

Către: **Consiliul Local al Municipiului Suceava**
Primarul Municipiului Suceava
Secretarul general al UAT Suceava

Al. Paul Ibrănuș

Sau. Janick 14/2

RECURS ADMINISTRATIV GRAȚIOS/PLÂNGERE PREALABILĂ



Prin prezenta, vă sesizez încălcări ale legislației în vigoare prin adoptarea Hotărârii nr.71/23.02.2023 a Consiliul Local al Municipiului Suceava și vă solicit, în baza prerogativelor avute, **anularea in tot a actului** administrativ menționat.

Vă aduc la cunoștință următoarele:

1. Încalcarea art.18, alin.4) din Legea nr.24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zone urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentației de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare." Documentația de urbanism necesară lipsește la data supunerii spre adoptare a actului normativ.
2. Prin articolul 1 al Hotărârii nr.71/23.02.2023 se încalcă Legea 33/1994, art.8 "Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei." Documentația de urbanism necesară lipsește la data supunerii spre adoptare a actului normativ.
3. La articolul 2 al Hotărârii nr.71/23.02.2023 nu există planul de situație, așa cum este precizat, încălcându-se Ordinul nr.1466/2010 pentru aprobarea normei tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților privind gestionarea parcelelor care fac obiectul hotărârii. Sesizez absența suportului topo și cadastral cu limite liniare, lungimi, segmente determinate în plan de proiecție Stereo 70 în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, pentru suprafața de 916 mp care face obiectul HCL 71/23.02.2023. Suprafața se regăsește, în fapt, pe două parcele înscrise în Registrul spațiilor verzi și indetificate cu nr.UI 1870, în suprafață de 1216,5 mp, respectiv UI 1887, în suprafață de 949,64 mp.
4. Articolul 3 al Hotărârii nr.71/23.02.2023 nu este însoțit de anexa care să consemneze valori diminuate ale suprafețelor UI 1870 și UI 1887, realizate pe suport cadastral conform normelor. Se încalcă, astfel, Ordinul nr.1466/2010 privind aprobarea normei tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localității, respectiv secțiunile 3.2 și 3.3 din Norme.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă rog să dispuneți în consecință.

Cu stimă,

Lorena BUBURUZAN
Consilier local USR



HOTĂRÂRE

privind aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 916 mp amplasată în Aleea Saturn, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn”

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului înregistrat cu nr. 5835 din 14.02.2023, Raportul Poliției locale Suceava înregistrat cu nr. 5836 din 14.02.2023;

În baza prevederilor art. 18 alin. (4) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea „Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn” ce se vor realiza pe terenul cu suprafața totală de 2635 mp, din care suprafața de 916 mp afectată de lucrări reprezintă spații verzi de tip spații verzi publice cu acces nelimitat, teren ce aparține domeniului public, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă schimbarea destinației spațiului verde în suprafață de 916 mp inventariat în Registrul local al spațiilor verzi, prevăzut în planul de situație din Anexă.

Art.3. Registrul Spațiilor Verzi, se diminuează cu suprafața de 916 mp corespunzător Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 71 din 23 februarie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
71	23	21	---	14	7	---



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primarsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 916 mp amplasată în Aleea Saturn, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului înregistrat cu nr.5835 din 14.02.2023, Raportul Poliției locale Suceava înregistrat cu nr. 5836 din 14.02.2023;

În baza prevederilor art. 18 alin. (4) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională -- vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn” ce se vor realiza pe terenul cu suprafața totală de 2635 mp, din care suprafața de 916 mp afectată de lucrări reprezintă spații verzi de tip spații verzi publice cu acces nelimitat, teren ce aparține domeniului public, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă schimbarea destinației spațiului verde în suprafață de 916 mp inventariat în Registrul local al spațiilor verzi, prevăzut în planul de situație din Anexă.

Art. 3. Registrul Spațiilor Verzi, se diminuează cu suprafața de 916 mp corespunzător Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat,
Secretar General al Municipiului
Jrs. Ioan CIUTAC

REFERAT DE APROBARE

pentru adoptarea Proiectului de hotărâre
privind aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 916 mp amplasată în
Aleea Saturn, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Realizare
lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn”

În cadrul programul de reabilitare a infrastructurii rutiere, Municipiul Suceava își propune să realizeze reabilitarea străzii Aleea Saturn, lucrări ce constau în refacerea și reamenajarea structurii rutiere și a parcărilor existente, conform proiectului nr. RV 05/2022.

Lucrările necesare implementării proiectului fac obiectul contractului nr. 25423 din 11.07.2022, iar pentru obținerea autorizației de construire s-a emis Certificatul de Urbanism nr.157 din 16.02.2022.

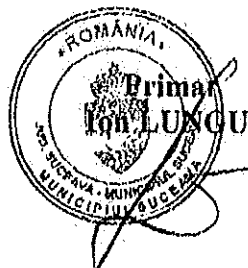
Proiectul tehnic s-a realizat în concordanță cu cerințele impuse prin normele și normativele în vigoare, avându-se în vedere adoptarea unei soluții care să respecte datele din expertiza tehnică.

Din analiza documentației cadastrale, rezultă ca lucrările de reabilitare a parcărilor vor afecta o suprafață de 916 mp, care reprezintă spații verzi de tip spații verzi publice cu acces nelimitat, înregistrată în Registrul local al spațiilor verzi care a fost aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

În scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții propus, este necesar scoaterea din Registrul spațiilor verzi a terenului de spațiu verde pe care se vor realiza lucrările respective, teren ce aparține domeniului public.

