

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea cu titlu gratuit a unui bun imobil –teren identic cu parcela cu numărul cadastral 42933 în suprafață de 12.692 mp situat în municipiul Suceava, strada Ștrandului, din domeniul public al statului și din administrarea Aeroclubului României, în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 16302 din 27.04.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 16303 din 27.04.2023 cât și raportul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara ;

În temeiul prevederilor, art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (2), art. 140, art. 196 și ale art. 292 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea, cu titlu gratuit, a unui bun imobil - teren identic cu parcela cu numărul cadastral 42933 în suprafață de 12.692 mp, situat în municipiul Suceava, strada Ștrandului, din domeniul public al statului și din administrarea Aeroclubului României, în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava, identificat prin planul de amplasament și delimitare anexat.

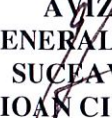
Art.2 Municipiului Suceava se obligă să păstreze în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local, bunul imobil ce face obiectul transmiterii cu titlu gratuit, în vederea declarării acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art. 3. Prevederile hotarării, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin compartimentele de specialitate.

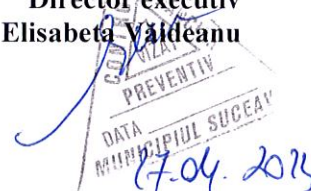
INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC



Viza control financiar
Prevențiv propriu
Director executiv
Elisabeta Văideanu



PREVENTIV
DATA
MUNICIPIUL SUCEAVA
27.04.2023



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 16302 din 27.04.2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 292 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

“(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) În hotărârea menționată la alin. (9) se prevede, în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie.

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3)-(5). ”

Pe raza unității administrativ teritoriale Suceava, respectiv pe strada Ștrandului din municipiul Suceava se află o parcelă de teren în suprafață de 12.692 mp, identică cu parcela cu numărul cadastral 42933 și care este înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului (Anexa nr.16) la HG nr.1705 din 2006 și înregistrat dreptul de proprietate în favoarea Statului Român- Domeniul Public, cu drept de administrare în favoarea Aeroclubului României, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.04.2023.

Potrivit alin.(5) din art. 292 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

“ (5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel. ”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 10303 din 27.04.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Pe raza unității administrativ teritoriale Suceava, respectiv pe strada Ștrandului din municipiul Suceava se află un bun imobil - teren în suprafață de 12.692 mp, identică cu parcela cu numărul cadastral 42933 și care este înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului (Anexa nr.16) la HG nr.1705 din 2006 și înregistrat dreptul de proprietate în favoarea Statului Român- Domeniul Public, cu drept de administrare în favoarea Aeroclubului României, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.04.2023.

În conformitate cu prevederile art. 292 din Codul administrativ:

“(1)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Potrivit alin.(5) din art. 292 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

“(5)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.”

În aceste condiții propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

Director Executiv

Camelia Damian

Șef Serviciu

Floarea Țurcanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 29012
Ziua 26
Luna 04
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42933 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Strandului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42933	12.692	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42933-C1	Loc. Suceava, Al Strandului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; Sala sport, an ctie 1982, Sc=465 m, P, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla zincata, S desf= 465 mp, fara CE, fara lift
A1.2	42933-C2	Loc. Suceava, Al Strandului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Turn parasutism, diametru la sol D=6.28 m, din beton armat, H= 70m, Sc=31 mp, an 1982, fara CE, cu lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39103 / 11/11/2013 Act Normativ nr. 1705-Hotararea, din 29/11/2006 (inventarul bunurilor care alcatuesc domeniul public al statului (anexa 16) la Hotararea nr. 1705/2006.); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC Act Administrativ nr. 567-H,G,, din 17/09/1991 emis de GUVERNUL ROMANIEI (privind organizarea si functionarea Aeroclubului Romaniei", inventarul bunurilor care alcatuesc domeniul public al statului (anexa 16) la Hotararea nr. 1705/2006, decizia nr. 690 din 11.12.1978, Ordin de transer nr. 257/1984, Proces verbal de predare primire incheiat la data de 29.05.1984 (intre U.T.C. și Aeroclubul "Soimii Bucovinei"); B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
1) AEROC CLUBUL ROMANIEI	

