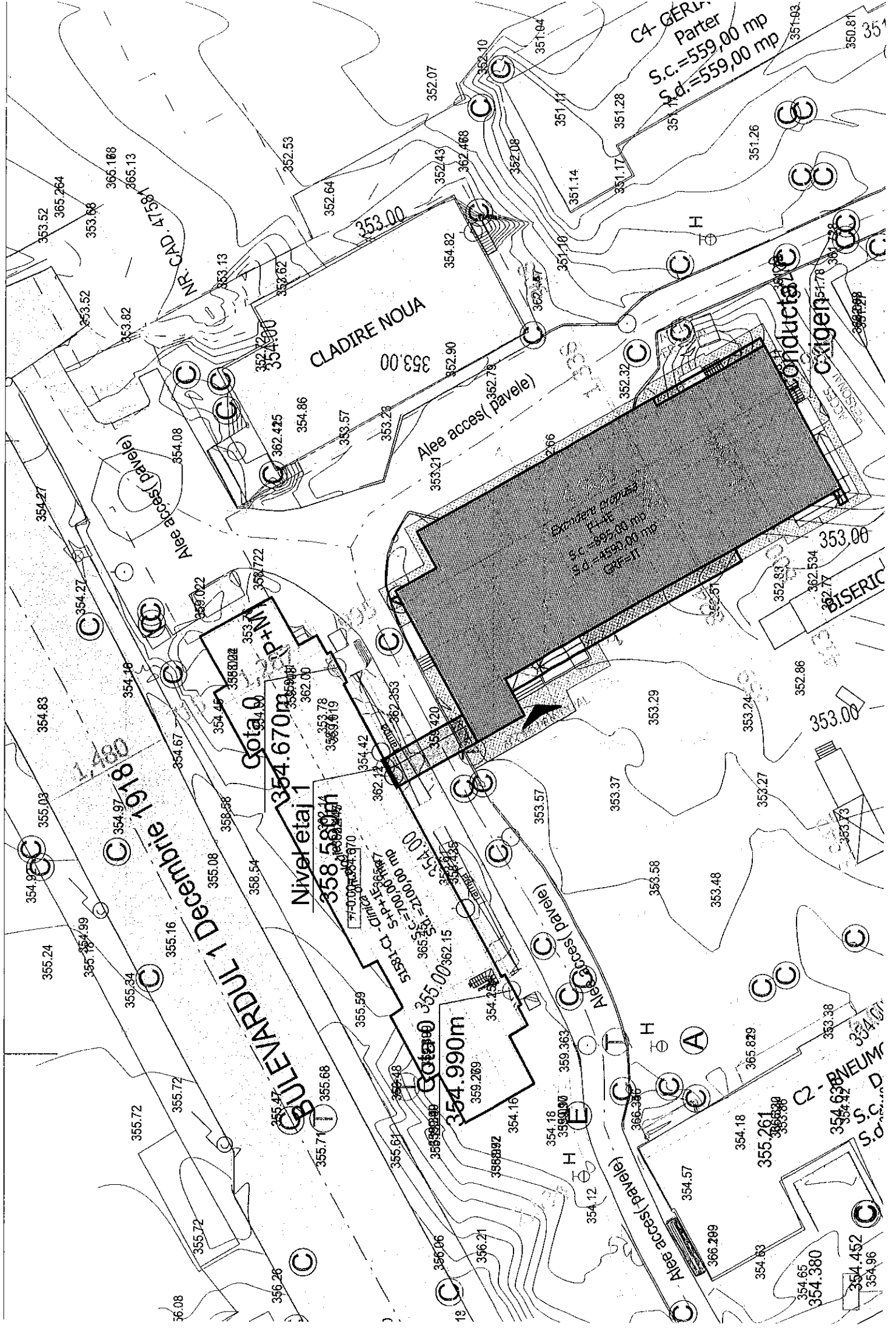
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Digitally signed by
Adrian Chidinciu
Date: 2023.03.09 14:36:15
Reason: GLOBALMAP SRL
Location:
CERT AUT. SERIA RO-B-J
NR.2402/23.06.2022