Cadrul juridic este asigurat de Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 18 alin. 4) prevede: *“Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare”.*

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 916 mp amplasată în Aleea Saturn, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn”.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720008

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politielocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI



Nr. 5836 din 14.02.2023



RAPORT

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 916 mp amplasată în Aleea Saturn, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn”

Obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn” propus a se realiza în cadrul programului de reabilitare a infrastructurii rutiere, presupune executarea lucrărilor de refacere și reamenajare a structurii rutiere și a parcarilor existente.

În vederea eliberării autorizației de construire, s-a realizat proiectul tehnic nr. RV 05/2022 și s-a emis Certificatul de Urbanism nr.157 din 16.02.2022, iar lucrările necesare realizării investiției fac obiectul contractului nr. 25423 din 11.07.2022.

Din analiza documentației prezentate, rezultă că proiectarea locurilor de parcare s-a realizat cu respectarea prevederilor Normativelor NP 24-97, NP 051-2012 și a prevederilor HG 525/1996 republicată, ceea ce a determinat extinderea amplasamentului zonei destinate parcarii, în scopul conformării cerințelor legale.

Conform documentației cadastrale prezentate și prin introducerea coordonatelor stereo 70 în sistemul informatic GIS – Registrul local al spațiilor verzi, rezultă că suprafața de 916 mp va fi afectată de lucrări necesare reabilitării parcarilor, teren ce reprezintă spații verzi de tip spații verzi publice cu acces nelimitat, înregistrat în registrul spațiilor verzi, teren ce aparține domeniului public.

În scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții propus, este necesar scoaterea din Registrul spațiilor verzi a terenului de spațiu verde pe care se vor realiza lucrările respective, teren ce aparține domeniului public.

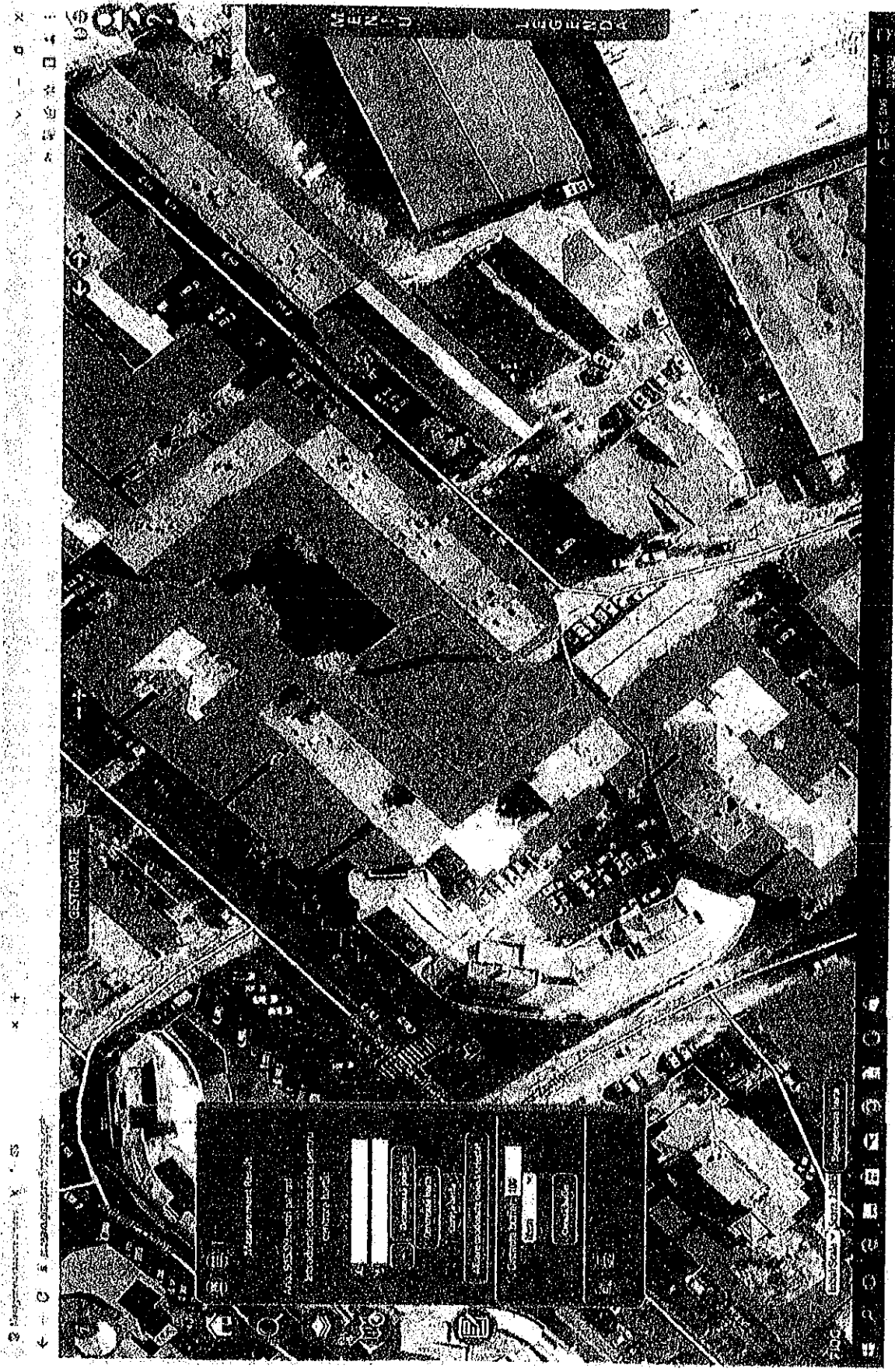
Cadrul juridic este asigurat de Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 18 alin. 4) prevede: *“Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare”*.

