



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava a două parcele de teren situate în Suceava, strada Nicolae Iorga

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 19.087 din 17.05.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 19.088 din 17.05.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a două parcele de teren, una în suprafață de 305 mp și una în suprafață de 302 mp, categoria de folosință curți-construcții –spații verzi, având elementele de identificare înscrise în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

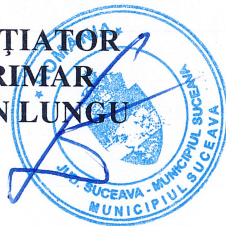
Art. 2. Se declară de uz sau de interes public local bunurile imobile menționate la art.1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava a bunurilor imobile menționate la art.1.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

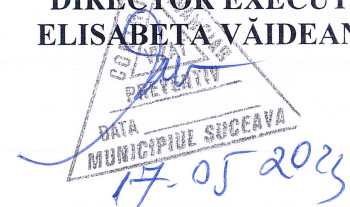
Art. 5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 19087 din 17.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Kaufland România S.C.S., a solicitat asocierea cu Municipiul Suceava în vederea amenajării unui sens giratoriu pe str. Nicolae Iorga și obținere autorizație de construire.

Contribuția Municipiului Suceava în această asociere constă în punerea la dispoziția Kaufland România S.C.S. a terenului în suprafață totală de 2965 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Suceava, iar contribuția Kaufland România S.C.S. constă în amenajarea unui sens giratoriu la intersecția dintre str. Nicolae Iorga, bretea aferentă străzii Nicolae Iorga și a accesului la SC Kaufland România S.C.S lucrări care vor fi executate și pe teren proprietate a municipiului Suceava. Construirea sensului giratoriu se va face cu păstrarea spațiului verde existent.

Prin Nota internă nr. 340 din 10.05.2023, Biroul Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale Suceava, a răspuns la solicitarea serviciului de specialitate cu privire la suprafețele de teren ce fac obiectul amenajării sensului giratoriu pe strada Nicolae Iorga, iar pe baza coordonatelor Stereo 70 ne-au adus la cunoștință faptul că există două parcele de teren care se suprapun parțial cu terenuri inventariate în Registrul local al Spațiilor verzi din Municipiul Suceava, una în suprafață de 305 mp și o a doua în suprafață de 302 mp, terenuri ce fac parte din categoria Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Prin lucrarea cadastrală realizată în vederea intabulării, aceste două parcele de teren sunt evidențiate separat în planul cadastral și prin urmare se impune apartenența acestora la domeniul privat al municipiului Suceava și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava.

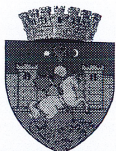
În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:
“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

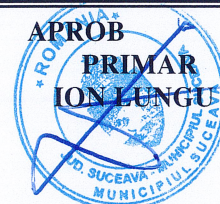
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 19088 din 17.05.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Kaufland România S.C.S., a solicitat asocierea cu Municipiul Suceava în vederea amenajării unui sens giratoriu pe str. Nicolae Iorga și obținere autorizație de construire.

Contribuția Municipiului Suceava în această asociere constă în punerea la dispoziția Kaufland România S.C.S. a terenului în suprafață totală de 2965 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Suceava, iar contribuția Kaufland România S.C.S. constă în amenajarea unui sens giratoriu la intersecția dintre str. Nicolae Iorga, bretea aferentă străzii Nicolae Iorga și a accesului la Kaufland România S.C.S. lucrări care vor fi executate și pe teren proprietate a municipiului Suceava. Construirea sensului giratoriu se va face cu păstrarea spațiului verde existent.

Prin Nota internă nr. 340 din 10.05.2023, Biroul Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale Suceava, a răspuns la solicitarea serviciului de specialitate cu privire la suprafețele de teren ce fac obiectul amenajării sensului giratoriu pe strada Nicolae Iorga, iar pe baza coordonatelor Stereo 70 ne-au adus la cunoștință faptul că există două parcele de teren care se suprapun parțial cu terenuri inventariate în Registrul local al Spațiilor verzi din Municipiul Suceava, una în suprafață de 305 mp și o a doua în suprafață de 302 mp, terenuri ce fac parte din categoria Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Prin lucrarea cadastrală realizată în vederea intabulării, aceste două parcele de teren sunt evidențiate separat în planul cadastral și prin urmare se impune apartenența acestora la domeniul privat al municipiului Suceava și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava și trecerea lor în domeniul public al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. (52) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată (52) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

.Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Turcanu Floarea

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava

Anexa nr.1
 la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	”-”	Teren	aferent situat în Suceava, strada Nicolae Iorga, în suprafață de 305 mp, categoria de folosință curți-construcții – spațiu verde	2023	32.230,45	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	”-”	Teren	aferent situat în Suceava, strada Nicolae Iorga, în suprafață de 302 mp, categoria de folosință curți-construcții – spațiu verde	2023	31.913,43	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					64.143,88	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 12.05.2023 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava a două parcele de teren, una în suprafață de 305 mp și una în suprafață de 302 mp, categoria de folosință curți-construcții- spații verzi.