Adrian Chidinciu

Data: 07.03.2023





Limite:

-Limita de proprietate

Legenda:

Constructii propuse:



-Constructie propusa - contur parter (suprafata ce se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2) / contur etaje superioare

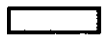


Pasarela spre corp existent - Proiectia la sol a corpurilor a caror cota de nivel este peste 3,00m de la nivelul solului amenajat (suprafata ce nu se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)

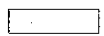


- Trotuare

-Existente:

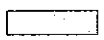


-Cladire existenta - corp oncologie



-Cladiri existente la care nu se intervine

Circulatii:



-Circulatii auto (Asfalt)



-Circulatii pietonale si auto in incinta (pavaj)

Accese



-Acces pietonal/auto



-Acces principal cladire



-Acces secundar cladire

-S.construita existenta = 3296,00 mp

-S.desfasurata existenta= 8000,00 mp

-POT existent=9,52%

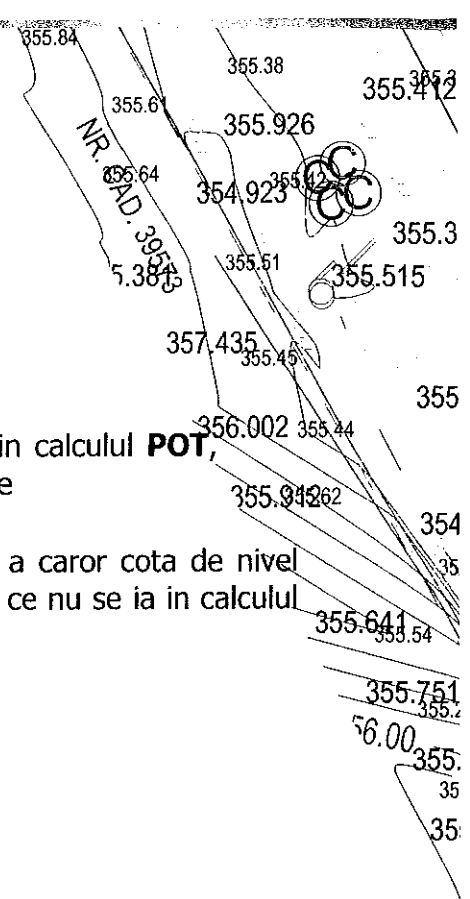
-CUT existent=0,231

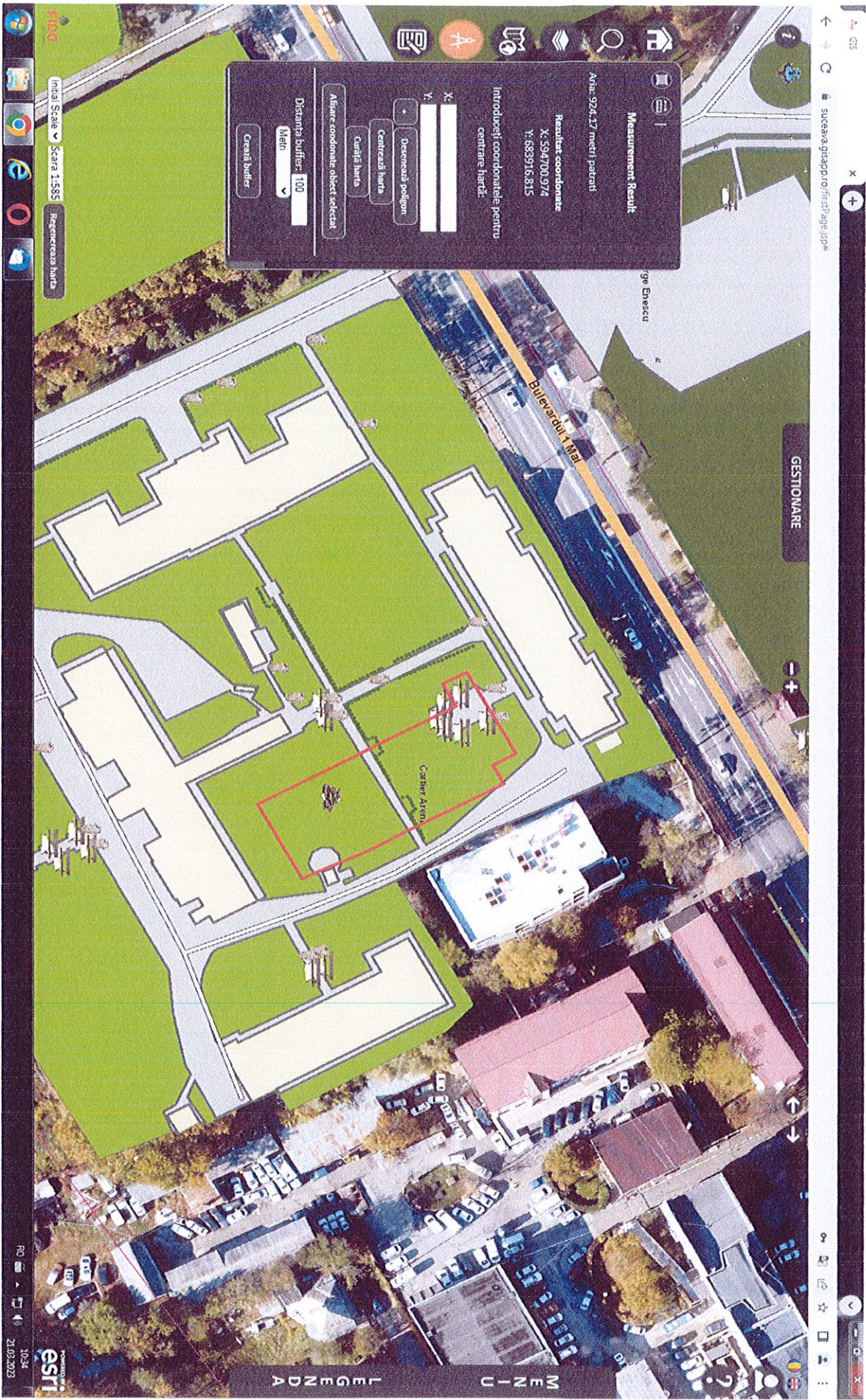
-S.construita propusa = 4168,00 mp

-S.desfasurata propusa= 12474,00 mp

-POT propus= 12,04%

-CUT propus= 0,360





Modernizare sectie Oncologie

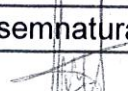


Clasa de importanta (conf. P 100)	II
Categoria de importanta (conf. HG #66/2008)	C
Grad de rezistenta la foc (conf. P 128/1999)	II

- DREPTURILE DE AUTOR SUNT PROTEJATE PRIN LEGE.
 - ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSII PENTRU CONSTRUIRE INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.
 - ANTREPRENORUL GENERAL/CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIA MUNCII P.S.I. PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.
 - ANTREPRENORUL GENERAL/CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SAU OMSIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL INAINTE DE CONSTRUIRE.

Legenda:

-  -Zona studiata
-  -Directii de orientare
-  -Limita intravilan

verificator/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
mold proiect	S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L SUCEAVA			Beneficiar:	Pr. nr.
elaboratori	nume si prenume	semnatura	Scara 1:10000	Obiectiv: MODERNIZARE, TRANSFORMARE SI EXTINDERE SECTIE ONCOLOGIE. Amplasament SUCEAVA, BLD-UL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 21	Faza: D.T.A.C.
sef proiect	Arh. T. V.Andries				
proiectat	Arh. S. Cazac		Data 2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
desenat	Arh. S. Cazac	