Menționăm că Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava s-a aprobat în data de 29.03.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 88, iar prin H.C.L. nr. 69/27.02.2020 au fost incluse în registrul suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri pare) aflate în domeniul public al Statului Român.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru eliminării din Registrul local al spațiilor verzi a suprafeței de 916 mp amplasată în Aleea Saturn, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Saturn”

Director executiv,
Ovidiu Doroftei

Șef birou Protecția mediului,
Victoria Tabarcea



Aleea Saturn – spatiul verde afectat de lucrarile de reabilitare

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După acceasă dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, în alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

I.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL SUCEAVA
Nr. 18969 din 24.05.2022

Nr. 18969
An. 2022
Cod: 21886



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 732 din 31.05.2022
în scopul: obținere autorizată de construire pentru lucrări ce constau în reabilitarea străzii
Aleea Saturn

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA**
SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI
cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector „sat”, bulevardul IMăi, nr. 5A, bl. „sc.”, et. „p”,
cod poștal „, telefon/fax „, email „, înregistrat în nr. 18969 din 24.05.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, aleea Saturn, sau
identificat prin nr. topografic „, nr. cadastral 57930

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local
SUCEAVA nr. 155/30.02.2011.1999/12.11.2009.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Strada Aleea Saturn, teren în suprafața de 5610 mp identic cu nr. cad. 57930, se află în învârlul municipiului
Suceava și este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public, conferit extras C.F. pentru înfrumare nr.
57930/05.05.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: drum
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 23) : zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveleuri - zona de
locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P-10 niveleuri)

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru lucrări ce constau în reabilitarea str. Aleea Săratu, va fi înlocuită de un proiectant autorizat.

Se vor respecta reglementările tehnice și legislația în vigoare.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI ÎNSOȘITĂ DE următoarele documente:
- a) certificatul de urbanism (copie)
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 - c) documentație tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.A.D.
 - D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- protecția populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz serviciul Poliției Române
- expertiza tehnică
- studiu geotehnic verificat la AI

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR, Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL, Ioan POPOTIAC

Arhitect șef,

DIRECTOR EXECUTIV, Cerasela-Mariana BEJENAI

SEF SERVICIU, Xenia VODĂ

INTOCMITOR, Daniela Iosanu Măntoceanu

Achitat taxa de lei, conform Chișinău nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarării pentru: bînere autorizată de construire pentru lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Săratu

Certificatul de urbanism are valoarea de consiliu și nu este obligatoriu să se acorde derogații de construire.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

în scopul elaborării documentației pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții - de construite/de schimbare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Săratu, va fi înlocuită de un proiectant autorizat. Se vor respecta reglementările tehnice și legislația în vigoare.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru lucrări ce constau în reabilitarea străzii Aleea Săratu, va fi înlocuită de un proiectant autorizat. Se vor respecta reglementările tehnice și legislația în vigoare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57930 Suceava

Nr. cerere 28542
Ziua 05
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
10015448306



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Saturn, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57930	5.610	Teren nelmprejmuit; llmite naturale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28542 / 05/05/2022	
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 153, din 29/11/1999 emis de consiliul local mun. suceava; Act Administrativ nr. 157, din 28/11/2000 emis de consiliul local mun. suceava; Act Administrativ nr. 14201, din 18/04/2022 emis de mun. suceava; Act Administrativ nr. 88, din 27/04/2001 emis de consiliul local mun. suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

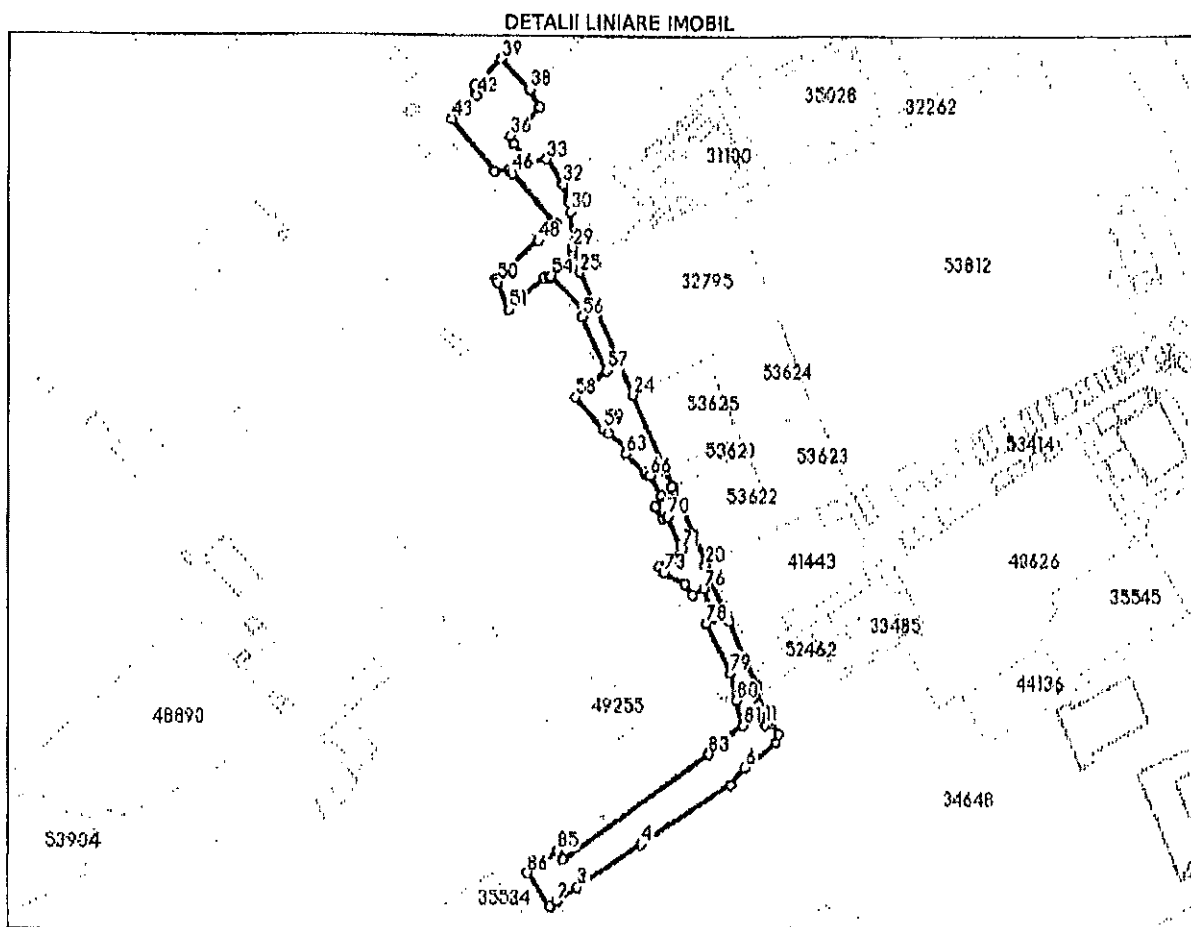
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57930	5.610	limite naturale