C. Partea III. SARCINI .

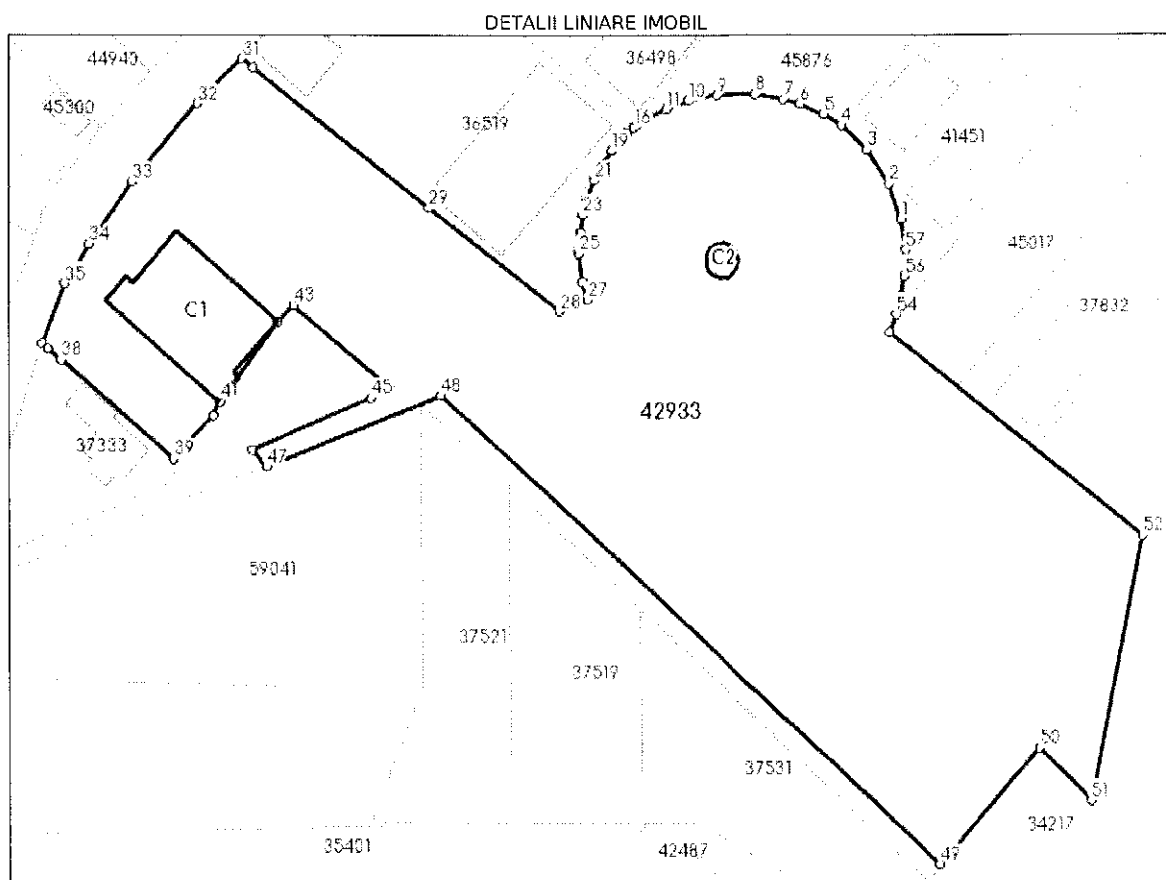
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42933	12.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.692	-	-	-	Teren delimitat partial cu gard plasa si limita naturala

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42933-C1	construcții administrative si social culturale	465	Cu acte	S. construita la sol:465 mp; Sala sport, an ctie 1982, Sc=465 m, P, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla zincata, S desf= 465 mp, fara CE, fara lift
A1.2	42933-C2	construcții administrative si social culturale	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; Turn parasutism, diametru la sol D=6.28 m, din beton armat, H=70m, Sc=31 mp, an 1982, fara CE, cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.914	2	3	7.417	3	4	6.457

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	3.878	5	6	4.723	6	7	3.028
7	8	5.478	8	9	7.214	9	10	5.474
10	11	4.448	11	12	3.364	12	13	1.317
13	14	1.173	14	15	0.753	15	16	0.131
16	17	1.821	17	18	1.563	18	19	2.602
19	20	2.899	20	21	3.399	21	22	3.618
22	23	3.039	23	24	3.386	24	25	3.723
25	26	5.085	26	27	3.463	27	28	5.454
28	29	30.325	29	30	41.221	30	31	2.686
31	32	11.583	32	33	18.721	33	34	13.72
34	35	8.393	35	36	11.568	36	37	1.359
37	38	3.139	38	39	27.201	39	40	10.657
40	41	2.862	41	42	18.01	42	43	4.146
43	44	23.489	44	45	4.001	45	46	23.913
46	47	3.996	47	48	34.66	48	49	125.462
49	50	27.92	50	51	13.493	51	52	49.347
52	53	59.722	53	54	3.494	54	55	3.467
55	56	3.625	56	57	4.757	57	1	5.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/04/2023, 14:30

INVENTAR DE COORDONATE – fișier ASCII

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD=42933

SUPRAFATA=12691.9233 mp

1	686035.444	594027.462
2	686030.690	594027.289
3	686027.111	594026.711
4	686023.767	594025.795
5	686020.477	594024.619
6	685983.397	594071.435
7	685935.004	594061.780
8	685944.549	594052.243
9	685923.604	594033.781
10	686009.078	593941.939
11	685996.162	593909.776
12	685999.183	593907.160
13	686008.692	593929.101
14	686010.365	593932.735
15	686025.589	593914.848
16	686022.605	593911.969
17	686008.042	593901.372
18	686005.510	593900.038
19	685997.672	593892.817
20	686015.595	593872.356
21	686017.663	593869.995
22	686018.599	593869.010
23	686029.424	593873.090
24	686036.591	593877.457
25	686047.932	593885.178
26	686062.301	593897.179
27	686070.488	593905.373
28	686068.814	593907.473
29	686043.150	593939.730
30	686024.370	593963.540
31	686026.470	593968.573
32	686029.812	593967.665
33	686034.861	593967.060
34	686038.580	593967.230
35	686041.929	593967.730
36	686044.875	593968.475
37	686048.215	593969.867
38	686051.240	593971.416
39	686053.600	593973.100
40	686055.620	593974.740
41	686056.755	593975.815
42	686057.990	593977.153
43	686058.077	593977.251
44	686058.498	593977.875
45	686059.118	593978.871
46	686059.782	593980.008
47	686061.270	593983.025
48	686062.773	593987.211
49	686063.855	593992.577
50	686063.962	593999.790
51	686063.028	594005.188
52	686062.149	594008.086
53	686060.274	594012.421
54	686058.303	594015.761
55	686053.784	594020.373
56	686047.544	594024.382
57	686041.028	594026.695