Identificarea faptică a bunurilor imobile menționate mai sus s-a desfășurat în perioada 02.05.2023 – 17.05.2023.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 64.143,88 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunului imobil din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava”

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava nregistrată la nr. 7456/28. 02.2018, Raportul de specialitate al Biroului Protecția Mediului și al Direcției de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 7457/28.02.2018 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile O.U.G nr. 114/2007 privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

În conformitate cu prevederile art .16 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată și a Ordinului nr.1466/2010 pentru modificarea Ordinului nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea registrului local al spațiilor verzi;

În temeiul prevederilor art 36 alin. 2 lit.”b”, art. 45 alin. 2, art.47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Registrul local al Spațiilor verzi din Municipiul Suceava constituit din:

- hărțile și planurile în format digital ale terenurilor definite ca spații verzi;
- sistemul informațional ce cuprinde date, informații și planuri privind terenurile definite ca spații verzi cu identificarea stării de viabilitate a vegetației de pe aceste terenuri, a caracteristicilor ei, a indicilor de cantitate și calitate aferenți și poate fi accesat la adresa – suceava.gissapp.ro

(2) Se aprobă anexa la Registrul local al Spațiilor verzi din Municipiul Suceava parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2. Registrul local al Spațiilor verzi din Municipiul Suceava va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Art. 3.(1) Primarul Municipiului Suceava este responsabil de
întreținerea și actualizarea Registrului local al Spațiilor verzi din Municipiul Suceava.

(2) Anual, în primul trimestru, se va prezenta Consiliului Local al municipiului Suceava un raport de actualizare al Registrului pentru anul anterior.

Art. 4. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 88 din 29 martie 2018



MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI



Ex. nr. 1/2

Nr. 340 din 10.05.2023

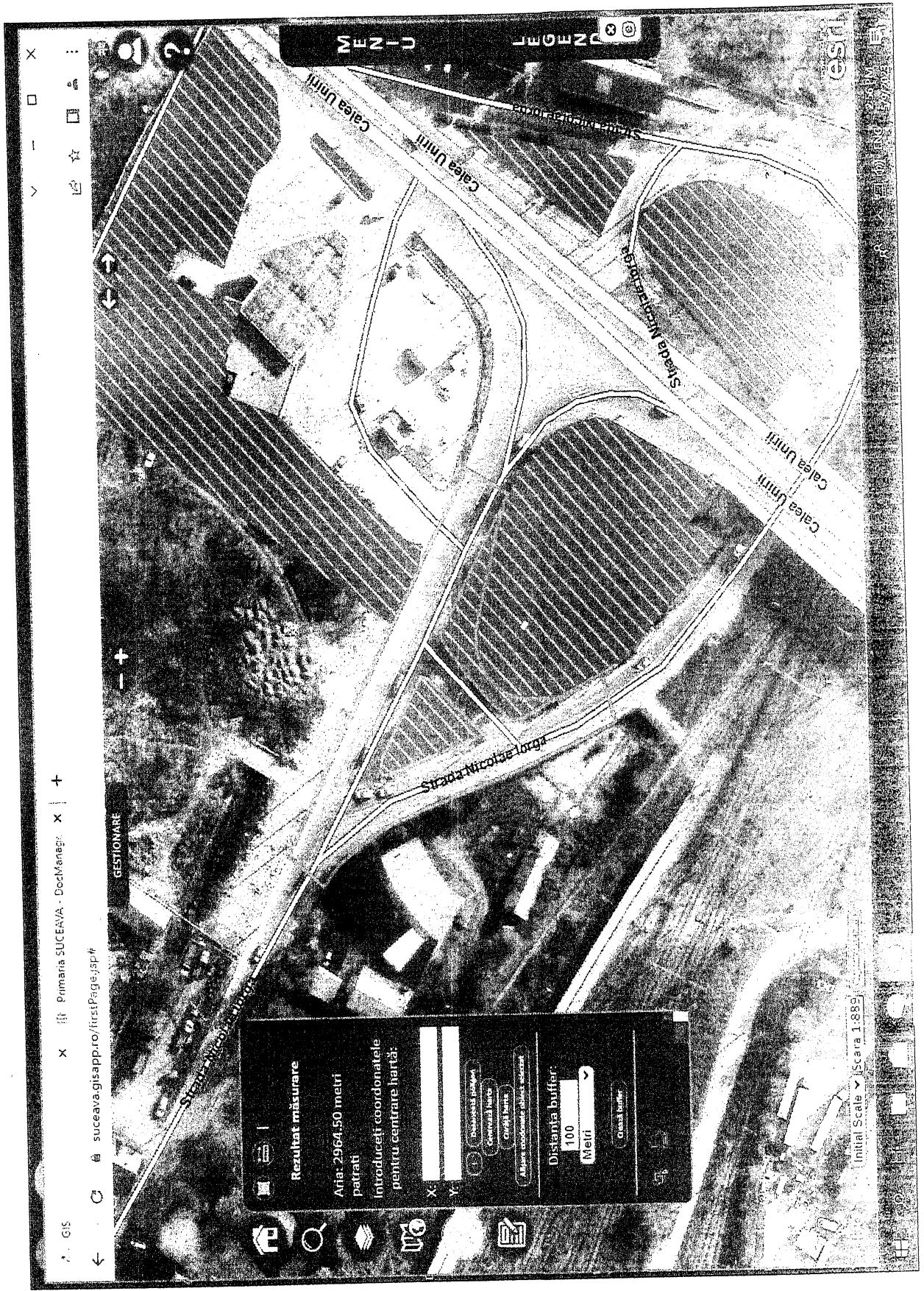
**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere Nota internă nr. 162 din data de 08.05.2023, prin care solicitați informații cu privire la suprafețele de teren ce fac obiectul amenajării unui sens giratoriu pe str. Nicolae Iorga și pe baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că acestea se suprapun parțial cu terenuri inventariate **în Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava** din categoria *Culoare de protecție față de infrastructura tehnică*, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI**

**Șef birou,
Victoria Tabarcea**



GIS Sens giratoriu propus-KAUFLAND, 2964,50 mp

PLAN DE SITUATIE

scara 1:1000

Adresa amplasament: str. Nicolae Iorga

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 2965 mp este situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Nicolae Iorga, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniu public (stradă existentă)