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.610	-	-	-	limite naturale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.774	2	3	10.594	3	4	32.793
4	5	45.858	5	6	9.246	6	7	17.691
7	8	3.358	8	9	5.313	9	10	1.368
10	11	2.999	11	12	5.0	12	13	3.232
13	14	1.125	14	15	7.656	15	16	13.531
16	17	15.534	17	18	19.179	18	19	6.519
19	20	0.581	20	21	33.847	21	22	1.516
22	23	7.041	23	24	34.711	24	25	55.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.36	26	27	1.321	27	28	4.407
28	29	1.926	29	30	14.862	30	31	4.231
31	32	7.732	32	33	12.35	33	34	6.822
34	35	10.326	35	36	2.978	36	37	17.0
37	38	8.389	38	39	17.5	39	40	15.372
40	41	2.541	41	42	1.868	42	43	14.15
43	44	27.964	44	45	6.492	45	46	1.951
46	47	27.886	47	48	10.508	48	49	23.714
49	50	1.569	50	51	12.547	51	52	19.734
52	53	2.469	53	54	0.832	54	55	20.816
55	56	2.147	56	57	24.725	57	58	17.376
58	59	17.571	59	60	3.043	60	61	9.964
61	62	1.213	62	63	2.057	63	64	11.603
64	65	1.286	65	66	2.081	66	67	9.875
67	68	5.22	68	69	5.861	69	70	1.984
70	71	14.542	71	72	12.048	72	73	3.147
73	74	10.083	74	75	6.073	75	76	5.408
76	77	12.63	77	78	4.358	78	79	22.661
79	80	11.802	80	81	10.743	81	82	17.714
82	83	1.504	83	84	76.514	84	85	4.043
85	86	15.79	86	1	16.583			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-05-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.610			limite naturale
	TOTAL:		5.610			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.774	2	3	10.694	3	4	32.783
4	5	45.858	5	6	9.246	8	7	17.891
7	8	3.358	8	9	5.313	9	10	1.368
10	11	2.999	11	12	5.0	12	13	3.232
13	14	1.125	14	15	7.656	15	16	13.531
16	17	15.534	17	18	19.179	18	19	6.519
19	20	0.581	20	21	33.847	21	22	1.516
22	23	7.041	23	24	34.711	24	25	55.35
26	26	3.36	26	27	1.321	27	28	4.407
28	29	1.926	29	30	14.862	30	31	4.231
31	32	7.732	32	33	12.35	33	34	6.822
34	35	10.326	36	36	2.978	36	37	17.0
37	38	8.389	38	39	17.5	39	40	15.372
40	41	2.541	41	42	1.868	42	43	14.15
43	44	27.964	44	45	6.492	45	46	1.951
46	47	27.886	47	48	10.508	48	49	23.714
49	50	1.569	50	51	12.547	51	52	19.734
52	53	2.469	53	54	0.832	64	55	20.816
55	56	2.147	56	57	24.725	57	58	17.376
58	59	17.571	59	60	3.043	60	61	9.964
61	62	1.213	62	63	2.057	63	64	11.603
64	65	1.286	65	66	2.081	66	67	9.875
67	68	5.22	68	69	5.861	69	70	1.984
70	71	14.542	71	72	12.048	72	73	3.147
73	74	10.083	74	75	6.073	75	76	5.408
76	77	12.63	77	78	4.358	78	79	22.661
79	80	11.802	80	81	10.743	81	82	17.714
82	83	1.504	83	84	76.514	84	85	4.043
85	86	15.79	86	1	16.583			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 06-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONELA PINTILIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	28542
Ziua	05
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57930 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

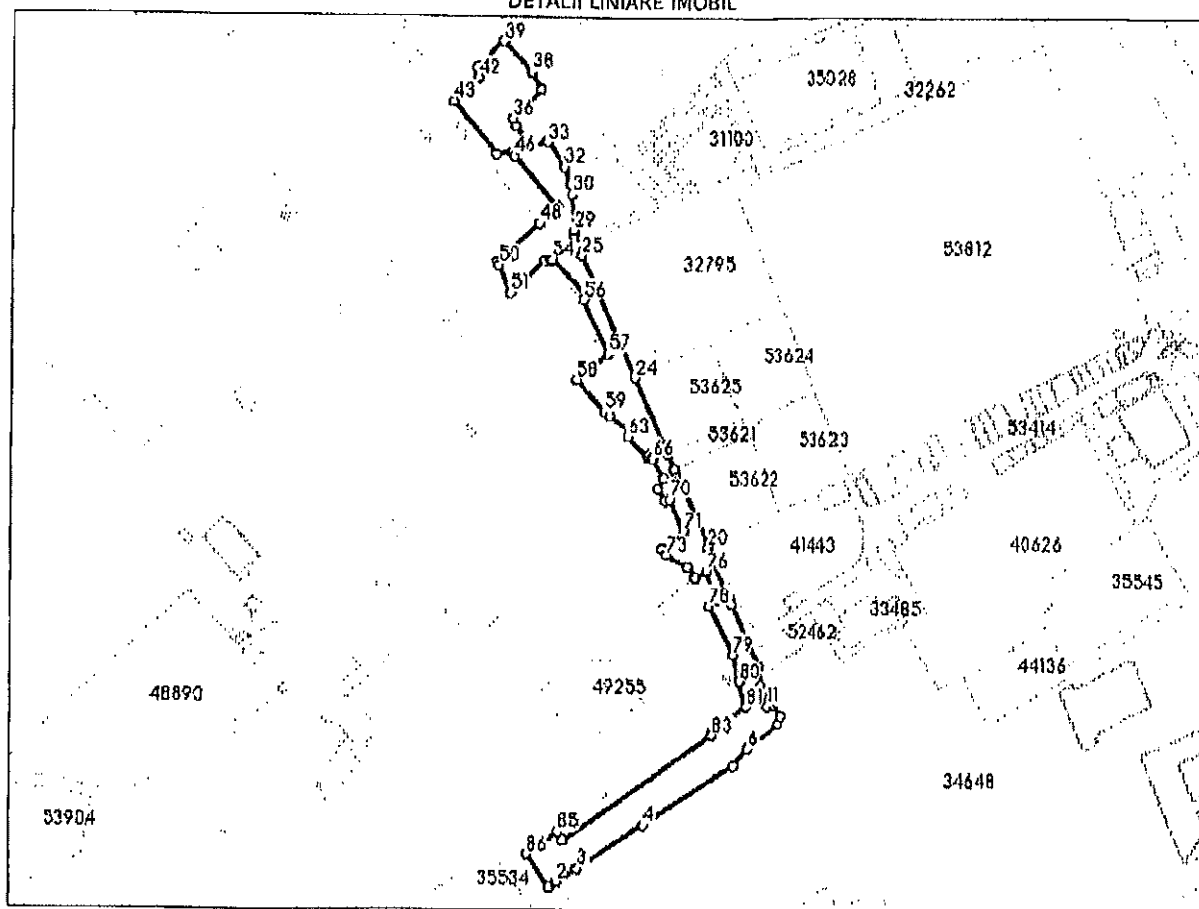
Adresa: Loc. Suceava, Al Saturn, Jud. Suceava

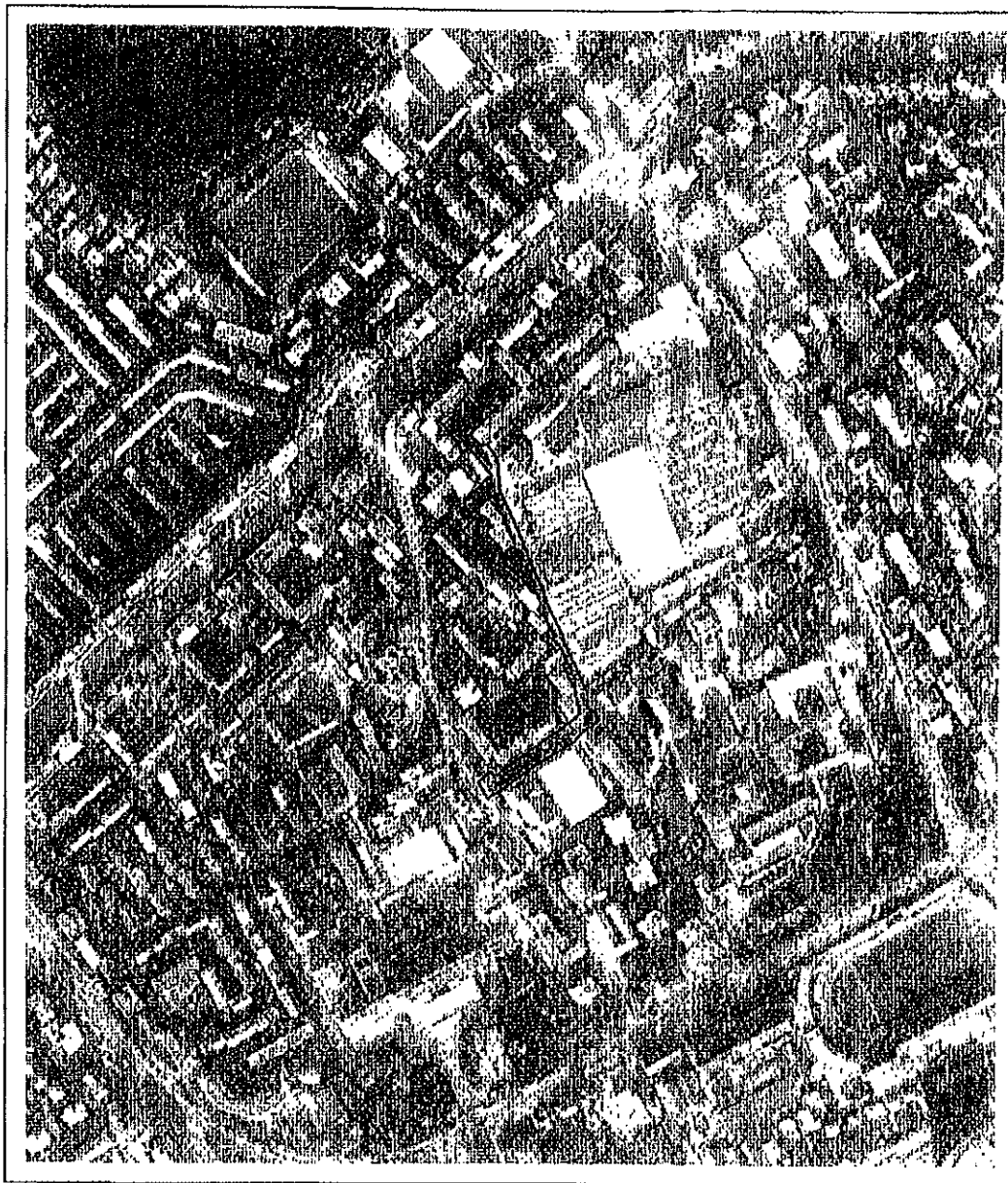
Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57930	5610	limite naturale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





U.A.T. SUCEAVA

VIZAT SPRE REȘTERIBARE
SEFUL SERVICIILOR RUTIER
NR. 22.716 / 2022

MUNICIPIUL SUCEAVA CAL. SIBIU, NR. 10 SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA		S.C. ROADVISION S.R.L. CAL. SIBIU, NR. 10 SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA		SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA	
Nume: _____ Prenume: _____ Categorie: _____ Adresa: _____ Cămin: _____		Nume: _____ Prenume: _____ Categorie: _____ Adresa: _____ Cămin: _____		Nume: _____ Prenume: _____ Categorie: _____ Adresa: _____ Cămin: _____	
LICENȚĂ DE CONSTRUIRE REABILITAREA STRĂZII ALEA SATARA		FAZA: PROIECT		PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT	
Proiectant: _____ Data: _____ Scara: _____ Proiectant: _____ Data: _____		Proiectant: _____ Data: _____ Scara: _____ Proiectant: _____ Data: _____		Proiectant: _____ Data: _____ Scara: _____ Proiectant: _____ Data: _____	

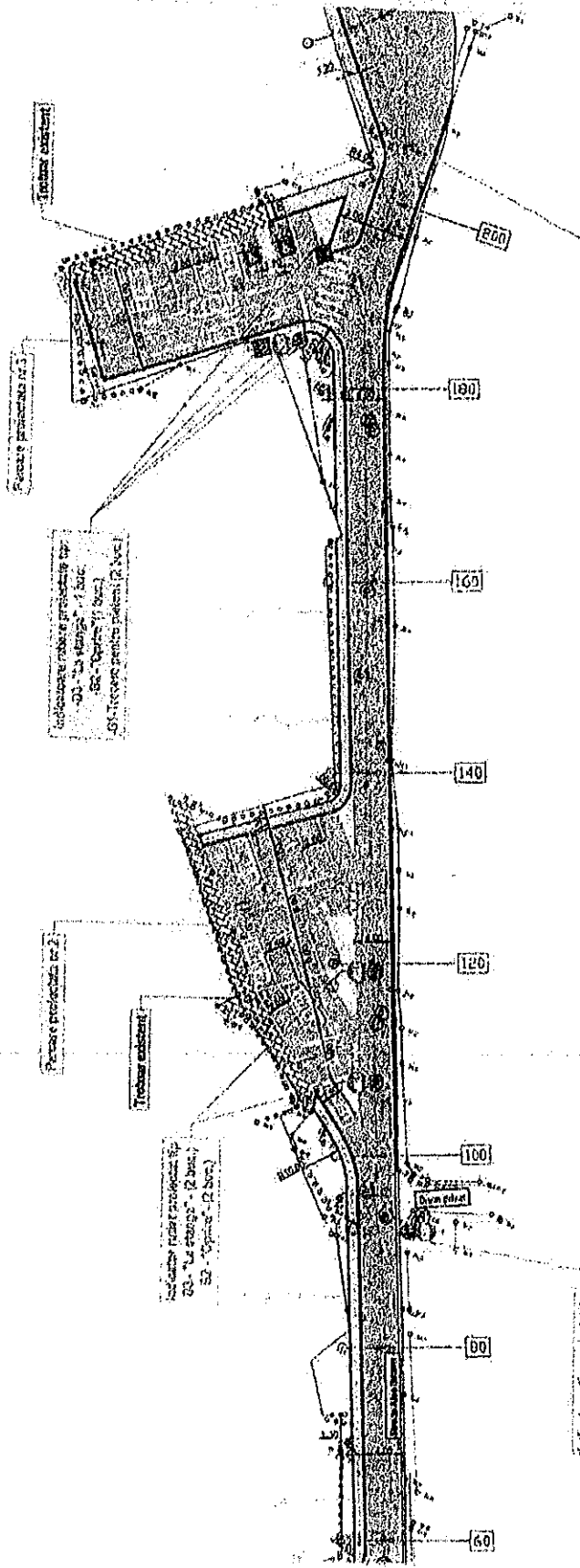
Tipul terenului	Suprafață (m ²)	Valoarea terenului (lei)
1	1000	10000
2	2000	20000
3	3000	30000
4	4000	40000
5	5000	50000
6	6000	60000
7	7000	70000
8	8000	80000
9	9000	90000
10	10000	100000

Tipul terenului	Suprafață (m ²)	Valoarea terenului (lei)
1	1000	10000
2	2000	20000
3	3000	30000
4	4000	40000
5	5000	50000
6	6000	60000
7	7000	70000
8	8000	80000
9	9000	90000
10	10000	100000

Tipul terenului	Suprafață (m ²)	Valoarea terenului (lei)
1	1000	10000
2	2000	20000
3	3000	30000
4	4000	40000
5	5000	50000
6	6000	60000
7	7000	70000
8	8000	80000
9	9000	90000
10	10000	100000

Tipul terenului	Suprafață (m ²)	Valoarea terenului (lei)
1	1000	10000
2	2000	20000
3	3000	30000
4	4000	40000
5	5000	50000
6	6000	60000
7	7000	70000
8	8000	80000
9	9000	90000
10	10000	100000

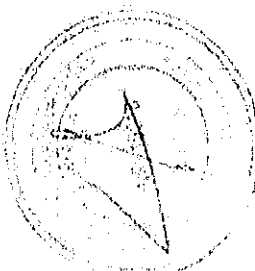
Tipul terenului	Suprafață (m ²)	Valoarea terenului (lei)
1	1000	10000
2	2000	20000
3	3000	30000
4	4000	40000
5	5000	50000
6	6000	60000
7	7000	70000
8	8000	80000
9	9000	90000
10	10000	100000



SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Margine drum Alea Satara Ax Alea Satara Acces proprietate Linia de înălțare Conținutul Linie proprietate Subst. telecomunicații de lemn Cămin capătice Trotuar existent	Rezervă gaz Gard viu Arbore Platformă de beton Trebur Stucărie Cămin capătice anexe Cămin aproximativ Cămin de căminare planșă

SITUAȚIE PROIECTATĂ	
Ax proiectat Schema rutieră nouă Trotuar Indicații Stucărie Cămin de căminare Trotuar nou Cămin de căminare planșă Cămin sector cabanat	Cămin de căminare Trotuar nou Cămin de căminare planșă Cămin sector cabanat

SITUAȚIE PROIECTATĂ	
Cămin de căminare Trotuar nou Cămin de căminare planșă Cămin sector cabanat	Cămin de căminare Trotuar nou Cămin de căminare planșă Cămin sector cabanat



NOTĂ:
 1. Planul este înscris în Registrul de Proiectare al U.A.T. Suceava.
 2. Planul este înscris în Registrul de Proiectare al U.A.T. Suceava.
 3. Planul este înscris în Registrul de Proiectare al U.A.T. Suceava.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 642 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Suceava

4	1.3.7.2.	Strada Aleca Saturn	Din strada Scurtă până în strada Aleea Venus (S.C. Zimbru SA) L=820m, l=5m, S=4100mp Trotuar l=820m, l=2m, S=1640mp	1156200000	Ordonanța Guvernului nr.43/97 republicată
5	1.3.7.2.	Strada Aleca Venus	Din strada Universității pe lângă SC Zimbru SA până în Aleea Saturn L=320m, l=5m, S=1600mp, Trotuar l=320m, l=2m, S=640mp	451200000	Ordonanța Guvernului nr.43/97 republicată
6	1.3.7.2.	Strada Alexandru Cel Bun	Din strada Universității paralel cu B-dul I Mai, în strada Samoil Isopescu L=1200m, l=7m, S=8400mp, Trotuar L=1200m, l=2,4m, S=2400mp	2256000000	Ordonanța Guvernului nr.43/97 republicată
7	1.3.7.1.	Strada Alexandru Vlașuță	Din strada Constantin Moraru până în Epaminonda Bucevschi L=142m, l=4m, S=568mp	38056000	Ordonanța Guvernului nr.43/97 republicată
8	1.3.7.1.	Strada Alexandru Voievidca	De la intersecția cu strada Aurel Vlaicu spre râul Suceava L=450m, l=6m, S=2700mp	1809000000	Ordonanța Guvernului nr.43/97 republicată
9	1.3.7.1.	Strada Alunului	Din strada Cpt. Grigore Andrei până în strada 22 Decembrie L=460m, l=5m, S=2300mp	154100000	Ordonanța Guvernului nr.43/97 republicată
10	1.3.7.3.	Strada Amurgului	De la intersecția cu Calea Unirii până la intersecția cu str. Eroilor L=1200m, l=7m, S=8400mp, trotuar L=1300m, l=3m, S=3900mp	3349750000	Ordonanța Guvernului nr.43/97 republicată

HOTĂRÂRE nr. 1357 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava

Forma sintetică la data 05-nov-2013. Acest act a fost creat utilizând tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

- (la data 22-aug-2013 actul a fost modificat de Hotărîrea 597/2013)
- (la data 24-mai-2013 actul a fost modificat de Hotărîrea 261/2013)
- (la data 09-mar-2012 actul a fost modificat de Hotărîrea 102/2012)
- (la data 09-ian-2012 actul a fost modificat de Hotărîrea 1270/2011)
- (la data 31-aug-2011 actul a fost modificat de Hotărîrea 793/2011)
- (la data 20-mai-2011 actul a fost modificat de Hotărîrea 422/2011)
- (la data 11-ian-2011 actul a fost modificat de Hotărîrea 1371/2010)
- (la data 13-mai-2009 actul a fost modificat de Hotărîrea 453/2009)
- (la data 06-dec-2006 actul a fost modificat de Hotărîrea 1564/2006)
- (la data 18-aug-2004 actul a fost modificat de Hotărîrea 1170/2004)
- (la data 20-dec-2003 actul a fost modificat de Hotărîrea 1497/2003)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic

Se atestă apartenența la domeniul public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-99*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

..****..

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,

Octav Cozmâncă

p. Ministrul finanțelor publice,

Gheorghe Gherghina,

secretar de stat

*) Anexele nr. 1-99 se publică ulterior.

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 642 din data de 30 august 2002

Forma sintetică la data 05-nov-2013. Acest act a fost creat utilizând tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în domeniul public al municipiului Suceava a terenurilor și clădirilor aflate în folosința unităților de învățământ preuniversitare

Consiliul local al municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată sub nr. 30605/22.11.2000 și raportul serviciului date urbane, cadastru și gestiunea localității înregistrat la nr. 30606/22.11.2000;

În baza prevederilor art. 3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, completată prin art. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 30/2000 privind modificarea Legii învățământului nr. 84/1995;

În temeiul dispozițiilor art. 20 lit.g, art.28 alin.2 și art.29 din Legea administrației publice locale nr. 69/1991

HOTĂRĂȘTE:

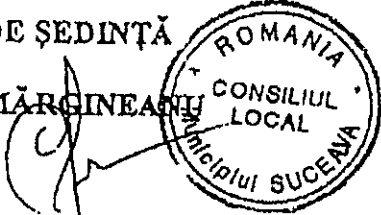
Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Suceava a bunurilor imobile terenuri și clădiri aflate în folosința unităților școlare preuniversitare, conform tabelului anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se completează inventarul domeniului public al municipiului Suceava cu bunurile mobile prevăzute la art. 1.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciul contabilitate, serviciul date urbane, cadastru și gestiunea localității și serviciul fond funciar, va duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSTANTIN MĂRGINEANU



SECRETAR MUNICIPIU

cons. jr. MIHAELA SĂUCHEA

Nr. 157/28 noiembrie 2000

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind modificarea unor prevederi din H.C.L. nr. 153/1999 și H.C.L. nr.157/2000

Consiliul local al municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12.175/27.04.2001 și raportul serviciului cadastru, fond funciar înregistrat la nr. 12.176/27.04.2001;

În baza prevederilor art. 21 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. X din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobate prin H.G.R. nr. 548/1999 și O.U.G. nr. 206/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 20 alin.2 lit.g, art.28 alin.2 și art. 29 din Legea Administrației publice locale nr. 69/1991, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Articolul 1 din H.C.L. nr. 153/1999 și art. 2 din H.C.L. nr.157/2000 vor avea următorul cuprins:

Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava, conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, va duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CORNELIU VORNICEANU
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SUCEAVA

SECRETAR MUNICIPIU

cons.jr.MIHAELA SAUCHEA

nr.88/27 aprilie 2001

ISCD

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTARARE

privind insusirea bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Suceava,
in conformitate cu Legea nr. 213/1998 si H.G. nr. 548/1999

Consiliul local al municipiului Suceava

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava,
inregistrata sub nr. 22124/16.08.1999, raportul Directiei patrimoniului inregistrat sub nr.
2125/16.08.1999 cat si raportul comisiei economice;
In baza dispozitiilor art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si
regimul juridic al acesteia si art. X din Normele tehnice pentru intocmirea inventarului
bunurilor, care alcatuiesc domeniul public, aprobate prin H.G.R. nr. 548/1999;
In temeiul prevederilor art. 20 alin.2 lit.g. art. 28 alin. 2 si art. 29 din Legea nr.
69/1991 a administratiei publice locale

HOTARASTE:

- Art. 1. Se aproba inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Suceava, conform anexelor.
- Art. 2. Primarul municipiului Suceava, prin Directia patrimoniului, va inainta in termenul prevazut de art. XI din Normele tehnice aprobate prin H.G.R. nr. 548/1999, prezenta hotarare cu listele anexa, Consiliului judetean Suceava.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN NITA



SECRETAR MUNICIPIU
[Signature]
cons.jr. MIHAELA SAUCHEA

53/29.11.1999



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV JURIDIC

DIRECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV, JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ

Nr. 71 /21.03.2023



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Suceava cu nr. 71/17.03.2023, d-na consilier local Lorena Buburuzan solicită anularea HCL nr. 71/23.02.2023.

În susținerea demersului său, membra deliberativului local susține că adoptarea actului a fost realizată cu încălcarea prevederilor legale incidente, respectiv art. 18 alin. 4) din Legea nr. 24/2007, art. 8 din Legea nr. 33/1994, precum și prevederile Ordinului nr. 1466/2010. În esență este criticată lipsa documentației de urbanism specifică adoptării unei astfel de hotărâri.

Analizând documentația care a stat la baza promovării proiectului de hotărâre pentru actul a cărei anulare se solicită se poate constata că, criticile formulate nu sunt întemeiate. În concret, atât în Referatul de aprobare cât și în Raportul serviciului de specialitate se face trimitere la documentația care a stat la baza adoptării proiectului de hotărâre, respectiv realizarea Proiectului tehnic nr. RV 05/2022, Certificatul de urbanism nr. 157/16.02.2022, precum și Contractul nr. 25423/11.07.2022.

În plus, la proiectul de hotărâre ce a fost pus în discuția Ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Suceava din data de 23.02.2023 au fost anexate înscrisuri relevante, care fac dovada îndeplinirii în prealabil a condițiilor stipulate în normele speciale, respectiv: Certificatul de urbanism nr. 732/31.05.2022 emis în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, care fac dovada respectării prevederilor dispozițiilor Legii nr. 24/2007. De asemenea, în documentația de fundamentare a proiectului se regăsește Extrasul de Plan cadastral pentru parcela nr. 57930 corespunzătoare proiectului.

Atât în Referatul de aprobare, cât și în Raportul de specialitate este indicat cadrul juridic al promovării proiectului, respectiv art. 18 alin. 4 din Legea nr. 24/2007, precum și fundamentarea soluției adoptate, în sensul că lucrările de reabilitate ale zonei vizate vor afecta o suprafață de 916 mp care reprezintă spații verzi de tipul ”spații verzi publice cu acces nelimitat” ce se impune a fi scoasă din Registrul spațiilor verzi în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția de utilitate publică propusă.

Apreciem că Hotărârea Consiliului Local a cărei anulare se solicită a fost adoptată în baza reglementărilor legale, generale și speciale, în vigoare la acest moment, astfel încât considerăm că *nu sunt motive care să determine Consiliul Local să revoce această hotărâre.*

Director Executiv,

Paul Iftimie



Șef Serviciu,

Ana Gălățeanu

